

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием Саморегулируемой
организации Ассоциации «Межрегиональный
союз проектировщиков и архитекторов
Сибиря»

Протокол № 1 от 08 апреля 2020 г.

**ОТЧЕТ
ДИРЕКТОРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ
СИБИРИ» О РАБОТЕ,
ПРОВЕДЕННОЙ В 2019 ГОДУ**

К компетенции Исполнительного органа отнесено решение вопросов, которые не отнесены к компетенции Общего собрания членов и компетенции Правления СРО СПАС.

Директор осуществляет текущее руководство деятельностью СРО СПАС.

Функциональные обязанности исполнительного органа установлены по следующим направлениям:

- решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности СРО СПАС, отнесенные к его компетенции законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документам СРО СПАС;

- распоряжается имуществом и средствами СРО СПАС в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- определяет организационную структуру СРО СПАС, разрабатывает штатное расписание и должностные инструкции работников СРО СПАС;

- созывает и организует проведение Общего собрания членов СРО СПАС;

- утверждает внутренние документы СРО СПАС, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием членов СРО СПАС и Правлением СРО СПАС;

- организует ведение бухгалтерского учета и предоставление бухгалтерской (финансовой) и иной отчетности СРО СПАС в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- представляет на утверждение Общему собранию членов СРО СПАС годовой отчет и бухгалтерскую (финансовую) отчетность СРО СПАС;

- заключает договоры, выдает доверенности на право представления интересов от имени СРО СПАС, открывает счета в банках на территории Российской Федерации и за пределами ее территории; принимает решения, издает приказы и распоряжения, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками СРО СПАС, по вопросам, относящимся к его компетенции;

- осуществляет иные полномочия, не отнесенные к компетенции Общего собрания членов СРО СПАС и Правления СРО СПАС.

Общая информация

По состоянию на 31 декабря 2019 года в состав СРО СПАС входили 134 организации, в том числе 130 юридических лица и 4 индивидуальных предпринимателя.

Из них - 116 проектных организаций города Омска и 18 организаций иных субъектов Российской Федерации, в том числе:

- Алтайский край – 14;

- Кемеровская область – 1;

- Республика Алтай – 2;

- Тюменская область – 1.

Всего с момента образования СРО СПАС, по состоянию на 31 декабря 2019 года, в ее члены было принято 235 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе:

- г. Омск – 196;
- Алтайский край – 18;
- Кемеровская область – 1;
- Новосибирская область – 1;
- Республика Алтай – 2;
- Тюменская область – 4;
- г. Санкт-Петербург – 1;
- г. Москва – 1

Сведения о количестве членов саморегулируемой организации в 2009-2019 годах приведены в приложении 1.

Всего за период 2009 - 2019 годов исключено из членов СРО СПАС – 101 организация (2010 год – 4; 2011 год – 9; 2012 год – 11; 2013 год – 10; 2014 год – 12; 2015 год – 11; 2016 год – 16; 2017 год – 20; 2018 год – 2; 2019 год - 6).

В течение отчетного 2019 года приняты в члены СРО СПАС – 11 юридических лиц (г. Омск): ЗАО «ПИРС», ООО АМ «Почерк», ООО «ЗМК-Сибирь», ООО «ИнжГеоПроект», ООО «Архитектурно-Строительная Конструкторская Мастерская «Анды», ООО СМУ-5 Стройбетон «Восточное», ООО «Инстрой», АО «Омскэлектро», АО «Омский научно-исследовательский институт приборостроения», ООО «Земпроект», ООО ПО «Квант».

Добровольно вышли из членов СРО СПАС (в связи с реорганизацией) – 3 организации: ООО СМТ «Стройбетон», АО «ОмПО «Иртыш», ООО НПП «Лем».

В состав СРО СПАС входят организации с численностью специалистов-проектировщиков:

- до 10 человек – 41 % от общего количества членов;
- от 10 до 20 человек – 37 % от общего количества членов;
- от 20 до 50 человек – 20 % от общего количества членов;
- от 50 человек и более – 2 % от общего количества членов.

По состоянию на 31 декабря 2019 года:

- предоставлено право заключать договора подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров – 76 организациям;

- предоставлено право осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 года № 559) – 47 организациям.

