

ПРОТОКОЛ № 5
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов СРО СПАС
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

21 февраля 2023 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 21 февраля 2023 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. – руководитель комиссии, генеральный директор
ООО «Омскрегионпроект»;
Легашов Е.В. – директор ООО «Аналитика»;
Симонов С.Б. – директор ООО «Аудит безопасности».
(кворум имеется)

Приглашенные:

Бобровников А.В. – генеральный директор ООО «ПИ «Горпроект»;
Бутина Н.Н. – директор СРО СПАС;
Саломатов В.В. – главный специалист по нормированию, руководитель
Контрольной комиссии СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представители Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска
(уведомление о проведении настоящего заседания направлено по электронной почте
10 февраля 2023 г.)

Повестка:

Рассмотрение материалов по обращению Прокуратуры Центрального
административного округа г. Омска от 25 января 2023 г. исх. № 7-10-2023/232-23-
20520006, поступившего в СРО СПАС 1 февраля 2023 г.

Слушали:

Ржаницына С.Г., о том, что 1 февраля 2023 г. в СРО СПАС поступило обращение
Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска от 25 января 2023 г.
исх. № 7-10-2023/232-23-20520006 с информацией о неисполнении
ООО «ПИ «Горпроект» обязательств по договору № 2022.57524 от 29 апреля 2022 г.
(далее – Договор подряда), заключенному с НО «Фонд защиты прав граждан-
участников долевого строительства Омской области» (далее – Заказчик) на
выполнение проектно-изыскательских работ по завершению строительства объекта:
жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный
административный округ, ул. Тарская – ул. Яковлева (далее – Объект).

Первоначальный срок по Договору подряда составлял 180 календарных дней.

12 июля 2022 г. сторонами подписано дополнительное соглашение к Договору
подряда, по которому срок выполнения работ увеличен до 245 календарных дней.

22 декабря 2022 г. в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской
области» Заказчиком направлена проектная документация по рассматриваемому
Объекту, включая сметную документацию.

Согласно информации, изложенной в обращении Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска, в ходе проведенной АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области» проверки в проектной документации выявлен ряд нарушений, указанных в обращении Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска от 25 января 2023 г. исх. № 7-10-2023/232-23-20520006.

9 февраля 2023 г. СРО СПАС направила в ООО «ПИ «Горпроект» запрос о разъяснении информации, содержащейся в обращении Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска.

20 февраля 2023 г. ООО «ПИ «Горпроект» направил в СРО СПАС ответ на запрос от 9 февраля 2023 г.

Изучив материалы, касающиеся обращения Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска от 25 января 2023 г. исх. № 7-10-2023/232-23-20520006, Дисциплинарная комиссия СРО СПАС установила следующее:

1. ООО «ПИ «Горпроект» 20 декабря 2022 г. и 26 декабря 2022 г. передал Заказчику (Акты приема-передачи: от 20 декабря 2022 г., от 26 декабря 2022 г.) в полном объеме следующую документацию:

- технический отчет: «Обследование смонтированных систем инженерного оборудования»;

- заключение: «Обследование и оценка технического состояния несущих конструкций объекта: «280 квартирный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Тарская, ул. Яковлева, в Центральном АО»;

- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий;

- проектную документацию.

2. Неисполнение ООО «ПИ «Горпроект» сроков выполнения работ по Договору подряда является следствием несвоевременного представления Заказчиком исходных данных для проектирования. Обязанность Заказчика предоставлять исходные данные определена п. 6 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и п. 1 ст. 759 Гражданского кодекса РФ.

3. ООО «ПИ «Горпроект» неоднократно информировал Заказчика о необходимости предоставления недостающих исходных данных для проектирования (письма: исх. № 323 от 18 мая 2022 г., исх. № 499 от 4 июля 2022 г., исх. № 706 от 12 сентября 2022 г., исх. № 836 от 25 октября 2022 г., исх. № 962 от 7 декабря 2022 г.).

4. Последний запрос со стороны ООО «ПИ «Горпроект» о необходимости предоставления недостающих исходных данных для проектирования (технических условий на водоснабжение, технических условий на водоотведение) был направлен в адрес Заказчика 7 декабря 2022 г.

Указанные технические условия были направлены Заказчиком в ООО «ПИ «Горпроект» 16 декабря 2022 г. (день недели – пятница). В течение одного рабочего дня (понедельник 19 декабря 2022 г.) проектная документация по Объекту была доработана и передана в полном объеме Заказчику 20 декабря 2022 г.

5. Работы по устранению замечаний со стороны АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области», направленных Заказчиком 27 декабря 2022 г., были выполнены ООО «ПИ «Горпроект» в период с 28 декабря по 29 декабря 2022 г.

Выступил:

Бобровников А.В., с информацией о том, что не исполнение ООО «ПИ «Горпроект» сроков по Договору подряда произошло из-за несвоевременного предоставления Заказчиком полного комплекта исходных данных для проектирования.

На сегодняшний день проводится государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий на Объект в АУ Омской области «Государственная экспертиза Омской области».

ООО «ПИ «Горпроект» прикладывает все необходимые усилия для скорейшего завершения работ по Объекту.

По результатам рассмотрения материалов, касающихся обращения Прокуратуры Центрального административного округа г. Омска от 25 января 2023 г. исх. № 7-10-2023/232-23-20520006, Дисциплинарная комиссия приняла решения:

1. Не применять в отношении ООО «ПИ «Горпроект» меры дисциплинарного воздействия ввиду того, что неисполнение ООО «ПИ «Горпроект» своих обязательств по договору № 2022.57524 от 29 апреля 2022 г., заключенному с НО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Омской области» на выполнение проектно-изыскательских работ по завершению строительства объекта: жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный административный округ, ул. Тарская – ул. Яковлева, обусловлено непредставлением Заказчиком полного комплекта исходных данных для проектирования.

2. Указать ООО «ПИ «Горпроект» на необходимость завершения работ по рассматриваемому Объекту в кратчайшие сроки.

3. Обязать ООО «ПИ «Горпроект» в течение трех календарных дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на Объект проинформировать об этом СРО СПАС.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии



С.Г. Ржаницын

Секретарь



С.Б. Симонов