

УТВЕРЖДЕНО  
Общим собранием Саморегулируемой  
организации Ассоциации  
«Межрегиональный союз проектировщиков  
и архитекторов Сибири»  
Протокол № 1 от 22 марта 2018 г.

**ОТЧЕТ  
ДИРЕКТОРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ  
СИБИРИ» О РАБОТЕ,  
ПРОВЕДЕННОЙ В 2017 ГОДУ**

По состоянию на 31 декабря 2017 года в состав СРО СПАС входили 114 организаций, в том числе 112 юридических лица и 2 индивидуальных предпринимателя.

Из них - 96 проектных организаций города Омска и 18 организаций иных субъектов Российской Федерации, в том числе:

- Алтайский край – 14;
- Республика Алтай – 2;
- Тюменская область – 2.

Всего с момента образования СРО СПАС, по состоянию на 31 декабря 2017 года, в ее члены было принято 207 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе:

- г. Омск – 180
- Алтайский край и Республика Алтай – 20
- Тюменская область – 4
- Новосибирская область – 1
- г. Санкт-Петербург – 1
- г. Москва – 1

Всего за период 2009 - 2017 годов исключено из членов СРО СПАС – 93 организации (2010 год – 4, 2011 год – 9, 2012 год – 11, 2013 год – 10, 2014 год – 12, 2015 год – 11, 2016 год – 16, 2017 - 20).

В 2017 году исключены из членов СРО СПАС – 20 организаций, в том числе:

- решениями Правления (в связи с отсутствием Свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ) – 4;
- решениями Правления (не устранение выявленных нарушений, не подтверждение членства в СРО) – 5;
- добровольно вышли в связи с ликвидацией или прекращением проектной деятельности – 3;
- добровольно вышли в связи с отсутствием необходимости обязательного членства в саморегулируемой организации - 8.

В течение 2017 года вступили в члены СРО СПАС - 18 проектных организаций города Омска.

В состав СРО СПАС входят организации с численностью специалистов-проектировщиков:

- до 10 человек – 40 % от общего количества членов;
- от 10 до 20 человек – 35 % от общего количества членов;
- от 20 до 50 человек – 23 % от общего количества членов;
- от 50 человек и более – 2 % от общего количества членов.

По состоянию на 31 декабря 2017 года:

- подтвердили право заключать договора на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров (с

внесением соответствующего взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств) – 66 организаций. Из них 12 – имеющих предельный размер обязательств не более 50 млн. руб. (2 уровень ответственности);

- подтвердили право осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Постановление Правительства РФ от 11 мая 2017 года № 559) – 38 организаций.

## **Компенсационный фонд**

Компенсационный фонд СРО СПАС на 31 декабря 2016 года составлял 66 720 189 руб., на 31 декабря 2017 года составил 70 179 867,49 руб.

В соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ и на основании решения Общего собрания членов саморегулируемой организации от 27 октября 2016 года (протокол № 2) средства компенсационных фондов СРО СПАС размещены на специальных банковских счетах:

- в Омском отделении ПАО «СБЕРБАНК» под 4,7% годовых: компенсационный фонд возмещения вреда в сумме 15 053 002,44 руб.;

- в Филиале АО «Газпромбанк» Западно-Сибирский под 8% годовых: компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 55 126 865,05 руб.

## **Организационная деятельность**

Всего за 2017 год проведено 3 Общих собрания членов СРО СПАС, в т.ч.:

- очередное отчетное собрание 06 апреля 2017 года, на котором было принято решение о внесении изменения в наименование саморегулируемой организации и утверждены документы СРО СПАС, разработанные в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ, необходимые для подтверждения статуса саморегулируемой организации;

- внеочередное Общее собрание 30 мая 2017 года, на котором утверждались отдельные документы СРО СПАС, разработанные в соответствии с Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ и доработанные с учетом замечаний Ростехнадзора;

- очередное отчетно - выборное Общее собрание 23 августа 2017 года, на котором избран обновленный состав Правления СРО СПАС и Председатель Правления.

До созыва каждого Общего собрания вопросы, выносимые для обсуждения, предварительно рассматривались на заседаниях Правления.

За отчетный период проведено 37 заседаний Правления, на которых было рассмотрено более ста двадцати вопросов, касающихся как подготовки к Общим собраниям, так и текущие: прием в члены СРО СПАС; рассмотрение и утверждение вновь разработанных положений, правил и стандартов саморегулируемой организации; внесение изменений в Свидетельства о допуске; прекращение действия

Свидетельств о допуске; исключение из членов СРО СПАС; подтверждение права осуществлять подготовку проектной документации; вопросы, связанные с разработкой нормативных документов и др.

Все решения, принятые на Общих собраниях членов СРО СПАС и Правлении, размещены на официальном сайте СРО СПАС в сети «Интернет» и своевременно направлены в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков.

Дирекцией постоянно велась работа по обеспечению деятельности Специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольная комиссия) и Специализированного органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия). Некоторые решения, принятые на заседаниях Дисциплинарной комиссии, выносились на утверждение Правления СРО СПАС.