Компенсационный фонд

Компенсационный фонд СРО СПАС на 31 декабря 2018 года составлял 85876944,91 руб., на 31 декабря 2019 года составил 96344631,59 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 372-ФЗ, а так же на основании решений Общих собраний членов СРО СПАС от 27 октября 2016 года (протокол № 2) и от 23 мая 2018 года (протокол № 2) средства компенсационных фондов СРО СПАС размещены на специальных банковских счетах в Филиале банка ГПБ (АО) Западно-Сибирский в сумме 82 017 421,92 руб., в том числе:

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств под 5,55% годовых в сумме 75366694,81 руб.;

- компенсационный фонд возмещения вреда СРО СПАС под 5,55% годовых в сумме 20977936,78 руб.

Ежеквартально направляются сведения о движении денежных средств и КФ ВВ и КФ ОДО в Ростехнадзор.

Организационная деятельность

Всего за 2019 год проведено 2 Общих собрания членов СРО СПАС:

1. Очередное отчетное собрание 10 апреля 2019 года, на котором:

- утверждено Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СПАС, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (редакции 2);

- в состав Правления взамен досрочно прекратившего свои полномочия генерального директора ООО «ОмскПроектСтрой» Пономаренко П.М. избран директор ООО «Проектсити» Терещенко А.М.;

2. Внеочередное Общее собрание в заочной форме 23 мая 2019 года, на котором в связи с замечаниями Ростехнадзора утверждены: Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СПАС, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (редакция 2), Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО СПАС требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (редакция 3).

До созыва каждого Общего собрания вопросы, выносимые для обсуждения, предварительно рассматривались на заседаниях Правления.

За отчетный период проведено 23 заседания Правления, на которых рассматривались вопросы, касающиеся как подготовки к Общим собраниям, так и текущие: прием в члены СРО СПАС, рассмотрение и утверждение новых редакций положений саморегулируемой организации, подтверждение права осуществлять подготовку проектной документации, вопросы, связанные с разработкой нормативных документов и др.

Все решения, принятые на Общих собраниях членов СРО СПАС и Правлении, размещены на официальном сайте СРО СПАС в сети «Интернет» и своевременно направлены в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

Все сведения о членах СРО СПАС внесены в Реестр членов саморегулируемой организации и размещены на официальном сайте СРО СПАС в целях информационной открытости.

На основании соответствующих заявлений членов СРО СПАС постоянно осуществляется работа по выдаче выписок из реестра членов саморегулируемой организации. Всего за 2019 год было выдано 764 выписки из реестра.

По итогам представленных членами СРО СПАС отчетов о деятельности за 2019 год специалистами Исполнительного органа проведен анализ итогов их работы, который выявил следующие изменения основных показателей деятельности проектных организаций по сравнению с 2018 годом:

- | | |
|--|-------|
| 1. Объем работ | - 7% |
| 2. Выработка на 1 работника (проектировщика) | - 20% |
| 3. Общая численность работников | + 14% |

Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2019 год размещен на официальном сайте СРО СПАС в разделе «Полезная информация».

Данные по изменению объемов выполненных членами СРО СПАС проектных работ и численности работников (проектировщиков) членов саморегулируемой организации представлены в виде графиков в приложении 2.

В отчетном 2019 году Исполнительным органом продолжена работа по включению специалистов, осуществляющих организацию подготовки проектной документации (ГИПов, ГАПов), в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования. С этой целью в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) были своевременно направлены документы для включения в национальный реестр сведений о 44 специалистах.

По состоянию на 31 декабря 2019 года в Национальный реестр специалистов включены сведения о 380 ГИПах (ГАПах), работающих у членов СРО СПАС на постоянной основе, с присвоением индивидуальных номеров.

Контроль за деятельностью членов СРО СПАС

Работники Исполнительного органа СРО СПАС: Саломатов В.В. и Решетникова Л.И. являются членами Специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольной комиссии).

В отчетном году проверки членов СРО СПАС проводились на основании Плана проведения проверок на 2019 год, утвержденного решением Правления 27 ноября 2018 года.

Согласно Правилам контроля СРО СПАС за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, проверки членов СРО СПАС проводились в 2 этапа:

1. Плановые проверки за исполнением членами СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - в период с 14 января по 29 марта 2019 года.

На основании ч. 5 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ проверки за исполнением членами СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся не реже чем один раз в год.

2. Плановые проверки за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС - в период с 20 мая по 29 ноября 2019 года.

Согласно ч. 3 ст. 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» проверки за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС, проводятся не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год. В связи с этим указанные проверки в отношении каждого члена СРО СПАС проводятся с периодичностью один раз в два года.

Кроме того, в отчетном году проводились внеплановые проверки организаций перед их вступлением в члены СРО СПАС и внеплановые проверки по поступившим жалобам на действия членов СРО СПАС.

