

**УТВЕРЖДЕНО**

Общим собранием Саморегулируемой  
организации Ассоциации  
«Межрегиональный союз проектировщиков  
и архитекторов Сибири»  
Протокол № 1 от 10 апреля 2019 г.

**ОТЧЕТ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ  
СИБИРИ» О РАБОТЕ,  
ПРОВЕДЕННОЙ В 2018 ГОДУ**

## 1. Общая информация

Правление СРО СПАС - постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, сформированный из числа представителей организаций - членов СРО СПАС, а также независимых членов.

В состав Правления, на основании решения Общего собрания членов СРО СПАС от 23 августа 2017 года, входят:

Мосенкис Ю.М. – Председатель;  
Лицкевич Н.И. – генеральный директор ЗАО «Омскгражданстрой»;  
Певнев А.Н. – директор ООО «Сибгазстройдеталь Инвест», независимый член;  
Чубара В.К. – генеральный директор ЗАО «Сибгипросельхозмаш» (г. Барнаул);  
Шароваров В.М. – руководитель Омского филиала ООО ИКЦ «Промтехбезопасность», независимый член.

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

- принятие решений о вступлении в члены СРО СПАС или об исключении из членов СРО СПАС;
- утверждение внутренних документов СРО СПАС, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания, внесение в них изменений;
- назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Директора СРО СПАС.
- создание специализированных органов СРО СПАС;
- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора СРО СПАС;
- иные вопросы, не отнесенные Уставом СРО СПАС и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов и Исполнительного органа СРО СПАС.

## 2. Информация о работе, проведенной Правлением в 2018 году

За 2018 год проведено 25 заседаний Правления СРО СПАС, на которых было рассмотрено более ста вопросов, касающихся как подготовки к Общим собраниям членов СРО СПАС, так и текущие вопросы:

- прием в члены СРО СПАС;
- рассмотрение и утверждение новых редакций положений саморегулируемой организации;
- подтверждение права осуществлять подготовку проектной документации;
- вопросы, связанные с разработкой нормативных документов, подготовкой обращений в органы федеральной и муниципальной власти и др.

Согласно Положению о проведении СРО СПАС анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов, члены саморегулируемой организации в срок до 1 марта 2019 года представили отчеты о своей деятельности за 2018 год.

На их основе подготовлен Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2018 год, который выявил существенные изменения основных показателей деятельности проектных организаций по сравнению с 2017 годом:

1. Объем работ + 40%
2. Выработка на 1 работника (проектировщика) + 43%
3. Общая численность работников - 4%

Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2018 год размещен на официальном сайте СРО СПАС в сети Интернет.

За отчетный период подготовлены и направлены обращения в органы федеральной и муниципальной власти, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), содержание которых излагается в нижеследующей таблице:

№ п/п	Наименование организации, в которую направлено обращение	Краткое содержание обращения
1	Министерство строительства и жилищно – коммунального комплекса Омской области	Выдвижение кандидатуры Хусаинова С.Ш. на соискание почетного звания «Заслуженный архитектор Российской Федерации» за весомый вклад в развитие архитектуры Сибирского региона
2	НОПРИЗ	Предложения к проекту Приказа Минстроя России «Об утверждении перечня направлений деятельности экспертов и требований к содержанию данных направлений для получения юридическим лицом аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий»
3	НОПРИЗ	Замечания к законопроекту № 374843-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части саморегулирования деятельности юридических лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
4	МКУ «Управление капитального строительства города Ханты-Мансийска»	Предложения по совершенствованию формы контракта на выполнение проектно-изыскательских работ
5	НОПРИЗ	Предложения к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части совершенствования законодательства о саморегулируемых организациях в сфере строительства)»

