



Саморегулируемая организация
Ассоциация
**«Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов
Сибири»
(СРО СПАС)**

Ул. Учебная, дом 79, оф.301
Омск, 644024
Тел./факс (3812) 308-264; 308-265
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Исх. № 44 « 17 » 02 2020

На № _____ от _____ 2020

Министру строительства,
транспорта и
дорожного хозяйства
Омской области
А.А. Заеву

Уважаемый Антон Александрович!

В плане капитального ремонта на 2020 год в городе Омске предусматривается капитальный ремонт с учетом проведения работ по усилению трех многоквартирных крупнопанельных жилых домов серии 1-335 с неполным каркасом.

Одним из основных технических дефектов домов серии 1-335 с неполным каркасом является конструкция опорных узлов сопряжения прогонов междуэтажных перекрытий с металлическими консолями из двух швеллеров № 12, заделанных в несущие ребра стеновых панелей и являющихся опорами прогонов. При этом, по данным технических обследований, выполненных «Сибирским автомобильно-дорожным институтом» (Омск) в 1985-1990 гг., вышеуказанные консоли, как правило, поражены коррозией на 15-35% от площади поперечного сечения. В последующие годы параметры коррозии опорных консолей не определялись, поэтому с большой долей вероятности можно предполагать, что коррозия возможно увеличилась к настоящему времени до 30-70% и более, что может приводить к снижению условий безопасной эксплуатации жилых домов.

Прошу Вас, уважаемый Антон Александрович, дать соответствующие распоряжения о необходимости вскрытия в каждом доме серии 1-335, в котором планируются работы по капитальному ремонту с усилением, не менее трех опорных узлов с определением величины фактической коррозии опорных консолей в целях получения информации, необходимой для принятия решений по обеспечению безопасной эксплуатации всех крупнопанельных жилых домов с неполным каркасом в городе Омске (ориентировочно 112 домов), по которым требуется проведение работ по усилению конструкций.

Учитывая специфичность намеченных работ необходимо материалы по техническому обследованию и проектную документацию по усилению конструкций домов в обязательном порядке направить на государственную экспертизу.

В свое время непроведение экспертизы проектной документации, подготовленной в отношении разделов проектной документации, для капитального ремонта здания казармы в поселке Светлый, что формально

допускается частью 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, явилось одной из причин обрушения здания казармы в 2015 году, когда погибли 24 человека.

Приложения: 1. Фотографии дефектов опорных узлов на 1л. в 1 экз.

Председатель Правления
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов Сибири»



Ю.М. Мосенкис

Фотографии дефектов опорных узлов



Фото 1 – Пример ослабления узлов опирания прогонов перекрытия на стеновые панели из-за наличия коррозии в местах промерзания стен.



Фото 2 – Пример ослабления узла опирания прогона перекрытия на стеновую панель в связи с отступлением от проекта и коррозией.