

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам и Правлению Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (ОГРН 1085500001938), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств за 2025 год, финансовые результаты её деятельности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Правления аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Правления несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они

могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Власов Денис Валериевич

Генеральный директор аудиторской организации (ОРНЗ 22006118261)

[подпись]

Байдова Ольга Александровна

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006118250)

[подпись]

Аудиторская организация:

общество с ограниченной ответственностью «Консультант»

644070, город Омск, улица А. Нейбута, дом 7,

ОРНЗ 12006040915

«17» марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный
Организация: союз проектировщиков и архитекторов Сибири"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Саморегулируемые организации

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

644024, Омская обл, Омск г., Учебная ул, дом № 79, оф.301

по ОКПО

88629272

ИНН

5504136056

по ОКОПФ

20619

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

ООО "Консультант"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

5507077095

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

1055513048788

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Общее собрание членов СРО СПАС

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный
Организация: союз проектировщиков и архитекторов Сибири"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

31 12 2025

по ОКПО

88629272

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3.1.	Основные средства	1150	2 266	1 348	2 035
	в том числе:				
	Право пользования активом		1 733	782	1 436
	Итого по разделу I	1100	2 266	1 348	2 035
	II. Оборотные активы				
3.2.	Запасы	1210	3	2	2
3.3.	Дебиторская задолженность	1230	387	826	729
3.4.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	202 507	166 818	144 739
	в том числе:				
	Специальный счет компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		157 308	129 631	110 864
	Специальный счет компенсационный фонд возмещения вреда		42 749	34 654	30 133
	Итого по разделу II	1200	202 897	167 646	145 471
	БАЛАНС	1600	205 163	168 994	147 506

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
3.5.	Целевые средства	1330	201 595	164 753	143 870
3.5.	в том числе:				
3.5.	Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		157 241	128 765	110 324
3.5.	Компенсационный фонд возмещения вреда		42 731	34 417	29 988
3.5.	Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации		1 623	1 570	3 558
3.6.	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	533	566	599
	Итого по разделу III	1300	202 128	165 319	144 469
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.7.	Прочие долгосрочные обязательства	1450	806	-	1 436
	Итого по разделу IV	1400	806	-	1 436
	V. Краткосрочные обязательства				
3.8.	Кредиторская задолженность	1520	544	1 881	930
3.9.	Оценочные обязательства	1540	758	956	671
3.10	Прочие краткосрочные обязательства	1550	927	838	-
	Итого по разделу V	1500	2 229	3 675	1 601
	БАЛАНС	1700	205 163	168 994	147 506

Директор

(наименование должности)

Бутина Наталия Николаевна

(расшифровка подписи)

5 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2025
88629272		
384		

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный
Организация: союз проектировщиков и архитекторов Сибири"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.11	Остаток средств на начало периода	6100	164 753	143 870
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	40	-
	Членские взносы	6215	8 906	9 180
	Целевые взносы	6220	5 474	3 073
	в том числе:			
	Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		2 650	2 500
	Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда		1 400	100
	Взносы для оплаты в НОПРИЗ		958	-
	Взносы по договору коллективного страхования		467	473
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	33 164	20 707
	в том числе:			
	Проценты, полученные от размещения денежных средств на счетах		33 164	20 707
	Поступило средств - всего	6200	47 585	32 960
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(8 861)	(9 909)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(6 773)	(7 555)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(40)	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(177)	(213)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 463)	(1 455)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
3.11	прочие	6326	(409)	(685)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1)	(52)
3.11	Прочие	6350	(1 880)	(2 116)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(10 743)	(12 078)
3.11	Остаток средств на конец периода	6400	201 595	164 753

Директор

(наименование должности)

Бутина Наталия Николаевна

(расшифровка подписи)

5 марта 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный
Организация: союз проектировщиков и архитекторов Сибири"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
88629272		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	34 185	25 884
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	34 185	25 884
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(5 177)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(5 177)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 021)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 164	20 707

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Наименование организации: Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»

Организационно-правовая форма/форма собственности: Ассоциации/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

ИНН: 5504136056, КПП: 550401001, ОГРН: 1085500001938

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-024-14092009

Местонахождение (адрес) (в соответствии с данными ЕГРЮЛ): 644024, Омская область, город Омск, улица Учебная, дом 79, офис 301.

1. Общие сведения

Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири», именуемая в дальнейшем СРО СПАС, является некоммерческой организацией, основанной на членстве юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих подготовку проектной документации.

СРО СПАС осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Уставом.

Устав СРО СПАС утвержден решением общего собрания членов СРО СПАС, протокол № 1 от 06.04.2017 года.

Наименование:

- полное наименование СРО СПАС на русском языке: Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири»,
- сокращенное наименование на русском языке: СРО СПАС.

Запись о Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» внесена в ЕГРЮЛ 24 декабря 2008 года за номером ОГРН 1085500001938.

СРО СПАС является членом Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Основной вид экономической деятельности: Деятельность профессиональных членских организаций (ОКВЭД: 94.12).

Дополнительные виды деятельности отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025 года СРО СПАС не имеет обособленных подразделений.

Основными целями деятельности СРО СПАС являются (п.3.1 Устава):

- 1) объединение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для координации их предпринимательской деятельности, представления и защиты общих профессиональных и имущественных интересов;
- 2) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному

имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами СРО СПАС;

3) повышение качества осуществления градостроительного проектирования и архитектурно-строительного проектирования.

