



Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
**«Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов  
Сибири»  
(СРО СПАС)**

Ул. Учебная, дом 79, оф.301  
Омск, 644024  
Тел./факс (3812) 308-264; 308-265  
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Исх. № 466 « 24 » 11 2020

На № МСТД-11737 от 02.10.2020

Заместителю министра строительства,  
транспорта и дорожного хозяйства  
Омской области  
Сычеву В.В.

Копия:  
Начальнику Главного управления  
Государственного строительного надзора  
и государственной экспертизы Омской  
области  
Скоробогатько А.В.

И.о. директора КУОО  
"Омскоблстройзаказчик  
Рашко А.В.

Уважаемый Владимир Вячеславович!

Рассмотрев письмо Минстроя от 02.11.2020 № МСТД-11737 и содержание «Дорожной карты» по достижению целей инновационного развития строительной отрасли, за счет внедрения технологий информационного моделирования на объектах капитального строительства, предлагаю:

1. В задании на проектировании пилотного проекта указать, что проектная документация для строительства пилотного объекта должна быть разработана в двух вариантах:

- с применением обычной технологии проектирования;
- с применением BIM-технологий.

2. На государственную экспертизу проектная документация также направляется в двух вариантах.

Цель предложения подготовки проектной документации и проведение государственной экспертизы в двух вариантах – определить сроки и трудозатраты подготовки проектной документации по каждому варианту. При этом рекомендуется в качестве первого варианта принять вариант с применением BIM-технологий. По результатам проведения государственной экспертизы необходимо сравнить качество проектной документации по содержанию и количеству замечаний.

Данное предложение должно быть отражено в контракте на подготовку проектной документации.

Следует отметить, что проектные организации г. Омска, которые разрабатывают проектную документацию по тематике национальных проектов, не готовы к подготовке проектной документации с применением BIM-технологий ввиду отсутствия необходимой компьютерной техники и программного обеспечения.

3. Необходимое минимальное количество оснащенных рабочих мест проектировщиков составляет не менее 10 – 12 мест для одной организации. При этом ориентировочная стоимость одного рабочего места может составлять не менее 500 тыс. руб.. То есть, в целом по организации, затраты по внедрению BIM-технологий могут составить ориентировочно 5 – 6 млн. руб. без учета затрат на обучение персонала в течение 2-3 месяцев.

Учитывая отсутствие оборотных средств в проектных организациях и нереальность получения кредитов банков из-за высоких процентных ставок, участие проектных организаций г. Омска в конкурсах на проектирование бюджетных объектов маловероятно. Кроме того, маловероятна готовность проектных организаций нести вышеуказанные затраты для получения доступа к торгам на проектирование бюджетных объектов, т.к. для окупаемости затрат по внедрению BIM-технологий требуется оформление годового контракта (контрактов) общей стоимостью не менее 60 млн. руб.

4. Следует отметить, что процесс внедрения BIM-технологий в строительной сфере носит комплексный характер – заказчик, проектно-изыскательские организации, организации экспертизы, строительные организации, организации эксплуатирующие здания и сооружения. Процесс перехода на проектирование по BIM-технологиям является многолетним, что следует учитывать при принятии соответствующих решений по этому вопросу. В соответствии с Концепцией Минстроя РФ внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием BIM-технологий, нормативные и технологические основы для внедрения системы управления жизненным циклом объектов капитального строительства с использованием BIM-технологий в Российской Федерации должны быть разработаны до 2023 г.

В последующем, при принятии решений, подобных предлагаемой к рассмотрению «Дорожной карты», крайне желательно привлечение организаций, на производственную деятельность которых влияют принимаемые решения, к обсуждению рассматриваемых вопросов.

5. Учитывая неизбежность перехода проектной деятельности на применение BIM-технологий, следует отметить, что без государственной поддержки эту проблему не решить. СРО СПАС предлагает в целях обеспечения финансовой поддержки проектных организаций использовать средства компенсационных фондов СРО, в связи с чем необходимо внести соответствующие изменения в Постановление Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, а именно:

5.1. Подпункт «Б» пункта 4 Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставляемых по таким займам (далее Положение) дополнить текстом: «Заем может быть представлен для внедрения BIM-технологий в сфере проектирования»;

5.2. Пункт 5 Положения – срок предоставления займа не может составлять более трех лет.

Для реализации предлагаемых решений финансовых государственных средств не потребуется.

Соответствующее письмо СРО СПАС направит в НОПРИЗ и Минстрой РФ.

Председатель Правления СРО СПАС



Ю.М.Мосенкис