

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием Саморегулируемой
организации Ассоциации
«Межрегиональный союз проектировщиков
и архитекторов Сибири»
Протокол № 1 от 08 апреля 2020 г.

**ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ
СИБИРИ» О РАБОТЕ,
ПРОВЕДЕННОЙ В 2019 ГОДУ**

1. Общая информация

Правление СРО СПАС - постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, сформированный из числа представителей организаций - членов СРО СПАС, а также независимых членов.

В состав Правления, на основании решений Общего собрания членов СРО СПАС от 23 августа 2017 года и 10 апреля 2019 года, входят:

- Мосенкис Ю.М. - Председатель;
- Лицкевич Н.И. - генеральный директор ЗАО «Омскгражданстрой»;
- Певнев А.Н. - директор ООО «Сибгазстройдеталь Инвест» (независимый член);
- Терещенко А.М. - директор ООО «Проектсити»;
- Чубара В.К. - генеральный директор ЗАО «Сибгипросельхозмаш» (г. Барнаул);
- Шароваров В.М. - руководитель Омского филиала ООО ИКЦ «Промтехбезопасность» (независимый член).

К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

- принятие решений о вступлении в члены СРО СПАС или об исключении из членов СРО СПАС;
- утверждение внутренних документов СРО СПАС, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания, внесение в них изменений;
- назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Директора СРО СПАС.
- создание специализированных органов СРО СПАС;
- назначение аудиторской организации или индивидуального аудитора СРО СПАС;
- иные вопросы, не отнесенные Уставом СРО СПАС и законодательством Российской Федерации к компетенции Общего собрания членов и Исполнительного органа СРО СПАС.

2. Информация о работе, проведенной Правлением в 2019 году

За 2019 год проведено 23 заседания Правления СРО СПАС, на которых было рассмотрено более ста вопросов, касающихся как подготовки к Общим собраниям членов СРО СПАС, так и текущие вопросы:

- прием в члены СРО СПАС;
- рассмотрение и утверждение новых редакций положений саморегулируемой организации;
- подтверждение права осуществлять подготовку проектной документации;
- вопросы, связанные с разработкой нормативных документов, подготовкой обращений в органы федеральной и муниципальной власти и др.

Согласно Положению о проведении СРО СПАС анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов, члены

саморегулируемой организации в срок до 1 марта 2020 года представили отчеты о своей деятельности за 2019 год.

На их основе подготовлен Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2019 год, который выявил определенные изменения основных показателей деятельности проектных организаций по сравнению с 2018 годом:

1. Объем работ - 7%
2. Выработка на 1 работника (проектировщика) - 20%
3. Общая численность работников + 14%

Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2019 год размещен на официальном сайте СРО СПАС в сети Интернет.

За отчетный период Председателем Правления подготовлены и направлены 23 обращения в органы федеральной и муниципальной власти, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), содержание которых излагается в нижеследующей таблице:

Наименование организации, в адрес которой направлено обращение	Краткое содержание обращения
Правительство РФ	Обращение о рассмотрении вопроса по обеспечению безопасной эксплуатации жилых домов первых массовых серий (1-335) с приложением соответствующих материалов
Государственная Дума Федерального Собрания РФ, Комитет по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству	Запрос об информировании СРО СПАС о мероприятиях, проведенных Комитетом Государственной Думы Федерального Собрания РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству во исполнение решений выездного совещания: «Усиление конструкций и продление срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом», состоявшегося в городе Омске 26-27 июня 2018 года
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Запрос о подтверждении наличия права на осуществление подготовки рабочей документации только у юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами саморегулируемых организаций проектировщиков
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Предложения по итогам рассмотрения письма Министра России от 15 августа 2019 года № 29906-ДВ/08 об упрощении процедуры проведения экспертизы проектной документации, недопущении понижения качественного уровня подготовки проектной документации и обеспечении безопасности объектов капитального строительства

