

**Общество с ограниченной
ответственностью**

**«Экспертный центр
«Желдорэксперт»**

пр-кт К.Маркса, дом 24, оф.53

г. Омск, 644042

Тел./факс (3812) 31-25-02, 37-27-48

8-913-600-48-66

e-mail: info@omsk-expert.ru

Исх. № 2 «21» февраля 2011 г.

Председателю комитета по строительству и
земельным отношениям Государственной Думы
Федерального собрания Российской Федерации
М.Л. Шаккуму

«Замечания и предложения к законопроекту
реформирования системы экспертизы
проектной документации и результатов
инженерных изысканий»

Уважаемый Мартин Люцианович!

Направляю Вам замечания и предложения к законопроекту по реформированию
экспертизы, рассмотренному на Всероссийском совещании 09 февраля 2011 года в г.Москва.

1. Замечания к законопроекту.

1.1. Законопроект сохраняет право бесконтрольного проектирования и строительства
объектов капитального строительства согласно части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса
РФ (жилые дома с количеством этажей не более чем три, а также отдельно стоящие объекты
капитального строительства, общая площадь которых составляет не более, чем 1500
квадратных метров, которые предназначены для осуществления любого вида деятельности. Это
могут быть объекты торговли и детские сады, спортзалы, и другие объекты с массовым
пребыванием людей, а также объекты производственной деятельности с крановыми нагрузками
и любой высоты и т.п.).

Проблема обеспечения безопасности строительства вышеуказанной категории зданий
усугубляется еще и тем, что не предусматривается и осуществление государственного
строительного надзора по вышеуказанным объектам согласно ст. 54 Градостроительного
кодекса РФ, все это резко снижает безопасность строительства объектов.

1.2. Действующая в настоящее время редакция статьи 48.1 Градостроительного кодекса
приводит к излишнему администрированию строительства ввиду необходимости прохождения
государственной экспертизы в структурах Главгосэкспертизы ряда обычных по уровню
опасности объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования –
здания железнодорожных вокзалов, служебно-технические здания, депо, различные ремонтно-
механические мастерские, очистные сооружения, линии электропередач и иные объекты
электрического хозяйства напряжением менее 330 киловольт и т.п.

1.3. Сохраняется необходимость прохождения государственной экспертизы объектов,
финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов в независимости от доли
бюджетного финансирования, например, достаточно наличия бюджетных средств в объеме 1%
от общей стоимости строительства, капремонта, что вызывает сомнения в целесообразности
такой ситуации.

1.4. В законопроекте ничего не сказано об организациях, получивших аккредитацию на
право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов
инженерных изысканий согласно постановлению Правительства РФ от 29 декабря 2008г.
№1070, в связи с чем требования части 2 новой статьи 50 автоматически приводит к
аннулированию ранее полученной аккредитации ввиду отсутствия соответствующих аттестатов
у экспертов, т.к. э того не было в правилах аккредитации организаций на право проведения
негосударственной экспертизы, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29
декабря 2008г. №1070, что вызывает необходимость установить переходный период, например,
один год со дня вступления в силу нового Законопроекта, для выполнения новых требований по
аттестации экспертов.

1.5. Требование части 6 статьи 50 наличия стажа работы по специальности не менее 5 лет для аттестации на право проведения экспертизы неприемлемо, т.к. не обеспечивает надлежащего качества экспертных заключений ввиду отсутствия необходимого опыта экспертов.

Практика показывает, что необходимый опыт в сфере проектной деятельности и в области производства изысканий приобретается специалистами при работе по специальности, как правило, в течение не менее 12-15 лет, т.е. это специалисты, работающие в должностях руководитель группы, главный специалист, главный инженер проектов, из которых и могут быть скомплектованы коллективы экспертов.

2. Предложения.

2.1. В статье 48¹ – п. 7 части 1 дополнить пунктом 7.1. следующей редакции:

7.1. Железнодорожные пути общего пользования с исключением из перечня объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта мостов пролетом менее 100м., зданий железнодорожных вокзалов, служебно-технических зданий (посты электрической централизации, пункты технического осмотра, гаражи и т.п.), здания материально-технической базы (депо различного назначения), объекты ремонтно-строительной базы, ремонтно-механические мастерские, а также различные хозяйственные постройки в пределах полосы отвода, очистные сооружения, линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением менее 330 киловольт и т.п.

2.2. В статье 49 часть 2 пункты 1,2,3,4,5 исключить и пункт 1) изложить в новой редакции:

1) Отдельно стоящие жилые одноэтажные дома с мансардным этажом для индивидуального жилищного строительства.

2.3. В статье 49 в предлагаемой части 3⁴ после слов «за счет средств соответствующих бюджетов» дополнить словами «если средства соответствующих бюджетов составляют более 50 процентов стоимости строительства, капитального ремонта, реконструкции объекта».

2.4. В статье 50 в части 6

п.2) исключить т.к. в принципе не может быть эксперта в возрасте 18 лет.

в п. 5) после слов «по специальности не менее 5 лет» заменить словами «по специальности не менее 10 лет»

2.5. Статью 50 дополнить новыми частями 13, 14 и 15 следующей редакции:

13. Организации, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до вступления в силу настоящего Федерального закона вправе осуществлять негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий до 01 января 2013 года, после чего деятельность таких организаций может осуществляться при условии соответствия части 2 статьи 50 настоящего Кодекса с момента уведомления о таком соответствии федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на аккредитацию организаций на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

14. До 01 января 2013 года организации, аккредитованные на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в целях продолжения деятельности по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с 01 января 2013 года вправе учредить и участвовать в деятельности саморегулируемой организации, объединяющей лиц, осуществляющих негосударственную экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

15. Правительству Российской Федерации внести соответствующие изменения в Постановление Правительства РФ от 29 декабря 2008г. №1070 после вступления в силу настоящего федерального закона в целях осуществления контроля и надзора за полнотой и качеством проведения аккредитованными организациями негосударственной экспертизы.

Директор ООО «Экспертный центр «Желдорэксперт»,
Заслуженный строитель РФ,
Кандидат технических наук



Ю.М.Мосенкис