

**ПРОТОКОЛ № 7**  
**заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о**  
**применении в отношении членов саморегулируемой организации**  
**мер дисциплинарного воздействия**  
**(Дисциплинарная комиссия СРО СПАС)**

г. Омск

21 февраля 2022 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении  
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 21 февраля 2022 г., 11:00-12:00.

**Присутствовали:**

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, генеральный директор  
ООО «Омскрегионпроект»;  
Белов В.В. – директор ООО ПБ «ПромСтройГаз»;  
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;  
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».

Приглашенные:

Гоненко С.Ю. – генеральный директор ЗАО «Омкстройпроект»;  
Саломатов В.В. – руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС.

**Присутствовали:**

Представители Прокуратуры Омского района Омской области (15.02.2022  
уведомление о заседании направлено в Прокуратуру Омского района Омской области  
на адрес электронной почты: r\_oms@prokuratura.omsk.ru).

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

**Повестка:**

Рассмотрение материалов по обращению Прокуратуры Омского района Омской  
области от 20.01.2022 № 898ж-21 о рассмотрении обращения гр. Артеменко Н.Н. в  
интересах жителей с. Усть-Заостровка, в части доводов о нарушении  
законодательства при подготовке проектной документации на объект общественного  
питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область,  
Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29.

**Слушали:**

Ржаницына С.Г. о том, что 25 января 2022 г. в Исполнительный орган СРО СПАС  
поступило обращение Прокуратуры Омского района Омской области от 20 января  
2022 г. № 898ж-21 о рассмотрении обращения гр. Артеменко Н.Н. в интересах  
жителей с. Усть-Заостровка, в части доводов о нарушении законодательства при  
подготовке проектной документации на объект: «Объект общественного питания –  
банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский  
район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29» (далее – Объект). Проектная  
документация Объект подготовлена членом СРО СПАС ЗАО «Омкстройпроект».

В ходе рассмотрения материалов по обращению Прокуратуры изучены  
следующие документы:

1. Исходно-разрешительная документация:  
- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером  
№ 55:20:233001:1331;

- постановление Администрации Усть-Заостровского сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 17.11.2021 № 401 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Проектная документация: «Объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29» (шифр 6882), в объеме:

- Раздел 1 «Пояснительная записка»;
- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»;
- Раздел 3 «Архитектурные решения».

По итогам изучения вышеуказанных документов установлено следующее:

- проектная документация на Объект подготовлена организацией ЗАО «Омскстройпроект» в объеме, установленном непосредственно договором подряда на выполнение проектных работ. Техническое задание (задание на проектирование) при заключении договора подряда не оформлялось;
- разрешение на строительство Объекта получено 10 декабря 2021 г.;
- расчет санитарно-защитной зоны Объекта не выполнялся;
- экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий не проводилась.

Кроме того, установлено, что согласно пункту о) Раздела 1 «Пояснительная записка» единовременное количество посетителей на Объекте - до 50-ти человек, численность сотрудников – 4 человека, следовательно, общее количество человек, единовременное нахождение которых возможно на объекте – 54.

Согласно приказу Минстроя России от 10 апреля 2020 г. № 198/пр «О критериях отнесения объектов, указанных в пунктах 4 и 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к объектам массового пребывания граждан» в случае возможности одновременного нахождения на объекте в соответствии с проектной документацией 50-ти человек и более, таковой объект относится к объектам массового пребывания граждан.

В соответствии с требованиями части 2.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае, если объекты капитального строительства, указанные в пунктах 4 и 5 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся к объектам массового пребывания граждан, экспертиза проектной документации на осуществление строительства указанных объектов является обязательной.

Приведенные выше выводы подтверждаются содержанием письма экспертной организации ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт» (исх. № 56 от 14 февраля 2022 г.), направленном в Исполнительный орган СРО СПАС в ответ на официальный запрос о необходимости проведения экспертизы проектной документации, подготовленной ЗАО «Омскстройпроект» для строительства рассматриваемого Объекта.

По вопросу обеспечения санитарно-защитной зоны установлено, что согласно пункту 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» отдельно стоящие предприятия общественного питания, относятся к V классу опасности с размером санитарно-защитной зоны – 50 м. Согласно градостроительному плану земельного участка в пределы санитарно-защитной зоны Объекта попадают строения, расположенные на территории туристического комплекса «Иртышская Ривьера».

Вместе с тем, работниками Исполнительного органа СРО СПАС установлен факт утверждения проектной документации на рассматриваемый Объект лицом (гр. Бороздиной Е.В.), сведения о котором не включены в Национальный реестр

специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, т.е. формально не являющимся ГИПом (ГАПом).

**СЛУШАЛИ:** Гоненко С.Ю. с разъяснениями по вопросам, указанным в обращении Прокуратуры.

**Выступили:** Ржаницын С.Г., Белов В.В., Легашов Е.В., Симонов С.Б. по существу рассматриваемого вопроса.

**Решили:**

1. В связи с выявленными нарушениями требований части 2.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, допущенными ЗАО «Омкстройпроект» при проектировании объекта: «Объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29», применить в отношении ЗАО «Омкстройпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения в срок до 21 апреля 2022 г.

2. В рамках устранения выявленных нарушений рекомендовать руководству ЗАО «Омкстройпроект» безотлагательно уведомить лицо, выступающее в качестве Заказчика по объекту: «Объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29», о допущенных нарушениях с целью определения путей их устранения, включая обязательное выполнение расчета санитарно-защитной зоны.

3. Указать руководству ЗАО «Омкстройпроект» на необходимость утверждения проектной документации только лицом, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (ГИПом, ГАПом).

**Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.**

Руководитель  
Дисциплинарной комиссии



С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания



С.Б. Симонов