

Протокол № 1

Очередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО НП СПАС)

г. Омск

27 марта 2014 г.

Место проведения: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 3; 15-00 часов.

Председатель Общего собрания - Председатель Правления Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО НП СПАС) Мосенкис Юзеф Матвеевич.

Количество членов СРО НП СПАС согласно выписке из реестра, составленной по состоянию на 27 марта 2014 г. составляет: 136 организаций, в том числе 4 индивидуальных предпринимателя.

Зарегистрировавшихся на общем собрании членов СРО НП СПАС - 83 (в том числе представителей по доверенности 64), что составляет 61 % от общего числа голосов.

Для принятия решений по вопросам, заявленным в повестку дня общего собрания, кворум имеется.

В президиум приглашены: Бутина Н.Н.

Председатель Мосенкис Ю.М. объявил Общее собрание открытым.

Председатель предложил секретарем Общего собрания избрать Бутину Н.Н.

Проголосовали: «за» - единогласно

Секретарем назначена Бутина Н.Н.

Председатель огласил Повестку дня Общего собрания и предложил ее утвердить:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение отчета Правления за 2013 год, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание СРО НП СПАС в 2013 году. Докладчик - Ю.М. Мосенкис.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии о результатах финансово - хозяйственной деятельности СРО НП СПАС в 2013 году. Докладчик - А.А. Носенко.
3. Отчет заместителя председателя Дисциплинарной комиссии. Докладчик - А.Р. Нелепов
4. Отчет председателя Контрольной комиссии. Докладчик - И.В. Чинилина.
5. Отчет председателя Центральной Аттестационной комиссии. Докладчик - А.Р. Нелепов.
6. Утверждение новых редакций документов СРО НП СПАС:
 - Требования к выдаче Свидетельства о допуске.
 - Положение о мерах дисциплинарного воздействия (ред.7).
 - Стандарта СРО НП СПАС «Энергосбережение в зданиях. Расчет и проектирование систем вентиляции жилых многоквартирных зданий» (СТО СРО НП СПАС-05-2013).
7. Утверждение сметы расходов СРО НП СПАС на 2014 год.
8. Об исключении из членов СРО НП СПАС.

9. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

Проголосовали: «за» - единогласно

Председательствующий предложил утвердить регламент времени для выступлений в соответствии с действующим Положением о проведении Общего собрания членов СРО НП СПАС:

Основные доклады по вопросам повестки дня – до 20 минут;

Содокладчики – до 5 минут;

Ответы на вопросы – до 5 минут;

Выступления в прениях – до 5 минут.

РЕШИЛИ: Утвердить представленный регламент времени для выступлений.

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет Председателя Правления Мосенкиса Ю.М. об итогах деятельности Правления СРО НП СПАС за 2013 год, в том числе об исполнении сметы расходов на содержание СРО НП СПАС в 2013 году. Отчет предварительно был размещен на официальном сайте СРО НП СПАС. Подчеркнуто, что СРО НП СПАС в 2013 году стал инициатором разработки стандарта Национального объединения проектировщиков (НОП) «Руководство по разработке и согласованию проектной документации для объектов капитального строительства производственного и гражданского назначения». На данный момент ведется работа по внесению корректировок в проект первой редакции стандарта на основании предложений и замечаний, представленных рядом проектных организаций. Окончание разработки указанного документа – июнь 2014 года.

ВЫСТУПИЛИ: директор ЗАО «Омскстройпроект» Гоненко С.Ю., изложившая основные принципы контроля качества проектной документации, принятые в ЗАО «Омскстройпроект». Отмечена необходимость:

- в организации рекламы СРО НП СПАС на профессиональном уровне с целью привлечения в нее большего количества проектных организаций;
- взыскания задолженности по членским взносам в судебном порядке с организаций, исключенных из членов СРО.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить отчет Правления СРО НП СПАС за 2013 год (Приложение №1). Работу Правления признать «удовлетворительной».

1.2. В срок до 4 апреля 2014 года направить проект стандарта НОП «Руководство по разработке и согласованию проектной документации для объектов капитального строительства производственного и гражданского назначения» членам СРО НП СПАС, имеющим допуск к работам по генеральному проектированию, для его

изучения и выработки предложений и замечаний с представлением их в двухнедельный срок в СРО НП СПАС.

