

**Протокол  
совещания по вопросу подготовки проектной документации для строительства  
объектов капитального строительства по национальным проектам на  
территории Омской области**

г. Омск

29 июня 2023 г.

Место проведения: г. Омск, ул. Учебная, д. 79, офис 301, в помещении  
Исполнительного органа СРО СПАС.

**Присутствовали:**

Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО СПАС;  
Бобровников А.В. - генеральный директор ООО ПИ «Горпроект»;  
Бутина Н.Н. - директор СРО СПАС;  
Гаффанова А.В. - директор ООО «Сибпроект Омск»;  
Дзивульский О.А. - технический директор ООО «Энергостройкомплекс»;  
Кадцын И.И. - директор ООО «Сибирская проектная компания»;  
Мальцев В.С. - директор ООО АМ «АМА»;  
Олифер Е.В. - генеральный директор ООО «ОмскПроектСтрой»;  
Решетникова Л.И. - главный специалист по контролю;  
Ржаницын С.Г. - генеральный директор ООО «Омскрегионпроект»;  
Саломатов В.В. - главный специалист по нормированию СРО СПАС;  
Стариков С.П. - директор ООО «ПИ «Венец».

**Повестка:**

Мероприятия по обеспечению сохранности компенсационных фондов СРО СПАС.

**По вопросу повестки дня**

**СЛУШАЛИ:**

Мосенкиса Ю.М. об угрозе целостности компенсационного фонда СРО СПАС, связанной с неисполнением организациями-членами СРО заключенных контрактов. В этой связи особую опасность представляет не исполнение государственных контрактов в рамках национальных проектов.

Исполнение контрактов по национальным проектам находится под контролем Прокуратуры. За текущий год в СРО СПАС в рамках прокурорского надзора поступило три обращения.

Последнее обращение - от Прокуратуры Омской области на неисполнение членом СРО СПАС ООО «Энергостройкомплекс» сроков подготовки проектной документации на объект: «Строительство детского сада в мкр. Ясная Поляна в с. Троицкое Омского района Омской области», установленных единым государственным контрактом от 16.09.2022 № 62-2022/Е, заключенным с КУ Омской области «Омскоблстройзаказчик».

В данном случае срок выполнения работ по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий, подготовке рабочей документации и прохождению государственной экспертизы был установлен - 110 календарных дней, несмотря на то, что только на прохождение государственной экспертизы законодательством РФ отводиться 42 календарных дня.

Присутствующие так же проинформированы:

- о ситуации в СРО «Союз строителей Омской области» и направлении РООР «Союз строителей омской Области» в адрес Врио Губернатора Омской области Хоценко В.П. соответствующего обращения;

- о направленном СРО СПАС обращении на имя заместителя Председателя Правительства Омской области Зарембы И.О. о необходимости проверки наличия результатов инструментальных технических обследований несущих строительных конструкций зданий торгового и культурно-развлекательного назначения с пролетом несущих конструкций покрытий более 18 м, расположенных на территории Омска.

#### **ВЫСТУПИЛИ:**

Бобровников А.В., Кадцын И.И., Мальцев В.С., Ржаницын С.Г., о том, что КУ Омской области «Омскоблстройзаказчик», выступающее в качестве заказчика по всем объектам в рамках национальных проектов на территории Омской области, изначально устанавливает в контрактах нереальные сроки выполнения проектных и изыскательских работ.

Дзивульский О.А. о ситуации с исполнением единого государственного контракта на объект: «Строительство детского сада в мкр. Ясная Поляна в с. Троицкое Омского района Омской области», заключенного с КУ Омской области «Омскоблстройзаказчик», в части соблюдения сроков по первому этапу графика исполнения контракта, включающего в себя: подготовку проектной документации, выполнение инженерных изысканий, подготовку рабочей документации и прохождение государственной экспертизы.

Срыв установленных контрактом сроков выполнения работ вызван задержкой представления заказчиком необходимых технических условий, необходимостью выноса за пределы участка строительства существующих инженерных коммуникаций и необходимостью выполнения дополнительных инженерных изысканий.

В апреле 2023 г. проектная документация и результаты инженерных изысканий были направлены в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области», но в связи с определенными сложностями в работе со специалистами-экспертами положительное заключение до настоящего времени не получено.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Настоятельно рекомендовать руководителям членов СРО СПАС:

- до заключения контракта реально оценивать возможности организации по выполнению проектных работ в установленный контрактом срок с учетом: наличия специалистов-проектировщиков, компьютерной и множительной техники, требуемого программного обеспечения, перечня необходимых исходных данных, уже заключенных договоров по другим объектам;

- каждый факт не представления заказчиком необходимых исходных данных в установленный контрактом срок фиксировать соответствующим официальным уведомлением, направленным в адрес заказчика. При этом проектировщикам необходимо получить подтверждение о принятии заказчиком данного уведомления (входящий номер письма, уведомление о доставке (в случае почтового отправления));

- соблюдать последовательность выполнения проектных работ: подготовка проектной документации – прохождение экспертизы – разработка рабочей документации, существенно влияющую на сокращение сроков проектирования и позволяющую по максимуму исключить дополнительные финансовые и трудовые затраты организаций.

2. СРО СПАС направить соответствующее обращение в КУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» о необходимости установления в условиях конкурсов реальных сроков выполнения работ по подготовке проектной документации с учетом норм продолжительности проектирования.

В обращении следует предложить исключить из текста контрактов требования к проектным организациям по сбору технических условий, подготовку исходных данных. Сбор технических условий, подготовку исходных данных целесообразно осуществлять по отдельному договору до оформления основного контракта.

3. СРО СПАС направить соответствующее обращение в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области» о необходимости оперативного решения вопросов по прохождению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с целью недопущения срыва сроков проектирования и строительства объектов национальных проектов.

Председатель  
Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис