

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Национальные объединения саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков в соответствии с новыми требованиями Градостроительного кодекса образовали одно общее национальное объединение, обозначаемое красивой аббревиатурой «НОПРИЗ». Объединение, организационные процессы создания которого сейчас находятся в завершающей стадии, призвано сделать работу системы СРО в проектно-изыскательской сфере совершеннее и эффективнее.

Накануне Всероссийского съезда, призванного стать «точкой старта» в работе НОПРИЗ, в Новосибирске прошла Окружная конференция СРО изыскателей и проектировщиков Сибирского федерального округа. На состоявшемся 30 января мероприятии присутствовали уполномоченные делегаты всех 15 входящих в НОПРИЗ профильных саморегулируемых организаций СФО, в том числе 13 проектных и 2 изыскательских. Чтобы обсудить в живом разговоре с сибирскими коллегами насущные вопросы, стоящие сегодня перед НОПРИЗ, в Новосибирск прибыло руководство Нацобъединения почти в полном составе, в том числе лично президент Михаил Посохин, почетный вице-президент Анвар Шамузафаров, руководитель Аппарата Сергей Кононыхин, заместитель руководителя Аппарата Виталий Еремин, руководитель департамента администрирования и планирования Алексей Кожуховский, председатель Ревизионной комиссии Ирина Мигачева и другие. Ведущим мероприятия выступил координатор Нацобъединения в СФО Юзеф Мосенкис.

Шире внедрять типовое проектирование

«Коллеги, особый смысл нашей встречи заключается в том, что мы объединились для решения очень важных и серьезных государственных задач, — подчеркнул, обращаясь к участникам конференции, Михаил Посохин. — Недавние законы, которые были подписаны Президентом РФ, говорят об этом. Сегодня мы с вами вместе должны приложить большие усилия, чтобы показать: дело саморегулирования служит нашей стране в любые, в том числе и в трудные времена. И приносит конкретную пользу. Вы знаете (мы об этом не раз говорили): несмотря на то, что мы постоянно стремимся на деле доказать нашу нужность, полезность и эффективность, нежели государственное лицензирование, вопрос возвращения к государственному лицензированию с повестки дня не снят до сих пор»

По мнению Михаила Посохина, объединенное в саморегулируемые организации деловое сообщество изыскателей и проектировщиков должно активнее включаться в решение насущных задач, поставленных сегодня перед отраслью. Одна из таких задач — широкое внедрение и развитие типового проектирования. «Типовое проектирование было незаслуженно опорочено в нашей стране, а его производственная база во многом утрачена, — констатировал Михаил Посохин. — Но надо понимать: без определенной типизации уже на новом, как теперь говорят, инновационном уровне развития трудно достичь (решения) задач, поставленных сегодня перед нашим правительством Президентом страны. Поэтому система типизации должна быть переосмыслена — с учетом, в том числе, возрастающей роли регионов. Сегодня сами проекты должны учитывать местные условия, условия регионов, существующей в них промышленной и ресурсной базы. Мы обязательно должны стремиться к региональной типизации, именно к региональному типовому проектированию».

Нежданная награда

По оценке Посохина, с организационной точки зрения не может идти и речи о каких-то дисбалансах и противоречиях между изыскателями и проектировщиками внутри нового национального объединения. «Для руководства страны, вообще для всех людей важен единый, эффективно действующий проектно-изыскательский комплекс, на который сегодня возлагаются большие надежды, — сказал президент НОПРИЗ. — Главное — не бирки, свидетельствующие, что вот ты изыскатель, ты — проектировщик, строитель или кто-то другой. Это всё неважно. Определяющее значение имеет опыт, профессионализм, ум и государственное мышление. Люди в наших рядах должны быть уважаемыми, талантливыми — и всё!»