<p>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ</p>	<p>Запрос разъяснения о необходимости наличия у проектных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций и имеющих право на осуществление подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, каких-либо дополнительных разрешительных документов (лицензий) для выполнения работ по проектированию зданий (помещений), в которых размещаются установки для проведения лучевой терапии (лечение онкологических больных ионизирующей радиацией)</p>
<p>Министерство экономического развития Российской Федерации</p>	<p>Предложения к проекту постановления Правительства Российской Федерации «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87»</p>
<p>Ростехнадзор</p>	<p>Запрос разъяснения о необходимости наличия у проектных организаций, являющихся членами саморегулируемых организаций и имеющих право на осуществление подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, каких-либо дополнительных разрешительных документов (лицензий) для выполнения работ по проектированию зданий (помещений), в которых размещаются установки для проведения лучевой терапии (лечение онкологических больных ионизирующей радиацией)</p>
<p>Губернатору Омской области, Председателю Правительства Омской области</p>	<p>Обращение проектных организаций города Омска о критической ситуации, сложившейся в Омской области на рынке услуг по проектированию объектов капитального строительства</p>
<p>Правительство Омской области</p>	<p>Предложения по повышению активности проектных организаций Омской области по участию в заключении контрактов на проектные работы по бюджетным объектам для нужд региона</p>
<p>Правительство Омской области</p>	<p>Предложения по корректировке текстов контрактов на проектно – изыскательские работы в целях активизации участия местных проектно – изыскательских организаций в проектировании объектов социальной инфраструктуры на территории Омской области в 2019 – 2021 годах</p>

Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области	Предложения по повышению активности организаций Омской области по участию в заключении контрактов на проектные работы по бюджетным объектам для нужд региона.
Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области	Предложения к материалам проекта «Школа 2025. Перегрузка» (разработчик АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов»)
Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области	Предложения к плану мероприятий («дорожной карте») по совершенствованию правового регулирования отношений, связанных с градостроительной деятельностью и строительством, разработанному Минстроем России.
НОПРИЗ	Замечания и предложения к материалам Концепции формирования приоритетных направлений деятельности НОПРИЗ с целью обеспечения реализации Указа Президента РФ от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»
НОПРИЗ	Обращение о рассмотрении возможности обращения в Минстрой России с предложением: установить, что работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений могут выполняться организациями НОПРИЗ, входящими в состав СРО изыскателей и (или) СРО по архитектурно-строительному проектированию, при условии обязательного наличия в организациях необходимых специалистов.
НОПРИЗ	Предложения по внесению дополнений в Перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства (приказ Минстроя России от 13.10.2017 № 1427/пр)
НОПРИЗ	О размещении в газете «Вестник НОПРИЗ» статьи: «Что же делать с негосударственной экспертизой? Сохранить нельзя ликвидировать!» (автор Мосенкис Ю.М.)

НОПРИЗ	Предложения по проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации», устанавливающего норму об исключении проектной организации из членов СРО при многократном в течение года получении отрицательных заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
НОПРИЗ	О сохранении и дальнейшем развитии издания Национального объединения изыскателей и проектировщиков «Вестник НОПРИЗ»
НОПРИЗ	Запросы о действиях НОПРИЗ во исполнение п. 1 резолюции круглого стола «Обследование зданий и сооружений. Направления развития и перспективы», состоявшегося 05 декабря 2018 года, о необходимости уточнения Перечня видов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20 в части исключения вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений из специальных видов инженерных изысканий и отнесения его к работам по подготовке проектной документации.
НОПРИЗ	Предложение к проекту приказа Минстроя России «О специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования (ГИПах), осуществляющих подтверждение изменений, вносимых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации» с исключением из текста данного документа требования о наличии у ГИПа квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.
НОПРИЗ	Предложения к проекту приказа Минстроя России «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение проектных и (или) изыскательских работ и информационной карты типовых условий контракта и об отмене приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 05 июля 2018 года № 397/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на выполнение проектных и изыскательских работ и информационной карты указанного типового контракта»
НОПРИЗ	Предложения по итогам рассмотрения разработанного Минстроем России проекта постановления Правительства РФ «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический

	регламент о безопасности зданий и сооружений» предлагаю Национальному объединению изыскателей и проектировщиков обратиться в Минстрой России с инициативой об отмене действия постановления Правительства РФ от 26 декабря 2014 года № 1521.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

21 января 2019 года и 26 февраля 2019 года Председатель Правления провел совещания с руководителями отдельных организаций-членов СРО СПАС по вопросу выполнения технического обследования строительных конструкций зданий и сооружений в связи с отнесением данного вида работ к специальным видам инженерных изысканий (постановление Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20).

По итогам совещаний проектным организациям, выполняющим техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений, для приведения своей деятельности в соответствие с действующим законодательством до внесения изменений, определяющих статус рассматриваемого вида работ, рекомендовано заключать договора на проведение работ по обследованию с привлечением в качестве подрядчика организации, состоящие в СРО изыскателей или самим вступать в члены СРО изыскателей.