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет Председателя Ревизионной комиссии Носенко А.А. о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СРО НП СПАС за 2013 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол от 24 марта 2014 года №1 собрания членов Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СРО НП СПАС в 2013 году (Приложение №2).

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет заместителя председателя Дисциплинарной комиссии Нелепова А.Р. о результатах работы за 2013 год (приложение № 3)

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет председателя Контрольной комиссии Чинилину И.В. о результатах работы за 2013 год (Приложение № 4).

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет председателя Центральной Аттестационной комиссии Нелепова А.Р. об итогах работы комиссии (Приложение № 5).

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения следующих документов СРО НП СПАС в новой редакции:

- Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (ред. №3 от 27.03.2014 г.);
- Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) ред. №2 от 27.03.2014 г.

в связи с внесением изменений по следующим обстоятельствам:

- В новой редакции Градостроительного кодекса РФ, вступившей в силу 1 сентября 2013 г. были внесены изменения в части обучения специалистов в следующей редакции: «Требования к выдаче свидетельств о допуске должны содержать: б) требование к дополнительному профессиональному образованию, аттестации».

- Приведены более точные формулировки Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 24.03.2011 г. № 207

РЕШИЛИ: Утвердить Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (ред. №3 от 27.03.2014 г.);

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

РЕШИЛИ: Утвердить Требования к выдаче Свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) ред. №2 от 27.03.2014 г.

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о мерах дисциплинарного воздействия (ред.7) в связи с добавлением п.1 (добавлен п.п.2), п.2, п.4 – Не представление в установленный срок уведомления об изменениях содержания данных в реестре, отчетов и прочей необходимой информации по запросам СРО НП СПАС в соответствии с Уставом.

ВЫСТУПИЛИ: директор ЗАО «Омскстройпроект» Гоненко С.Ю., с предложением о внесении в п. 3 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия дополнительных видов нарушений, расширяющих область применения меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

РЕШИЛИ:

1.1. Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия (ред. 7) в варианте, вынесенном на рассмотрение Общего собрания.

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

1.2. К очередному Общему собранию членов СРО НП СПАС дирекции подготовить новую редакцию Положения о мерах дисциплинарного воздействия с учетом поступивших предложений.

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о завершении разработки первой редакции Стандарта СРО НП СПАС «Энергосбережение в зданиях. Расчет и проектирование систем вентиляции жилых многоквартирных зданий» (СТО СРО НП СПАС-05-2013). Данный документ, откорректированный с учетом замечаний и предложений, поступивших от проектных и строительных организаций, был одобрен Научно-техническим советом СРО НП СПАС 20 марта 2014 года. Стандарт, после его утверждения Общим собранием, будет обязателен для применения всеми членами СРО НП СПАС. В 2014 году будет проведен семинар для работников членов СРО НП СПАС по практическому применению положений разработанного стандарта.

РЕШИЛИ: Утвердить Стандарт СРО НП СПАС «Энергосбережение в зданиях. Расчет и проектирование систем вентиляции жилых многоквартирных зданий» (СТО СРО НП СПАС-05-2013).

Проголосовали: «За» - 82; «Против» - 0; «Воздержались» - 1

7. По седьмому вопросу: СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения сметы расходов СРО НП СПАС на 2014 год. Проект сметы предварительно был размещен на официальном сайте СРО НП СПАС. Замечаний и предложений к смете не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов СРО НП СПАС на 2014 г. (Приложение № 6).

