|  |
| --- |
| **Перечень мер по поддержке строительной отрасли** |
| № п.п. | Нормативно-правовой акт | Краткое содержание | Примечание |
| **ОБЩИЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ** |
|  | [Указ Президента Российской Федерации от 02.03.2022 № 83](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203020001) | Приняты меры поддержки бизнеса, в том числе о сохранении льготного кредитования малого и среднего бизнеса в целях сохранения занятости, о моратории на проверки и налоговых каникулах. Помимо этого, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации в 2022 году наделяются полномочиями издавать нормативные правовые акты, предусматривающие в соответствующий период продление сроков уплаты налогов по специальным налоговым режимам, региональных и местных налогов |  |
|  | ([Федеральный закон от 08.03.2022 № 46-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203080001) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") | Принят закон о мерах поддержки экономики, в том числе о продлении права СРО выдавать займы своим членам |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2022 года №295](http://government.ru/news/44746/)) | В России возобновляется действие адресных мер поддержки для системообразующих организаций. При этом исключили такую меру поддержки, как отсрочка или рассрочка по уплате налогов, авансовых платежей по налогам |  |
|  | [Федеральный закон от 14.03.2022 № 57-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203140009) "О внесении изменений в статью 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О промышленной политике в Российской Федерации" в части регулирования специальных инвестиционных контрактов" | Расширены возможности инвесторов в рамках применения инструмента специальных инвестиционных контрактов формата 1.0 (СПИК 1.0) |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года №398](http://government.ru/docs/44867/)) | Компании и организации, которые в 2022 году возьмут к себе на работу молодых людей, смогут рассчитывать на господдержку в рамках программы субсидирования найма |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2022 года №497 | Вводится [мораторий на возбуждение дел о банкротстве по заявлениям кредиторов](http://government.ru/docs/45003/). Мораторий будет действовать полгода и коснется как организаций, так и граждан, включая индивидуальных предпринимателей. Исключение будет сделано лишь по должникам, которые являются застройщиками многоквартирных домов или другой недвижимости, возводимой в соответствии с законом о долевом строительстве. И включенных в единый реестр проблемных активов. |  |
| **ПРОВЕРКИ** |
|  | [Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 336](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203100013) "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" | В России до конца 2022 года будет действовать [мораторий на проведение проверок бизнеса](http://government.ru/docs/44775/). При этом плановые проверки будут сохранены только в отношении небольшого закрытого перечня объектов контроля, в рамках санитарно-эпидемиологического, ветеринарного и пожарного контроля, а также надзора в области промышленной безопасности. Кроме того, документом определены исключительные основания проведения в 2022 году внеплановых контрольных мероприятий и проверок, в числе которых - непосредственная угроза причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, непосредственная угроза обороне страны и безопасности государства и непосредственная угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера ([Федеральный закон от 09.03.2022 № 52-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203090008) "О внесении изменений в статьи 4 и 45 части первой Налогового кодекса Российской Федерации". |  |
|  | [Федеральный закон от 06.03.2022 № 35-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203060005) «О внесении изменений в статьи 14 и 142 Федерального закона «О национальной платежной системе» и статьи 11 и 47 Федерального закона «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации» | Банковским платёжным агентам предоставляется право приёма от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей наличных денежных средств для их последующего зачисления на банковские счета таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. |  |
| **НАЛОГИ и СБОРЫ** |
|  | [Федеральный закон от 09.03.2022 № 52-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203090008) "О внесении изменений в статьи 4 и 45 части первой Налогового кодекса Российской Федерации" | Правительство РФ вправе принять на 2022 г. акты, которые, в частности:- продлевают сроки уплаты налогов, страховых взносов;- продлевают сроки представления налоговой и бухгалтерской отчетности;- вводят дополнительные основания для предоставления отсрочки (рассрочки) по уплате налогов, страховых взносов;- продлевают сроки взыскания налогов, страховых взносов;- устанавливают основания неприменения ответственности за непредставление (несвоевременное представление) в налоговые органы отчетности, документов.*Региональные власти также могут продлевать сроки уплаты некоторых налогов* |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 25 марта 2022 года №470](http://static.government.ru/media/files/R6VrzCzEId5eSxUM8IdVOxfFeLU6BUf0.pdf) | Правительство продлило срок уплаты авансового платежа по налогу на прибыль до 28 апреля |  |
