

ПРОТОКОЛ № 12
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов саморегулируемой организации
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарная комиссия СРО СПАС)

г. Омск

22 апреля 2022 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 22 апреля 2022 г., 10:00-11:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, генеральный директор
ООО «Омскрегионпроект»;
Белов В.В. – директор ООО ПБ «ПромСтройГаз»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».

Приглашенные:

Саломатов В.В. - руководитель Контрольной комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представитель ЗАО «Омскстройпроект».

Секретарем заседания выбран Симонов С.Б.

Повестка:

Устранение ЗАО «Омскстройпроект» нарушений требований ч. 2.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, допущенных при проектировании объекта: «Объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29» (нарушения рассмотрены на заседании Дисциплинарной комиссии 21 февраля 2022 г. (протокол № 7)).

Слушали:

Ржаницына С.Г. о том, что на заседании Дисциплинарной комиссии 21 февраля 2022 г. рассмотрены нарушения ч. 2.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, допущенные при проектировании объекта: «Объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29».

По итогам заседания приняты решения:

- в связи с выявленными нарушениями требований ч. 2.2 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, допущенными ЗАО «Омскстройпроект» при проектировании объекта: «Объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29», применить в отношении ЗАО «Омскстройпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего устранить выявленные нарушения в срок до 21 апреля 2022 г.

- в рамках устранения выявленных нарушений рекомендовать руководству ЗАО «Омскстройпроект» безотлагательно уведомить лицо, выступающее в качестве Заказчика по объекту: «Объект общественного питания – банкетный зал

вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29», о допущенных нарушениях с целью определения путей их устранения, включая обязательное выполнение расчета санитарно-защитной зоны.

При рассмотрении материалов по устранению ЗАО «Омкстройпроект» вышеуказанных нарушений установлено следующее:

1. Специалистами ЗАО «Омкстройпроект» откорректирована проектная документация на рассматриваемый объект капитального строительства, включая раздел 1 «Пояснительная записка»: изменено содержание п. «о)» с указанием единовременного количества пребывающих граждан на объекте - до 50 человек, включая сотрудников.

Следовательно, рассматриваемый объект капитального строительства не относится к объектам массового пребывания граждан (приказ Минстроя России от 10 апреля 2020 г. № 198/пр), в отношении которых обязательно проведение экспертизы проектной документации (ч. 2.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ).

2. Главным Государственным санитарным врачом РФ принято постановление от 28 февраля 2022 г. № 7 «О внесении изменений в постановление Главного Государственного санитарного врача РФ 25 сентября 2007 г. № 74», положениями которого признаны утратившими силу п.п. 7.1.1-7.1.14 п. 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Данным постановлением в гл. VII СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 дополнена таблица 7.1 «Санитарная классификация». Согласно п. 12.5.5 таблицы 7.1 к V классу относятся только предприятия общественного питания площадью более 500 кв. м.

Следовательно, разработка проекта санитарно-защитной зоны для рассматриваемого объекта капитального строительства не требуется.

3. Организацией ЗАО «Омкстройпроект» своевременно уведомлено лицо (гр. Милютин С.Г.), выступающее в качестве Заказчика по рассматриваемому объекту, о допущенных в проектной документации нарушениях (письмо исх. № 015 от 10 февраля 2022 г.).

Выступили: Ржаницын С.Г., Белов В.В., Легашов Е.В., Симонов С.Б., Саломатов В.В. по существу рассматриваемого вопроса.

Решили:

Принимая во внимание содержание п. 1, п. 2 настоящего Протокола считать выявленные ранее нарушения ч. 2.2 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ и п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, допущенные ЗАО «Омкстройпроект» при подготовке проектной документации на объект: «Объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29», устраненными в установленный срок.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь заседания

С.Б. Симонов