СРО СПАС не имеет в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяет полученную прибыль между своими членами (п.3.3 Устава).

Основными источниками формирования имущества СРО СПАС являются членские, вступительные и иные целевые взносы, взносы в компенсационные фонды, доходы, полученные от размещения денежных средств на депозитных и специальных счетах.

Размеры членского и вступительного взносов определены общим собранием членов СРО СПАС. На 2025 год размер членского взноса составляет 75 тыс. рублей в год, размер вступительного взноса 20 тыс. рублей.

СРО СПАС с 01.01.2025 года применяет упрощенную систему налогообложения, в качестве объекта налогообложения выбраны доходы, ставка 6%.

В 2025 году, перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, комиссией произведена инвентаризация активов и обязательств, учитываемых на балансовых и забалансовых счетах СРО СПАС. По результатам проведенной инвентаризации расхождений фактических данных с данными бухгалтерского учета не установлено, излишков и недостач не выявлено.

Уставный капитал СРО СПАС – отсутствует.

Бухгалтерская отчетность СРО СПАС подлежит обязательному аудиту (ст.12, Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»). Аудитором бухгалтерской отчетности СРО СПАС за 2025 год в соответствии с Решением Правления СРО СПАС (протокол от 23.05.2025 г. № 8) является аудиторская организация ООО «Консультант» (ОИН 12006040915). Стоимость услуги по проведению аудита в 2025 году составила 44 тыс. рублей.

Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах СРО СПАС

Органами управления СРО СПАС являются (п.10.1 Устава):

1. Высший орган управления - Общее собрание членов СРО СПАС;
2. Коллегиальный исполнительный орган - Правление СРО СПАС;
3. Исполнительный орган - Директор СРО СПАС.

Общее собрание членов СРО СПАС

Высшим органом управления СРО СПАС является Общее собрание членов СРО СПАС (п.10.1 Устава).

В состав СРО СПАС по состоянию на 31.12.2025 года входят 118 организаций и индивидуальных предпринимателей, занимающихся проектной деятельностью.

В течение 2025 г. вступили в члены СРО СПАС 2 организации, исключены из членов СРО СПАС 5 организаций.

Реестр членов СРО СПАС размещен на сайте <http://reestr.omsk-spas.ru/>.

Правление СРО СПАС

В состав Правления СРО СПАС по состоянию на 31.12.2025 г. входят:

1. Мосенкис Юзеф Морткович (Председатель Правления),
2. Терещенко Александр Михайлович,
3. Гречухин Владимир Леонидович,
4. Шароваров Владимир Михайлович,
5. Олифер Евгений Владимирович,
6. Козубович Ольга Борисовна.

Вышеуказанные лица утверждены Протоколом № 1 общего собрания членов СРО СПАС

от 26.03.2025 г.

Исполнительный орган СРО СПАС

Исполнительный орган СРО СПАС - Директор СРО СПАС, является единоличным исполнительным органом СРО СПАС и осуществляет руководство текущей деятельностью (п.10.31 Устава).

Директор назначается на должность по решению Правления СРО СПАС сроком на пять лет (п.10.32 Устава).

Директором СРО СПАС является Бутина Наталия Николаевна.

Основание утверждения единоличного исполнительного органа СРО СПАС: Протокол № 9 заседания членов Правления СРО СПАС от 24.07.2024 г.

Главный бухгалтер СРО СПАС: Стерлягова Светлана Владимировна.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период (за 2025 г.): 6 человек, численность работающих на отчетную дату (на 31.12.2025 г.): 8 человек.

2. Основные положения учетной политики

Способы ведения бухгалтерского учета в течение 2025 год определялись учетной политикой СРО СПАС.

Учетная политика утверждена приказом директора СРО СПАС от 28.12.2024 г.

Приказ оформлен в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Учетная политика формировалась главным бухгалтером СРО СПАС, осуществляющим контроль за ведением бухгалтерского и налогового учета.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, обязательства и хозяйственные операции СРО СПАС.

Учетной политикой СРО СПАС устанавливаются следующие формы бухгалтерской отчетности:

1. бухгалтерский баланс (в разделе «Капитал и резервы» вместо групп статей «Уставный капитал» и «Резервный капитал» СРО СПАС включает группу статей «Целевое финансирование»);

2. отчет о целевом использовании средств;

3. приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств:

- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

При составлении бухгалтерской отчетности СРО СПАС руководствовалась следующими нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету:

- Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях",
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н,
- Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 31 октября 2000 г. № 94н,
- Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"
- Информацией Минфина России «Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций (ПЗ-1/2015)»,

- и иными нормативными правовыми актами.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи, автоматизировано в бухгалтерской программе «1С-Рарус: Бухгалтерия для НКО», ред.8.3 с использованием рабочего Плана счетов.

Учет заработной платы ведется автоматизировано с помощью специализированной программы «1С: Предприятие - Зарплата и Управление персоналом», ред.8.3.

- Существенной признается сумма, которая может повлиять на решения, принимаемые на основе бухгалтерской отчетности, составленной за отчетный период.

Ошибки считаются существенными, если они приводят к искажению более чем на 10 % валюты баланса, либо порождают искажение показателя по статье 6300 «Всего использовано средств» отчета о целевом использовании средств более чем на 10 %.

К существенным количественным показателям, раскрываемым в Балансе, относятся денежные средства - остатки по специальным счетам, целевые средства, право пользования активом.