|  | [Федеральный закон от 09.03.2022 № 51-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203090004) "О внесении изменений в статьи 140 и 144 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации" | Изменен порядок возбуждения уголовных дел о преступлениях, связанных с уклонением от уплаты обязательных платежей |  |
| **КРЕДИТЫ** |
|  | [Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года №535-р и №536-р](http://government.ru/docs/44866/) | Банк России во взаимодействии с правительством РФ разработал [антикризисные программы льготного кредитования](https://www.banki.ru/news/lenta/?id=10962299) субъектов малого и среднего предпринимательства. Малым предприятиям кредит предоставляется по ставке до 15%, средним – до 13,5%. Льготные кредиты выдаются на срок до трех лет.*Воспользоваться программой можно как для инвестиционных целей, так и для пополнения оборотных средств.* |  |
|  | [Распоряжение Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 года №427-р](http://government.ru/news/44733/)). | Правительство продолжает реализацию мер поддержки экономики. Свыше 6,2 млрд. рублей будет дополнительно направлено на финансирование программы льготного кредитования бизнеса «ФОТ 3.0» |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 441](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203240008) | Скорректированы условия субсидирования льготных кредитов для субъектов МСП, предусматривающие ограничение максимальной ставки кредита в размере не более 15 процентов годовых для малых предприятий и не более 13,5 процента для субъектов МСП, относящихся к категории "среднее предприятие".Представители малого и среднего бизнеса в 2022 году смогут [воспользоваться кредитными каникулами](http://government.ru/docs/44778/) – взять отсрочку по возврату кредита или уменьшить размер платежей в течение льготного периода. Главное условие – предприниматель должен работать в одной из отраслей, перечень которых утвержден постановлением. В перечень включены: Производство металлургическое, Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, Деятельность по обслуживанию зданий и территорий. Заёмщики, взявшие кредиты под плавающую ставку, [получат право реструктуризировать](http://government.ru/news/44902/) такой заём. Ставки для крупного бизнеса будут повышаться плавно с первого месяца после обращения за реструктуризацией, но не выше 12,5% в первый месяц, 13,5% – во второй и 16,5% – в третий. То есть переходный период для крупных компаний составит три месяца, а на четвёртый – ставка выйдет на рыночный уровень. При этом разница между рыночной ставкой и фактической за эти три месяца может быть компенсирована государством. Для этого Правительство составит перечень критериев соответствия для компаний-заёмщиков, которым такие процентные выплаты могут быть списаны. [Банк России объявил о дополнительных мерах поддержки](https://www.garant.ru/news/1529675/) кредитных организаций и заемщиков в связи с санкциями. Так, до конца года банкам рекомендовали:• не ухудшать оценку финансового положения заемщика для резервов под потери, если само ухудшение произошло после 18 февраля из-за санкций;• не ухудшать оценку качества обслуживания долга независимо от финансового положения заемщика по реструктурированным ссудам. Также стоит реструктурировать задолженность, не назначать пени и штрафы по кредитам и займам, если финансовое положение заемщиков ухудшилось после 18 февраля из-за санкций;• при расчете резервов по ссудам и при оценке балансового имущества использовать стоимость по состоянию на 18 февраля. |  |
|  | [Распоряжение Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 года №535-р и №536-р](http://government.ru/docs/44866/) | Правительство выделило ещё более 14 млрд. рублей на программу льготного кредитования малого и среднего бизнеса |  |
|  | Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №337 | Представители малого и среднего бизнеса в 2022 году смогут [воспользоваться кредитными каникулами](http://government.ru/docs/44778/) – взять отсрочку по возврату кредита или уменьшить размер платежей в течение льготного периода. Главное условие – предприниматель должен работать в одной из отраслей, перечень которых утвержден постановлением. В перечень включены: Производство металлургическое, Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования, Деятельность по обслуживанию зданий и территорий.  |  |
| **ГОСЗАКАЗ и ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ** |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 29 марта 2022 года №505](http://static.government.ru/media/files/AMQgg4wJJXACAYmZVnMDL7NTj1NlAjYt.pdf) | До 31.12.2022 заказчикам разрешено устанавливать в качестве аванса до 90% от цены контракта. Правило распространяется на госконтракты, финансируемые из федерального бюджета. Регионам рекомендовано применять аналогичные положения для контрактов, финансируемых из их бюджетов |  |
