

**ПРОТОКОЛ № 16**  
**заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о**  
**применении в отношении членов СРО СПАС**  
**мер дисциплинарного воздействия**  
**(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)**

г. Омск

6 августа 2024 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении  
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 6 августа 2024 г., 11:00-12:00.

**Присутствовали:**

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. - генеральный директор ООО «Омскрегионпроект».

Легашов Е.В. - директор ООО «Аналитика».

Симонов С.Б. - директор ООО «Аудит Безопасности».

Кворум имеется

Приглашенные:

Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО СПАС.

Бутина Н.Н. - директор СРО СПАС.

Саломатов В.В. - главный специалист нормирования СРО СПАС.

Волосевич Д.В. - генеральный директор ООО «ПО Сибгипросельхозмаш»  
(по видеосвязи).

**Отсутствовали:**

Представители Прокуратуры г. Бийска.

**Повестка:**

Рассмотрение материалов, касающихся представления Прокуратуры г. Бийска  
исх. № 02/6-02-2024 от 12 июля 2024 г. с информацией о ненадлежащем исполнении  
ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» договорных обязательств по объекту: «Создание  
технопарка ООО «АлтайБиоТех» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, п. Нагорный,  
ул. Яминская, 1».

**Слушали:**

Ржаницына С.Г., с информацией о том, что 22 июля 2024 г. в Исполнительный орган  
СРО СПАС поступило представление Прокуратуры г. Бийска исх. № 02/6-02-2024 от  
12 июля 2024 г. (далее – Представление Прокуратуры) с информацией о  
ненадлежащем исполнении ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» договорных  
обязательств по объекту: «Создание технопарка ООО «АлтайБиоТех» по адресу:  
Алтайский край, г. Бийск, п. Нагорный, ул. Яминская, 1» (далее – Объект).  
Заказчиком по Объекту выступает ООО «АлтайБиоТех» (далее – Заказчик).

К заседанию Дисциплинарной комиссии представлены документы:

1. Представление Прокуратуры г. Бийска исх. № 02/6-02-2024 от 12 июля  
2024 г.

2. Письмо ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» исх. № 244 от 30 июля 2024 г. с  
разъяснениями по вопросу, указанному в Представлении Прокуратуры.

3. Копия договора № 1-018-ПО от 16 мая 2022 г., заключенного с  
ООО «АлтайБиоТех» на внесение изменений в проектную документацию по Объекту.

4. Копия календарного плана выполнения работ по корректировке проектной  
документации по Объекту (приложение 3 к договору № 1-018-ПО от 16 мая 2022 г.).

5. Копия договора № 1-024-ПО от 30 марта 2023 г., заключенного с  
ООО «АлтайБиоТех», на разработку рабочей документации по Объекту.

6. Копия задания от 30 марта 2023 г. на разработку рабочей документации по Объекту (приложение 1 к договору № 1-024-ПО от 30 марта 2023 г.).

7. Копия перечня исходных данных от 30 марта 2023 г. (приложение 4 к договору № 1-024-ПО от 30 марта 2023 г.).

8. Копия календарного плана выполнения работ по разработке рабочей документации по Объекту (приложение 3 к договору № 1-024-ПО от 30 марта 2023 г.).

7. Копия положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 9642-0006-2023 от 28 августа 2023 г., выданного КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края».

8. Копия отрицательного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 9642-0001-2024 от 15 июля 2024 г., выданного КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края».

9. Копия письма ООО «АлтайБиоТех» исх. № 319/24 от 1 июля 2024 г., направленное в адрес ООО «ПО Сибгипросельхозмаш».

10. Копия письма ООО «Запсибэлектромонтаж» исх. № 18/8 от 10 апреля 2024 г., направленное в адрес ООО «ПМП «Металлургмонтаж» и ООО «ПО Сибгипросельхозмаш».

По итогам рассмотрения вышеуказанных документов Дисциплинарная комиссия установила:

1. 16 мая 2022 г. между Заказчиком и ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» был заключен договор № 1-018-ПО на внесение изменений в проектную документацию по Объекту. Срок исполнения договора согласно календарному плану выполнения работ (приложение № 3 к договору) 6 сентября 2022 г., включая получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации.

2. 30 марта 2023 г. между Заказчиком и ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» был заключен договор № 1-024-ПО на разработку рабочей документации по Объекту. Срок исполнения договора 31 мая 2023 г.

3. 28 августа 2023 г. КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» выдало положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 9642-0006-2023. Соответственно организация ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» нарушила сроки выполнения работ по договору № 1-018-ПО от 16 мая 2022 г. на 11 месяцев.

4. 15 июля 2024 г. КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» выдало отрицательное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 9642-0001-2024.

Согласно отрицательному заключению изменения, внесенные в проектную документацию, не соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и не совместимы с частью проектной документации, в которую изменения не вносились.