6	Председателю Правительства Омской области	О внесении предложений в проект решения выездного совещания Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания РФ по вопросу усиления несущих конструкций и продления срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом
7	Председателю Правительства Омской области	Предложения по вопросу усиления конструкций и продления срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом
8	Законодательное Собрание Омской области	Предложения по вопросу усиления конструкций и продления срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом
9	Комитет Государственной Думы РФ по жилищной политике и жилищно- коммунальному хозяйству	Предложения по вопросу усиления конструкций и продления срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом
10	Министерство строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ	Предложения по вопросу усиления конструкций и продления срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом
11	Омская Региональная Общественная Организация «Общество потребителей в сфере жилищно- коммунального комплекса»	Предложения об упрощении процедуры получения разрешения на строительство при выполнении отдельных видов работ по перепланировке жилых и нежилых помещений, и переводах жилых помещений в нежилые
12	Управление Росреестра по Омской области	Предложения по вопросу перевода жилых помещений в многоквартирных домах в нежилые помещения
13	НОПРИЗ	Предложение по разработке нового свода правил по расчету остаточного ресурса несущих конструкций зданий, сооружений и сроков их безопасной эксплуатации после производства ремонтно-восстановительных работ
14	Уполномоченному по защите прав предпринимателей по Омской области	Проект постановления Правительства Омской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области»
15	НОПРИЗ	Предложения к проекту Технического регламента о безопасности строительной продукции (ТР СП)

16	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	По обращению ООО «Омскпроект», связанным с прохождением государственной экспертизы проектной документации.
17	НОПРИЗ	Предложение к проекту постановления Правительства РФ «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 271 «О порядке аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»
18	НОПРИЗ	Предложения по содержанию концепции реформирования института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
19	НОПРИЗ	Предложения по внесению изменений в Градостроительный кодекс и иные законодательные акты РФ, касающиеся сферы саморегулирования и вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
20	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Предложения по внесению изменений в Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
21	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Предложения к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»
22	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Замечания и предложения к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)»
23	НОПРИЗ	Запрос о действиях НОПРИЗ во исполнении резолюции круглого стола «Обследование зданий и сооружений. Направления развития и перспективы», состоявшегося 05.12.2018, о необходимости уточнения Перечня видов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 в части исключения вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений из специальных видов инженерных изысканий и отнесения его к работам по подготовке

		проектной документации.
24	НОПРИЗ	Замечания и предложения к материалам «Концепции формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации Указа Президента РФ от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»
25	Министерство экономического развития РФ	Предложения и замечания к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87», подготовленному Минстроем России
26	НОПРИЗ	Предложение по определению статуса вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

07 февраля 2018 года Председатель Правления принял участие в окружной конференции саморегулируемых организаций проектировщиков и изыскателей Сибирского Федерального округа (в городе Новосибирске), на которой рассматривались вопросы, связанные с подготовкой к проведению V Всероссийского Съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

В течение отчетного периода проведены совещания с участием руководителей проектных организаций, на которых обсуждались проблемы, связанные с проведением технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений в связи с отнесением данного вида работ к специальным видам инженерных изысканий (постановление Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20), а так же с несовершенством контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, действующей в РФ согласно Федеральному закону от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ.

По итогам совещаний, а так же по результатам подробного анализа действующего законодательства РФ подготовлено и направлено в адрес НОПРИЗ ряд предложений, озвученных в ходе проведения 6 февраля 2019 года окружной конференции саморегулируемых организаций проектировщиков и изыскателей Сибирского Федерального округа:

1. О необходимости внесения изменений в действующее законодательство РФ, отменяющих финансовое обеспечения исполнения контрактов при заключении проектными организациями государственных и муниципальных контрактов в связи с наличием у саморегулируемых организаций фондов обеспечения договорных обязательств. Предложено: дополнительно ввести систему обязательного страхования по каждому заключаемому контракту.

2. О необходимости корректировки перечня видов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20, в части исключения вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и

сооружений из специальных видов инженерных изысканий и отнесения его к работам по подготовке проектной документации.

3. О необходимости внесения изменений в действующее законодательство РФ, позволяющих заказчикам направлять сметную документацию на строительство зданий и сооружений на повторную экспертизу после окончания разработки рабочей документации в целях уточнения достоверной стоимости строительства объектов.

4. О внесении изменений в действующее законодательство РФ, позволяющих исключить снижение стоимости проектных работ в ходе проведения соответствующих тендеров (торгов) от первоначальной стоимости контракта более чем на 5% в целях исключения демпинговых предложений при конкурсных процедурах.

