



Саморегулируемая организация
Ассоциация

**«Межрегиональный союз проектировщиков
и архитекторов Сибири»
(СРО СПАС)**

Регистрационный номер записи:
СРО-П-024-14092009
ул. Учебная, дом 79, оф.301
Омск, 644024
Тел./факс (3812) 308-264, 308-265
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Президенту НОПРИЗ
М.М. Посохину

Исх. № 68 «29» 03 2022

На № 1-СРО/04-214/22-0-0 от 28.03.2022

Уважаемый Михаил Михайлович!

В ответ на обращение от 28.03.2022 № 1-СРО/04-214/22-0-0 в целях оценки текущей ситуации в проектном секторе и подготовки аналитического доклада для Минстроя России направляю Вам следующую информацию:

1. Проблемы текущего положения проектных организаций:

1.1. Жесткие условия конкурсов (торгов) и заключаемых по их итогам контрактов:

- необходимость одновременного членства участников конкурсов (торгов) в двух саморегулируемых организациях: изыскателей и проектировщиков;
- отсутствие авансовых и промежуточных платежей (по этапам проектирования);
- нереально сжатые сроки, отводящиеся на выполнение инженерных изысканий и разработку проектной документации, уменьшенные зачастую в два и более раза относительно сроков, установленных нормативными актами.

1.2. Установившаяся практика проектирования по демпинговым ценам: оформление контрактов по ценам, сниженным в ходе проведения конкурсов (торгов) в два и более раза.

1.3. Низкий уровень подготовки Заказчиком исходных данных для проектирования и непосредственно заданий на проектирование.

1.4. Перенос Заказчиком части своих обязанностей на проектные организации по осуществлению не свойственных им функций: оформление технических условий, выполнение проектов межеваний, сбор документов для подготовки градостроительных планов и т.п., что является прямым нарушением Градостроительного кодекса РФ.

1.5. Отсутствие у Заказчиков на руководящих должностях компетентных специалистов, имеющих профессиональное образование и опыт работы в строительной отрасли.

1.6. Низкий качественный уровень подготовки молодых специалистов-проектировщиков в высших образовательных учреждениях.

2. Предложения по повышению качества исполнения проектных работ:

2.1. В ходе проведения конкурсов (торгов) необходимо исключить возможность снижения стоимости проектных работ от первоначальной стоимости контракта более чем на 10% в целях исключения демпинговых предложений.

2.2. Исключить из условий конкурсов (торгов) необходимость одновременного членства участников конкурса в двух саморегулируемых организациях: изыскателей и проектировщиков. Тендеры (торги) целесообразно разделить по видам работ: изыскательские и проектные.

2.3. Обязательное установление в рамках контрактов авансовых платежей (до начала выполнения проектных работ) в размере не менее 30% от цены контракта, а так же промежуточных платежей при разделении процесса подготовки проектной документации на основные этапы.

2.4. В положениях контрактов необходимо устанавливать реальные сроки для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации, установленные действующими нормативными актами.

2.5. Особое внимание обратить на повышение качественного уровня подготовки специалистов-проектировщиков в высших учебных заведениях с обязательным прохождением студентами практики в проектных организациях.

Кроме того, информирую Вас о том, что исключение проектных организаций из состава СРО негативно скажется на их финансовом состоянии ввиду отсутствия возможности в дальнейшем заключать договора подряда в сегментах государственных и муниципальных заказов.

Директор



Н.Н. Бутина