|  | [Постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 482](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203280052) «О внесении изменений в Правила расширенного казначейского сопровождения и приостановлении действия постановления Правительства РФ от 13 декабря 2021 г. № 2271» |  Если цена государственного контракта превышает 1 млрд. рублей, то за расчетами по договорам, заключаемым во исполнение государственного контракта, будет осуществляться расширенное казначейское сопровождение ( |  |
|  | [Постановление Правительства РФ от 23 марта 2022 года № 439](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203240014?index=0&rangeSize=1) | До 31.12.2022 года [продлено действие механизма увеличения цены контракта](http://government.ru/news/44904/) на строительство, реконструкцию и капремонт, а также на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом изменение стоимости не должно превышать 30%. Для согласования новых условий заказчик и подрядчик должны заключить дополнительное соглашение. 24.03.2022 г. Правительство РФ опубликовало постановление продлевающее действие постановление Правительства РФ 1315 на контракты, заключенные в 2022 году. |  |
|  | [Постановление Правительства РФ от 16 марта 2022 года № 680](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203240014?index=0&rangeSize=1) "Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия" | Правительство РФ установило возможность увеличения цены контракта более чем на 30%. |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 545](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204060037) "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. № 2438" | Продлена программа субсидирования льготных кредитов, выданных подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства. Уточнены положения, касающиеся досрочного завершения работ, предусмотренных контрактом, установлены основания прекращения выплаты возмещения недополученных доходов и истребования ранее выплаченного возмещения. |  |
|  | [Постановление Правительства РФ от 21 марта 2022 года № 417](http://government.ru/news/44903/)) | Исполнителей и подрядчиков по госконтрактам (№44-ФЗ), не исполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков, если исполнение контракта оказалось невозможным из-за форс-мажора, связанного с введением санкций и других ограничений иностранными государствами. Максимальный срок оплаты услуг субъектов МСП по заключённым с госзаказчиками договорам (№223-ФЗ) сокращён с 15 до 7 рабочих дней |  |
|  | [Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 N 339](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203110010) "О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и порядке их осуществления" | С 11 марта расширен перечень случаев, при которых можно осуществлять закупки  неконкурентным способом. Правительство в рамках антикризисных поправок определило новые случаи закупок у единственного поставщика, а также порядок их проведения по 31 декабря 2022 года включительно |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 340](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203120004) "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2018 г. № 783" | С 12 марта заказчики обязаны списывать неустойки за неисполнение либо ненадлежащее исполнение контракта по правилам Постановления Правительства РФ N 783, если:• обязательства не исполнили полностью из-за санкций и (или) ограничений;• есть письменное обоснование невозможности исполнить контракт по этой причине. Подтверждающие документы надо приложить к обоснованию;• есть акт приемки либо иной документ, который подтверждает исполнение обязательств по контракту (если оно было).Начисленные и неуплаченные неустойки списывают полностью.Кроме того, теперь для списания неустойки не важен год, когда произошло неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по контракту |  |
| **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ и АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ** |
|  | [*Федеральный закон от 14.03.2022 № 58-ФЗ*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203140011) *"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* | **Жилищные правоотношения** Законом определяется, что в 2022 году Правительство РФ наделяется правом на установление: 1) ***особенностей начисления и уплаты пени*** в случае неполного и (или) несвоевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт, а также начисления и взыскания неустойки, за несвоевременное и (или) не полностью исполненное юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательство по оплате услуг, предоставляемых на основании договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении водоснабжении и водоотведении, обращении с твердыми коммунальными отходами; 2) ***особенностей начисления и уплаты пени*** в случае просрочки исполнения обязательства по установке, замене и (или) эксплуатации приборов учета; 3) ***особенностей предоставления рассрочки по оплате договоров***об установке приборов учёта гражданами в целях выполнения ими обязанностей. Дополняются положения Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Так, по заявлению участника долевого строительства устанавливается возможность ***продления срока условного депонирования*** денежных средств по истечении шести месяцев, ***но не более чем на два года.