Основные сведения о контрольной деятельности СРО СПАС за 2018 год

1. Проведено проверок – 144:

1.1. За исполнением членами СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 75.

1.2. За соблюдением требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС – 69,

в т.ч.: - плановых выездных проверок – 31;

- плановых документарных проверок – 23;

- внеплановых выездных проверок при приеме в члены СРО – 11;

- внеплановых документарных проверок по поступившим жалобам – 4.

2. При проведении плановых проверок выявлены 9 нарушений:

- превышение предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (п. 2.4 Положения о КФ ОДО) – 1;

- отсутствует необходимое количество специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (ГИП, ГАП; п.п. 1 п. 3.4 Положения о членстве) – 1;

- отсутствуют дополнительные специалисты для осуществления подготовки проектной документации на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (п.п. 1 п. 3.5 Положения о членстве) – 1;

- отсутствует действующая система контроля качества (п.п. 3 п. 3.4 Положения о членстве) – 1;
- задолженность по членским взносам (п. 5.3 Положения о членстве) – 3;
- нарушения ч. 1 и ч. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3.1 СП47.13330.2012, п. 24 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

3. Поступило жалоб на действия членов СРО СПАС – 4:

- ЗАО «Омскстройпроект» (жалоба Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Омска на нарушение требований СП 47.13330.2012 и постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 при подготовке проектной документации на объект капитального строительства. Проведена внеплановая проверка, в ходе которой установлены нарушения ч. 1 и ч. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3.1 СП47.13330.2012, п. 24 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87. По итогам рассмотрения вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения);

- ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский Промстройпроект» (жалоба Департамента архитектуры и градостроительства администрации г. Омска на не соблюдение требований Региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области и ГОСТ 21.1101-2013. Жалоба отклонена в связи с оспариванием положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий);

- ООО ПИ «ГРАДЪ» (жалоба Прокуратуры Центрального АО г. Омска. Жалоба отклонена ввиду не обоснованных требований);

- АО «Институт «Алтайкоммунпроект» (жалоба гр. Синицыной И.И. на несоблюдение действующих нормативных документов при подготовке технических заключений по выполненной перепланировке квартиры № 24, расположенной в доме № 9 по бульвару Победы в г. Рубцовске Алтайского края. Проведена внеплановая документарная проверка, в ходе которой факт несоблюдения действующих нормативных документов не установлен).

4. Проведено заседаний Дисциплинарной комиссии – 21, рассмотрены материалы в отношении 18 организаций.

5. Приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации - 6 организаций:

- ЗАО «Компания «Б-Графф» (не устранение нарушения в установленный срок);
- ООО «Дорстрой» (не устранение нарушения в установленный срок);
- ООО «Омсккоммунсервис» (не устранение нарушения в установленный срок);
- ООО «Проектная фирма Стройгазпроект» (не устранение нарушения в установленный срок);
- ООО «ОмскДизайнПроект» (нарушение п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве: отсутствие ГИПов (ГАПов));
- ОАО «Институт Алтайагропромпроект» (нарушение п. 1 ч. 3.4 Положения о членстве: не достаточное количество ГИПов (ГАПов)).

С целью контроля исполнения членами СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Исполнительным органом было приобретено право на пользование веб-сервисом «СБИС».

Данная программа позволяет оперативно получать информацию о юридических лицах и индивидуальных предпринимателях из официальных источников, таких как: Единая информационная система в сфере закупок, Федеральная служба государственной статистики, Федеральная налоговая служба, арбитражный суд и т.д.

На страницах сервиса в отношении каждой проверяемой организации отражается: сведения о финансовом состоянии, статистика по участию в конкурсах (торгах) на подготовку проектной документации для государственных и муниципальных нужд, информация об участии в судебных процессах и т.п.

С помощью веб-сервиса работники Исполнительного органа получают необходимую информацию об участии членов СРО СПАС в конкурсах (торгах) на подготовку проектной документации для государственных и муниципальных нужд, а так же информацию по заключенным контрактам: наименование выполняемых работ, цену контракта, номер контракта, дату заключения контракта, срок исполнения контракта, статус контракта (на исполнении или исполнение завершено).

22 ноября 2019 года решением Правления утвержден План проведения проверок членов СРО СПАС на 2020 год, подготовленный работниками Исполнительного органа. План проверок размещен на официальном сайте СРО СПАС и включает в себя два этапа:

1. Проведение проверок за исполнением членами СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - с 13 января по 27 марта 2020 года. В течение данного этапа предусматривается проведение проверок в отношении 76 членов саморегулируемой организации.