К существенным количественным показателям, раскрываемым в ОЦМС, относится детализация поступивших целевых взносов.

Остальная информация, требующая детализации по уровню существенности, раскрывается в Пояснениях к Балансу и ОЦИС. Существенной считается величина показателя 5 % и более суммы, отраженной по статье бухгалтерской отчетности.

- Бухгалтерский учет основных средств в СРО СПАС ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Единицей учета основных средств является инвентарный объект.

Учет основных средств ведется на субсчете 01.02 «Основные средства, используемые в уставной деятельности» к балансовому счету 01 «Основные средства».

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для использования.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания (в том числе сроком службы более 12 месяцев) и стоимостью более 100 тыс. рублей.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом, исходя из срока полезного использования. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Переоценка первоначальной стоимости основных средств не производится.

СРО СПАС не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных (несущественных) основных средств, имеющих стоимость ниже установленного лимита. Несущественные активы учитываются в расходах сразу в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором они понесены. Контроль за сохранностью несущественных активов осуществляется на забалансовом счете.

- Учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости, которая формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления и использования.

В СРО СПАС не относятся к запасам активы, используемые в течение периода, превышающего 12 месяцев.

СРО СПАС с целью определения фактической себестоимости материальных запасов, списываемых на издержки обращения, использует вариант оценки материалов по средней стоимости.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в эксплуатацию принимается на забалансовый учет.

- Бухгалтерский учет арендованных основных средств в СРО СПАС ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018, утвержденным Приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. №208н.

Предмет аренды признается на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (ОА). Право пользования активом отражается на субсчете 01.03 "Арендованное имущество" к счету 01 «Основные средства».

Право пользования активом оценивается по фактической стоимости и амортизируется в том же порядке, что и аналогичные по характеру использования активы (основные средства), за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Обязательство по аренде представляет собой кредиторскую задолженность по уплате арендных платежей в будущем и оценивается как суммарная приведенная стоимость остающихся не уплаченными арендных платежей на дату этой оценки, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях. Учет обязательств по аренде осуществляется на счете 76.07.1 «Арендные обязательства»

Арендные платежи отражаются в бухгалтерском учете в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

- Учет поступивших средств целевого финансирования ведется с использованием метода начисления и отражается по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.86 «Начисление средств целевого финансирования» в следующем разрезе:

- членские взносы,
- вступительные взносы,
- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда,
- взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,
- прочие целевые средства и безвозмездные поступления.

- Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», субсчет 26.02 «Общехозяйственный некоммерческий» в разрезе статей затрат. По окончании каждого месяца расходы списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

По расходам указанных средств ведется смета расходов на финансирование деятельности СРО СПАС, которая ежегодно утверждается Решением общего собрания членов СРО СПАС. Расходование денежных средств осуществляется методом начисления. По окончании отчетного периода составляется отчет об исполнении сметы, который утверждается Решением общего собранием членов СРО СПАС.

- Оценочное обязательство, в виде резерва на оплату отпусков, рассчитывается по каждому сотруднику как произведение количества неиспользованных сотрудником дней отпуска на отчетную дату на средний дневной заработок сотрудника за последние двенадцать месяцев, с учетом начисленных взносов на обязательное страхование. Полученные значения по всем сотрудникам суммируются и формируется оценочное обязательство. Оценочные обязательства по отпускам отражаются на счете 96 «Резервы предстоящих расходов». При признании оценочного обязательства величина оценочного обязательства относится на расходы за счет целевых средств.

- Создание резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец отчетного периода. Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям. При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

- Доходы, полученные СРО СПАС, от размещения денежных средств на депозитных и специальных счетах считаются внереализационными доходами и учитываются на счете 91.1. «Прочие доходы». Данные доходы облагаются налогом при УСН в общеустановленном порядке. Налоговая база по налогу при УСН определяется по данным книги учета доходов и расходов. При этом доходы в виде имущества, полученного в рамках целевого финансирования, в книги учета доходов и расходов не отражаются. Сумма налога (авансового платежа) уменьшается на суммы взносов на обязательное пенсионное (социальное, медицинское) страхование и обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве,

- СРО СПАС признает чистую прибыль отчетного периода в качестве источника целевого финансирования и отражает заключительными оборотами по дебету счета 84.01 «Прибыль, подлежащая распределению» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование».

- Открытые в банках депозиты учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках». В целях формирования бухгалтерской отчетности денежными эквивалентами признаются депозиты, размещенные в кредитных организациях на срок менее трех месяцев в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств».

- Открытые в банках специальные счета для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках» на отдельных субсчетах.

- Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению директора Ассоциации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49.

3. Сведения о бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована с учетом требований, установленных ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" и в соответствии с иными нормативными актами действующего законодательства Российской Федерации. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.

3.1. Основные средства и незавершенные капитальные вложения

По результатам проверки основных средств на обесценение в соответствии с МСФО 36 «Обесценение активов», по состоянию на 31.12.2025 года, фактов обесценения не выявлено, формирования резерва под обесценение основных средств не требуется.