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ:

8.1. Мосенкиса Ю.М. об исключении ООО «Проект-полисервис» из членов СРО НП СПАС за не устранение в установленные сроки нарушений, выявленных при проведении плановой выездной проверки (Акт № 128-В от 11.11.2013 г.):

- отсутствуют работники для выполнения работ по п. 1(1.1-1.3), 3, 4(4.1, 4.2), 5(5.1, 5.2), 6 (6.3), 9,12 перечня видов работ приказа Министерства регионального развития от 30.12.2009 г. № 624 (нарушение п. 4 Требований к выдаче Свидетельства о допуске);

- отсутствует необходимое количество работников (дополнительно необходимо – 2 работника) для выполнения работ по п. 2, 4(4.3-4.6), 5(5.3, 5.6, 5.7), 6(6.8), 8, 11 перечня видов работ приказа Министерства регионального развития от 30.12.2009 г. № 624 (нарушение п. 4 Требований к выдаче Свидетельства о допуске);

- в штате организации отсутствуют сотрудники, необходимые для выполнения работ по генеральному проектированию: главный конструктор, главный технолог (нарушение п. 5.3 Требований к выдаче Свидетельства о допуске к работам к генеральному проектированию, в проектной документации имеются подписи главного инженера проектов, по стажу работы не соответствующего п. 4.6 Требований к выдаче Свидетельства о допуске);

- учет и хранение проектной документации ведется не в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: на большинстве листов проектной документации отсутствуют подписи ГИПа, разработчиков и нормоконтролера, в журнал учета проектной документации не внесена информация о проектах, разработанных в 2013 г. (нарушение п. 5.3 Требований к выдаче Свидетельства о допуске).

- отсутствует действующая система контроля качества проектной документации в части ведения нормоконтроля: отсутствуют соответствующим образом оформленные листы замечаний и предложений нормоконтролера, на большинстве листов проектной документации отсутствуют подписи нормоконтролера (нарушение п. 5.5 Требований к выдаче Свидетельства о допуске).

На заседании Правления от 30.01.2014 г. было принято решение о прекращении действия Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 19.01.2012 г. № СРО-НП-СПАС-П-5501100372-0111-4, выданного ООО «Проект-полисервис».

РЕШИЛИ: Исключить ООО «Проект-полисервис» из членов СРО НП СПАС.

Проголосовали: «За» - 83; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

8.2. СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. об исключении ООО «Алтайский территориальный монтажный комплекс» из членов СРО НП СПАС за не устранение нарушения п. 5.6 Требований к выдаче Свидетельства о допуске: отсутствие действующего договора страхования гражданской ответственности, отвечающего требованиям законодательства Российской Федерации и положениям СРО НП СПАС.

На заседании Правления от 26.02.2014 г. было принято решение о прекращении действия Свидетельства о допуске от 17.05.2012 г. № СРО-НП-СПАС-П-2224007694-0067-2, выданное ООО "Алтайский территориальный монтажный комплекс".

РЕШИЛИ: Исключить ООО «Алтайский территориальный монтажный комплекс» из членов СРО НП СПАС.

Проголосовали: «За» -77; «Против» - 5; «Воздержались» - 1

9. По девятому вопросу:

9.1. СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. об отчетах о деятельности организаций за 2013 год.

РЕШИЛИ: Организациям, не представившим отчеты о деятельности за 2013 год, представить их в Исполнительный орган СРО НП СПАС в срок до 10 апреля 2014 года.

Проголосовали: «За» - 81; «Против» - 1; «Воздержались» - 1

9.2. СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о детальной проработке вопроса кредитования и покупке арендуемого для СРО офиса по адресу: ул. Учебная, 79, офис 301. Доложил о том, что покупка офиса является не целесообразной, так как при детальном расчете величины ежемесячных платежей по кредиту значительно превышает арендную плату и не вписывается в смету доходов и расходов СРО НП СПАС.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

9.3. СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о возможном внесении в Положение о членстве соответствующего пункта, обязывающего членов СРО НП СПАС официально уведомлять Исполнительный орган СРО НП СПАС о получении отрицательных заключений экспертизы проектной документации, для последующего анализа уровня влияния допущенных нарушений на безопасность объекта капитального строительства и выработки необходимых мер для их устранения.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

9.4. СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о проблеме обслуживания маломобильных групп населения (инвалиды, родители с детьми в колясках). Исполнительный орган СРО НП СПАС совместно с ООО «Сибрегионэксперт» планирует обобщить наиболее удачные проектные решения, обеспечивающие доступ указанных категорий граждан в жилые здания, при необходимости их откорректировать и провести обучающий семинар по данной тематике.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Председатель собрания



Ю.М. Мосенкис

Секретарь собрания

Н.Н. Бутина