2. Проведение проверок за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС – с 12 мая по 79 ноября 2020 года. В течение данного этапа предусматривается проведение проверок в отношении 70 членов саморегулируемой организации.

Согласно Правил контроля, утвержденных в СРО СПАС, материалы по нарушениям членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС, передаются на рассмотрение в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия).

За отчетный 2019 год Дисциплинарная комиссия провела 21 заседание с вынесением в отношении членов СРО СПАС, допустивших нарушения, соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

С 2014 года в СРО СПАС введена практика взимания задолженности по членским взносам с прекративших членство в саморегулируемой организации путем направления соответствующих документов в судебные инстанции.

Согласно п.п. 12 п. 4.2. Положения о членстве в СРО СПАС организация при исключении из СРО СПАС обязана полностью погасить задолженность по членским взносам.

Нормотворческая деятельность

В 2019 году были разработаны, откорректированы в соответствии с действующим законодательством и утверждены следующие документы СРО СПАС:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СПАС, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (редакция 2);

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СПАС, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (редакция 2);

- Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО СПАС требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (редакция 3).

В 2019 году Директор СРО СПАС приняла участие в следующих мероприятиях:

- в работе VII Всероссийского Съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, 26 апреля 2019 года в городе Москве;

Информационное обеспечение деятельности СРО СПАС

В целях информационного обеспечения деятельности саморегулируемой организации и ее членов в сети Интернет действует официальный сайт СРО СПАС: www.omsk-spas.ru, на котором размещается вся необходимая информация о СРО СПАС, порядке приема в члены, работе Специализированных органов, проведенных проверках, решениях, принятых на Общих собраниях и заседаниях Правления. На сайте размещены документы СРО СПАС, а так же нормативные и правовые акты в области проектирования и предпринимательской деятельности.

Находясь на сайте СРО СПАС можно войти на сайты Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ), Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Минстроя России.

Членам саморегулируемой организации работниками Исполнительного органа оказываются консультационные услуги (на бесплатной основе) по различным вопросам их деятельности.

Правовое и программное обеспечение

СРО СПАС имеет действующие договорные отношения с Адвокатским бюро «Правовая гарантия» на предоставление юридических услуг. Согласно договору, каждый член СРО СПАС имеет право получать консультации по юридическим вопросам на бесплатной основе.

Дирекцией заключены соглашения на приобретение членами СРО СПАС программных продуктов, необходимых для подготовки проектной документации, со следующими организациями:

№ пп	Наименование организации	Наименование программного продукта	Скидка для членов СРО СПАС
1	ЗАО «СиСофт Омск»	AutoCAD, NanoCAD, GeoniCS, СПДС GraphiCS, AutomatiCS, MechaniCS, EnergyCS, Model Studio CS, Project Smeta CS, Raster Arts	15-30%
2	ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ»	Система ГАРАНТ (электронный периодический справочник)	до 30%

Вся входящая и исходящая документация, связанная с работой Исполнительного органа СРО СПАС, в обязательном порядке подлежит регистрации.

Количество входящей и исходящей корреспонденции за 2011 – 2019 года

Год	Входящие письма	Исходящие письма	Всего
2011	340	710	1050
2012	211	579	790
2013	467	680	1147
2014	487	843	1330
2015	441	762	1203
2016	518	607	1125
2017	947	753	1700
2018	499	519	1018
2019	322	506	828

Контроль за деятельностью СРО СПАС

Деятельность саморегулируемой организации строго регламентируется законодательством РФ.

По результатам проведения Общих собраний, заседаний Правления, по итогам проведенных проверок своих членов и другим предусмотренным законодательством Российской Федерации действиям СРО СПАС своевременно информирует Национальное объединение изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Все перечисления финансовых средств производятся только в соответствии с утвержденной сметой расходов, либо по решению Правления.

Исполнение всех вышеперечисленных мероприятий подтверждается соответствующими документами.

В апреле 2019 года Ростехнадзором в отношении СРО СПАС была проведена плановая документарная проверка, по итогам которой в отдельных внутренних документах саморегулируемой организации выявлены незначительные нарушения требований действующего законодательства. Финансовых нарушений в деятельности СРО СПАС не выявлено.

Выявленные нарушения в установленный срок были устранены, необходимые внутренние документы СРО СПАС приведены в соответствие с действующим законодательством.

Акты проверки (с замечаниями и подтверждающий устранение выявленных нарушений) размещены на официальном сайте СРО СПАС в разделе «Новости».