*** Определяется,что Правительством РФ устанавливаются случаи, сроки и условия, при которых ***Решение правления Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства*** (далее – Фонд) ***о приостановлении предоставления финансовой поддержки*** за счет средств Фонда либо Решение **об отказе в возобновлении предоставления финансовой поддержки** за счет средств Фонда, по основаниям, установленным настоящей статьей, ***не подлежат исполнению.*** Кроме того, Правительство РФ устанавливает случаи, сроки и условия, при которых решения о возврате средств Фонда не подлежат исполнению. Статьей 1 устанавливается, что Правительство РФ или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти вносит в Государственную Думу до 30-го числа месяца, следующего за отчетным***, информацию об изменениях федеральной адресной инвестиционной программы.*** **Земельные правоотношения** Нормы закона устанавливают, что особенности регулирования земельных отношений в 2022 году устанавливаются ***федеральными законами.*** Правительство РФ получает право на определение случаев ***заключения договора мены*** ***земельного участка,*** находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности. Правительство РФ получает право на ***установление особенностей предоставления земельных участков*** из государственной и муниципальной собственности, в том числе по определению дополнительных случаев предоставления без проведения торгов. Правительство РФ, органы государственной власти субъектов, органы местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в публичной или неразграниченной собственности вправе принять решение ***о размере арендной платы за земельный участок в размере не менее 1 рубля.*** До 1 марта 2023 года устанавливается право арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности вправе потребовать от арендодателя, заключения ***дополнительного соглашения*** к договору аренды такого земельного участка, ***предусматривающего увеличение срока действия такого договора*** при условии, что 1) на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истек либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении такого договора аренды; 2) на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании указанного земельного участка. При этом срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка в соответствии с дополнительным соглашением ***не может превышать трех лет.*** Устанавливается, что дополнительное соглашение заключается без проведения торгов в срок не более 5 рабочих дней. **Градостроительные правоотношения** Законом устанавливается ряд особенностей осуществления градостроительной деятельности в 2022 году: 1. сокращается максимальная продолжительность сроков согласования проекта генерального плана поселения, городского округа ***до 1 месяца*** при обеспечении доступа к указанным проектам; 2. сокращается срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, ПЗЗ, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам по внесению изменений в указанные акты ***до 1 месяца***; 3. устанавливается возможность одновременного внесения изменений в генеральный план поселения, городского округа и в правила землепользования и застройки. В этом случае публичные слушания проводятся по двум таким проектам ***одновременно;*** 4. ограничивается число случаев проведения публичных слушаний и общественных обсуждений при подготовке Генеральных планов.  **Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на недвижимое имущество** Законом устанавливается ряд особенностей государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Так, упрощена процедура правовой экспертизы законности выдачи уполномоченным органом или организацией разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, актов приемочной комиссии, а также законности направления уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома, объектов капитального строительства, расположенных в границах зон затопления, подтопления требованиям законодательства. Устанавливается, что в срок до 1 января 2025 года в отношении объектов недвижимости, созданных до дня вступления в силу Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 года № 3020-I государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании ***выписки из реестра государственного или муниципального имущества.***  |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 461](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203250066) "О внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации" | Расширены полномочия Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности РФ.Так, Комиссия уполномочена принимать решения о целесообразности (нецелесообразности) комплексного развития незастроенной территории и о целесообразности прекращения осуществления органами государственной власти субъектов РФ полномочий РФ по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности.Кроме того, Комиссия имеет право утверждать форму плана мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, направляемых органами государственной власти субъектов РФ в единый институт развития в жилищной сфере, а также утверждать отчет о выполнении плана указанных мероприятий |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2022 № 579](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204060020) "Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации" | Упрощен порядок проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.