Михаил Посохин зачитал приказ о награждении Почетной грамотой, нагрудным знаком и благодарностью Национального объединения директора НП «Томское про-

**«МЫ ОБЪЕДИНИЛИСЬ»**

В Новосибирске состоялась конференция саморегулируемых организаций изыскателей и проектировщиков Сибирского федерального округа



ектное объединение по повышению качества проектной продукции» Александра Седикова — «за особые заслуги в профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, а также за активное участие в мероприятиях по повышению роли саморегулируемых организаций и Национального объединения проектировщиков». Это стало дополнительным весомым аргументом, очевидно доказывающим: принявшее эстафету от НОП и НОИЗ новое Нацобъединение в своей работе ориентируется, прежде всего, на профессионализм и добросовестность. «Уважаемые коллеги, честно говоря, такого я не ожидал! Ведь с половиной руководства Национального объединения у меня конфронтация!» — признался Александр Седиков, принимая награду.

Со своей стороны, Александр Седиков от лица всех сибирских изыскателей и проектировщиков поздравил с недавним днем рождения Ирину Мигачеву и передал ей в подарок картину красноярского художника.

Координатор в округе: расширение полномочий

Первым пунктом повестки дня стало рассмотрение проекта Положения об окружной конференции. Как сообщил Виталий Еремин, указанный проект во многом схож с аналогичным документом, действовавшим в рамках НОП. Главной новинкой является

раздел 2, посвященный координатору в округе, его полномочиям и деятельности. Новым Положением предполагается наделить координатора полномочиями по участию в реализации 359-го федерального закона (среди прочего, этот закон расширяет полномочия Национальных объединений СРО, которые отныне имеют право давать Ростехнадзору рекомендации, например, о внесудебном исключении той или иной, плохо зарекомендовавшей себя СРО из Государственного реестра). «Конкретней говоря, предлагается наделить координатора полномочиями по рассмотрению материалов для включения саморегулируемой организации в Государственный реестр, либо, наоборот, для ее исключения из Государственного реестра», — уточнил Виталий Еремин. Как выяснилось, в соответствии с проектом нового Положения, по поручению президента Национального объединения координатор организует и осуществляет мероприятия по мониторингу, контролю и оценке на соответствие законодательству деятельности саморегулируемых организаций, готовит отчеты о результатах такой деятельности.

Расширение полномочий координатора руководство Нацобъединения объяснило насущной необходимостью больше внимания уделять работе с регионами.

Некоторые вопросы поначалу вызвали нюансы механизма назначения конкретного специалиста на должность координатора,

а также снятия его с этой должности. В процессе обсуждения приняли участие все участники конференции. «Надо понимать: сегодня фактически президент и совет Национального объединения получают очень серьезные полномочия, — подчеркнул Михаил Посохин. — Они ведь могут в принципе исключить то или иное СРО из Реестра. Они могут не принять то или иное СРО в Реестр, и так далее. Кто-то, может быть, и удовольствие получит от таких расширившихся полномочий. Но умный человек обязательно задумается: как сделать так, чтобы максимально разделить ответственность за принятые решения. Поэтому в данном случае мы подумали, что часть ответственности за принятие таких решений президент имеет право разделить со своим представителем в округе. Понимаете? Вот и всё! Он делится своими полномочиями, чтобы координатор округа мог здесь, у себя, выявить обоснованность того или иного решения, которое будет приниматься Советом и президентом на более, так сказать, высоком уровне. Мне кажется, что сам по себе этот процесс весьма понятен и демократичен. Как именно его организовать, решать, конечно, вам. Но главное — чтобы польза была!»

В итоге была принята схема, согласно которой претендент на должность назначает президент по согласованию с руководителями всех СРО округа. Также конференция внесла в предложенный проект Положения поправки, касающиеся статуса и полномочий заместителя

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

телей координатора, требований к минимальному стажу его работы в отрасли.

Непосредственно же координатором НОПРИЗ в СФО единогласно был избран Юзеф Мосенкис.

«Коллеги, я вас благодарю, — принял поздравления, сказал Юзеф Мосенкис. — Откровенно скажу: эти два года (работая координатором НОП) я всегда чувствовал вашу поддержку. Старался всегда максимально учитывать ваше мнение, советовался с вами. Спасибо вам за поддержку, за доверие. И вас, Михаил Михайлович, я благодарю за то, что вы доверяете мне работу в Сибири».

