

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием Саморегулируемой
организации Ассоциации
«Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов Сибири»
Протокол № 1 от 26 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ
ДИРЕКТОРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ
СИБИРИ» О РАБОТЕ,
ПРОВЕДЕННОЙ В 2024 ГОДУ**

К компетенции Исполнительного органа СРО СПАС (Директора) действующим законодательством Российской Федерации отнесено решение вопросов, которые не входят в полномочия Общего собрания членов СРО СПАС и Правления.

Директор осуществляет текущее руководство деятельности СРО СПАС.

Директор СРО СПАС:

- решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности СРО СПАС, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документам СРО СПАС;
- распоряжается имуществом и средствами СРО СПАС в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- определяет организационную структуру СРО СПАС, разрабатывает штатное расписание и должностные инструкции работников СРО СПАС;
- созывает и организует проведение Общего собрания членов СРО СПАС;
- утверждает внутренние документы СРО СПАС, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов СРО СПАС и Правлением СРО СПАС;
- организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности СРО СПАС в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- представляет на утверждение Общему собранию членов СРО СПАС годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность СРО СПАС;
- заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени СРО СПАС, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками СРО СПАС, по вопросам, относящимся к его компетенции;
- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов СРО СПАС и Правления.

Общая информация

По состоянию на 31 декабря 2024 года в состав СРО СПАС входила 121 организация, в том числе 117 юридических лиц и 4 индивидуальных предпринимателя.

Из них - 107 проектных организаций города Омска и 14 организаций иных субъектов Российской Федерации, в том числе:

- Алтайский край – 10;
- Кемеровская область – 1;
- Республика Алтай – 1;
- Республика Башкортостан (г. Уфа) – 1;
- г. Москва – 1.

Всего с момента образования СРО СПАС, по состоянию на 31 декабря 2024 года, в члены саморегулируемой организации было принято 255 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В течение отчетного 2024 года:

- добровольно вышли из членов СРО СПАС в связи с отсутствием необходимости членства в СРО - 4 организации: ООО КОМПАНИЯ «ПРОМВЕНТ», ООО «СТРОЙИНЖЕНИРИНГ», ООО «ЭлектроСтрой», ООО «Энергостройкомплекс»;
- добровольно вышли из членов СРО СПАС в связи с прекращением деятельности - 2 организации: АО «ТПИ «Омскгражданпроект», ООО «Проектсити».

По состоянию на 31 декабря 2024 года:

- предоставлено право заключать договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров (наличие взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) – 77 организаций;
- предоставлено право осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 20 марта 2024 года № 338) – 44 организации.

Компенсационный фонд

Компенсационный фонд СРО СПАС на 31 декабря 2023 года составлял 130 129 224,85 руб., на 31 декабря 2024 года – 140 311 752,86 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ, а так же на основании решений Общих собраний членов СРО СПАС от 27 октября 2016 года (протокол № 2) и от 23 мая 2018 года (протокол № 2) средства компенсационных фондов СРО СПАС размещены на специальных банковских счетах в АО «Газпромбанк» в сумме 140 311 752,86 руб., в том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда (КФВВ) под 16,2% годовых в сумме 29 987 575,83 руб.;
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФОДО) под 16,2% годовых в сумме 110 324 177,03 руб.

Сведения о движении денежных средств КФВВ и КФОДО ежеквартально по установленной форме направляются в Ростехнадзор.

Организационная деятельность

Всего за отчетный период было организовано и проведено два Общих собрания членов СРО СПАС:

- очередное – отчетное Общее собрание 19 марта 2024 года;
- внеочередное Общее собрание 9 августа 2024 года в заочной форме, по итогам которого утверждены новые редакции «Положение о членстве в СРО СПАС» и «Положение о мерах дисциплинарного воздействия». Изменения в данные документы внесены на основании постановления Правительства Российской Федерации № 338 от 20 марта 2024 года.

В течение 2024 года проведено 15 заседаний Правления, на которых рассмотрены вопросы, касающиеся как подготовки к Общим собраниям, так и текущие: изменение уровней ответственности организаций по договорам подряда, внесение изменений в план проведения проверок на 2024 г., вопросы, связанные с разработкой нормативных правовых документов и деятельностью СРО СПАС.

