



**КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ОМСКОБЛСТРОЙЗАКАЗЧИК»  
(КУОО «Омскоблстройзаказчик»)**

ул. Красногвардейская, 42, г. Омск-99, 644099  
тел. (3812) 24-68-09, факс (3812) 21-13-33  
E-mail: [ooosz@bk.ru](mailto:ooosz@bk.ru) ОГРН 1025500755554  
ИНН/КПП 5503007795/550301001

от 25 АВГ 2020 № 07-1930  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О требованиях членства в СРО при проведении  
закупок на проектно-изыскательские работы

Саморегулируемая организация  
Ассоциация «Межрегиональный  
союз проектировщиков и  
архитекторов Сибири»

Председателю правления

Мосенкису Ю.М.

E-mail: [omsk-spas@mail.ru](mailto:omsk-spas@mail.ru)

Уважаемый Юзеф Матвеевич!

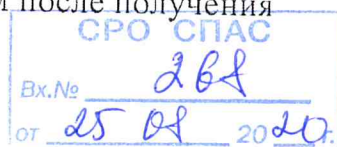
Казенное учреждение Омской области «Омскоблстройзаказчик» (далее - Учреждение) на Ваше обращение от 20 августа 2020 года № 351, сообщает следующее.

Согласно пункту 5.2. статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс РФ) договором подряда на подготовку проектной документации может быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий. В этом случае указанное физическое или юридическое лицо осуществляет также организацию и координацию работ по инженерным изысканиям и несет ответственность за достоверность, качество и полноту выполненных инженерных изысканий. Договором также может быть предусмотрено обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий.

Основываясь на положении п. 5.2. ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, Учреждение считает данное требование вполне обоснованным и целесообразным, так как проведение инженерно-изыскательских работ, а также, сбор технических условий на обеспечение объекта ресурсами является основой для дальнейшей качественной разработки проектной документации, принятия тех или иных технических решений генеральным проектировщиком и прохождению государственной экспертизы.

Кроме того, самым важным аспектом данного решения принятого техническим заказчиком при формировании технического задания на проектно-изыскательские работы обусловлено сокращением сроков исполнения национальных проектов утвержденных государственным заданием.

Так же, случае проведения отдельных закупок на изыскательские работы и проектные работы необходимо вначале провести закупку на выполнение работ по изысканиям в соответствии с процедурами Закона № 44-ФЗ, затем после получения



результатов инженерных изысканий, провести процедуру закупки на выполнение проектных работ, что в свою очередь может затянуть процедуру получения проектной документации по объектам капитального строительства и может привести к неэффективному использованию бюджетных средств и увеличению сроков разработки проектной документации.

В соответствии со статьей 47 Градостроительного кодекса РФ инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

**Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий (далее также - договоры подряда на выполнение инженерных изысканий), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, если иное не предусмотрено настоящей статьей.** Выполнение инженерных изысканий по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов). Работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с иными лицами, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, не являющимися членами таких саморегулируемых организаций.

В письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 января 2020 г. № 568-ТБ/02 указано, что **именно работники генподрядчика** согласно части 6 статьи 55.5 и частей 1 и 3 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса могут осуществлять организацию и координацию деятельности исполнителей таких работ.

**Ответственность саморегулируемой организации, предусмотренная статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса, вытекает только из тех договоров подряда, для выполнения работ по которым требуется членство в такой организации.** Саморегулируемая организация в области архитектурно-строительного проектирования не может нести указанную ответственность по обязательствам своего члена по договору на выполнение инженерных изысканий. **Обязательность членства в саморегулируемой организации субподрядчиков, выполняющих инженерные изыскания, Градостроительным кодексом не предусмотрена.**

Таким образом, установление в закупке на выполнение проектных работ правомерно установлено требования о наличии допуска СРО на проектные и изыскательские работы.

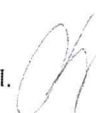
Кроме этого, выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту

объектов капитального строительства лицом, не являющимся членом саморегулируемой организации, если для выполнения таких работ членство в саморегулируемой организации является обязательным, а также нарушение требований к лицам, имеющим право на выполнение инженерных изысканий, осуществление подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договорам о выполнении соответствующих видов работ, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), является **основанием для привлечения к административной ответственности по ст. 9.5.1 КоАП РФ.**

Исполняющий обязанности директора



А.В. Рашко

Исп.: Урайкина Г.П.   
т. 8 (3812)24-75-09  
e-mail: [uraykinagp@oosz.ru](mailto:uraykinagp@oosz.ru)