5. Об исключении из условий тендеров (торгов) необходимости одновременного членства участников тендеров в СРО изыскателей и проектировщиков. Тендеры (торги) следует разделить по видам работ: изыскательские и проектные.

Большая работа проведена по проблеме капитального ремонта и восстановления надежности эксплуатации жилых домов первых массовых серий. По данной тематике подготовлена статья для опубликования в средствах массовой информации, а так же направлены соответствующие обращения Председателю Законодательного Собрания Омской области, Председателю правительства Омской области, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, в Комитет Государственной Думы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству.

В 26 июня 2018 года Мосенкис Ю.М. принял участие в работе выездного совещания Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания РФ по вопросу усиления несущих конструкций и продления срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом (1-335ПК). В ходе заседания рассмотрена информация о различных вариантах усиления несущих конструкций и продления срока эксплуатации жилых домов первых массовых серий. Большое внимание уделено применению новых технологий и материалов при капитальном ремонте домов. Обсуждались вопросы о дальнейшей реализации программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, о подготовке нормативных правовых актов, касающихся реконструкции и ремонта жилого фонда. Прозвучавшие в ходе мероприятия предложения поступили в Комитет по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания РФ для дальнейшей проработки.

В сентябре 2018 года Мосенкисом Ю.М. был подготовлен проект постановления Правительства Омской области «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Омской области», направленный в органы муниципальной власти для рассмотрения.

В проекте постановления предложен расширенный перечень объектов (помимо случаев, предусмотренных ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ), на

строительство которых отсутствует необходимость получать соответствующее разрешение.

За отчетный период было организовано и проведено семь занятий Университета руководящих кадров строительного комплекса, действующего при Региональном объединении работодателей «Союз строителей Омской области», в т.ч. по следующим темам:

- общие тенденции современных методов управления, схемы и методы управления;
- пожарная безопасность при строительстве;
- современные приемы проектирования (BIM-технологии), прогрессивные конструкции висячих забивных свай, кирпич – традиционный строительный материал Омской архитектуры;
- качество выполнения проектной документации, сметной части, результатов инженерных изысканий, представляемых на экспертизу;
- участие инженерно-строительного института ФГБОУ ВО «СибАДИ» в повышении эффективности строительного комплекса Омской области.

На занятиях Университета слушатели получили информацию о новых технологиях в строительстве, проектировании, изготовлении материалов и изделий, перспективных инновационных разработках, передовом программном обеспечении, текущих изменениях в законодательстве, нормативных документах, системе сметного нормирования и ценообразования. Занятия проводили руководители и квалифицированные специалисты строительных, проектных, экспертных организаций, предприятий строительной индустрии, профессиональных учебных заведений, представители муниципальной власти.

По итогам одного из занятий Университета руководящих кадров, состоявшегося 22 ноября 2018 года, было запланировано проведение на базе ФГБОУ ВО «СибАДИ» мероприятия, посвященного внедрению в строительной сфере технологий информационного моделирования (BIM-технологий).

18 февраля 2019 года состоялся Первый Омский BIM-форум, организаторами которого выступили: ФГБОУ ВО «СибАДИ» и «Единый центр BIM-компетенций «BIM cluster» (г. Екатеринбург).

Программа Форума включала в себя:

1. Информацию о внедрении BIM-технологий в образовательный процесс: рассмотрены сценарии организации высшего технического образования, а так же проведения курсов повышения квалификации на базе высшего учебного заведения.
2. Презентацию преимуществ применения BIM-технологий в службе заказчика и в процессе архитектурно-строительного проектирования.
3. Мастер-класс применения BIM-решений для проектирования.
4. Обзор рынка BIM, текущее положение муниципального и частного заказа.
5. Информацию о возможностях управления объектом строительства на всех этапах жизненного цикла при помощи BIM-технологий.



За отчетный период Председатель Правления неоднократно принимал участие в заседаниях, организованных Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области по вопросам развития строительной отрасли региона, взаимодействия органов власти, застройщиков и инвесторов.

Председатель  
Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис