

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации**  
**Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков**  
**и архитекторов Сибири»**  
**(СРО НП СПАС)**

г. Омск

27 октября 2016 г.

Место проведения: г. Омск, ул. П. Некрасова, д. 3,  
актовый зал АО «ТПИ «Омскгражданпроект».

Дата и время проведения заседания: 27 октября 2016 г., 15:00-17:00 часов.

Дата составления протокола: 27 октября 2016 г.

Председатель Общего собрания - Председатель Правления Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО НП СПАС) Мосенкис Юзеф Матвеевич.

Количество членов СРО НП СПАС согласно выписке из реестра, составленной по состоянию на 27 октября 2016 г. составляет: 114 организаций, в том числе 4 индивидуальных предпринимателя.

Зарегистрировавшихся на общем собрании членов СРО НП СПАС - 75 (в том числе представителей по доверенности - 48), что составляет 65% от общего числа голосов.

Для принятия решений по вопросам, заявленным в повестку дня общего собрания, кворум имеется.

Президиум общего собрания избран в составе:

- Бутина Н.Н. - Директор СРО НП СПАС;

По предложению Мосенкиса Ю.М. для оперативного подсчета результатов голосований задействованы члены счетной комиссии: В.А. Коробейников – начальник технического отдела ООО «Горпроект», С.М. Кушнаренко – генеральный директор ООО НПО «Велес».

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

Председатель Мосенкис Ю.М. объявил Общее собрание открытым.

Председатель предложил секретарем Общего собрания избрать Бутину Н.Н.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

Секретарем назначена Бутина Н.Н.

Председатель огласил Повестку дня Внеочередного Общего собрания, предложенную Правлением СРО НП СПАС и предложил ее утвердить:

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. О вступлении в силу Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

- Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части изменения системы саморегулирования.
2. Утверждение новых редакций документов СРО НП СПАС:
    - Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО НП СПАС (редакция 6);
    - Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (редакция 1);
    - Положение о реестре членов СРО НП СПАС (редакция 3);
    - Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО НП СПАС и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (редакция 5);
    - Положение о членстве в СРО НП СПАС (редакция 5);
    - Положение о проведении СРО НП СПАС анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов (редакция 1);
    - Положение о мерах дисциплинарного воздействия (редакция 10).
  3. О новом порядке размещения средств компенсационного фонда СРО НП СПАС.
  4. О размере вступительных взносов в СРО НП СПАС.
  5. Разное.

Вопрос вынесен на голосование.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня Внеочередного Общего собрания в редакции, утвержденной Правлением СРО НП СПАС (протокол от 27.10.2016 г. № 16).

Председательствующий предложил утвердить регламент собрания для выступлений в соответствии с действующим Положением о проведении Общего собрания членов СРО НП СПАС:

- основные доклады по вопросам повестки дня – до 20 минут;
- ответы на вопросы – до 5 минут;
- выступления в прениях – до 5 минут.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

**РЕШИЛИ:** Утвердить представленный регламент для выступлений.

### **1. По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Мосенкиса Ю.М. о вступлении в силу Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части изменения системы саморегулирования, доложил о его основных положениях, касающихся деятельности СРО НП СПАС и его членов.

**ВЫСТУПИЛИ:** Болотов Ю.Н. о необходимости подготовки законодательных актов, регламентирующих взаимоотношения главных инженеров проектов (главных архитекторов проектов) и проектные организации.

РЕШИЛИ: Информацию о вступлении в силу Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части изменения системы саморегулирования принять к сведению.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

## **2. По второму вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о том, что в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» дирекцией СРО НП СПАС разработаны новые редакции документов СРО НП СПАС.

О необходимости утверждения Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (ред. 6), и предложившего утвердить порядок определения уровней ответственности возмещения вреда для каждого члена СРО НП СПАС, а также принять решение о формировании компенсационного фонда возмещения вреда СРО НП СПАС.

РЕШИЛИ:

2.1. Утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО НП СПАС (ред. 6).

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

2.2. Признать утратившим силу Положение о компенсационном фонде СРО НП СПАС (ред. 5) с момента вступления в силу Положения о компенсационном фонде возмещения вреда СРО НП СПАС (ред. 6).

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

2.3. Сформировать компенсационный фонд возмещения вреда СРО НП СПАС, определив размер денежного взноса на одного члена СРО НП СПАС в соответствии с частью 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО НП СПАС (ред. 6), на основании заявления члена СРО НП СПАС в зависимости от уровня ответственности каждого члена саморегулируемой организации, с учетом ранее внесенной суммы в компенсационный фонд СРО НП СПАС.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

2.4. Определить уровни ответственности при формировании компенсационного фонда возмещения вреда для каждого члена СРО НП СПАС, находящегося в реестре действующих членов СРО НП СПАС на момент принятия данного решения, следующим образом:

- первый уровень ответственности - если член СРО НП СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному

договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей;

- второй уровень ответственности - если член СРО НП СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей;

- третий уровень ответственности - если член СРО НП СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей;

- четвертый уровень ответственности - если член СРО НП СПАС планирует выполнять подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более.

Член СРО НП СПАС имеет право увеличить уровень ответственности по обязательствам (увеличения стоимости одного договора подряда на подготовку проектной документации) с обязанностью довести в компенсационный фонд возмещения вреда денежные средства до необходимого уровня ответственности по обязательствам.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о том, что согласно части 2 статьи 55.4 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ в случае если не менее 15 членов некоммерческой организации, подали заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, такая СРО на основании заявления указанных членов по решению ее постоянно действующего коллегиального органа управления обязана дополнительно сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Сообщил о разработанном дирекцией СРО НП СПАС Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (ред. 1) и предложил утвердить Положение и порядок определения уровней ответственности обеспечения договорных обязательств для каждого члена СРО НП СПАС.

РЕШИЛИ:

2.5. Утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (ред. 1).

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

2.6. Определить уровни ответственности при формировании компенсационного фонда возмещения договорных обязательств для члена СРО НП СПАС, находящегося в реестре действующих членов СРО НП СПАС и направившего саморегулируемую организацию заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных

способов заключения договоров, согласно части 2 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, следующим образом:

- первый уровень ответственности - в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает двадцать пять миллионов рублей;

- второй уровень ответственности - в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает пятьдесят миллионов рублей;

- третий уровень ответственности - в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров не превышает триста миллионов рублей;

- четвертый уровень ответственности - в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров составляет триста миллионов рублей и более.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о реестре членов СРО НП СПАС (ред. 3).

2.7. РЕШИЛИ: Утвердить Положение о реестре членов СРО НП СПАС (редакция 3).

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО НП СПАС и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (ред. 5).

РЕШИЛИ:

2.8. Утвердить Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО НП СПАС и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию (редакция 5).

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о членстве в СРО НП СПАС (ред. 5).

РЕШИЛИ:

2.9. Утвердить Положение о членстве в СРО НП СПАС (ред. 5).

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о проведении СРО НП СПАС анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов (ред. 1).

РЕШИЛИ:

2.10. Утвердить Положение о проведении СРО НП СПАС анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов (ред. 1).

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о необходимости утверждения Положения о мерах дисциплинарного воздействия (ред. 10), подготовленного в соответствии с замечаниями, выявленными при проведении проверки СРО НП СПАС Ростехнадзором в марте 2016 г.

РЕШИЛИ:

2.11. Утвердить Положение о мерах дисциплинарного воздействия (ред. 10). Настоящее Положение вступает в силу по истечении 10 (десяти) дней с момента утверждения Общим собранием членов СРО НП СПАС.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

### **3. По третьему вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о новом порядке размещения средств компенсационного фонда СРО НП СПАС, о Постановлении Правительства РФ от 27 сентября 2016 г. №970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». На основании решения заседания Правления СРО НП СПАС (протокол № 16 от 27 октября 2016 г.) предложено утвердить банки для заключения договора специального банковского счета с целью размещения средств компенсационного фонда СРО НП СПАС:

1. ПАО «Промсвязьбанк»;
2. ПАО Сбербанк;
3. АО «Газпромбанк».

РЕШИЛИ:

3.1. Заключить договор специального банковского счета с банком ПАО «Промсвязьбанк» для размещения компенсационного фонда СРО НП СПАС в соответствии с требованиями части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 03 июля 2016 г. № 372-ФЗ.

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

3.2. Предоставить Правлению СРО НП СПАС полномочия по выбору банка (банков) для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и, в случае формирования, размещению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО НП СПАС из представленного списка:

1. ПАО «Промсвязьбанк»;
2. ПАО Сбербанк;
3. АО «Газпромбанк».

**4. Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

**4. По четвертому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М. о размере вступительных взносов в СРО НП СПАС. Предложено проектным организациям, вступающим в СРО НП СПАС до 01 июля 2017 г., определить величину вступительного взноса - 0 рублей.

РЕШИЛИ: Проектным организациям, вступающим в СРО НП СПАС до 01 июля 2017 г., определить величину вступительного взноса - 0 рублей.

**Проголосовали: «За» - 73; «Против» - 2; «Воздержались» - 0**

**5. По пятому вопросу:**

СЛУШАЛИ: Мосенкиса Ю.М., который предложил утвердить для проведения проверки бухгалтерской отчетности СРО НП СПАС за 2016 г. Аудиторскую фирму ООО «Консультант».

РЕШИЛИ: Утвердить Аудиторскую фирму для проведения проверки бухгалтерской отчетности СРО НП СПАС за 2016 г. ООО «Консультант».

**Проголосовали: «За» - 75; «Против» - 0; «Воздержались» - 0**

Председатель собрания

Ю.М. Мосенкис

Секретарь собрания

Н.Н. Бутина