



Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
**«Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов  
Сибири»  
(СРО СПАС)**

ул. Учебная, дом 79, оф. 301  
Омск, 644024  
Тел./факс (3812) 30-82-64, 30-82-67  
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Исх. № 348 « 10 » 11 2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022

Вице-президенту НОПРИЗ,  
члену Совета НОПРИЗ  
А.Ш. Шамузафарову

Уважаемый Анвар Шамухамедович!

Минстроем России подготовлен и вынесен на общественное обсуждение проект приказа «Об утверждении Правил проведения обследования несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений».

В пункте 2 Правил проведения обследования указано, что: *«обследование несущих строительных конструкций проводится индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий»*.

Данная формулировка принята согласно пункту 2 раздела II «Специальные виды инженерных изысканий» Перечня видов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Сложившаяся с 2017 г. практика показывает, что изыскательские организации, в штате которых отсутствуют работники с необходимыми знаниями и опытом для выполнения обследования, вынуждены привлекать для этого специалистов-проектировщиков.

Проектные организации, для получения права на проведение обследования, вынуждены формально вступать в СРО изыскателей с дополнительными финансовыми расходами: членские взносы, взносы в компенсационные фонды, прием на работу специалистов-изыскателей и заключать фиктивные договоры на аренду необходимого оборудования. По ориентировочным подсчетам расходы проектной организации при вступлении в СРО изыскателей составляют от 2,5 млн. руб.

Поскольку процесс обследования представляет собой единое целое с процессом проектирования, а иногда и его основу, следовательно, работы по обследованию строительных конструкций должны выполняться проектными организациями, являющимися членами СРО в области архитектурно-строительного проектирования.

Необходимо отметить, что до 30.06.2017 работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений выполнялись проектировщиками, т.к. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 № 624 они были отнесены к работам по подготовке проектной документации.

**На основании вышеизложенного прошу Вас, уважаемый Анвар Шамухамедович, направить от НОПРИЗ в Минстрой России соответствующее обращение с целью:**

1. Исключить из пункта 2 раздела II «Специальные виды инженерных изысканий» Перечня видов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20, фразу: «их строительных конструкций».

Для этого не требуется внесение изменений в рассматриваемое постановление, поскольку примечание к разделу II дает право Минстрою России самостоятельно вносить изменения в перечень специальных видов инженерных изысканий.

2. Внести изменение в часть 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ с дополнением нового раздела (или подраздела): «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений».

3. Внести изменение в постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, окончательно закрепляющее статус работ по обследованию с добавлением в раздел: «Конструктивные решения» нового подраздела: «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений».

Считаю, что рассматриваемый вопрос требует безотлагательного решения, поскольку большой объем работ по восстановлению объектов на территориях ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей, основу которого составляет обследование разрушенных в ходе военных действий зданий и сооружений, могут выполнить только проектные организации.

Следует отметить, что вопрос отнесения работ по обследованию к проектной сфере нашел поддержку в ходе заседания круглого стола НОПРИЗ «Обследование зданий и сооружений. Направления развития и перспективы» 05.12.2018 и на конференциях НОПРИЗ, проведенных в 2019-2021 гг.

Председатель Правления



Ю.М. Мосенкис