24 января 2019 года Мосенкис Ю.М. провел совещание с руководителями проектных организаций-членов СРО СПАС, активно участвующих в конкурсах на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд, по вопросу проектирования бюджетных объектов. По итогам совещания СРО СПАС направил в НОПРИЗ обращение с предложениями по внесению изменений в действующее законодательство РФ, предусматривающих:

1. Отмену финансового обеспечения исполнения контрактов при заключении проектными организациями государственных и муниципальных контрактов в связи с наличием у СРО фондов обеспечения договорных обязательств. Предлагается дополнительно ввести систему обязательного страхования по каждому заключаемому контракту.

2. Возможность направления сметной документации на строительство зданий и сооружений на повторную экспертизу после окончания разработки рабочей документации в целях уточнения достоверной стоимости строительства объектов.

3. Исключение возможности снижения стоимости проектных работ в ходе проведения соответствующих тендеров (торгов) от первоначальной стоимости контракта более чем на 5% в целях исключения демпинговых предложений при конкурсных процедурах.

4. Исключение из условий тендеров (торгов) необходимости одновременного членства участников тендеров в СРО изыскателей и проектировщиков. Тендеры (торги) следует разделить по видам работ: изыскательские и проектные.

06 февраля 2019 года Председатель Правления принял участие в окружной конференции саморегулируемых организаций проектировщиков и изыскателей

Сибирского Федерального округа (в городе Новосибирске), на которой инициировал рассмотрение следующих вопросов:

1. О необходимости внесения изменений в действующее законодательство РФ, отменяющих финансовое обеспечения исполнения контрактов при заключении проектными организациями государственных и муниципальных контрактов в связи с наличием у СРО фондов обеспечения договорных обязательств. Предлагается дополнительно ввести систему обязательного страхования по каждому заключаемому контракту.

2. О необходимости корректировки перечня видов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20, в части исключения вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений из специальных видов инженерных изысканий и отнесения его к работам по подготовке проектной документации.

3. О необходимости внесения изменений в действующее законодательство РФ, позволяющих заказчикам направлять сметную документацию на строительство зданий и сооружений на повторную экспертизу после окончания разработки рабочей документации в целях уточнения достоверной стоимости строительства объектов.

4. О внесении изменений в действующее законодательство РФ, позволяющих исключить снижение стоимости проектных работ в ходе проведения соответствующих тендеров (торгов) от первоначальной стоимости контракта более чем на 5% в целях исключения демпинговых предложений при конкурсных процедурах.

5. Об исключении из условий тендеров (торгов) необходимости одновременного членства участников тендеров в СРО изыскателей и проектировщиков. Тендеры (торги) следует разделить по видам работ: изыскательские и проектные.

8 апреля 2019 года Председатель Правления провел совещание с руководителями проектных организаций-членов СРО СПАС по вопросу проектирования объектов социальной инфраструктуры на территории Омской области в 2019 – 2021 годах в связи с представленным Минстроем Омской области Планом мероприятий по проектированию объектов социальной инфраструктуры на территории Омской области в 2019 – 2021 годах. По итогам совещания в Правительство Омской области и Минстрой Омской области направлено предложение о целесообразности при проведении тендеров (торгов) и заключении контрактов на проектные работы для государственных и муниципальных нужд предусматривать следующие положения (условия):

1. Авансовые платежи (до начала выполнения проектных работ) в размере не менее 30% от цены контракта.

2. Обязательные промежуточные платежи при разделении процесса разработки проектной документации на основные этапы, подтвержденные прилагаемым к контракту календарным планом.

3. Сроки окончательного расчета за выполненные проектные работы предусмотреть в следующем порядке:

- 90 % от цены контракта (с учетом ранее проведенного авансового платежа) – в течении десяти календарных дней после подписания сторонами Акта сдачи-приемки проектной документации;

- оставшиеся 10 % от цены контракта – в течении 10-ти календарных дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и передачи ее заказчику.

4. Исключить возможность снижения стоимости проектных работ в ходе проведения тендеров (торгов) от первоначальной стоимости контракта более чем на 10% в целях исключения демпинговых предложений при конкурсных процедурах.

5. С особой тщательностью следует проверять те организации, которые в ходе проведения тендеров (торгов) снижают начальную цену контракта более чем на 10%. Как правило, данные организации не обладают необходимыми специалистами определенного уровня квалификации, соответствующим оборудованием и другими материальными ресурсами для качественного выполнения контракта.

6. Исключить из условий тендеров (торгов) необходимость одновременного членства участников тендеров в двух саморегулируемых организациях: изыскателей и проектировщиков. Тендеры (торги) следует разделить по видам работ: изыскательские и проектные.