Сведения о членах СРО СПАС внесены в Реестр членов саморегулируемой организации и размещены на официальном сайте СРО СПАС в целях информационной открытости.

В 2024 году Исполнительным органом продолжена работа по включению сведений о специалистах, осуществляющих организацию подготовки проектной документации (ГИПов, ГАПов), в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НРС). С этой целью в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) были направлены документы в отношении 15 специалистов.

По состоянию на 31 декабря 2024 года в Национальный реестр специалистов включены сведения о 407 ГИПах (ГАПах), работающих у членов СРО СПАС на постоянной основе, с присвоением индивидуальных номеров.

В соответствии с п. 4 ч. 10 ст. 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации все ГИПы (ГАПы) не реже одного раза в 5 лет должны проходить независимую оценку квалификации и подтверждать свое соответствие профессиональным стандартам. 28.02.2025 г. на заседании Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий градостроительства архитектурно-строительного проектирования утвержден срок действия свидетельства 3 года. Изменения вступают в силу с 1 мая 2025 г.

С 1 сентября 2024 г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 № 338, определяющее требования к членам СРО, занятым на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах: «наличие у члена СРО специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, имеющих соответствующее высшее профессиональное образование, стаж работы на инженерных должностях в организациях, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации».

ГИПы (ГАПы) проходят независимую оценку квалификации в специально аккредитованных центрах оценки квалификации (ЦОКах). Данная процедура представляет собой экзамен, состоящий из двух частей - теоретической и практической.

Всего в Омске открыто 2 экзаменационные площадки. Информация, необходимая для прохождения независимой оценки квалификации размещена на сайте СРО СПАС в разделе «Полезная информация».

Членам саморегулируемой организации целесообразно не дожидаясь получения ГИПом (ГАПом) уведомления из НОПРИЗ о необходимости прохождения независимой оценки квалификации обратиться в Исполнительный орган СРО СПАС и проконсультироваться по своим специалистам и, при необходимости, приступить к подготовке документов.

В соответствии с п. 5 ч. 8 ст. 55.20 Градостроительного кодекса РФ и по поручению Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Т.Э.Файзуллина НОПРИЗ проводит работу в отношении специалистов и организаций, допустивших критические ошибки в проектных решениях, выявленных ФАУ «Главгосэкспертиза России» в ходе проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации.

Главгосэкспертиза направляет в НОПРИЗ информацию о случаях продления сроков прохождения экспертизы, а так же ГИПах (ГАПах), ответственным за подготовку проектной документации по рассматриваемым экспертизой объектам.

НОПРИЗ, в свою очередь, направляет соответствующие запросы в саморегулируемые организации и в проектные организации, разработавшие рассматриваемую экспертизой проектную документацию, о необходимости направления в НОПРИЗ копий документов, включая: договор (контракт) на проектные работы, задание на проектирование, замечания экспертизы, письменное объяснение ГИПа (ГАПа), приказ о назначении ГИПа (ГАПа) и его должностную инструкцию. Документы изучаются, а затем назначается дата проведения заседания специально

созданной Комиссии,

Вопрос о степени виновности (невиновности) каждого конкретного ГИПа (ГАПа) в продлении сроков прохождения экспертизы и об исключении (не исключении) сведений о нем из НРС рассматривается на заседании Комиссии НОПРИЗ по рассмотрению заявлений об исключении сведений о физическом лице из НРС, проходящем в режиме видеоконференции. В случае, если нарушения в профессиональной деятельности ГИПа или ГАПа находят свое подтверждение, сведения о нем исключают из НРС и специалист лишается права руководить подготовкой проектной документации на два года. Всего за 2024 год исключено из НРС 13 ГИПов.

По итогам обобщения практики можно выделить следующие основные причины исключения специалистов из Национального реестра:

- нарушение требований технических регламентов при проектировании объектов;
- подготовка специалистом проектной документации без необходимых исходных данных;
- несоблюдение сроков выполнения работ, отсутствие контроля над выполнением работ, заключение заведомо неисполнимого контракта, отсутствие контроля за исполнением субподрядчиком обязательств;
- подписание актов сдачи-приемки работ без прохождения гос. экспертизы проектной документации, применение проектных решений, которые могли привести к риску возникновения аварийных ситуаций, гибели людей, причинению значительного материального ущерба, подтвержденных отрицательным заключением гос. экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- предоставление специалистом заведомо неполной документации на гос. экспертизу

Усиление роли ГИПов и ГАПов в принятии ключевых решений при реализации проектов строительства объектов предусмотрено «Стратегией развития строительной отрасли на период до 2030 г. с прогнозом до 2036 г.».

НОПРИЗ инициирует формирование реестра суперГИПов в связи с расширением доказательной базы Технического регламента посредством возможности использования стандартов организаций, международных стандартов, региональных стандартов и региональных сводов правил, стандартов иностранных государств и сводов правил иностранных государств, а также способов, предусмотренных частью 6 статьи 15 Технического регламента. В данный реестр на добровольной основе будут включены специалисты, обладающие наукоемкими компетенциями, которые подтверждены опытом их применения в сфере архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий.

С ноября 2022 года НОПРИЗ подключает саморегулируемые организации к автоматизированной информационной системе АИС «Рейтингование».

Основные сведения по организациям-членам СРО загружаются в систему автоматически благодаря интеграции с другими информационными системами: Единым реестром сведений о членах СРО и их обязательствах, Федеральной налоговой службы, Главгосэкспертизы России, Национальным реестром специалистов, а также с системой, в которой содержатся данные по заключенным государственным контрактам.

Через заявку в личном кабинете саморегулируемые организации и их члены, зарегистрированные в системе, могут добавлять сведения о квалификации специалистов, запроектированных объектах, соблюдении правил членства в СРО и

страховании.

АИС «Рейтингование» не собирает и не хранит персональные данные о специалистах, внесенных в НРС.

В системе отражается только общая информация о сотрудниках организации:

- общее количество работников-проектировщиков;
- количество специалистов, включенных в национальный реестр специалистов;
- количество специалистов, подтвердивших свою квалификацию через систему независимой оценки квалификации;
- количество работников, не включенных в национальный реестр специалистов, но подтвердивших свою квалификацию через систему независимой оценки квалификации.

Оценка участников АИС «Рейтингование» осуществляется в соответствии с Методологией, разработанной НОПРИЗ, на основании ряда критериев, в том числе деловой репутации и опыта работы организации, квалификации и компетентности специалистов.

Участие в системе добровольное. Организациям, желающим попасть в систему «Рейтингование» необходимо обратиться в дирекцию СРО СПАС.

На официальном сайте СРО СПАС размещены документы СРО СПАС, основные нормативные правовые документы в области проектирования и предпринимательской деятельности, а так же необходимая информация о деятельности СРО СПАС: порядке приема в члены саморегулируемой организации, проведенных проверках, примененных мерах дисциплинарного воздействия, решениях, принятых на Общих собраниях и заседаниях Правления, принятой системе страхования, поступивших жалобах и иных обращениях.

На сайте, в разделе «Полезная информация», оперативно размещаются сведения об утвержденных нормативных правовых документах, касающихся сферы архитектурно-строительного проектирования.

Деятельность СРО СПАС строго регламентируется законодательством Российской Федерации.

По итогам проведения Общих собраний, заседаний Правления, проверок своих членов и иным предусмотренным законодательством действиям СРО СПАС своевременно информирует Ростехнадзор и НОПРИЗ.

Директор СРО СПАС

Н.Н. Бутина

Количество членов СРО СПАС

Члены СРО Регионы	Количество членов СРО СПАС (по состоянию на конец года)															
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Всего членов	97	150	147	142	139	132	126	116	114	129	134	131	133	133	127	121
В т.ч.:																
юр. лица	96	146	143	138	135	128	122	112	112	125	130	127	129	129	123	117
ИП	1	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4	4	4	4	4	4
Алтайский край	12	16	16	15	15	14	14	14	14	14	14	13	12	12	11	10
Новосибирская область	---	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---
Республика Алтай	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1
<u>Ямало-Ненецкий АО</u>	---	2	2	2	2	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---
г. Москва	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1
г. Кемерово	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1	1	1	1
г. Омск	80	125	122	118	116	111	107	97	96	111	115	114	117	117	113	107
г. С.- Петербург	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
г. Тюмень	1	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---
г. Уфа	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1	1	1	1	1





Примечание:

* сведения за 2009 год отсутствуют



Примечание:

* сведения за 2009 год отсутствуют

Директор СРО СПАС

Н.Н. Бутина