По состоянию на 31 декабря 2025 по строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены:

- остаточная стоимость имеющихся в наличии у СРО СПАС объектов основных средств на праве собственности, предназначенных для обеспечения уставной (включая приносящую доход) деятельности, в размере 533 тыс. рублей. К объектам основных средств СРО СПАС относится автомобиль Hyundai Sonata 2.0 AT VIN KMHEB41BBCA366652с остаточной стоимостью 533 тыс. рублей;

- признано право пользования активом «Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Омск, ул. Учебная 79, офис 301» общей площадью 153,3 кв. м (договор субаренды № 10/2022 от 01.04.2022 г.). В 2025 году произведено увеличение стоимости ранее признанного права пользования активом на сумму 1 732,9 тыс. рублей в связи с продлением договора субаренды (доп. соглашение № 5 от 25.11.2025 г. к договору субаренды № 10/2022 от 01.04.2022 г.).

Информация о структуре и движении основных средств за отчетный и предшествующий периоды представлена в таблице:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период	На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	985	(419)	(33)	985	(452)
	За 2024 г.	985	(386)	(33)	985	(419)
Транспортные средства	За 2025 г.	985	(419)	(33)	985	(452)
	За 2024 г.	985	(386)	(33)	985	(419)

Информация о структуре и движении прав пользования активами за отчетный и предшествующий периоды представлена в таблице:

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	1 521	(739)	1 733	(1 521)	1 521	(782)	1 733	-
	За 2024 г.	1 436	-	86	-	-	(739)	1 521	(739)
в том числе Здания	За 2025 г.	1 521	(739)	1 733	(1 521)	1 521	(782)	1 733	-
	За 2024 г.	1 436	-	86	-	-	(739)	1 521	(739)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 266	1 348	2 035
в том числе: Здания	1 733	782	1 436
Транспортные средства	533	566	599

Капитальные вложения в основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
		фактические затраты	затраты	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	1 733	-	(1 733)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	1 733	-	(1 733)	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

3.2. Запасы

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г. показан остаток в сумме 3 тыс. рублей (топливо в баке).

Информация о движении запасов за отчетный и предшествующий периоды отражена в таблице:

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		фактическая себестоимость	поступило	списано фактическая себестоимость	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	2	269	(269)	3
	За 2024 г.	2	255	(255)	2
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	2	269	(269)	3
	За 2024 г.	2	255	(255)	2

СРО СПАС проведена оценка на обесценение запасов на 31.12.2025 год. По результатам такой проверки формирование резерва на обесценение не требуется.

Изменений способов оценки материально-производственных запасов за 2025 год не было.

Все запасы использованы в уставной деятельности – для управленческих нужд.

3.3. Наличие дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность СРО СПАС по состоянию на 31.12.2025 г. составила 387 тыс. рублей.

Информация о структуре и движении дебиторской задолженности, отраженной по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса представлена в таблице:

Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		по условиям	резерв по	поступило	списано	по условиям	резерв по

		м договора	сомните льным долгам	по условия м договора	погашен о	восстанов ление резерва	м договора	сомнит ельны м долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 166	(340)	298	(780)	(126)	684	(297)
	За 2024 г.	729	-	950	(513)	-	1 166	(340)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	13	-	14	(13)	-	14	-
	За 2024 г.	10	-	7	(4)	-	13	-
Расчеты по процентам с кредитными организациями	За 2025 г.	396	-	163	(396)	-	163	-
	За 2024 г.	192	-	396	(192)	-	396	-
Члены СРО (задолженность по уплате взносов)	За 2025 г.	528	(340)	121	(277)	(126)	372	(297)
	За 2024 г.	525	-	318	(315)	-	528	(340)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	227	-	-	(94)	-	133	-
	За 2024 г.	-	-	227	-	-	227	-
Прочая	За 2025 г.	2	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	2	-	2	2	-	2	-

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025г. имеется.

На 31.12.2024 года СРО СПАС сформирован резерв по сомнительным долгам в сумме 340 тыс. рублей.

В течение 2025 года начислен резерв по сомнительным долгам, по членским взносам, в сумме 83 тыс. рублей. Резерв создан на основании произведенной инвентаризации дебиторской задолженности.

В 2025 году списана за счет резерва по сомнительным долгам безнадежная задолженность выбывших, ликвидированных членов СРО СПАС в сумме 126 тыс. рублей. Списанная задолженность учтена на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатёжеспособных дебиторов».

На 31.12.2025 года сумма резерва по сомнительным долгам составила 297 тыс. рублей.

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

СРО СПАС для осуществления деятельности открыт расчетный счет в ПАО «Сбербанк».

В соответствии с п. 2 ст. 3.3 Федерального закона 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» средства компенсационных фондов размещены на специальных банковских счетах, открытых в АО «Газпромбанк».

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса отражены следующие ликвидные активы:

Наименование показателя	остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.	остаток на 31.12.2024 г., тыс. руб.	остаток на 31.12.2023 г., тыс. руб.
Денежные средства в кассе	0	0	0
Денежные средства, размещенные на расчетных счетах (расчетный счет предназначен для вступительных и членских взносов)	150	433	242
Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в кредитных организациях на срок менее трех месяцев, которые классифицируются в качестве денежных	2 300	2 100	3 500

Наименование показателя	остаток на 31.12.2025 г., тыс. руб.	остаток на 31.12.2024 г., тыс. руб.	остаток на 31.12.2023 г., тыс. руб.
эквивалентов			
Денежные средства, размещенные на специальных счетах (счета, предназначенные для аккумулирования взносов в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств)	200 057	164 285	140 997
Итого	202 507	166 818	144 739

Раскрытие информации о движении денежных средств за 2025 год

Денежные потоки	Сумма, тыс. рублей
Поступления - всего	48 896
в том числе	
Членские взносы	8 971
Вступительные взносы	40
Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	1 400
Взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	2 650
Целевые взносы	1 416
Прочие поступления (проценты от размещения средств)	34 419
Платежи - всего	13 207
в том числе	
В связи с оплатой труда работников	7 011
Поставщикам	2 244
ЕНП	2 271
Прочие платежи	1 681
Остаток денежных средств на начало отчетного периода	166 818
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	202 507

В целях формирования бухгалтерской отчетности денежными эквивалентами признаются депозиты, размещенные СРО СПАС в кредитных организациях на срок менее трех месяцев в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н, и отражены в составе строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 г.