Государственная экспертиза может не проводиться в случае, если изменения в проектной документации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, не приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей.Если замена стройматериалов на аналоги приводит к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения.В указанном случае повторная экспертиза проводится бесплатно и в срок, не превышающий 14 рабочих дней. |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204050030) "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" | На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом РФ срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений, в случае если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2023 г. Сроки действующих разрешений на строительство, истекающих до 1 августа 2022 года, будут автоматически продлены на один год.Сроки подготовки документации по планировке территории сократятся не менее чем на треть с 15 до 10 рабочих дней. Определены особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.Сроки подготовки документации по планировке территории сокращены на треть с 15 до 10 рабочих дней. |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2020 № 1413](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202009160013) "Об установлении случая проведения строительного контроля в отношении отдельных объектов капитального строительства, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета" | В отношении отдельных объектов капитального строительства строительный контроль будет осуществляться Минстроем России или подведомственным ему государственным учреждением |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203140039) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году» | рации». Среди положений ПП РФ №353 важно выделить следующие: 1. В отношении действия срочных разрешений, сроки действия которых истекают в период с 14.03.2022 по 31.12.2022 продлеваются на 12 месяцев, а в случае, если срок действия истек ранее 14.03.2022, такой срок может быть продлен по решению федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности. Исчерпывающий перечень таких разрешений установлен в Приложении 1 к ПП РФ №353. 2. Срок, до которого должно быть пройдено периодическое подтверждение соответствия (первичное подтверждение соответствия) лицензионным требования лицензиатов, осуществляющих лицензируемые виды деятельность по исчерпывающему перечню, установленному Приложением 2 к ПП РФ №353, переносится на 12 месяцев в случае наступления указанного срока в 2022 году, в том числе в отношении деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с пунктом 7 приложения 2 ПП РФ №353. 3. В отношении разрешительных режимов по перечню, установленному Приложением 3 ПП РФ №353, лицензирования отдельных видов деятельности, предусмотренных частью 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», и иных видов разрешений, предусмотренных ПП РФ №353, федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности, или уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (с учетом установленной компетенции) вправе принять в том числе следующие решения, при необходимости определив порядок их реализации: * о сокращении срока предоставления разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений, продления срока действия разрешения, осуществления подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, прекращения действия разрешения, а также предоставления иных государственных (муниципальных) услуг в сфере разрешительной деятельности;
* о сокращении перечня документов и (или) сведений, представляемых для получения разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений на основании заявления лица, которому было предоставлено разрешение, продления срока действия разрешения, осуществления подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, прекращения срока действия разрешения, а также для получения иных государственных (муниципальных) услуг в сфере разрешительной деятельности;
* о сокращении перечня обязательных требований (условий), в том числе лицензионных требований, соответствие которым является необходимым условием для предоставления разрешения и (или) соблюдение которых является обязательным при осуществлении деятельности (действий), в отношении которой получено разрешение;
* о том, что документарная и (или) выездная оценка соответствия обязательным требованиям, в том числе лицензионным требованиям (оценка соблюдения обязательных требований), при предоставлении разрешения, переоформлении разрешения, внесении изменений в реестр разрешений, продлении срока действия разрешения, подтверждении соответствия обязательным требованиям, в том числе периодическом подтверждении соответствия, подтверждении компетентности, оказании иных государственных (муниципальных) услуг в сфере разрешительной деятельности, временно не проводится или  проводится после предоставления разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений, продления срока действия разрешений, в случае, если проведение такой проверки предусмотрено в рамках предоставления разрешения, переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений, продления срока действия разрешения, в том числе в дистанционном формате;
