

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов СРО СПАС
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

4 июля 2023 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 4 июля 2023 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, генеральный директор
ООО «Омскрегионпроект»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».
(кворум имеется)

Приглашенные:

Бутина Н.Н. - директор СРО СПАС;
Дзивульский О.А. - технический директор ООО «Энергостройкомплекс»;
Забудько В.Н. - заместитель директора КУ Омской области
«Омскоблстройзаказчик»;
Козловский В.А. - заместитель директора АУ Омской области «Государственная
экспертиза Омской области»
Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО СПАС;
Саломатов В.В. - главный специалист по нормированию, руководитель Контрольной
комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представитель Прокуратуры Омской области (информация о заседании направлена по
электронной почте 26 июня 2023 г.).

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка:

Неисполнение ООО «Энергостройкомплекс» сроков подготовки проектной
документации на объект: «Строительство детского сада в мкр. Ясная Поляна
в с. Троицкое Омского района Омской области», установленных государственным
контрактом от 16 сентября 2022 г. № 62-2022/Е.

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 13 июня 2023 г. в СРО СПАС поступило
обращение Прокуратуры Омской области от 8 июня 2023 г. исх. № 7/2-30-2023/4228-
-23-20520001 о несоблюдении членом СРО СПАС ООО «Энергостройкомплекс» сроков
подготовки проектной документации на объект: «Строительство детского сада в мкр.
Ясная Поляна в с. Троицкое Омского района Омской области» (далее – Объект).

По результатам проведенной 26 июля 2023 г. членами Контрольной комиссии
СРО СПАС внеплановой документарной проверки (Акт № 95/1-Д от 26 июня
2023 г.), на основании решения Председателя Правления СРО СПАС, установлено, что
ООО «Энергостройкомплекс» (далее – Подрядчик) не исполнил сроки подготовки

проектной документации на Объект, установленные государственным контрактом от 16 сентября 2022 г. № 62-2022/Е, заключенным с БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» (далее – Заказчик).

К заседанию Дисциплинарной комиссии представлены следующие документы:

- обращение Прокуратуры Омской области от 8 июня 2023 г. исх. № 7/2-30-2023/4228-23-20520001, направленное в СРО СПАС;

- копия государственного контракта от 16 сентября 2022 г. № 62-2022/Е на выполнение работ по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий и строительству Объекта;

- письмо Подрядчика от 20 июня 2023 г. исх. № 171, направленное в СРО СПАС, о представлении копии государственного контракта;

- письмо Подрядчика от 21 июня 2023 г. исх. № 174, направленное в СРО СПАС, с разъяснениями по срокам, отведенным Контрактом на подготовку проектной документации и прохождение государственной экспертизы;

- письмо Прокуратуры Омской области от 21 июня 2023 г. исх. № 7/2-30-2023/4530-23-20520001 с информацией о проблемах с прохождением проектной документации на Объект государственной экспертизы;

- письмо Заказчика от 28 июня 2023 г. исх. № 02-2016, направленное в СРО СПАС, с разъяснениями по срокам, отведенным государственным контрактом на выполнение работ по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке рабочей документации и прохождению государственной экспертизы;

- копия договора от 24 апреля 2023 г. № 0048/09-07-0048/1-23, заключенного с АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области» (далее – Экспертиза) на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту.

Из содержания представленных документов, а так же информации, изложенной Подрядчиком следует:

1. 16 сентября 2022 г. между Заказчиком и Подрядчиком заключен государственный контракт № 62-2022/Е (далее – Контракт) на выполнение работ по проектированию и строительству Объекта.

2. Согласно п. 1.4. Контракта срок выполнения работ: начало срока выполнения работ - дата заключения Контракта;

3. Согласно п. 1 приложения 2 «График выполнения контракта» к Контракту срок выполнения работ по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке рабочей документации и получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий – 110 календарных дней с даты начала исполнения Контракта, соответственно – 3 января 2023 г.

4. 24 апреля 2023 г. между Экспертизой, Заказчиком и Подрядчиком заключен договор № 0048/09-07-0048/1-23 на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту.

5. По состоянию на 4 июля 2023 г. положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту не получено.

6. Согласно приказу Минстроя России от 15 мая 2020 г. № 264/пр необходимые сроки выполнения работ для объектов площадью от 5000 до 10000 м² (в рассматриваемом случае общая площадь Объекта 7600 м²) составляют:

- срок для выполнения инженерных изысканий – 3 месяца;

- срок для осуществления архитектурно-строительного проектирования – 11 месяцев;

- срок для осуществления строительства – 19 месяцев.

Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 на прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий отводиться 42 календарных дня.

Таким образом, установленный в Контракте срок для выполнения работ по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке рабочей документации и получению положительного заключения государственной экспертизы практически в 3 раза меньше нормативного срока выполнения указанных работ.

7. Из вышесказанного можно сделать вывод о том, что Заказчик, выступающий в этой роли по всем национальным проектам на территории Омской области, умышленно, пользуясь своим служебным положением, установил в контракте не реальный срок выполнения работ, что приведет к срыву сроков проектирования и строительства Объекта.

8. Наличие по настоящее время не решенного Заказчиком вопроса о выносе за пределы отведенного участка существующих сетей электроснабжения свидетельствует об отсутствии со стороны Заказчика предварительной инженерной проработке проектных решений, что так же приведет к срыву сроков проектирования Объекта.

9. В 2022 г. между Экспертизой и Подрядчиком заключен договор на консультационное сопровождение процесса подготовки проектной документации. Подрядчик в полной мере не воспользовался возможностями, предоставляемыми данным договором и предварительно не согласовал с Экспертизой основные проектные решения по Объекту.

Выступил:

Дзивульский О.А. с информацией о ситуации по исполнению сроков, установленных Контрактом.

Отмечено, что Подрядчик в начале 2023 г. обратился к Заказчику с просьбой о переносе срока окончания работ по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий, подготовке рабочей документации, прохождению государственной экспертизы на более поздний срок в пределах общего срока исполнения Контракта. Заказчик, в свою очередь, не принял предложение Подрядчика о переносе сроков проектирования.

В 2022 г. Подрядчик заключил с Экспертизой договор на консультационное сопровождение процесса подготовки проектной документации, несмотря на это основные проектные решения по Объекту не были предварительно согласованы с Экспертизой.

В апреле 2023 г. проектная документация и результаты инженерных изысканий были направлены в Экспертизу, но в связи с определенными сложностями в работе со специалистами-экспертами по представлению Подрядчику замечаний к проектной документации положительное заключение до настоящего времени не получено.

Кроме того, Заказчик до настоящего времени не решил вопрос с выносом за пределы отведенного участка существующих сетей электроснабжения, что препятствует завершению проектных работ в части подготовки разделов «Проект организации строительства» и «Смета на строительство объекта».

Выступил:

Козловский В.А., отметивший, что АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области», со своей стороны, сделает все возможное для оперативного решения возникающих в ходе экспертизы вопросов.

Выступил:

Забудько В.Н. о том, что сроки исполнения государственных контрактов БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» устанавливает согласно соответствующим указаниям Министерства строительства Омской области.

Выступили: Мосенкис Ю.М., Легашов Е.В., Симонов С.Б.

По результатам рассмотрения материалов, касающихся неисполнения ООО «Энергостройкомплекс» сроков подготовки проектной документации на объект: «Строительство детского сада в мкр. Ясная Поляна в с. Троицкое Омского района Омской области», установленных государственным контрактом от 16 сентября 2022 г. № 62-2022/Е, Дисциплинарная комиссия решила:

1. Дирекция СРО СПАС берет на особый контроль процесс прохождения проектной документацией по вышеуказанному Объекту государственной экспертизы в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области».

2. ООО «Энергостройкомплекс» в срок до 07.07.2023 совместно с БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» и АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области» уточнить сроки прохождения проектной документации государственной экспертизы и письменно проинформировать об этом СРО СПАС.

3. ООО «Энергостройкомплекс» в срок до 7 июля 2023 г. необходимо направить в СРО СПАС подробную информацию о представленных и не представленных БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» исходных данных для проектирования Объекта (с указанием дат представления Заказчиком исходных данных), а так же подробное описание не решенных Заказчиком вопросов, связанных с необходимостью выноса за пределы отведенного под строительство участка сетей электроснабжения.

К вышеуказанной информации следует приложить копии писем ООО «Энергостройкомплекс», направленных в адрес Заказчика, о необходимости предоставления исходных данных и решения вопроса о выносе за пределы участка существующих сетей электроснабжения.

4. ООО «Энергостройкомплекс» в срок до 7 июля 2023 г. необходимо представить в СРО СПАС копию письма, направленного в адрес БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик», с просьбой о переносе сроков окончания работ по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий, подготовке рабочей документации, прохождению государственной экспертизы на более поздний срок, при этом срок ввода объекта должен быть в пределах срока, установленного государственным контрактом № 62-2022/Е.

5. ООО «Энергостройкомплекс» в срок до 7 июля 2023 г. необходимо направить в СРО СПАС копию графика выполнения работ по государственному контракту № 62-2022/Е, включая строительно-монтажные работы, составленному с учетом изменения сроков завершения проектных работ и сохранением срока ввода Объекта.

6. Обратить особое внимание БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» на необходимость установления в государственных контрактах сроков выполнения работ согласно нормативным срокам, указанным в приказе Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр. Существенное сокращение сроков подготовки проектной документации и выполнения инженерных изысканий негативно сказывается на качестве проектирования и приводит к срыву сроков исполнения контрактов, в т.ч. в рамках национальных проектов.

7. Обратить внимание БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» на необходимость оперативного решения вопроса с выносом за пределы участка, отведенного для строительства Объекта, существующих сетей электроснабжения.

Наличие на участке существующих инженерных коммуникаций не дает ООО «Энергостройкомплекс» возможность завершить проектные работы в части подготовки разделов «Проект организации строительства» и «Смета на строительство объекта».

8. Просить Прокуратуру Омской области рассмотреть действия БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик» по существенному сокращению в государственном контракте № 62-2022/Е сроков выполнения работ в течение 110 дней по подготовке проектной документации, выполнению инженерных изысканий, разработке рабочей документации и получению положительного заключения государственной экспертизы. Предусмотренные контрактом сроки практически в 3 раза меньше нормативных сроков, установленных приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр.

9. С учетом сложившейся ситуации СРО СПАС предлагает провести расширенное совещание с участием руководителей БУ Омской области «Омскоблстройзаказчик», АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области», ответственных представителей Министерства строительства Омской области и Прокуратуры Омской области, а так же руководителей проектных организаций-членов СРО СПАС, проектирующих объекты бюджетной сферы, с целью недопущения в дальнейшем срыва сроков исполнения государственных контрактов.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии



С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания



С.Б. Симонов