

Протокол № 1
очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации
Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков
и архитекторов Сибири»
(СРО НП СПАС)

г. Омск

06 апреля 2017 года

Место проведения: г. Омск, ул. П.Некрасова, д. 3,
актовый зал АО «ТПИ «Омскгражданпроект».

Дата и время проведения заседания: 06 апреля 2017 года, 15:00-18:00 часов.

Дата составления протокола: 06 апреля 2017 года

Председатель Общего собрания - Председатель Правления Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО НП СПАС) Мосенкис Юзеф Матвеевич.

Количество членов СРО НП СПАС согласно выписке из реестра, составленной по состоянию на 06 апреля 2017 г. составляет: 111 организаций, в том числе 4 индивидуальных предпринимателя.

Зарегистрировавшихся на Общем собрании членов СРО НП СПАС - 75 (в том числе представителей по доверенности - 45), что составляет 67% от общего числа голосов.

Для принятия решений по вопросам, заявленным в повестку дня Общего собрания, кворум имеется.

Президиум общего собрания избран в составе:

- Лицкевич Н.И. – генеральный директор ЗАО «Омскгражданстрой»;
- Бутина Н.Н. - Директор СРО НП СПАС.

По предложению Ю.М. Мосенкиса для оперативного подсчета результатов голосований задействованы члены счетной комиссии: В.А. Коробейников – начальник технического отдела ООО «Горпроект», А.Г. Чиркин – директор ООО ПИ «ГРАДЪ».

Председатель Мосенкис Ю.М. объявил Общее собрание открытым.

Председатель предложил секретарем Общего собрания избрать Бутину Н.Н.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

Секретарем назначена Бутина Н.Н.

Председатель огласил Повестку дня Общего собрания и предложил ее утвердить:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Утверждение отчета Правления СРО НП СПАС за 2016 год.
Докладчик Ю.М. Мосенкис.
2. Утверждение отчета Ревизионной комиссии СРО НП СПАС о результатах финансово - хозяйственной деятельности СРО НП СПАС в 2016 году.
Докладчик В.Л. Гречухин.
3. Отчет председателя Контрольной комиссии. Докладчик В.В. Саломатов.
4. Отчет председателя Дисциплинарной комиссии. Докладчик С.Г. Ржаницын.
5. Отчет председателя Центральной Аттестационной комиссии.
Докладчик А.Р. Нелепов.
6. Утверждение Устава СРО СПАС.

7. Утверждение документов саморегулируемой организации, подготовленных на основании изменений в Градостроительном кодексе РФ согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ, и в связи с изменением наименования саморегулируемой организации – Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС):

- Положение о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (редакция 5);
- Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО (редакция 1);
- Положение о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (реакция 1);
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (редакция 1);
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (редакция 1);
- Положение о реестре членов СРО СПАС (редакция 1);
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в СРО (редакция 1);
- Положение о высшем органе управления СРО СПАС (редакция 1);
- Положение о коллегиальном органе управления СРО СПАС (редакция 1);
- Положение об исполнительном органе СРО СПАС (редакция 1).

8. Утверждение сметы расходов СРО НП СПАС на 2017 год.

Докладчик Ю.М. Мосенкис.

9. О страховании гражданской ответственности членов СРО СПАС.

10. Судебная практика по применению мер ответственности проектировщиков по договору подряда. Докладчик А.А. Гришин (юридическая фирма «Правовая гарантия»).

11. Разное.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

Председательствующий предложил утвердить регламент собрания для выступлений в соответствии с действующим Положением о проведении Общего собрания членов СРО НП СПАС:

Основные доклады по вопросам повестки дня – до 20 минут;

Ответы на вопросы – до 5 минут;

Выступления в прениях – до 5 минут.

РЕШИЛИ: Утвердить представленный регламент для выступлений.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет Председателя Правления Мосенкиса Ю.М. об итогах деятельности Правления СРО НП СПАС за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Правления СРО НП СПАС за 2016 год (Приложение № 1).
Работу Правления признать «удовлетворительной».

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет члена Ревизионной комиссии Гречухина В.Л. о результатах проверки Ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СРО НП СПАС за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить Протокол № 1 от 22 марта 2017 года собрания членов Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СРО НП СПАС в 2016 году (Приложение № 2).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет заместителя председателя Контрольной комиссии Саломатова В.В. о результатах работы за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Контрольной комиссии о результатах работы за 2016 год (Приложение № 3).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет председателя Дисциплинарной комиссии Ржаницына С.Г. о результатах работы за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Дисциплинарной комиссии о результатах работы за 2015 год (Приложение № 4).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Отчет председателя Центральной Аттестационной комиссии Нелепова А.Р. об итогах работы за 2016 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет председателя Центральной Аттестационной комиссии о результатах работы за 2016 год (Приложение № 5).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости внесения изменений в учредительные документы: утверждение Устава СРО СПАС (реакция 1), в связи с внесением изменений в действующее законодательство и изменением наименования саморегулируемой организации – Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС):

6.1. РЕШИЛИ: Переименовать Саморегулируемую организацию Некоммерческое партнерство «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО НП СПАС) в Саморегулируемую организацию Ассоциацию «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

6.2 РЕШИЛИ: Внести изменения в учредительные документы: утвердить Устав Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС) (реакция 1)

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости переутверждения Положения о членстве в СРО СПАС, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (редакция 5), утвержденного Общим собранием членов СРО НП СПАС 27 октября 2016 года (протокол № 2), доработанного в связи с изменением наименования саморегулируемой организации и замечаниями Ростехнадзора от 08 ноября 2016 года № 09-01-03/8003 в части необходимости соответствия требованиям, установленным ч. 2, 4, 5 ст. 55.6, ст. 55.6 и ст. 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.1. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о членстве в СРО, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (редакция 5).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО (редакция 1), в связи изменениями в Градостроительном кодексе РФ согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ, и изменением наименования саморегулируемой организации.

7.2. РЕШИЛИ: Утвердить Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основе информации,

представляемой ими в форме отчетов (реакция 1) в связи с изменением наименования саморегулируемой организации.

7.3. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (реакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости переутверждения Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (редакция 1), ранее утвержденного Общим собранием членов СРО НП СПАС 27 октября 2016 года (протокол № 2), доработанного в связи с изменением наименования саморегулируемой организации и замечаниями Ростехнадзора от 08 ноября 2016 года № 09-01-03/8003 в части соответствия требованиям, установленным п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей до 01 июля 2017 года); п. 5.1, ч. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей с 01 июля 2017 года); ч. 10 и 12 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ.

7.4. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости переутверждения Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (редакция 1), ранее утвержденного Общим собранием членов СРО НП СПАС 27 октября 2016 года (протокол № 2), доработанного в связи с изменением наименования саморегулируемой организации и замечаниями Ростехнадзора от 08 ноября 2016 года № 09-01-03/8003 в части соответствия требованиям, установленным п. 5 ст. 55.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей до 01 июля 2017 года); п. 5.1, ч. 5 ст. 55.10 и ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действующей с 01 июля 2017 года); ч. 10 и 12 ст. 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ; ч. 4 ст. 7 Федерального закона от 01 декабря 2007 года № 315-ФЗ.

7.5. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости переутверждения Положения о реестре членов СРО СПАС (редакция 1), ранее утвержденного Общим собранием членов СРО НП СПАС 27 октября 2016 года (протокол № 2), доработанного в связи с изменением наименования саморегулируемой организации и замечаниями Ростехнадзора от 08 ноября 2016 года № 09-01-03/8003 в части соответствия

требованиям, установленным ч. 2 ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7.6. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о реестре членов СРО СПАС (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в СРО (редакция 1), в связи с изменением наименования саморегулируемой организации.

7.7. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в СРО (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о высшем органе управления СРО СПАС (редакция 1) в связи изменениями в Градостроительном кодексе РФ согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ, и изменением наименования саморегулируемой организации.

7.8. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о высшем органе управления СРО СПАС (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о коллегиальном органе управления СРО СПАС (редакция 1) в связи изменениями в Градостроительном кодексе РФ согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ, и изменением наименования саморегулируемой организации.

7.9. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о коллегиальном органе управления СРО СПАС (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения об исполнительном органе СРО СПАС (редакция 1) в связи изменениями в Градостроительном кодексе РФ согласно Федеральному закону от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ, и изменением наименования саморегулируемой организации.

7.10. РЕШИЛИ: Утвердить Положение об исполнительном органе СРО СПАС (редакция 1).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

7.11. РЕШИЛИ: Вышеуказанные документы саморегулируемой организации направить в Ростехнадзор для внесения их в государственный реестр саморегулируемых организаций с указанием нового наименования - Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС)

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения сметы расходов СРО НП СПАС на 2017 год.

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов СРО НП СПАС на 2017 год (Приложение № 6).

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. об изменениях в действующем законодательстве в части страхования членами саморегулируемой организации гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ.

9.1. РЕШИЛИ: Прекратить применение в СРО СПАС системы обязательного индивидуального страхования членами саморегулируемой организации гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ с 01 июля 2017 года.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

9.2. РЕШИЛИ: Прекратить с 01 июля 2017 года действие Положения о страховании членами СРО НП СПАС гражданской ответственности, утвержденного Общим собранием членов СРО НП СПАС.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

9.3. РЕШИЛИ: Пролонгировать коллективный договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков проектных работ от 18 апреля 2015 г. с СПАО «ИНГОССТРАХ» до 01 июля 2017 года с финансированием за счет средств саморегулируемой организации.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гришина А.А. (юридическая фирма «Правовая гарантия») с информацией о судебной практике по применению мер ответственности проектировщиков по договору подряда.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М.:

- о прекращении с 01 июля 2017 года действия Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации (уровень ответственности «нормальный»), утвержденных Общим собранием членов СРО НП СПАС, в связи с

изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ;

- о прекращении с 01 июля 2017 года действия Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, утвержденных Общим собранием членов СРО НП СПАС, в связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ;

- о необходимости довыборов в члены Ревизионной комиссии СРО НП СПАС. В качестве кандидатов в члены комиссии предлагаются: Чиркин Алексей Геннадьевич, директор ООО «Проектный институт «Градъ» (г. Омск) и Чугунцов Владимир Викторович, генеральный директор АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (г. Барнаул).

- о величине членских взносов с 01 апреля 2017 года;

- о вступительном взносе для новых организаций в размере 20 000 руб. в год.

РЕШИЛИ:

11.1. Прекратить с 01 июля 2017 года действие Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации (уровень ответственности «нормальный»), утвержденных Общим собранием членов СРО НП СПАС, в связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

11.2. Прекратить с 01 июля 2017 года действие Требований к выдаче свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, утвержденных Общим собранием членов СРО НП СПАС, в связи с изменениями в Градостроительном кодексе Российской Федерации в редакции Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ;

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

11.3. В члены Ревизионной комиссии избрать Чугунцова Владимира Викторовича, генерального директора АО Проектный институт «Алтайкоммунпроект» (г. Барнаул).

Проголосовали: «За» - 64; «Против» - 11

11.4. Сохранить действующие членские взносы в СРО НП СПАС в прежней величине – 70 000 руб. в год. Вопрос о размере членских взносов рассмотреть на следующем очередном Общем собрании членов саморегулируемой организации.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

11.5. Проектным организациям, вступающим в СРО СПАС с 01 июля 2017 года определить величину вступительного взноса - 20 000 руб.

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

СЛУШАЛИ: Проскурнина М.А., председателя Коллегии СРО Ассоциации Проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования» о роли и месте архитекторов в процессе подготовки проектной документации.

11.6. СРО НП СПАС направить обращение в НОПРИЗ с предложениями:

- внести в раздел 71 действующего Основного классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД) изменения в части замены понятия «предоставление архитектурных, инженерно-технических услуг, услуг по разработке чертежей, по строительным изыскательским работам, услуг по картографии и т.п.» на понятие: «деятельность в области архитектуры, подготовки проектной документации, инженерных изысканий, топографии и т.п.»;

- внести изменения в действующее законодательство, позволяющие архитекторам и проектировщикам осуществлять ведение авторского надзора за строительством зданий и сооружений на обязательной основе;

Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0

Председатель собрания

Ю.М. Мосенкис

Секретарь собрания

Н.Н. Бутина