* о переносе сроков, в течение которых нужно пройти подтверждения соответствия обязательным требованиям, в том числе периодического подтверждения соответствия, подтверждения компетентности, лица, которому предоставлено разрешение при наступлении в 2022 году такого срока, на период до 12 месяцев либо о том, что указанные процедуры считаются пройденными;
* об осуществлении в 2022 году деятельности без переоформления разрешения, внесения изменений в реестр разрешений на основании заявления лица, которому было предоставлено разрешение, в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности;
* об осуществлении в 2022 году деятельности (действий), требующей получения разрешения, без соответствующего разрешения.
 |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 569](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204050024) "О внесении изменения в Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" | Внесены уточнения в содержание основной части проекта планировки территории. Согласно изменениям, внесенным в Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть", в случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется. |  |
|  | [Федеральный закон от 26.03.2022 № 71-ФЗ](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203260008) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории и получивших комплексное экологическое разрешение до 1 сентября 2022 года, срок создания системы автоматического контроля продлевается на два года.По 31 декабря 2024 года включительно переносится срок направления заявок на получение комплексных экологических разрешений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I категории, включенных в перечень объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. |  |
| **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО и ИПОТЕКА** |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2022 № 534](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202204010050) "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2020 г. № 629" | Компании, занимающиеся жилищным строительством, смогут рассчитывать на субсидирование процентной ставки по кредитам до 15% годовых. В соответствие с новыми параметрами программы поддержки застройщиков существует три группы кредитных договоров |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2022 № 508](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203300007) "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" | С 1 апреля льготная ставка составит 12%. Максимальный размер кредита увеличится до 12 млн. руб. в Москве, Санкт-Петербурге, Московской и Ленинградской областях и до 6 млн. руб. для остальных регионов. Сохраняются все ипотечные программы семейная – 6%, дальневосточная – 2%, сельская – 3%, а до конца марта кредиты до 3 млн руб. можно будет взять по старой ставке - 7%.  |  |
|  | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года №485-р, постановление Правительства Российской Федерации от 14 марта 2022 года №360 | [Упрощена процедура технологического присоединения к инженерным сетям](http://government.ru/docs/44806/). Заявки на подключение к электричеству, теплу, водоснабжению и водоотведению застройщики и граждане смогут подавать через личный кабинет на портале госуслуг.  |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 23.03.2022 № 442](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203250050) Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, которые будут действовать до 31.12.2022.  | срок передачи объекта долевого строительства застройщиком и принятия его участником долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов долевого строительства, входящих в состав того же многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, но не ранее, чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и без внесения изменений в проектную декларацию; требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов участника долевого строительства на устранение недостатков подлежат удовлетворению застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления участником долевого строительства; если иное не предусмотрено соглашением между застройщиком и участником долевого строительства, застройщик возмещает участнику долевого строительства расходы по оплате услуг специалиста в случае, если специалист согласно акту осмотра подтвердил наличие нарушений установленных требований к качеству объекта долевого строительства.  |  |
|  | [Постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2022 № 479](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202203290014?index=0&rangeSize=1) "Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве" | Введен мораторий на меры ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком своих обязательств по ДДУ. Так, в период с 29.03.2022 до 31.12.2022 не начисляются неустойки (пени), а также проценты за нарушение срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства |  |