



Региональное отраслевое объединение работодателей
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел.факс: (381-2) 25-07-55
E-mail: omss@yandex.ru <http://www.omsstr.ru>

№ 127 - сс

« 25 » октября

2022года

И.о. директора БУ Омской области
«Омскоблстройзаказчик»
Е.А. Кирьякову

Начальнику Главного управления
контрактной системы Омской области
Н.В. Дохват

Практика проведения торгов в Омском регионе по выбору подрядной организации для строительства объектов показывает, что региональные структуры: БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» и Главное управление контрактной системы Омской области предъявляют требования к строительным организациям о необходимости одновременного членства в СРО изыскателей и СРО проектировщиков, что является необоснованным требованием, приводящим к дополнительным финансовым расходам строительных организаций. В действительности, строительные организации, вступившие в указанные СРО, не осуществляют изыскательской и проектной деятельности.

На основании вышеизложенного предлагается внести следующие изменения в конкурсную документацию:

1. В целях исключения требований к строительной организации о необходимости одновременного членства в СРО изыскателей и СРО проектировщиков в тексте контракта предлагается указать: «Подрядчик предоставляет выписку своего членства в саморегулируемой организации в области строительства».

По мнению ФАС России (письмо от 21.03.2018 № РП/19009/1) в случае, если в предмет закупки включены работы, для осуществления которых требуются различные лицензии, свидетельства или наличие СРО, заказчик вправе устанавливать требование о наличии лицензии, свидетельства или СРО у подрядчика (исполнителя) данных работ, но не вправе устанавливать требования к участнику закупки о наличии всех указанных документов у участника закупки, поскольку, установление такого требования в документации о закупке приведет к ограничению количества участников закупки.

ФАС России так же обращает внимание на то, что к выполнению указанных работ исполнитель вправе привлечь субподрядчика. Вместе с тем, субподрядчики, привлекаемые исполнителем, обязаны соответствовать требованиям законодательства РФ, в том числе иметь соответствующие лицензии, свидетельства или СРО на осуществляемые виды деятельности, если такие требования установлены отраслевым законодательством РФ.

2. В техническом задании (являющимся неотъемлемым приложением к контракту): в пункте 6 «Исходные данные, предоставляемые заказчиком» технического задания предлагается исключить требование: «Подрядчик собственными силами и за свой счет в объеме, достаточном для проектирования и получения положительного

заключения государственной экспертизы, выполняет сбор, оформление и получение дополнительных исходных данных, в том числе технические условия (условия подключения), необходимые для разработки разделов проектной документации».

Указанное требование противоречит пункту 1 статьи 759 Гражданского кодекса РФ, который гласит: «По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления технической документации».

Кроме того, требования по сбору, оформлению и получению дополнительных исходных данных, в том числе технических условий, необходимых для подготовки разделов проектной документации, отсутствуют в статье 763 Гражданского кодекса РФ «Государственный контракт на выполнение подрядчиком работ для государственных нужд».

3. В техническом задании: в пункте 7 «Требования по формированию информационной модели объекта капитального строительства» следует указать, что эти требования относятся только для разработки разделов: «Объемно-планировочные и архитектурные решения», «Конструктивные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения».

4. В техническом задании: в пункте 35 предлагается указать, что оплата повторных экспертиз производится за счет подрядчика, допустившего ошибки, приведшие к необходимости проведения повторной экспертизы.

Вышеуказанные предложения относятся также к контрактам, предметом которых является подготовка проектной документации с выполнением инженерных изысканий.

Сохранение положений контрактов в действующем варианте приводит к срыву сроков проектирования и строительства объектов.

Приложение: 1. Копия письма ФАС России от 21.03.2018 № РП/19009/18, 3 л. в 1 экз.

Председатель Правления



Ю.М. Мосенкис