7. В задании на проектирование следует более полно указывать требования к проектируемым конструкциям и применяемым строительным материалам с учетом приоритета использования строительных материалов и изделий, имеющих и производящихся на предприятиях Омской области.

8. По возможности установить в условиях тендеров (торгов) дополнительные критерии, повышающие вероятность заключения контрактов проектными организациями Омской области (проектирование подобных объектов на территории региона с получением положительных заключений экспертизы и т.п.).

9. По возможности установить в условиях тендеров (торгов) критерии, повышающие вероятность заключения контрактов проектными организациями, относящимся к категориям малого бизнеса.

10. Оптимизировать количество требуемых в условиях тендеров (торгов) специалистов-проектировщиков, необходимых для подготовки проектной документации, без обязательного подтверждения их постоянного трудоустройства.

Ответа на данное обращение со стороны Правительства Омской области и Минстроя Омской области в СРО СПАС не поступило.

8 октября 2019 года на совещании с участием руководителей проектных организаций, организованном Мосенкисом Ю.М., рассмотрена ситуация, сложившаяся в омском регионе на рынке проектных услуг. По итогам совещания на имя Губернатора Омской области, председателя Правительства Омской области Буркова А.Л. направлено обращение с указанием конкретных факторов, оказывающих негативное влияние на положение дел в проектной отрасли омского региона. Текст данного обращения и ответ на него со стороны Департамента архитектуры и градостроительства администрации города Омска размещены на официальном сайте СРО СПАС в разделе «Новости».

В 2019 году Мосенкис Ю.М в режиме видеоконференции участвовал в заседаниях Комитета по экспертизе и аудиту НОПРИЗ, членом которого он является.

С 2016 года Председатель Правления является ректором Университета руководящих кадров строительного комплекса, действующего при Региональном объединении работодателей «Союз строителей Омской области».

За отчетный период было организовано и проведено восемь занятий Университета, в т.ч. по следующим темам:

- перспективы и практика применения BIM-технологий в сфере проектирования и строительства;
- повышение инвестиционной привлекательности региона и снижение административных барьеров для бизнеса, о стратегических целях развития Омской области в соответствии с проектом Стратегии – 2030.
- современные технологии сплошного контроля геометрических параметров строительства и эксплуатации зданий и инженерных сооружений;
- использование сезонно-промерзающих пучинистых грунтов под фундаменты малоэтажных зданий и подземных сооружений в инженерной практике;
- совершенствование новой системы ценообразования и сметного нормирования;
- развитие научных направлений отрасли в области новых материалов, строительных конструкций, инновационных технических решений и энергоресурсосберегающих технологий;
- современные технологии для обеспечения гидроизоляции и защиты конструкций при проектировании, строительстве и реновации.

На занятиях Университета слушатели получили информацию о новых технологиях в строительстве, проектировании, изготовлении материалов и изделий, перспективных инновационных разработках, передовом программном обеспечении, текущих изменениях в законодательстве, нормативных документах, системе сметного нормирования и ценообразования. Занятия проводили руководители и квалифицированные специалисты строительных, проектных, экспертных организаций, предприятий строительной индустрии, профессиональных учебных заведений, представители муниципальной власти.

По итогам одного из занятий Университета руководящих кадров, состоявшегося 22 ноября 2018 года, было запланировано проведение на базе ФГБОУ ВО «СибАДИ» мероприятия, посвященного внедрению в строительной сфере технологий информационного моделирования (BIM-технологий).

18 февраля 2019 года состоялся Первый Омский BIM-форум, организаторами которого выступили: ФГБОУ ВО «СибАДИ» и «Единый центр BIM-компетенций «BIM cluster» (г. Екатеринбург).

Программа Форума включала в себя:

1. Информацию о внедрении BIM-технологий в образовательный процесс: рассмотрены сценарии организации высшего технического образования, а так же проведения курсов повышения квалификации на базе высшего учебного заведения.

2. Презентацию преимуществ применения BIM-технологий в службе заказчика и в процессе архитектурно-строительного проектирования.
3. Мастер-класс применения BIM-решений для проектирования.
4. Обзор рынка BIM, текущее положение муниципального и частного заказа.
5. Информацию о возможностях управления объектом строительства на всех этапах жизненного цикла при помощи BIM-технологий.

За отчетный период Председатель Правления неоднократно принимал участие в заседаниях, организованных Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области по вопросам развития строительной отрасли региона, взаимодействия органов власти, застройщиков и инвесторов.

Председатель
Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис