

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием Саморегулируемой
организации Ассоциации
«Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов
Сибири»

Протокол № 1 от 26 марта 2025 г.

**ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ
СИБИРИ» О РАБОТЕ,
ПРОВЕДЕННОЙ В 2024 ГОДУ**

1. Общая информация

Правление СРО СПАС - постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, сформированный из числа представителей организаций - членов СРО СПАС, а также независимых членов.

В состав Правления входят:

- Мосенкис Ю.М. - председатель Правления СРО СПАС;
- Бобровников А.В. - директор БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» (независимый член);
- Олифер Е.В. - генеральный директор ООО «ОмскПроектСтрой»;
- Козубович О.Б. - генеральный директор Ассоциации «Строители Омска» (независимый член);
- Терещенко А.М. - директор ООО «Проектсити», независимый член;
- Шароваров В.М. - руководитель Омского филиала ООО ИКЦ «Промтехбезопасность» (независимый член).

К компетенции Правления, относятся следующие вопросы:

- утверждение внутренних документов СРО СПАС, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов СРО СПАС; внесение в них изменений;
- назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа - Директора СРО СПАС;
- создание специализированных органов СРО СПАС, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- назначение аудиторской организации;
- принятие решений о вступлении в члены СРО СПАС или об исключении из членов СРО СПАС по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами СРО СПАС.

2. Информация о работе, проведенной Правлением в 2024 году

За 2024 год проведено 15 заседаний Правления СРО СПАС, на которых рассмотрены следующие вопросы:

- о подготовке к проведению Общих собраний членов СРО СПАС;
- изменение уровней ответственности членов СРО СПАС по договорам подряда;
- внесение изменений в План проведения проверок членов СРО СПАС на 2024 год;
- вопросы, связанные с подготовкой предложений и замечаний к проектам нормативных правовых актов и иные вопросы, относящиеся к компетенции Правления.

На основе отчетов о деятельности, представленных членами саморегулируемой организации, подготовлен Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2024 год, который выявил следующие изменения основных показателей деятельности проектных организаций по сравнению с 2023 годом:

1. Объем выполненных проектных работ – увеличился на 23%.
2. Общая численность работников (проектировщиков) уменьшилась на 6%.
3. Выработка на 1 работника (проектировщика) увеличилась на 28%.

Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2024 год размещен на официальном сайте СРО СПАС в разделе «Полезная информация» и в таблице, являющейся приложением к настоящему Отчету.

11 апреля 2024 года решением Правления утвержден «Стандарт по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства».

Стандарт, являясь документом добровольного применения, устанавливает организационно-технологический порядок выполнения работ в области архитектурно-строительного проектирования, предусматривающий необходимую последовательность выполнения отдельных разделов (подразделов) проектных работ, взаимной увязки проектных решений, контроль качества проектной документации.

Цель Стандарта – повышение качества подготовки проектной документации и оптимизация процесса проектирования.

Стандарт содержит следующую информацию:

- состав исходных и разрешительных документов, необходимых для проектирования;
- состав и правила оформления договора подряда, задания на проектирование;
- технологическую последовательность проектирования;
- способы контроля качества и сроков выполнения проектных работ;
- порядок согласования проектной документации и передачи ее Заказчику.

Стандарт позволяет специалистам-проектировщикам определить свое место в технологическом процессе архитектурно-строительного проектирования, осознать правила взаимодействия и порядок согласования проектных решений с другими (смежными) специалистами.

10 октября 2024 года Правление направило письмо в адрес Президента НОПРИЗ Шамузафарова А.Ш. о необходимости отнесения вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений к сфере архитектурно-строительного проектирования.

В письме отмечено, что процесс обследования строительных конструкций зданий и сооружений представляет собой единое целое с процессом проектирования как реконструируемых, так и вновь возводимых объектов, и, соответственно, работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений должны выполняться проектными организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования.

В итоговой части письма предлагалось направить от НОПРИЗ в Минстрой России соответствующее обращение с целью:

1. Исключить из пункта 2 раздела II «Специальные виды инженерных изысканий» Перечня видов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20, фразу: «их строительных конструкций».

2. Внести изменение в постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 с дополнением раздела «Конструктивные решения» новым подразделом «Обследование строительных конструкций зданий и сооружений».

К обращению был приложен проект обращения НОПРИЗ в Минстрой России.

Особое внимание Правлением уделяется исполнению членами СРО СПАС заключенных государственных и муниципальных контрактов на подготовку проектной документации, в т.ч. в рамках национальных проектов.

Контроль за исполнением членами саморегулируемой организации договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется СРО СПАС с 2017 года.

В целях мониторинга исполнения контрактов в проектные организации неоднократно направлялись соответствующие запросы о представлении в Исполнительный орган СРО СПАС информации по договорам, заключенным в

течение 2024 года на конкурсной основе (наименование объекта, номер и дата контракта, срок исполнения контракта, стоимость работ по контракту).

В 2024 году членами СРО СПАС в рамках конкурсной системы заключено 136 договоров подряда на общую сумму 598 млн. руб. (в т.ч. ЗАО «ПИРС» - 407 млн. руб., что составляет 68 % от общей суммы).

Проблемы исполнения государственных и муниципальных контрактов постоянно обсуждаются с руководителями ведущих проектных организаций - членами СРО СПАС. Основными причинами, влияющими на качество и сроки выполнения проектных работ являются:

- значительное снижение стоимости контрактов (на 30% и более) в ходе проведения конкурсов на проектные работы от значений, установленных соответствующими сборниками цен;
- контрактами устанавливаются существенно сжатые сроки проектирования (без учета нормативных сроков проектирования), которые включают и сроки проведения инженерных изысканий;
- не своевременное представление заказчиком полного комплекта исходных данных;
- длительные сроки оформления технических условий (некоторые технические условия подготавливаются в течении нескольких месяцев);
- применение технологий информационного моделирования (ТИМ), поскольку основные используемые проектировщиками программные продукты являются импортными. Разработанные в рамках импортозамещения отечественные программы зачастую не соответствуют необходимым для проектирования требованиям;
- проблемы, связанные с прохождением государственной экспертизы по причинам, не зависящим от заказчика и подрядчика (отсутствие экспертов и т.п.);
- трудности с получением разрешения на строительство в Департаменте строительства администрации г. Омска.

Определенные сложности для участия проектных организаций в конкурсах представляет и излишнее требование со стороны заказчиков о членстве сразу в двух СРО: изыскателей и проектировщиков. Проектировщики вынуждены формально вступать в СРО изыскателей неся, при этом существенные финансовые затраты.

В ходе проведенных с руководителями проектных организаций совещаний были подготовлены и направлены в Министерство строительства Омской области соответствующие предложения:

- в связи с требованиями постановления Правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331, о необходимости разработки проектной документации по всем бюджетным объектам только при условии применения технологий информационного моделирования (ТИМ), в заданиях на проектирование конкретизировать требования к подготовке проектной документации с указанием разделов, для разработки которых имеются отечественные программные продукты;
- исключить из текста контрактов требование к членству проектных организаций в СРО изыскателей, как несоответствующее положению письма Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2018 года № РП/19009/18;
- в конкурсной документации указывать сроки проектирования с учетом норм продолжительности проектирования;
- из текста контрактов исключить требования к проектным организациям по сбору технических условий (проектная организация может осуществлять такие функции, но только по отдельному договору).

В настоящее время в СРО СПАС рассматривается представление Прокуратуры Советского административного округа г. Омска об устранении нарушений федерального законодательства с информацией о недостатках в проектной документации для завершения строительства многоквартирного дома по ул. Химиков – ул. Лаптева – пр. Королева, разработанной ООО «ПИ «Горпроект».

Большое внимание члены Правления уделяли обеспечению сохранности компенсационных фондов СРО СПАС, в т.ч. обсуждались мероприятия по устранению угрозы целостности компенсационных фондов из-за возможных финансовых исков к саморегулируемой организации со стороны заказчиков в связи с неисполнением членами СРО СПАС своих обязательств по заключенным договорам подряда

Членам СРО СПАС настоятельно рекомендовано:

- до заключения контракта реально оценивать возможности организации по выполнению проектных работ в установленный контрактом срок с учетом: наличия специалистов-проектировщиков, компьютерной и множительной техники, требуемого программного обеспечения, наличия необходимых исходных данных, ранее заключенных договоров по другим объектам;

- каждый факт не представления заказчиком необходимых исходных данных в установленный контрактом срок фиксировать соответствующим официальным уведомлением, направленным в адрес заказчика;

- соблюдать последовательность выполнения проектных работ: подготовка проектной документации – прохождение экспертизы – разработка рабочей документации, существенно влияющую на сокращение сроков проектирования и позволяющую по максимуму исключить дополнительные финансовые и трудовые затраты организаций.

Кроме того, члена СРО СПАС рекомендовано параллельно с действующим коллективным страхованием гражданской ответственности осуществлять (на добровольной основе) страхование каждого заключенного договора. Особенно это касается объектов, проектируемых в рамках государственных и муниципальных контрактов.

С 1 января 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331, устанавливающее необходимость обязательного формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (ТИМ) для объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

По мнению проектного сообщества указанный документ утратил свою актуальность, поскольку в сложной экономической ситуации приобретение программного обеспечения в сфере ТИМ, необходимой компьютерной техники, а так же обучение специалистов приводит проектные организации к большим, ни чем не обоснованным финансовым затратам (ориентировочная стоимость одного рабочего места специалиста в области ТИМ составляет от 500 тыс. руб.).

Положение проектировщиков осложняется еще и тем, что формирование информационной модели требуется для всех объектов капитального строительства, без установления факторов целесообразности использования ТИМ в зависимости от назначения, уровня ответственности зданий (сооружений) и стоимости их строительства.

В связи с этим, СРО СПАС неоднократно направлял в НОПРИЗ предложения о целесообразности установления моратория на переход к ТИМ на срок не менее чем 3 года, а так же о необходимости утверждения нормативного акта, устанавливающего факторы целесообразности использования ТИМ в зависимости от назначения, уровня

ответственности зданий (сооружений) и стоимости их строительства с учетом апробации использования ТИМ с определением конкретных показателей, основанных на результатах сопоставления стоимости объектов, построенных с применением информационной модели и стоимости объектов, построенных без применения ТИМ.

По итогам анализа деятельности членов СРО СПАС за 2024 год установлено, что технологии информационного моделирования (ТИМ) при подготовке проектной документации применяют 6 организаций.

Все указанные в настоящем Отчете документы размещены на официальном сайте саморегулируемой организации www.omsk-spas.ru в разделах «Новости» и «Полезная информация».

3. Общая информация

На прошедших в начале 2025 г. конференциях Президент НОПРИЗ Шамузафаров А.Ш. представил разработанные национальным объединением поправки в Градостроительный кодекс Российской Федерации для увеличения роли ГИПов и ГАПов, уточнения функций застройщиков-заказчиков и состава технической документации, повышения ответственности эксплуатационников и внедрения механизмов для развития всех населенных пунктов на территории Российской Федерации. Эти поправки закрепят конкретные полномочия, обязанности и зоны ответственности проектировщиков на всех стадиях жизненного цикла объекта капитального строительства (ОКС), включая ведение авторского надзора и передачу технической документации заказчику и эксплуатационникам.

В настоящее время в Государственной Думе рассматривается законопроект № 779131-8, который усиливает ответственность и упорядочивает полномочия и обязанности саморегулируемых организаций (СРО), а также снимает ряд административных барьеров в процедуре включения или исключения СРО из государственного реестра саморегулируемых организаций.

Еще одно приоритетное направление работы НОПРИЗ - сотрудничество с ведущими российскими разработчиками программного обеспечения в целях совершенствования отечественных программных продуктов для разработки проектной, рабочей, исполнительной, и иной технической документации. НОПРИЗ и отечественными разработчиками ПО ведется работа над формированием единой комплексной цифровой платформы для разработки всех видов градостроительной документации, документации по результатам инженерных изысканий и централизованной информационной системы архитектурно-строительной технической документации. Данные платформы позволят обеспечить технологический суверенитет Российской Федерации.

В российском законодательстве готовятся значительные изменения, касающиеся деятельности СРО: в Государственную Думу внесен законопроект № 834808-8, предлагающий поправки в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (КоАП).

КоАП дополняется новой статьей 14.52.3, которая устанавливает перечень нарушений, за которые СРО будут нести административную ответственность. Введение этой нормы направлено на усиление контроля за деятельностью СРО и снижение количества нарушений обязательных требований действующего законодательства. Уполномоченные органы получают право составлять протоколы об административных правонарушениях как в отношении отдельных СРО, так и их

Национальных объединений, при этом денежные штрафы, предусмотренные за нарушения, будут поступать в федеральный бюджет.

После вступления в силу поправок в КоАП государственные органы смогут эффективнее выявлять нарушения в деятельности СРО, при этом штрафные санкции могут повлиять на бюджеты СРО, что потребует от них большей дисциплины и соблюдения всех законодательных норм.

Председатель
Правления СРО СПАС

Ю.М. Мосенkis

Приложение
к Отчету Председателя Правления СРО СПАС
о работе, проведенной в 2024 году

Основные показатели деятельности членов СРО СПАС

Наименование показателя	Годы														
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Количество членов СРО (по состоянию на конец года)	150	147	142	139	132	126	116	114	129	134	131	133	133	127	121
Объем выполненных проектных работ, млн. руб.	3 355	3 511	4 724	5 518	2 536	2 170	1 896	1232	2065	1921	2119	3035	3142	3048	3970
Общая численность специалистов (проектировщиков), чел.	2 948	3 357	3 899	3 784	2 972	2 406	1 926	1715	1642	1907	1919	1736	1633	1512	1405
Выработка на одного специалиста (проектировщика), млн. руб.	1,138	1,046	1,212	1,458	0,853	0,902	0,984	0,718	1,258	1,007	1,104	1,748	1,926	2,016	2,826
Общая численность ГИПов и ГАПов, сведения о которых включены в НРС, чел.	---	---	---	---	---	---	---	282	336	380	403	434	377	371	349

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Количество договоров подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров / Фактический совокупный размер обязательств по таким договорам, млн. руб.	---	---	---	---	---	---	---	56 103	480 498	426 813	177 824	139 613	166 414	98 221	138 602*
Количество страховых случаев по договорам страхования гражданской ответственности	---	1	---	---	---	---	---	---	---	---	0	0	0	0	0
Количество судебных гражданско-правовых споров по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров	---	---	---	---	---	---	---	3	6	10	4	20	5	8	10

68% от общего совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, относится на долю организаций, осуществляющих деятельность в нефтегазовом комплексе (407 млн. руб.)