



Саморегулируемая организация
Ассоциация
**«Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов
Сибири»
(СРО СПАС)**

Ул. Учебная, дом 79, оф.301
Омск, 644024
Тел./факс (3812) 308-264; 308-265
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Исх. № 219 «11» 06 2020

На № МСТД-6010 от 10.06.2020

Руководителю департамента
строительства и
градостроительной политики
Министра строительства,
транспорта и
дорожного хозяйства
Омской области
В.В. Сычеву

Уважаемый Владимир Вячеславович!

В ответ на запрос от 10.06.2020 № МСТД-6010 направляю Вам предложения по использованию денежных средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации (СРО):

1. Денежные средства, только в части полученных по результатам начисления процентов на депозитном вкладе компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, предлагается использовать в целях предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся членами СРО, безвозмездных субсидий (займов) для обеспечения ими своевременной оплаты членских взносов в СРО.

2. На основании вышеизложенного предлагается внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации: статью 55.16-1 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. В случаях, порядке и при условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения договорных обязательств, размещенные на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации согласно части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут передаваться в размере части дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда в кредитных организациях, владельцам счетов саморегулируемых организаций в целях использования указанных средств в виде безвозмездных субсидий для обеспечения своевременной оплаты членских взносов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, являющимися членами саморегулируемых организаций, а так же обеспечения своевременной оплаты членских взносов саморегулируемых организаций в Национальное объединение».

Кроме того, предлагается рассмотреть возможность внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающих в качестве обеспечения гражданской ответственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занятых в сфере проектно – изыскательских работ, исключительно через систему страхования, т.к. десятилетний опыт функционирования системы саморегулирования показал, что создание компенсационных фондов не привело к повышению качества работ и обеспечению своевременности исполнения договорных обязательств, т.е. эта система

компенсационных фондов практически не работает. В этой связи потребуется разработка отдельных нормативных актов в системе страхования.

В случае принятия данного предложения все средства компенсационных фондов должны быть возвращены собственникам денежных средств - членам СРО пропорционально их вкладам, что явилось бы существенной финансовой поддержкой организаций проектно-изыскательского комплекса.

Следует отметить, что для реализации предлагаемых решений финансовых государственных средств не требуется.

Вместе с тем, сообщаю Вам, что объем компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС по состоянию на 10.06.2020 составил 80 166 694,81 руб.

Председатель
Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис