

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов СРО СПАС
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

17 июля 2024 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 17 июля 2024 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. - генеральный директор ООО «Омскрегионпроект».
Белов В.В. - директор ООО «ПБ «ПромСтройГаз».
Симонов С.Б. - директор ООО «Аналитика».

Кворум имеется

Приглашенные:

Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО СПАС.
Скопина О.А. - генеральный директор ООО «ПИ «Горпроект».
Горчуков С.А. - главный инженер проектов ООО «ПИ «Горпроект».
Зацепин М.Д. - юрист ООО «ПИ «Горпроект».
Харламов Д.А. - главный инженер проектов ООО «Аналитика».
Бутина Н.Н. - директор СРО СПАС.
Гришин А.А. - юрист СРО СПАС.
Решетникова Л.И. - главный специалист по контролю СРО СПАС.
Саломатов В.В. - главный специалист нормирования СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представители Прокуратуры Советского административного округа г. Омска.

Повестка:

Рассмотрение материалов, касающихся представления Прокуратуры Советского административного округа г. Омска от 4 июня 2024 г. исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005.

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 24 июня 2024 г. в Исполнительный орган СРО СПАС поступило представление Прокуратуры Советского административного округа г. Омска от 4 июня 2024 г. исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005.

К настоящему заседанию Дисциплинарной комиссии представлены документы:

1. Представление Прокуратуры Советского административного округа г. Омска от 4 июля 2024 г. исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005.

2. Письмо ООО «ПИ «Горпроект» от 3 июля 2024 г. исх. № 428 с разъяснениями по информации, указанной в представлении Прокуратуры Советского административного округа г. Омска, с приложением копии 12-ти документов.

3. Копия договора № 2021.113464 от 27.07.2021 на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ по завершению строительства объекта: «Жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков-улица Лаптева-проспект Королева, жилой

дом (2 очередь), расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков-улица Лаптева» (далее – Объект), заключенного между НО «Фонд защиты прав граждан долевого строительства Омской области» (далее – Заказчик) и ООО «ПИ «Горпроект».

4. Копия положительного заключения экспертизы № 55-1-1-3-048104-2022 от 19 июля 2022 г., выданного АУ «Омской области «Государственная экспертиза Омской области».

5. Копии Актов сдачи-приемки выполненных работ по Объекту от 09.08.2022.

6. Проектная документация на Объект в объеме:

- «Технический отчет по результатам технического обследования строительных конструкций объекта незавершенного строительства» (шифр 54-21-ТО, выполнен ООО «Аналитика»);

- раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр 12824-КР, разработан ООО «ПИ «Горпроект»).

Контрольной комиссией СРО СПАС в отношении ООО «ПИ «Горпроект» проведена внеплановая проверка по информации, указанной в представлении Прокуратуры Советского административного округа г. Омска, с оформлением Акта № 99/1-Д от 8 июля 2024 г. По итогам проверки установлено, что в действиях члена СРО СПАС ООО «ПИ «Горпроект» отсутствуют нарушения требований стандартов и правил СРО СПАС, требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании.

По итогам рассмотрения вышеуказанных документов Дисциплинарная комиссия установила:

1. Между НО «Фонд защиты прав граждан долевого строительства Омской области» и ООО «ПИ «Горпроект» был заключен договор № 2021.113464 от 27 июля 2021 г. на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ по Объекту.

2. АУ «Омской области «Государственная экспертиза Омской области» выдало положительное заключение № 55-1-1-3-048104-2022 от 19.07.2022, содержащее выводы:

- результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по Объекту, соответствуют требованиям технических регламентов;

- проектная документация по Объекту: соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки; соответствует заданию на проектирование; соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям;

- сметная стоимость Объекта определена достоверно.

3. Акты сдачи-приемки выполненных работ по Объекту подписаны Заказчиком 9 августа 2022 г.

4. 24 июня 2024 г. в Исполнительный орган СРО СПАС поступило представление Прокуратуры Советского административного округа г. Омска от 4 июня 2024 г. исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005 с указанием неучтенных в проектной документации объемов работ, послуживших причиной нарушения сроков строительства Объекта.

5. 25 июня 2024 г. Исполнительный орган СРО СПАС направил в ООО «ПИ «Горпроект» запрос (письмо исх. № 146 от 25 июня 2024 г.) о разъяснении информации, указанной в представлении Прокуратуры.

6. 3 июля 2024 г. организация ООО «ПИ «Горпроект» направила в Исполнительный орган СРО СПАС письмо (исх. № 428 от 3 июля 2024 г.) с разъяснениями информации, указанной в представлении Прокуратуры, к письму приложены копии 12-ти документов.

7. Поскольку из содержания представленных документов членам Дисциплинарной комиссии не представляется возможным объективно установить фактический объем неучтенных работ по Объекту, объем внесения необходимых изменений в проектную документацию, а также на основании какого документа и кем зафиксированы неучтенные объемы работ на сумму 30 млн. руб., указанные в представлении Прокуратуры, необходимо:

- ООО «ПИ «Горпроект» совместно с представителями Заказчика и подрядной строительной организации ООО «ГК «Энергосистемы» в кратчайший срок провести совещание с целью уточнения информации по неучтенным объемам работ и согласования оптимальных путей решения вопросов по обеспечению сдачи Объекта в эксплуатацию. По итогам совещания следует оформить протокол, в котором будут подробно указаны все неучтенные в проектной документации объемы работ, а также сроки передачи Заказчику откорректированной проектной документации.

- в срок до 2 августа 2024 г. провести заседание Дисциплинарной комиссии для выработки соответствующего решения по рассматриваемому вопросу.

Слушали:

Скопину О.А. с информацией о том, что за время строительства Объекта в ООО «ПИ «Горпроект» не поступало обращений со стороны Заказчика о необходимости внесения в проектную документацию изменений, указанных в представлении Прокуратуры.

16 июля 2024 г. организация ООО «ПИ «Горпроект» направила в адрес Заказчика соответствующий запрос о необходимости внесения в проектную документацию изменений по дополнительным объемам работ, указанным в представлении Прокуратуры.

Слушали:

Гришина А.А. о необходимости тесного сотрудничества с Заказчиком в части совместного решения вопросов по дополнительным объемам работ и своевременного внесения соответствующих изменений в проектную документацию.

Слушали:

Бутину Н.Н. о том, что в Исполнительный орган СРО СПАС не поступало информации о нарушениях, допущенных ООО «ПИ «Горпроект» при подготовке проектной документации на Объект, а так же о необходимости внесения в проектную документацию изменений, указанных в представлении Прокуратуры, послуживших причиной выполнения подрядной строительной организацией ООО «ГК «Энергосистемы» неучтенных объемов работ.

Слушали:

Мосенкиса Ю.М., Белова В.В., Симонова С.Б., Горчукова С.А., Харламова Д.А. по существу рассматриваемого вопроса.

По итогам настоящего заседания, учитывая необходимость обеспечения завершения строительства Объекта, Дисциплинарная комиссия приняла следующие решения:

1. ООО «ПИ «Горпроект» совместно с представителями Заказчика и подрядной строительной организации ООО «ГК «Энергосистемы» в кратчайший срок провести совещание с целью выявления неучтенных объемов работ и согласования оптимальных путей решения вопросов по обеспечению завершения строительства Объекта.

По итогам совещания необходимо оформить протокол с подробным указанием всех неучтенных в проектной документации объемов работ, а также сроки передачи Заказчику со стороны ООО «ПИ «Горпроект» откорректированной проектной документации, включая откорректированную смету на строительство. Протокол должен быть подписан ответственными представителями ООО «ПИ «Горпроект», Заказчика и ООО «ГК «Энергосистемы». Копию протокола направить в Исполнительный орган СРО СПАС в срок до 29 июля 2024 г.

Основанием для финансирования дополнительных объемов строительно-монтажных работ может быть сметная документация, оформленная в установленном порядке на основании обосновывающих материалов с учетом положений контракта на строительство и подтверждения достоверности сметной стоимости дополнительных работ государственной экспертизой.

2. 1 августа 2024 г. провести заседание Дисциплинарной комиссии для принятия окончательного решения по вопросу, указанному в представлении Прокуратуры.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии



С.Г. Ржаницын

Секретарь



С.Б. Симонов