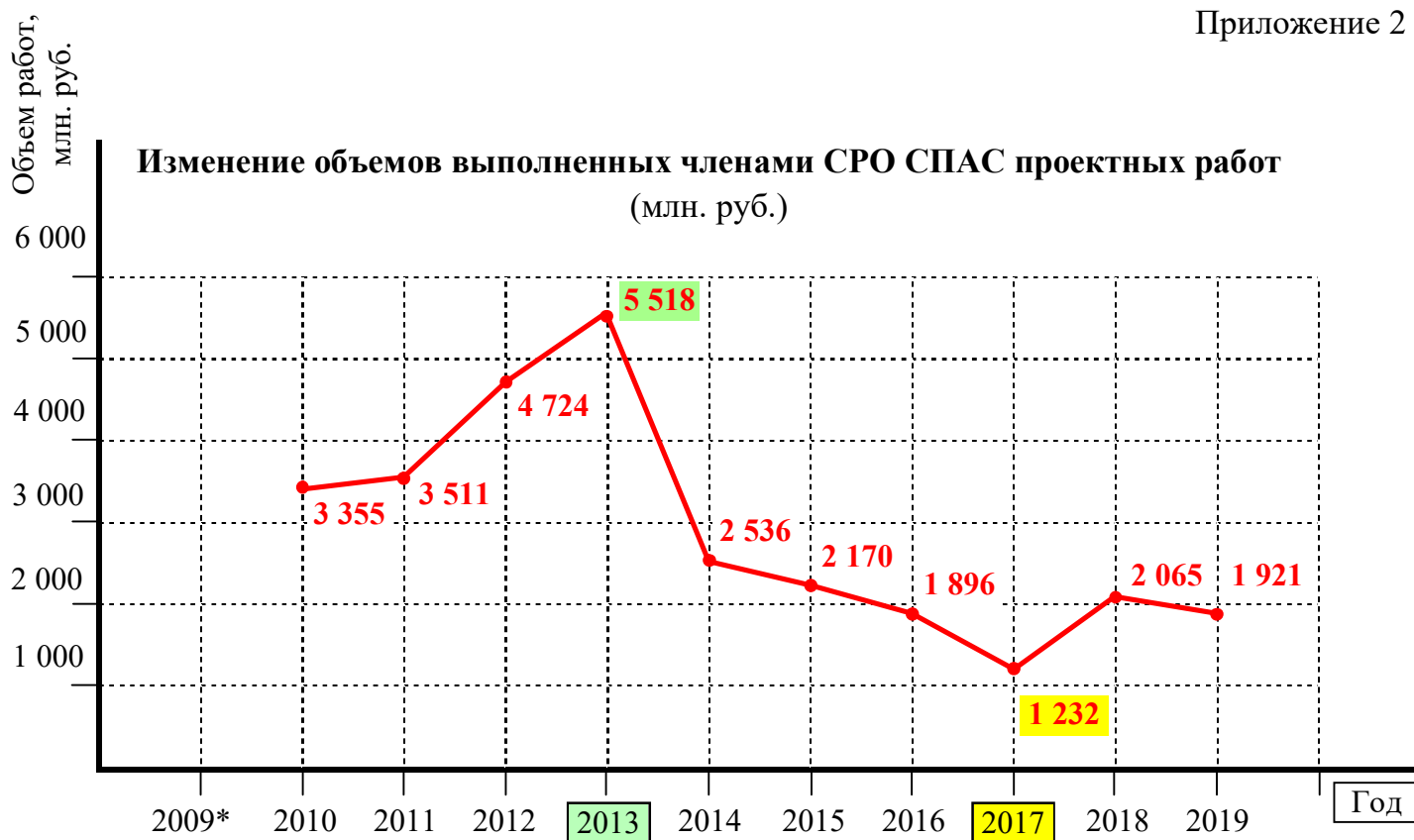
Директор СРО СПАС



Н.Н. Бутина

Количество членов СРО СПАС

Члены СРО Регионы	Количество членов СРО (по состоянию на конец года)										
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Всего членов	97	150	147	142	139	132	126	116	114	129	134
в т.ч.:											
юр. лица	96	146	143	138	135	128	122	112	112	125	130
ИП	1	4	4	4	4	4	4	4	2	4	4
г. Омск	80	125	122	118	116	111	107	97	96	111	116
Алтайский край	12	16	16	15	15	14	14	14	14	14	14
Республика Алтай	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Тюменская область	1	4	4	4	4	3	2	2	2	1	1
Новосибирская область	---	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---
г. Москва	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---
г. Санкт-Петербург	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---
г. Кемерово	---	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1



* сведения за 2009 год отсутствуют



* сведения за 2009 год отсутствуют