



**БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
«ОМСКОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК»
(БУОО «Омскоблстройзаказчик»)**

ул. Красногвардейская, 42, г. Омск-99, 644099
тел. (3812) 24-68-09, факс (3812) 21-13-33
E-mail: oosz@bk.ru ОГРН 1025500755554
ИНН/КПП 5503007795/550301001

от 01.11.2022 № 07-3564
на № _____ от _____

Председателю правления
Саморегулируемой организации
Ассоциация «Межрегиональный
союз проектировщиков и
архитекторов Сибири»

Мосенкису Ю.М.

E-mail: omsk-spas@mail.ru

Уважаемый Юзеф Матвеевич!

Бюджетное учреждение Омской области «Омскоблстройзаказчик» (далее – Учреждение) на Ваше обращение от 25 октября 2022 года № 127-сс, сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 56 статьи 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ) предметом контракта может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства.

В соответствии с положениями части 2 статьи 47, части 4 статьи 48, части 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, работы по договорам о подготовке проектной документации, внесении изменений в проектную документацию, а также по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования, в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства соответственно.

Кроме этого, при прохождении государственной экспертизы проектной документации Генподрядчик должен иметь одновременно членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, в области архитектурно-строительного проектирования, в области строительства.

Ответственность саморегулируемой организации, предусмотренная статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации. Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования не может нести указанную ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий. Обязательность членства в саморегулируемой организации субподрядчиков, выполняющих инженерные изыскания, Градостроительным кодексом не предусмотрена.

Кроме этого, выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации, если для выполнения таких работ членство в саморегулируемой организации является обязательным, а также нарушение требований к лицам, имеющим право на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам о выполнении соответствующих видов работ, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), является основанием для привлечения к административной ответственности по ст. 9.5.1 КоАП РФ.

2. Согласно пункту 5.2. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

Основываясь на положении п. 5.2. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, Учреждение считает данное требование вполне обоснованным и целесообразным, так как проведение инженерно-изыскательских работ, а также, сбор технических условий на обеспечение объекта ресурсами является основой для дальнейшей качественной разработки проектной документации, принятия тех или иных технических решений генеральным проектировщиком и прохождению государственной экспертизы.

Кроме того, самым важным аспектом данного решения принятого техническим заказчиком при формировании технического задания на проектно-изыскательские работы обусловлено сокращением сроков исполнения национальных проектов утвержденных государственным заданием.

В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса РФ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

3. В соответствии с частью 1 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2021 г. N 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства обеспечиваются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случае если договор о подготовке проектной документации для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключен после 1 января 2022 г., за исключением объектов капитального строительства, которые создаются в интересах обороны и безопасности государства.

В техническом задании на выполнение работ по подготовке проектной документации, выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству объекта капитального строительства, поставка оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объектов капитального строительства установлены требования к применяемым нормативным правовым и нормативно-техническим документам по стандартизации информационного моделирования.

Информационная модель (далее - ИМ) объекта должна формироваться с учетом требований следующих нормативных правовых актов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1416 «Об утверждении Правил формирования и ведения классификатора строительной информации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требования к форматам указанных электронных документов определен Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к

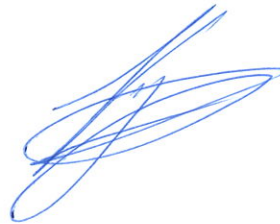
форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» и включает в себя, в том числе сведения, документы и материалы, входящие в состав разделов проектной документации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», графическая часть которых выполнена в виде трехмерной модели.

Указанные нормативно-правовые акты содержат все необходимые требования.

4. В соответствии с частью 3 статьи 110.2. Закона о контрактной системе № 44-ФЗ результатом выполненной работы по контракту, предметом которого являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, являются проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий является обязательным, проектная документация и (или) документ, содержащий результаты инженерных изысканий, признаются результатом выполненных проектных и (или) изыскательских работ по такому контракту при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Результатом экспертизы проектной документации является заключение. Иных условий и требований законодательством не установлено.

Исполняющий обязанности директора



Е.А. Кирьяков