

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов СРО СПАС
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

7 февраля 2023 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 7 февраля 2023 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, генеральный директор
ООО «Омскрегионпроект»;
Гоненко С.Ю. – генеральный директор ЗАО «Омскстройпроект»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».
(кворум имеется)

Приглашенные:

Бобровников А.В. – генеральный директор ООО «ПИ «Горпроект»;
Бутина Н.Н. – директор СРО СПАС;
Гулий А.С. – заместитель Прокурора Кировского административного округа
г. Омска, советник юстиции;
Саломатов В.В. – руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС.

Повестка:

Рассмотрение материалов по обращению Прокуратуры Кировского административного округа г. Омска от 30 декабря 2022 г. исх. № 7-01/5783-22-20520002, поступившего в СРО СПАС 20 января 2023 г.

Слушали:

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 20 января 2023 г. в СРО СПАС поступило обращение Прокуратуры Кировского административного округа г. Омска от 30 декабря 2022 г. исх. № 7-01/5783-22-20520002 с информацией о неисполнении ООО «ПИ «Горпроект» обязательств по договору № 2022.146583 от 9 сентября 2022 г. (далее – Договор подряда), заключенному с НО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Омской области» (далее – Заказчик), на выполнение проектных работ, инженерных изысканий и комплексного обследования технического состояния строительных конструкций объекта: многоэтажный жилой дом № 2 по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Перелета (далее – Объект).

Срок выполнения проектных работ по Объекту составляет 120 календарных дней со дня подписания Договора подряда - 9 января 2023 г., включая прохождение государственной экспертизы с целью проверки достоверности определения сметной стоимости строительства. В установленный Договором подряда срок проектная документация на государственную экспертизу в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области» не была направлена.

В письме ООО «ПИ «Горпроект» от 24 января 2023 г. № 38, в ответ на соответствующий запрос со стороны СРО СПАС, указано, что ООО «ПИ «Горпроект» выполнены и переданы Заказчику следующие материалы:

- технический отчет по результатам обследования технического состояния строительных конструкций (передан Заказчику 9 ноября 2022 г.);
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (передан Заказчику 9 ноября 2022 г.);
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (передан Заказчику 9 ноября 2022 г.);
- рабочая документация (передана Заказчику 29 декабря 2022 г.).

Не исполнение сроков, установленных Договором подряда, произошло из-за не представления Заказчиком исходных данных:

- технических условий на подключение к сетям электроснабжения (договор на подключение к сетям электроснабжения);
- технических условий на наружное освещение;
- технических условий на подключение к сетям водоотведения (договор подключения к сетям водоотведения);
- решение по объекту капитального строительства о финансировании строительства в соответствии с п.п. «л(3)» («л(7)») Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145.

В письме от 24 января 2023 г. № 38 так же отмечено, что организация ООО «ПИ «Горпроект» направила в адрес Заказчика запросы о предоставлении исходных данных для выполнения проектных работ: письмо от 12 сентября 2022 г. № 708, письмо от 16 декабря 2022 г. № 986.

Отсутствие вышеуказанных технических условий не позволило ООО «ПИ «Горпроект» в установленный Договором подряда срок завершить подготовку сметной документации и направить ее для проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области».

27 января 2023 г. СРО СПАС направила в адрес Заказчика запрос о разъяснении ситуации с непредставлением исходных данных для проектирования.

2 февраля 2023 г. Заказчик направил в СРО СПАС письмо от 2 февраля 2023 г. исх. № 105/2023-ФЗПГ55, в котором указано:

- заявка на присоединение энергопринимающих устройств в ПАО «Россети Сибирь»-«Омскэнерго» подана 29 сентября 2023 г., ожидаемая дата получения договора и технических условий 7 февраля 2023 г.;
- заявление о подключении к централизованной системе водоотведения подано в АО «ОмскВодоканал» 16 сентября 2022 г., ожидаемая дата получения договора и технических условий 13 февраля 2023 г.;
- запрос в АО «Омскэлектро» на получение технических условий на наружное освещение объекта был направлен 10 января 2023 г., технические условия получены;
- 31 января 2023 г. полученная от ООО «ПИ «Горпроект» проектная документация направлена в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области».

7 февраля 2023 г. Прокуратура Кировского административного округа г. Омска направила в СРО СПАС копию письма АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области» от 2 февраля 2023 г. № 00165-23/Г55-0043467/15-07 об отказе в принятии документов, представленных Заказчиком для проведения государственной экспертизы. В перечне замечаний, приложенных к письму АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области», указаны недостатки,

касающиеся сметной документации на рассматриваемый Объект, связанные с непредставлением Заказчиком необходимых исходных данных.

Выступил:

Бобровников А.В. с информацией о том, что проектная документация на Объект ранее была подготовлена сторонней проектной организацией.

Предметом Договора подряда была разработка ООО «ПИ «Горпроект» рабочей и сметной документации с последующим направлением на государственную экспертизу с целью проверки достоверности определения сметной стоимости строительства.

Для завершения разработки сметной документации необходимы сведения о стоимости подключения (присоединения) к сетям к сетям электроснабжения и водоотведения.

Выступил:

Гулий А.С. о необходимости завершения подготовки сметной документации по Объекту и направления ее на государственную экспертизу в кратчайший срок.

По результатам рассмотрения материалов, касающихся обращения Прокуратуры Кировского административного округа г. Омска от 30.12.2022 исх. № 7-01/5783-22-20520002, Дисциплинарная комиссия приняла следующие решения:

1. Не применять в отношении ООО «ПИ «Горпроект» меры дисциплинарного воздействия ввиду того, что неисполнение ООО «ПИ «Горпроект» своих обязательств по договору № 2022.146583 от 9 сентября 2022 г. на выполнение проектных работ, инженерных изысканий и комплексного обследования технического состояния строительных конструкций объекта: многоэтажный жилой дом № 2 по адресу: г. Омск, Кировский административный округ, ул. Перелета, обусловлено непредставлением Заказчиком полного комплекта исходных данных для проектирования.

2. Рекомендовать ООО «ПИ «Горпроект» в течение трех рабочих дней после получения от Заказчика исходных данных (*технических условий на подключение к сетям электроснабжения; технических условий на наружное освещение; технических условий на подключение к сетям водоотведения; решения по объекту капитального строительства о финансировании строительства в соответствии с п.п. «л(3)» («л(7)») Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145*) завершить подготовку сметной документации на рассматриваемый объект капитального строительства и передать ее Заказчику для направления в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области».

3. Рекомендовать генеральному директору ООО ПИ «Горпроект» Бобровникову А.В. в случае не представления Заказчиком в срок до 14.02.2023 вышеуказанных исходных данных проинформировать об этом СРО СПАС.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии



С.Г. Ржаницын