Замечания экспертов предъявлены к исходным данным, а так же к разделам:

- раздел 1 «Пояснительная записка» (1 замечание);
- раздел 3 «Архитектурные решения» (2 замечания);
- раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (1 замечание);
- раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: подраздел 2 «Система водоснабжения» (8 замечаний), подраздел 3 «Система водоотведения» (1 замечание), подраздел 7 «Технологические решения» (16 замечаний);
- не представлен откорректированный раздел 6 «Проект организации строительства»;

- не представлен откорректированный раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Согласно письму ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» исх. № 244 от 30 июля 2024 г. по ходу строительства Объекта в адрес проектной организации со стороны Заказчика, ООО «ПМП «Металлургмонтаж» (подрядная строительная организация), ООО «Запсибэлектромонтаж» (субподрядная монтажная организация) направлялись и до сих пор направляются просьбы о внесении изменений в проектную и рабочую документацию на основании уже выполненного ими объема строительно-монтажных работ.

Так, по ходу строительства Объекта организацией ООО «ПМП «Металлургмонтаж» без извещения ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» была выбрана не предусмотренная проектом трасса прокладки наружных внеплощадочных сетей водопровода и выполнена прокладка данных сетей. В последствие организация ООО «ПМП «Металлургмонтаж», по согласованию с Заказчиком обратилась в ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» с просьбой о согласовании выполненной сети водопровода по факту произведенных работ. Правоустанавливающих документов на земельный участок, где была проложена трасса сетей водопровода до настоящего времени в ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» не представлено, что послужило причиной замечаний экспертов КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» к разделу «Пояснительная записка».

По мнению руководства ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш», изложенного в письме исх. № 244 от 30 июля 2024 г., затягивание сроков выполнения работ по договору № 1-024-ПО от 30 марта 2023 г. происходит в результате замены ООО «ПМП «Металлургмонтаж» и Заказчиком технических решений по внеплощадочным сетям водопровода.

Из всех указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы № 9642-0001-2024 от 15 июля 2024 г. замечаний к разделам проектной документации (31 замечание) по вине Заказчика вынесены четыре замечания:

1. Исходные данные:

- дополнительное задание № 4 на проектирование от 6 июня 2024 г. оформлено не в соответствии с требованиями Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 21 апреля 2022 г. № 307/пр;

- в пункте 1 «Основание для проектирования объекта» – некорректно указано задание на проектирование от 4 марта 2021 г. (указываются реквизиты документов, приведенных в подпункте «а» п. 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87).

- при внесении изменений в раздел II «Требования к проектным решениям» не учтена нумерация пунктов задания на проектирование от 4 марта 2021 г.

2. Раздел 1 «Пояснительная записка»: в текстовой части указаны и приложены к разделу документы на земельные участки для прокладки внеплощадочной сети водопровода, не соответствующие откорректированной трассе наружной сети, документы на земельные участки для прокладки сети по откорректированной трассе не представлены (подпункт «б» п. 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87).

Остальные двадцать семь замечаний, указанные в отрицательном заключении государственной экспертизы № 9642-0001-2024 от 15 июля 2024 г., обусловлены

недостатками в проектной документации, допущенными специалистами ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш».

**Слушали:**

Волосевича Д.В. о том, что организация ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» в ходе строительства Объекта неоднократно в течение 2022-2023 гг. вносила изменения в проектную документацию на основании соответствующих обращений со стороны Заказчика. Поскольку проектирование и строительство Объекта велось практически одновременно, то со стороны Заказчика в адрес ООО «ПИ Сибгипросельхозмаш» поступало много обращений по замене предусмотренных проектом материалов и инженерного оборудования. Проектная документация по Объекту корректировалась без заключения с Заказчиком дополнительного соглашения о продлении сроков проектирования.

**Слушали:**

Бутину Н.Н. о том, что в Исполнительный орган СРО СПАС ранее не поступало информации о ненадлежащем исполнении ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» договорных обязательств по Объекту.

**Слушали:**

Мосенкиса Ю.М., Легашова Е.В., Симонова С.Б. по существу рассматриваемого вопроса.

**По итогам настоящего заседания, учитывая необходимость завершения строительства Объекта, Дисциплинарная комиссия решила:**

1. Вынести в отношении ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» предписание о необходимости устранения замечаний к проектной документации по Объекту, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы № 9642-0001-2024 от 15 июля 2024 г., выданном КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края», с получением положительного заключения государственной экспертизы в срок до 1 сентября 2024 г.
2. Рекомендовать руководству ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» в срок до 13 августа 2024 г. заключить с Заказчиком дополнительное соглашение на продление сроков выполнения проектных работ по Объекту с учетом необходимости внесения в проектную документацию большого количества изменений. Копию дополнительного соглашения следует направить в Исполнительный орган СРО СПАС.
3. Рекомендовать ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» в срок до 8 августа 2024 г. направить в адрес Заказчика письменный запрос об отсутствии у Заказчика замечаний (претензий) к проектной документации по Объекту и к исполнению ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» своих обязательств по договорам: № 1-018-ПО от 16 мая 2022 г., № 1-024-ПО от 30 марта 2023 г. Копию ответа Заказчика на данный запрос следует направить в Исполнительный орган СРО СПАС.

**Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.**

Руководитель  
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь

С.Б. Симонов