

**Саморегулируемая организация Ассоциация  
«Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»  
(СРО СПАС)**

644024, Россия, г. Омск, ул. Учебная, 79 оф. 301. Тел/Факс (3812) 308-264  
ИНН 5504136056 КПП 550401001  
Р/с 40703810945000000070 в Омском отделении СБ России г. Омск,  
к/с 30101810900000000673, БИК 045209673

Исх. № 229 « 28 » 07 2022

Руководителю администрации  
городского поселения Могзон  
Хилокского района Забайкальского края  
А.А. Чирикину

Уважаемый Андрей Александрович!

Во время командировки 27.06.2022 в пос. Могзон мной выполнено визуальное техническое обследование двухэтажного здания бывшего общежития по ул. О. Кошевого, построенного в 1965 г.

Здание запроектировано с моим участием на вечномерзлых грунтах по принципу сохранения вечномерзлого состояния грунтов основания с устройством проветриваемого подполья, что обеспечивается продухами по периметру здания (фото 1).

В настоящее время здание находится в технически исправном состоянии, срок эксплуатации здания составляет 57 лет.

В целях обеспечения дальнейшей нормальной эксплуатации здания необходимо восстановить утраченные продухи, убрать подсыпку грунта (фото 2, 3), выполнить работы по устройству отмостки по периметру здания, исключающей попадание воды в пространство подполья.

Закрывать продухи категорически не допускается, т.к. это приведет к нарушению теплового режима грунтов основания и недопустимым деформациям здания.

Последствия деформаций зданий в Могзоне, полагаю, всем хорошо известны (снос здания школы № 24, снос общежития интерната по ул. Профсоюзная, снос в 2004 г. пятиэтажных жилых домов).

Для информации прилагаю копию моего обращения к Губернатору Забайкальского края Осипову А.М. с предложением дополнительной проверки надежности проекта строящейся новой школы – детского сада.

Приложение: 1. Копия обращения к Губернатору Забайкальского края, 7 л. в 1 экз.

С уважением,  
Заслуженный строитель РФ  
Председатель Правления СРО СПАС, к.т.н.



Ю.М. Мосенкис