По состоянию на 31.12.2025 существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы недоступны для использования нет.

3.5. Целевые средства

В составе строки 1330 «Целевые средства» бухгалтерского баланса СРО СПАС отражаются неиспользованные на отчетную дату целевые средства, предназначенные для обеспечения некоммерческой организацией целей, ради которых она создана, и соответствующую этим целям, в рамках уставной деятельности.

В связи с введением ФСБУ 4/2023 с 01.01.2025 г., в отчетности за 2025 год СРО СПАС ввела в бухгалтерском балансе дополнительные строки для отражения средств компенсационных фондов, поскольку показатель является качественно и количественно существенными, создание компенсационных фондов обусловлено требованиями законодательства.

Строка «Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств» - 157 241 тыс. рублей

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2024 г.	128 765
Пополнение компенсационного фонда в течение 2025 года за счет дополнительных взносов и взносов новых членов	2 650
Пополнение компенсационного фонда за счет чистой прибыли, полученной от размещения фонда на специальном счете в 2025 г.	25 826
Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2025 г.	157 241

Строка «Компенсационный фонд возмещения вреда – 42 731 тыс. рублей

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Компенсационный фонд возмещения вреда по состоянию на 31.12.2024 г.	34 417
Пополнение компенсационного фонда в течение 2025 г. за счет дополнительных взносов и взносов новых членов	1 400
Пополнение компенсационного фонда за счет чистой прибыли, полученной от размещения фонда на специальном счете в 2025 г.	6 914
Компенсационный фонд возмещения вреда по состоянию на 31.12.2025 г.	42 731

Строка «Неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации» - 1 623 тыс. рублей

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации по состоянию на 31.12.24 г.	1 570
Начисление членских взносов в 2025 г.	8 906
Начисление вступительных взносов в 2025 г.	40
Пополнение средств целевого финансирования за счет чистой прибыли, полученной от размещения средств на депозитных счетах в 2025 г.	424
Начисление взноса для оплаты в НОПРИЗ в 2025 г.	958
Начисление взносы для оплаты по договору коллективного страхования в 2025 г.	467
Использовано средств на уставную деятельность в 2025 г.	10 743
Целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации по состоянию на 31.12.25 г.	1 623

Сумма неиспользованных целевых средств СРО СПАС по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 164 753 тыс. рублей, по состоянию на 31.12.2025 г. 201 595 тыс. рублей.

3.6. Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества

В составе строки 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» бухгалтерского баланса отражаются средства целевого финансирования, использованные СРО СПАС на приобретение объектов основных средств.

В 2025 году фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества уменьшен на сумму накопленной амортизации в размере 33 тыс. рублей.

На 31.12.2025 г. отражена стоимость объектов основных средств на праве собственности для осуществления уставной деятельности СРО СПАС в размере 533 тыс. рублей. К таким объектам основных средств относятся:

- транспортное средство с остаточной стоимостью 533 тыс. рублей.

3.7 Долгосрочные обязательства

По строке 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражено обязательство по аренде (договор субаренды № 10/2022 от 01.04.2022 г), со сроком погашения свыше 12 месяцев, признанное в бухгалтерском учете в сумме 806 тыс. рублей.

Наличие и движение долгосрочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	806	-	-	-	806
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	806	-	-	-	806
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

3.8. Наличие кредиторской задолженности

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составила 544 тыс. рублей.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Информация о кредиторской задолженности СРО СПАС, отраженной по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса, а также информация о структуре и движении за отчетный период представлена в таблице:

Кредиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец года
			поступило	списано	
			по условиям договора	погашено	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	1881	313	(1 650)	544
	За 2024 г.	930	954	(3)	1881
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	29	37	(29)	37
	За 2024 г.	32		(3)	29
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1750	249	(1621)	378
	За 2024 г.	898	852	-	1750
Расчеты с членами СРО (аванс по членским взносам)	За 2025 г.	102	27	-	129
	За 2024 г.		102	-	102

3.9. Оценочные обязательства

По строке 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражена сумма резерва на оплату предстоящих отпусков в размере 758 тыс. рублей. Оценочное обязательство в виде резерва на оплату предстоящих отпусков сформировано по методике, закрепленной в учетной политике. При расчете обязательства учитываются также суммы страховых взносов.

Информация о структуре и движении оценочных обязательств за отчетный период представлена в таблице:

Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	956	573	771	-	758
	За 2024 г.	671	639	354	-	956
в том числе:						
Резерв оплаты отпусков	За 2025 г.	736	439	592	-	582
	За 2024 г.	671	337	272	-	736
Резерв по страховым взносам	За 2025 г.	220	135	179	-	176
	За 2024 г.	-	302	82	-	220

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам года не создавался ввиду отсутствия подобных выплат.

3.10. Прочие краткосрочные обязательства

По строке 1550 «Прочие краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года отражено обязательство по аренде (договор субаренды № 10/2022 от 01.04.2022 г), со сроком погашения в течение следующих за отчетным периодом 12 месяцев, признанное в бухгалтерском учете в сумме 927 тыс. рублей.

Наличие и движение прочих краткосрочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйстве нной жизни (по условиям договора)	проценты , штрафы и иные начислен ия	погаше но	на доход ы	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	838	89	-	-	-	927
	За 2024 г.	1 436	-	-	(597)	-	838
в том числе:							
Расчеты по аренде	За 2025 г.	838	89	-	-	-	927
	За 2024 г.	1 436	-	-	(597)	-	838

3.11. Расшифровка отдельных строк отчета о целевом использовании средств

Расходование целевых средств и финансирование текущей деятельности СРО СПАС в 2025 г. осуществлялось в соответствии со сметой доходов и сметой расходов, утвержденной Решением общего собрания членов СРО СПАС от 26.03.2025 г.

Остаток средств целевого финансирования СРО СПАС на 31.12.2024 г. составил 164 753 тыс. рублей (строка 6100 «Остаток средств на начало отчетного года» отчета о целевом использовании средств за 2025 г.

На осуществление уставной деятельности и содержание СРО СПАС в 2025 г. всего поступило целевых взносов в размере 14 421 тыс. рублей.

Прибыль от приносящей доход деятельности (проценты, полученные от размещения денежных средств на депозитных и специальных счетах), направленная на целевое финансирование деятельности СРО СПАС, составила 33 164 тыс. рублей (строка 6240 отчета о целевом использовании средств).

Всего за 2025 г. СРО СПАС получено средств целевого финансирования, включая прибыль от деятельности, приносящей доход, 47 585 тыс. рублей. Данный показатель соответствует строке 6200 «Всего поступило средств» отчета о целевом использовании средств за 2025 г.

На осуществление уставной деятельности и содержание СРО СПАС в 2025 г. было израсходовано 10 743 тыс. рублей (показатель строки 6300 «Всего использования средств» отчета о целевом использовании средств).

Расшифровка подстроки 6326 «Прочие» строки 6320 «Расходы на содержание аппарата управления» отчета о целевом использовании средств:

- канцелярские товары, прочие материалы – 151 тыс. рублей,
- приобретение, обновление программ – 66 тыс. рублей,
- услуги банка – 29 тыс. рублей,
- услуги связи, интернета – 61 тыс. рублей,
- услуги охраны – 32 тыс. рублей,
- информационные услуги (Консультант+) – 38 тыс. рублей,
- иные расходы – 45 тыс. рублей.

Всего по подстроке 6326 «Прочие»: 409 тыс. рублей.

Расшифровка строки 6350 «Прочие» раздела «Использование средств» отчета о целевом использовании средств:

- членские взносы в НОПРИЗ – 951 тыс. рублей;
- страховая премия по договору коллективного страхования членами СРО СПАС риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 467 тыс. рублей,
- юридические услуги – 180 тыс. рублей;
- создание резерва по сомнительным долгам 83 тыс. рублей;
- иные расходы (создание и содержание сайта, аудиторские услуги, рекламно-информационные расходы, доработка реестра СРО и другие) – 199 тыс. рублей.

Всего по строке 6350 «Прочие»: 1 880 тыс. рублей.

Остаток неиспользованных целевых средств по состоянию на 31.12.2025 г. составил 201 595 тыс. рубле), что отражено по строке 6400 «Остаток средств на конец отчетного года» отчета о целевом использовании средств за 2025 г

Остаток целевых средств по состоянию на 31.12.2025 г. учтен по кредиту 86 счета «Целевое финансирование».

3.12. Расшифровка отдельных строк отчета о финансовых результатах

В результате размещения средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах и свободных денежных средств (членских взносов) на депозитных вкладах получен доход в виде процентов в сумме 34 185 тыс. рублей (строка 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах за 2025 г.).

Показатель	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
------------	---------------------	---------------------

Проценты, полученные на остаток средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	26 621	19 926
Проценты, полученные на остаток средств компенсационного фонда возмещения вреда	7 126	5 412
Проценты по депозитам	438	546
Всего получено процентов	34 185	25 884

Прибыль до налогообложения составила 34 185 тыс. рублей (строка 2300 отчета о финансовых результатах).

Налог при УСН за 2025 г. по деятельности, приносящей доход, составил 1 021 тыс. рублей (строка 2410 «Налог при упрощенной системе налогообложения» отчета о финансовых результатах). Налог соответствует данным налоговой декларации при применении УСН за 2025 г.

Прибыль СРО СПАС после налогообложения (чистая прибыль) по деятельности, приносящей доход (от размещения денежных средств в кредитных учреждениях) составила 33 164 тыс. рублей. Данный показатель соответствует срокам 2400 «Чистая прибыль (убыток)», 2500 «Совокупный финансовый результат» отчета о финансовых результатах.

Сумма полученной в отчетном году чистой прибыли, отраженная по строке 2400 Отчета о финансовых результатах, отнесена заключительными оборотами декабря в кредит счета 86 «Целевое финансирование» и отражается в бухгалтерском балансе в разделе III «Целевое финансирование» по группе статей «Целевые средства» и в отчете о целевом использовании средств по строке «Прибыль от приносящей доход деятельности» в разделе «Поступило средств».

