



Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
**«Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов  
Сибири»  
(СРО СПАС)**

ул. Учебная, дом 79, оф. 301  
Омск, 644024  
Тел./факс (3812) 30-82-64, 30-82-67  
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Исх. № 162 « 25 » 05 2022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022

Руководителю  
Аппарата НОПРИЗ  
А.О. Кожуховскому

Уважаемый Алексей Олегович!

Прошу Вас рассмотреть возможность направления в адрес координаторов НОПРИЗ по федеральным округам, для обсуждения и возможного внесения соответствующих дополнений, подготовленные СРО СПАС предложения по поддержке проектной отрасли России:

1. Внести изменения в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ, исключающие возможность снижения стоимости проектных и изыскательских работ от первоначальной цены контракта более чем на 5(10)% в целях предотвращения демпинговых предложений;

2. Внести изменения в постановление Правительства РФ от 16 апреля 2022 г. № 680, предусматривающие возможность увеличения стоимости выполнения работ по ранее заключенному контракту на подготовку проектной документации, ввиду удорожания расходных материалов, комплектующих для компьютерной и множительной техники т.п., до 30 % от цены контракта (при наличии аргументированного обоснования такого изменения);

3. Внести изменения в постановление Правительства РФ от 29 марта 2022 г. № 505 в части распространения процедуры авансирования работ на проектно – изыскательские работы. Авансовые платежи в рамках заключаемых контрактов следует установить в размере не менее 50% от цены контракта;

4. Законодательно закрепить норму об обязательном осуществлении промежуточных платежей по этапам проектирования, в т.ч. за выполнение изыскательских работ, если таковое подтверждается прилагаемым к контракту календарным планом;

5. Из условий конкурсов исключить необходимость одновременного членства их участников в 2-х саморегулируемых организациях: изыскателей и проектировщиков;

6. Ввести мораторий сроком на 2 года на действие постановления Правительства РФ от 5 марта 2021 г № 331, ввиду ухода с российского рынка ведущих разработчиков программного обеспечения в области ТИМ, а так же существенных изменений в среде поставщиков инженерного, технологического и иного оборудования, делающими невозможным создание цифровых библиотек ТИМ-моделей.

7. Исключить из перечня разделов проектной документации, обязательных к представлению на экспертизу, раздел 6 «Проект организации строительства» и раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», как разделы не оказывающие влияние на безопасность объектов.

8. В целях установления объективной сметной стоимости строительства объектов на законодательном уровне предлагается разрешить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (в рамках государственной экспертизы) на основании сметной документации, подготовленной по проектам, доработанным до стадии «Рабочая документация».

9. Поддержать решение заседания Союза строителей Новосибирской области от 10.11.2021 об обращении в федеральные органы власти с просьбой о введении моратория на действие Федерального закона 135-ФЗ от 01.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» или отдельных его частей. В настоящее время необходимо разработать новую систему регулирования строительства в приаэродромных территориях, с учетом интересов всех граждан, обеспечения безопасности авиасообщений, а так же с учетом реальных задач жилищного строительства.

Дополнительно сообщаю Вам о том, что вышеуказанные предложения были рассмотрены и одобрены в ходе состоявшейся 24.05.2022 конференции НОПРИЗ в Красноярске.

Председатель Правления



Ю.М. Мосенкис