Про символы и профессиональное образование

Новую символику Национального объединения утвердили без изменений. Зато некото-

еще координатор? Если вы хотите, мы можем записать, что у координатора тоже должно быть профессиональное образование. Если нет — то и не надо».

Мнения разделились. Одни поддержали решение съезда, разъясненное Анваром Шамузафаровым («у нас все-таки публичная организация, она должна представлять интересы сообщества и на политическом уровне, а не только на технических конференциях — следовательно, сужение только до строительного или архитектурного профессионального образования нецелесообразно»). Другие твердо высказались за «стопроцентный профессионализм» («отстаивая нашу позицию в Минстрое и других структурах, нам все-таки следует опираться на профессионалов»).

В результате конференция проголосовала за требование об обязательном профессиональном образовании для членов Совета;

ло на 6 СРО меньше, а в Москве было на 6 организаций больше, — привел пример Анвар Шамузафаров. — И процесс перерегистрации организаций продолжается и сегодня. В итоге цифры бегают за реальной ситуацией. Постоянно перерегистрировать цифры невозможно. И поскольку мы уже столкнулись с такой ситуацией, было принято решение конкретную цифру убрать. Сейчас просим вас, чтобы была записана формула, но при этом мы договариваемся, что мы не ущемляем никого. Если мы будем пытаться сделать иначе — жизнь нас всё равно откорректирует; она уже сегодня нас откорректировала. Кстати, расчет квот по формуле предложило Министерство строительства и ЖКХ РФ».

Участники конференции согласились с приведенными доводами и утвердили «формульную» методику подсчета квот. После этого прошли выборы второго кан-

дидата в Совет НОПРИЗ от Сибирского федерального округа. (Первый кандидат, «от изыскателей», председатель правления СРО НП «Изыскательские организации Сибири» Павел Клепиков, был избран ранее.) После самоотвода одного из трех обозначившихся в ходе обсуждения претендентов на голосование вывели персоны Юзефа Мосенкиса и исполнительного директора НП СРО «Гильдия проектировщиков Сибири» Александра Панова. Большинство голосов кандидатом в члены Совета «от проектировщиков» СФО оказался выбран Александр Панов.

Михаил Посохин, со своей стороны, отнеся к данному предложению с осторожностью: «При наличии их (экспертов) добровольного объединения, при наличии мнения государственной экспертизы, при наличии Министерства, которое обязано отвечать за экспертизу — при наличии всего этого мы тоже какие-то рекомендации станем давать по экспертизе?.. Ну, подумайте, я не знаю. Не уверен, что это нужно. Я занимаю осторожную позицию».

Также прозвучала мысль о том, что в приоритетные направления следует включить защиту интересов профессионального сообщества в части определения стоимости услуг — проектных, авторского сопровождения и т.п.

В итоге участники конференции приняли решение о том, что Национальное объединение должно развивать эффективное взаимодействие профессионального проектного сообщества с институтом государственной и негосударственной экспертизы, а также о том, что должна быть продолжена работа по решению проблемы ценообразования в проектно-изыскательской сфере. Сибиряки рекомендовали дополнить проект приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ соответствующими пунктами.

Больше работы — больше затрат

Большие прения вызвал вопрос о проекте сметы расходов на содержание НОПРИЗ на 2015 год. Суть разногласий свелась к тому, что реализация дополнительных полномочий Национального объединения (в соответствии с 359-м ФЗ) объективно требует дополнительных затрат на оплату труда квалифицированных специалистов, но, с другой стороны, ситуация на проектно-строительном рынке столь же объективно заставляет проектировщиков искать пути для экономии. Делегация НОПРИЗ очень предметно подготовилась к согласованию планируемых затрат на окружных конференциях: пункты были прописаны тщательно, детально, а разделы, допустимые в более «сытое» время, но мало приемлемые сегодня (вроде расходов на международную деятельность), москвичи заблаговременно исключили из сметы вовсе. Руководство Национального объединения предметно и аргументированно ответило на все «денежные» вопросы сибиряков, от стоимости аренды помещений для НОПРИЗ до уровня зарплат специалистов, привлекаемых для работы с поступающими из регионов пакетами документов. Гости из столицы доказывали, что затраты каждой отдельно взятой проектной или изыскательской компании на деятельность НОПРИЗ остаются совсем небольшими, а доля взносов в НОПРИЗ каждой отдельно взятой саморегулируемой организации даже после всех повышений не превысит 6–7 процентов от бюджета СРО. В то же время сокращение бюджета НОПРИЗ, и без того уже достаточно «оптимизированного», приведет к опасному снижению качества работы Национального объединения.

По итогам обсуждения смета в общих чертах была принята и рекомендована к утверждению Всероссийским съездом — с пожеланием-предложением все-таки «оптимизировать» дополнительно некоторые статьи расходов.

Подготовил А. Русин

ДЛЯ РЕШЕНИЯ ВАЖНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАДАЧ»



рые вопросы вызвали прописанные в проекте Устава требования к члену Совета НОПРИЗ.

«Тут написано: «Членом Совета объединения может быть избрано лицо, имеющее высшее образование, и стаж работы не менее 10 лет», — процитировал один из участников конференции. — А не было предложений, чтобы дополнить — «высшее образование в сфере проектирования и строительства»?

Как выяснилось, такие предложения уже звучали, но на первом, учредительном съезде НОПРИЗ принято решение не требовать от членов Совета именно проектно-строительного высшего образования. Решение прокомментировал Анвар Шамузафаров: «Коллеги, да, у нас членов Совета, получивших образование в сфере строительства, не так много. Достаточно много экономистов, юристов и представителей иных профессий. Но все они длительное время отработали в сфере строительства. Ограничение определенным видом образования, — неправильно, это лишнее сужение рамок, способное отсечь от работы в Совете умных, толковых людей. Вот президент у нас обязательно должен иметь профессиональное образование. И — вопрос — может быть,

минимальный стаж работы в отрасли для членов Совета — не менее 10 лет, для президента — не менее 15 лет. Проект Устава НОПРИЗ с данными поправками рекомендовали к утверждению на Всероссийском съезде».

Всем найдется место на Всероссийском съезде

Всероссийский съезд НОПРИЗ, точнее, проект его регламента, стал предметом для обсуждения в четвертом пункте повестки. Здесь участникам пришлось поспорить о квотах в состав Совета по федеральным округам и Москве. Авторы проекта регламента рекомендовали отказаться от конкретных цифр, жестко привязанных к федеральным округам, предложив взамен общую унифицированную формулу для расчета квот. По мнению авторов, позицию которых на конференции озвучил Виталий Еремин, такой подход позволит сохранить справедливое распределение квот по округам даже в нестабильных условиях перерегистрации СРО. «Коллеги, когда мы начинали считать квоты, в Северо-Западном федеральном округе бы-

дидата в Совет НОПРИЗ от Сибирского федерального округа. (Первый кандидат, «от изыскателей», председатель правления СРО НП «Изыскательские организации Сибири» Павел Клепиков, был избран ранее.) После самоотвода одного из трех обозначившихся в ходе обсуждения претендентов на голосование вывели персоны Юзефа Мосенкиса и исполнительного директора НП СРО «Гильдия проектировщиков Сибири» Александра Панова. Большинство голосов кандидатом в члены Совета «от проектировщиков» СФО оказался выбран Александр Панов.

Проектировщикам — достойную оплату труда

Немало времени заняло обсуждение проекта приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ. По словам Виталия Еремина, в этом проекте авторы учли все приоритетные направления работы Национального объединения проектировщиков и Национального объединения изыскателей. «Раздел 4 дополнен пунктом по развитию, совершенствованию и гармонизации системы технического регулирования, типового проектирования и ценообразования в строительстве. Также в проект документа включен раздел по развитию контрактных отношений в проектно-изыскательской сфере, имеющему целью создание условий эффективного государственного управления отраслью и формирования портфеля заказов организаций, — сообщил Виталий Еремин. — В проект приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ включены мероприятия по реализации 359-ФЗ, выстраиванию конструктивного взаимодействия с органами государственной власти. Предусматривается продолжение борьбы Национального объединения с недобросовестными СРО, а также подготовка и внесение предложений по упрощенной процедуре экспертизы проектной документации».

Юзеф Мосенкис призвал как можно больше внимания уделять именно вопросам экспертизы. «Целесообразно, чтобы Национальное объединение все-таки взяло под свою опеку вот этот комплекс вопросов — экспертных, — подчеркнул Юзеф Матвеевич. — Это очень важный участок, его нельзя упускать, и кроме нашего профессионального сообщества, пожалуй, никто квалифицированно не сможет его проконтролировать. Тем более что

НОВОСТИ

В Региональном деловом клубе строителей обсудили антикризисные меры

11 февраля состоялось расширенное заседание НП «Региональный деловой клуб строителей». На повестке дня стоял очень важный в сегодняшних условиях вопрос: «Об антикризисных мерах в строительном комплексе в условиях финансовой нестабильности». В заседании приняли участие представители строительного сообщества, финансовой сферы. Почетными гостями и участниками расширенного заседания стали министр строительства Новосибирской области Сергей Боярский и заместитель мэра Новосибирска — начальник департамента строительства и архитектуры Алексей Кондратьев.

Алексей Кондратьев отметил, что на сегодня более 500 жилых домов находится в стадии строительства. «Мы ведем мониторинг, чтобы выявлять только возникающие проблемные объекты, чтобы на раннем этапе «перехватить», решить проблему, не дать ей разрастись», — отметил Алексей Кондратьев.

В ходе заседания строители отметили, что обратились в облправительство с предложением оставить в действии областной закон,

согласно которому застройщику, который берет на себя обязательства достроить «замороженный» дом, предоставляется земельный участок под жилищное строительство.

Был затронут на заседании и вопрос процентных ставок по ипотечному кредитованию. На сегодняшний день ипотека стала практически недоступной. Правительство Российской Федерации предпринимает меры по сохранению ставок ипотечных кредитов на уровне 13%. Но и сами строители могут оказать поддержку своим клиентам. В качестве примера такой помощи председатель совета директоров ООО Новосибирск «СтройМастер» Вера Коновалова привела акцию «Первого строительного фонда», в рамках которой застройщик обязуется компенсировать до 50% ипотечного платежа ежемесячно до ввода дома в эксплуатацию каждому, кто приобретет квартиру в одном из строящихся объектов компании в опреде-

ленный период. Как еще один способ помощи клиентам Вера Кузьминична привела возможность помощи с внесением первоначального взноса по ипотеке.

Как отметил председатель НП РДКС, председатель ЗАО «Первый строительный фонд» Майис Мамедов, в ближайшем будущем состоится встреча губернатора Новосибирской области с представителями банковского сектора. Возможно, на этой встрече удастся найти точки взаимодействия, которые помогут дать толчок дальнейшему развитию строительной сферы.

Как подчеркнул Майис Мамедов, для решения большинства вопросов не требуется особых финансовых вливаний. Нужна планомерная выстроенная работа с областными и городскими властями, обсуждение вопросов и взаимодействие с банками и поставщиками материалов. Для этого на расширенном заседании НП РДКС принято

решение сформировать постоянную рабочую комиссию, в которую войдут чиновники областного правительства и городской администрации, руководители строительных компаний, представители банков и независимые эксперты, всего 15 человек. Возглавит ее Сергей Боярский.

Кроме того, члены НП РДКС решили направить в областное правительство ряд дополнений в план действий исполнительных органов государственной власти НСО по обеспечению устойчивого социально-экономического развития региона в 2015 году. В такие дополнения, в частности, входит предложение по формированию перечня объектов строительства областного и муниципального заказа на 2015 и 2016 годы с указанием сроков их строительства и ряд других.

*Максим Яльманов,
«Первый строительный фонд»*