3.13. Корректировка показателей в бухгалтерской отчетности. Исправление ошибок.

В данном разделе раскрыта информация об исправлении показателей в бухгалтерском балансе, отчете о целевом использовании средств и отчете о финансовых результатах за 2023 и 2024 годы, выявленных после даты утверждения отчетности.

В бухгалтерском балансе СРО СПАС за 2024 год нет детализации строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» в графе «На 31 декабря 2023 г.». В отчетности за 2025 год добавлена детализация данной строки.

Корректировка по статьям баланса:

Статья баланса	2024 год сумма после корректировки	2024 год сумма до корректировки	2023 год сумма после корректировки	2023 год сумма до корректировки
Специальный счет компенсационный фонд возмещения вреда	34 654	34 654	30 133	-
Специальный счет компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	129 631	129 631	110 864	-

В балансе СРО СПАС компенсационные фонды были отражены по строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды», так как компенсационные фонды создаются в соответствии с уставом и законодательством РФ, что не противоречит примечанию 6 к бухгалтерскому балансу в Приложении № 1, п. 12 Информации Минфина России ПЗ-1/2015. Но в п. 38 Информации Минфина России ПЗ-1/2015 также сказано, что строка баланса 1330 «Целевые средства» должна равняться показателям строки 6100 и 6400 отчета о целевом использовании средств. В связи с вышесказанным компенсационные фонды в 2025 г. в балансе отражены по строке 1330 «Целевые средства» вместо строки 1370 «Резервный и иные целевые фонды». Произведена корректировка строк баланса.

Корректировка по статьям баланса:

Статья баланса	2024 год сумма после корректировки	2024 год сумма до корректировки	2023 год сумма после корректировки	2023 год сумма до корректировки
1330 Целевые средства	164 753	1 570	143 870	3 558
неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1 570	1 133	3 558	3 558
чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	-	437	-	-
компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	128 765		110 324	-
компенсационный фонд возмещения вреда	34 417		29 988	-
1370 Резервный и иные целевые фонды	-	163 183	-	140 312
компенсационный фонд возмещения вреда	-	34 417	-	-
компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	-	128 765	-	-

При формировании бухгалтерского баланса за 2025 г была исправлена ошибка отражения в балансе за 2024 год долгосрочных обязательств и краткосрочных обязательств. Обязательства по аренде офисного помещения со сроком погашения в течение следующих за отчетным периодом 12 месяцев ошибочно отражены по строке 1450 «Прочие обязательства», следовало отразить по строке 1550 «Прочие обязательства».

Корректировка по статьям баланса:

Статья баланса	2024 год сумма после корректировки, тыс. руб.	2024 год сумма до корректировки, тыс. руб.	2023 год сумма после корректировки, тыс. руб.	2023 год сумма до корректировки, тыс. руб.
1450 Прочие обязательства	-	838	1 436	1 436
1400 Итого по разделу IV	-	838	1 436	1 436
1550 Прочие обязательства	838	-	-	-
1500 Итого по разделу V	3 676	2 837	1 601	1 601

При формировании отчета о целевом использовании средств за 2025 год добавлены расшифровки строки 6220 «Целевые взносы» и строки 6240 «Прибыль от приносящей доход деятельности» по состоянию на 31.12.2024 года.

Корректировка по строкам отчета о целевом использовании средств:

Наименование показателя	2024 год сумма после корректировки, тыс. руб.	2024 год сумма до корректировки, тыс. руб.
6220 Целевые взносы	3 073	3 073
в том числе: Взносы в компенсационный	2 500	-

фонд обеспечения договорных обязательств		
Взносы в компенсационный фонд возмещения вреда	100	-
Взносы по договору коллективного страхования	473	-
6240 Прибыль от приносящей доход деятельности	20 707	20 707
Проценты, полученные от размещения денежных средств на счетах	20 707	-

Исправлена ошибка представления в отчете о целевом использовании средств за 2024 год расходов на арендную плату за офисное помещение в размере 1 207 тыс. рублей. Данные расходы были отражены по строке 6326 «Прочие», а следовало отразить по строке 6324 «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)».

Корректировка по строкам отчета о целевом использовании средств:

Наименование показателя	2024 год сумма после корректировки, тыс. руб.	2024 год сумма до корректировки, тыс. руб.
6324 содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	1 455	248
6326 прочие	685	1 892

При формировании отчета о финансовых результатах за 2025 год исправлена ошибка отражения показателей за 2024 год по строке 2460 «Прочее».

Корректировка по строкам отчета о финансовых результатах:

Наименование показателя	2024 год сумма после корректировки, тыс. руб.	2024 год сумма до корректировки, тыс. руб.
2460 Прочее	-	(20 270)
2400 Чистая прибыль (убыток)	20 707	437
2500 Совокупный финансовый результат периода	20 707	437

3.14. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами для СРО СПАС в 2025 году являлись:

1. Высший орган управления - Общее собрание членов СРО СПАС;
2. Коллегиальный исполнительный орган - Правление СРО СПАС;
3. Исполнительный орган - Директор СРО СПАС

Состав каждой из связанных сторон СРО СПАС отражен в разделе 1 «Общие сведения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

Характер взаимоотношений СРО СПАС с Высшим органом управления (членами СРО СПАС):

Характер взаимоотношений	Поступило, тыс. рублей	Выплачено, тыс. рублей
Членские и вступительные взносы	9 011	-
Целевые взносы (договор коллективного страхования, взнос в НОПРИЗ)	1 416	-
Взносы в компенсационные фонды	4 050	-

Выплаты долгосрочного и краткосрочного характера членам СРО СПАС в отчетном периоде не осуществлялись.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых СРО СПАС основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу СРО СПАС относят:

1. Председателя Правления;
2. Директора;
3. Заместителя директора.

