



Союз проектных организаций
**ПРОМГРАЖДАН
ПРОЕКТ**

Союз “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”

Союз проектных организаций “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ”

125080, г. Москва, Волоколамское ш., д. 1, стр. 1, пом. VII тел. (495) 744-03-74, www.sro-pgp.ru E-mail: sk@proektcenter-sro.ru

4 февраля 2021 г. № 9/П

На № _____

**Председателю Правления
саморегулируемой организации
Ассоциации “Межрегиональный Союз
проектировщиков и архитекторов
Сибири”**

Мосенкису Ю.М.

Уважаемый Юзеф Матвеевич!

В ответ на обращение СРО СПАС от 01.02.2021 № 24 Союз “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” сообщает, что проблема, поставленная в Вашем письме, является общеизвестной, а её разрешение в кратчайшие сроки — остро необходимым для всего проектного сообщества Российской Федерации.

Союз “ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ” поддерживает и разделяет профессиональные доводы и правовую позицию, изложенную СРО СПАС в административном исковом заявлении от 09.11.2020 №445, направленном в Верховный суд Российской Федерации.

Дополнительно сообщаем следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком или лицом, получившим в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения инженерных изысканий, должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий если иное не предусмотрено статьей 47 ГрК РФ.

В соответствии с Перечнем видов инженерных изысканий, утвержденным оспариваемым Вами постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - Перечень) вид работ «Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций» является специальным видом инженерных изысканий.

Вместе с тем, согласно Правилам обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений СП 13-102-2003, обследование - это комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых

параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Согласно пункту 3.4. «ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (далее - ГОСТ) обследование технического состояния здания (сооружения): комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование фунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений позволяют объективно оценить техническое состояние, фактическую несущую способность конструкций и, в случае необходимости, принять обоснованные технические решения по ремонтно-восстановительным мероприятиям или способам усиления. Обследование дает констатацию того или иного факта, а также рекомендует те или иные способы восстановления строительных конструкций зданий и сооружений.

Пунктом 4.5 ГОСТ предусмотрено, что результаты обследования и мониторинга технического состояния зданий и сооружений в виде соответствующих заключений должны содержать достаточные данные для принятия обоснованного решения по реализации целей проведения обследования или мониторинга.

Следовательно, результаты обследования, содержащиеся в заключении, служат исходными данными для подготовки задания на проектирование зданий и сооружений и подлежат рассмотрению в составе проектной документации, направляемой на экспертизу.

На основании изложенного можно сделать однозначный вывод о том, что процесс обследования строительных конструкций зданий и сооружений представляет собой единое целое с процессом проектирования как реконструируемых, так и вновь возводимых объектов капитального строительства, а, значит, и работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, за исключением непосредственно обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, должны выполняться проектными организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

В этой связи формулировки, содержащиеся в оспариваемом постановлении Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20, не в полной мере соответствуют градостроительному законодательству и техническим требованиям безопасности зданий и сооружений, позволяют неоднозначно толковать и применять соответствующие нормы постановления, приводят к необоснованным требованиям для проектных организаций вступать в члены саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, нести дополнительные расходы, не обусловленные предметом их профессиональной деятельности.

В письме от 20.06.2018 №26459-ХМ/08, направленном Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ранее в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), аналогичную позицию поддержал и Минстрой России, являющийся органом государственной

власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1038). Копия письма прилагается.

Приложение:

1. Копия письма Минстроя России от 20.06.2018 №26459-ХМ/08 на 3 листах.

С уважением,

Председатель Совета
Союза «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ»



В.А. Новоселов