

ПРОТОКОЛ № 18
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов СРО СПАС
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

25 июля 2023 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 25 июля 2023 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, генеральный директор
ООО «Омскрегионпроект»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».
(кворум имеется)

Приглашенные:

Бутина Н.Н. – директор СРО СПАС;
Рудак А.В. – директор ООО «СтройКон»;
Саломатов В.В. – главный специалист по нормированию, руководитель Контрольной
комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представители ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница им. А.А.Гороховского»
(уведомление о проведении настоящего заседания направлено по электронной почте
17 июля 2023 г.)

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка:

Рассмотрение материалов по жалобе ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница
им. А.А.Гороховского» на действия ООО «СтройКон» при выполнении работ по
разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта:
«Дополнительные работы по капитальному ремонту помещений поликлиники № 2»,
поступившей в СРО СПАС 13 июля 2023 г.

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 13 июля 2023 г. в Исполнительный орган
СРО СПАС поступила жалоба от ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница
им. А.А.Гороховского» (далее – Заказчик) на действия члена СРО СПАС
ООО «СтройКон» (далее – Подрядчик) при выполнении работ по разработке проектно-
сметной документации на капитальный ремонт объекта: «Дополнительные работы по
капитальному ремонту помещений поликлиники № 2» (далее – Объект) согласно
договору № 04-2023 от 4 апреля 2023 г. (далее – Договор).

В процессе подготовки к настоящему заседанию Дисциплинарной комиссии
рассмотрены следующие материалы:

1. Жалоба Заказчика (исх. № 2683 от 13 июля 2023 г.).
2. Копия договора № 04-2023 от 4 апреля 2023 г.

3. Копия технического задания на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на Объект (приложение № 1 к Договору).

4. Копия дополнительного соглашения № 1 от 27 июня 2023 г. к Договору.

5. Копии писем, направленных Заказчиком в адрес Подрядчика: от 26 июня 2023 г. исх. № 2519, от 29 июня 2023 г. исх. № 2552, от 10 июля 2023 г. исх. № 2640, от 10 июля 2023 г. № 2648, от 12 июля 2023 г. исх. № 2664, от 13 июля 2023 г. исх. № 2676.

6. Копия письма Заказчика от 30 июня 2023 г. исх. № 2565, направленное в адрес Подрядчика.

7. Письмо СРО СПАС от 13 июля 2023 г. исх. № 216 с запросом разъяснений по поступившей жалобе, направленное в адрес Подрядчика.

8. Копия письма Подрядчика от 14 июля 2023 г. исх. № 18-1/19-39 с решением об одностороннем отказе от исполнения Договора, направленное в адрес Заказчика.

9. Письмо Подрядчика от 17 июля 2023 г. исх. № 18-1/19-40 с разъяснениями по поступившей жалобе, направленное в адрес СРО СПАС.

10. Копия письма Заказчика от 17 июля 2023 г. исх. № 2699, направленное в адрес Подрядчика, - ответ на решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11. Альбом 1 «Архитектурно-строительные решения» (марка 25.06.2023-АС).

12. Копия дополнительного соглашения № 2 от 24 июля 2023 г. к договору № 04-2023 от 4 апреля 2023 г. о расторжении Договора.

Выступил:

Рудак А.В., с информацией о том, что 4 апреля 2023 г. между Заказчиком и Подрядчиком заключен договор № 04-2023 на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт Объекта. Согласно техническому заданию за основу принята проектная документация: Альбом 1 «Архитектурно-строительные решения» (марка 25.06.2021-АС), подготовленная Подрядчиком в 2021 г.

В ходе согласования планировочных решений Заказчик на основании медико-технического задания полностью изменил планировочные решения здания, отраженные в Альбоме 1 (марка 25.06.2021-АС), в результате чего взятая за основу проектная документация была полностью переработана Подрядчиком. При этом выделить в проектной документации Альбома 1 (марка 25.06.2023-АС) дополнительные работы по отношению к разработанному в 2021 г. Альбому 1 (марка 25.06.2021-АС) технически невозможно.

Кроме того, разработанный Подрядчиком на основании Договора Альбом 1 «Архитектурно-строительные решения» (марка 25.06.2023-АС) был согласован с Заказчиком, что подтверждается письмом Заказчика от 30 июня 2023 г. исх. № 2565.

По согласованному 30 июня 2023 г. Альбому 1 (марка 25.06.2023-АС) разработана сметная документация, направленная в адрес Заказчика 6 июля 2023 г.

По результатам рассмотрения сметной документации от Заказчика поступило требование о необходимости выделить дополнительные объемы работ по отношению к разработанному в 2021 г. Альбому 1 (марка 25.06.2021-АС), что в данном случае возможно только получением разности между итоговыми суммами в сметных расчетах.

Заказчик со стороны Подрядчика был неоднократно уведомлен о невозможности прохождения экспертизы достоверности сметной стоимости работ при несоответствии объемов, указанных в проектной и сметной документациях.

В настоящий момент на Объекте подрядной строительной организацией выполнены только демонтажные работы согласно объемов, отраженных в согласованном Заказчиком 30 июня 2023 г. Альбоме 1 (марка 25.06.2023-АС). Непосредственно строительные работы по исполнению технических решений,

указанных в Альбоме 1 (марка 25.06.2023-АС) не выполнялось. Заказчик заключил договор с подрядной строительной организацией на выполнение ремонтных работ согласно разработанному в 2021 г. Альбому 1 (марка 25.06.2021-АС) без учета того, что при разработке проектной документации в 2023 г. планировочные и конструктивные решения по Объекту полностью поменялись.

Не установив взаимопонимание с Заказчиком 14 июля 2023 г. Подрядчик направил Заказчику письмо исх. № 18-1/19-40 с решением об одностороннем отказе от исполнения Договора.

25 июля 2023 г. Заказчик направил Подрядчику Дополнительное соглашение № 2 от 24 июля 2023 г. к Договору, в п. 1 которого указано, что в связи с решением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора стороны пришли к согласию расторгнуть Договор № 04-2023 от 4 апреля 2023 г.

Выступили: Легашов Е.В., Симонов С.Б. по существу рассматриваемого вопроса.

По результатам рассмотрения материалов по жалобе ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница им. А.А.Гороховского» на действия ООО «СтройКон» при подготовке проектной документации на объект: «Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт объекта: «Дополнительные работы по капитальному ремонту помещений поликлиники № 2» (договор № 04-2023 от 4 апреля 2023 г.), поступившей в Исполнительный орган СРО СПАС 13 июля 2023 г., Дисциплинарная комиссия приняла решение: не применять в отношении ООО «СтройКон» меры дисциплинарного воздействия поскольку Заказчик в лице ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница им. А.А.Гороховского» согласился с доводами Подрядчика в лице ООО «СтройКон» и стороны пришли к обоюдному решению о расторжении договора № 04-2023 от 4 апреля 2023 г.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии



С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания



С.Б. Симонов