Характер взаимоотношений со связанными сторонами – выплаты в рамках трудовых отношений и премиальные выплаты.

В 2025 г. СРО СПАС выплачено основному управленческому персоналу краткосрочное вознаграждение (заработная плата, премия) на общую сумму 2 396 тыс. рублей, включая налог на доходы физических лиц. Обязательные страховые взносы с указанных выплат составили 716 тыс. рублей.

СРО СПАС не выплачивал долгосрочных вознаграждений основному управленческому персоналу в течение отчетного периода.

Таким образом, операций со связанными сторонами, за исключением краткосрочных вознаграждений, выплачиваемых СРО СПАС основному управленческому персоналу, и поступлений от членов СРО СПАС в отчетном периоде не осуществлялось.

Информация о бенефициарных владельцах юридического лица

Под бенефициарным владельцем понимается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия).

Бенефициарный владелец Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» не выявлен.

3.15. События после отчетной даты

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности СРО СПАС и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 года, не выявлены.

3.16. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью СРО СПАС

Основные риски для деятельности могут быть объединены в следующие укрупненные группы: страновые и риски, финансовые риски, правовые и репутационные риски.

Руководство СРО СПАС контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности.

Страновые и региональные риски:

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан. В контексте введенных ограничительных мер ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами. Более того, существует риск введения дальнейших ограничительных мер и аналогичных форм давления. В ответ Правительство Российской Федерации ввело ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры.

Введение и последующее усиление ограничительных мер повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, волатильность курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, процедурные сложности российских

эмитентов в осуществлении валютных выплат, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой импортных рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных ограничительных мер в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако они могут оказать отрицательное влияние на деятельность СРО СПАС.

Руководство внимательно следит за развитием ситуации и предпримет все возможные меры, чтобы минимизировать негативное влияние перечисленных событий на СРО СПАС.

Финансовые риски

Основные финансовые риски вызваны рядом макроэкономических и политических факторов (высокая волатильность цен на нефть, курсов мировых валют к доллару, инфляционные процессы, рост тарифов и цен поставщиков, экономические санкции), а также влиянием данных рисков на финансово-хозяйственную деятельность СРО СПАС. Управление данным риском осуществляется путем оценки чувствительности показателей планов, бюджетов и инвестиционных программ к изменению макроэкономических показателей и принятия управленческих решений в части оптимизации портфеля активов и обязательств СРО СПАС

Правовые риски

К правовым рискам стоит отнести изменения налогового законодательства в сторону повышения ставок налогов, утверждение новых обязательных дополнительных сборов и платежей, что может повлечь увеличение размера затрат, сокращение размера чистой прибыли. СРО СПАС осуществляет оперативный мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в правоприменении действующих законодательных положений для минимизации рисков, связанных с подобными изменениями.

Репутационные риски

Руководство СРО СПАС считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать воздействие на уменьшение числа членов СРО вследствие негативного представления о деятельности СРО СПАС.

3.17. Иная информация

– По состоянию на 31.12.2025 г. условные обязательства и условные активы, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности СРО СПАС отсутствуют

– Полученные и выданные обеспечения обязательств в СРО СПАС в отчетном периоде отсутствовали.

– СРО СПАС является некоммерческой организацией и в соответствии с п.1 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденным Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 № 143н, не применяет указанное ПБУ.

– В отчетном периоде чрезвычайные факты хозяйственной деятельности СРО СПАС не установлены.

– СРО СПАС не является участником совместной деятельности.

– По состоянию на 31.12.2025 г. в учете СРО СПАС не имеется активов и обязательств, стоимость которых учтена в иностранной валюте.

– СРО СПАС не принимала решение о прекращении какой-либо хозяйственной деятельности, информация о которой подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

– Государственную помощь в 2025 году СРО СПАС не получала.

3.18. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность СРО СПАС за 2025 год была подготовлена исходя из допущения о том, что СРО СПАС будет придерживаться принципа непрерывности деятельности.

В соответствии с допущением непрерывности осуществления деятельности активы и обязательства отражаются в финансовой отчетности исходя из предположения, что у СРО СПАС будет возможность реализовать активы и выполнить обязательства в рамках осуществления обычной хозяйственной деятельности. В учете и бухгалтерской отчетности все обязательства отражены в полном объеме, гарантии нами не выдавались и не предоставлялись нам третьим лицам.

Не существует и не предвидится предъявления к СРО СПАС каких-либо претензий, судебных разбирательств, связанных с хозяйственной деятельностью.

Не существует неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты налогов и сборов в бюджет.

Не имеется никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской отчетности. Особые обстоятельства, которые могут противостоять дальнейшему существованию СРО СПАС, отсутствуют.

За 2025 год не было простоев в работе СРО СПАС.

Руководство уверено в том, что СРО СПАС будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

Директор


подпись

/Бутина Наталия Николаевна/

Дата: 30 декабря 2026 года



В этой книге пронумеровано
прошито и опечатано

М.П.

Подпись

«17» января 2016 г.