Решением заседания Правления от 03 июля 2017 года на основании документов СРО СПАС, вступивших в силу с 01 июля 2017 г., был утвержден новый состав Контрольной комиссии, состоящей из работников исполнительного органа СРО СПАС: Саломатова В.В., Решетниковой Л.И., Измоленовой Г.М.

Решением заседания Правления от 02 ноября 2017 года утвержден обновленный состав Дисциплинарной комиссии:

- Белов Владимир Владимирович – директор ООО ПБ «ПромСтройГаз»;
- Гоненко Светлана Юрьевна – генеральный директор ЗАО «Омскстройпроект»;
- Легашов Евгений Васильевич – директор ООО «Аналитика»;
- Ржаницын Сергей Геннадьевич – директор ООО «Омскрегионпроект»;
- Симонов Сергей Борисович – директор ООО «Аудит безопасности».

Все сведения о членах СРО СПАС внесены в Реестр членов саморегулируемой организации и размещены на официальном сайте СРО СПАС в целях информационной открытости.

По заявлениям членов СРО СПАС ведется работа по выдаче выписок из реестра членов саморегулируемой организации. Всего за второе полугодие 2017 года было выдано 299 выписок из реестра.

По итогам представленных членами СРО СПАС отчетов о деятельности за 2017 год специалистами Исполнительного органа в 2018 году проведен анализ итогов их работы, который выявил значительные изменения основных показателей деятельности проектных организаций по сравнению с 2016 годом:

1. Объем работ уменьшился на 35%;
2. Выработка на 1 работника (проектировщика) уменьшилась на - 11%;
3. Общая численность работников (проектировщиков) уменьшилась на 27%

Полные результаты проведенного анализа размещены на официальном сайте СРО СПАС.

В соответствии с договором от 2 марта 2014 года, заключенным между ФГБОУ ВО СИБАДИ и СРО СПАС, ведется распределение студентов очной формы обучения Инженерно-строительного института для прохождения производственной практики. В 2017 году распределено в проектные организации 10 студентов 3 и 4 курсов.

В первой половине 2017 года работниками Дирекции была проведена работа по изменениям в Градостроительном кодексе РФ, предусмотренным Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ и вступившим в силу с 01 июля 2017 года, в части обработки материалов по подтверждению членства в саморегулируемой организации, представленных членами СРО СПАС, а так же по специалистам, осуществляющим организацию подготовки проектной документации (ГИПам, ГАПам), работающих у членов СРО СПАС на постоянной основе.

В отношении 36 организаций – членов СРО СПАС обработаны материалы по подтверждению права осуществлять подготовку проектной документации в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов согласно Постановлению правительства РФ от 11 мая 2017 года № 559.

В марте 2017 года НОПРИЗ присвоил СРО СПАС статус «оператора», позволяющий направлять сведений о ГИПах (ГАПах), работающих у членов СРО СПАС на постоянной основе, для включения в Национальный реестр специалистов. С апреля по декабрь 2017 года в Национальное объединение изыскателей и проектировщиков были направлены 282 пакета документов для внесения сведений о ГИПах (ГАПах) в Национальный реестр специалистов.

По состоянию на 31 декабря 2017 года в Национальный реестр специалистов включены 282 ГИПа (ГАПа) с присвоением индивидуальных номеров.

В ноябре 2017 года СРО СПАС заключила договор с СКБ «Контур», предусматривающий использование работниками Дирекции программы быстрой проверки контрагентов «Контур Фокус». Пользование данной программой позволяет отслеживать заключение членами СРО СПАС договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, а так же помогает осуществлять проверку вновь принимаемых в СРО СПАС юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

19 декабря 2017 года для членов СРО СПАС был проведен круглый стол по вопросам осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов, в том числе контроля за исполнением ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

## **Контроль за деятельностью членов СРО СПАС**

Работники исполнительного органа СРО СПАС являются членами Специализированного органа, осуществляющего контроль за соблюдением членами

СРО СПАС требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (Контрольная комиссия).

Проверки членов СРО СПАС, согласно плану проведения проверок на 2017 год, утвержденному решением Правления 09 ноября 2016 года, проводились только до 01 июля 2017 года. Проведение остальных проверок было приостановлено решением Правления ввиду отсутствия необходимости в связи с вступлением в силу Федерального закона от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ. С 01 июля 2017 года проводились проверки только вновь принимаемых в члены СРО СПАС организаций.

#### Данные о контрольной деятельности за 2017 год

1. Проведено проверок – 77  
в т.ч.: - плановых проверок – 59;  
- проверок при вступлении в СРО СПАС – 18.
2. При проведении проверок выявлены нарушения в 3 организациях.  
Основные выявленные нарушения:
  - отсутствуют необходимые работники для выполнения работ по подготовке проектной документации;
  - отсутствует приспособленное для выполнения проектных работ помещение;
  - архив проектной документации, не соответствует требованиям действующих нормативных документов;
  - имеется задолженность по членским взносам.
3. Проведено заседаний Дисциплинарной комиссии – 19.  
Рассмотрены материалы в отношении – 21 организации.
4. Приостановлено действие Свидетельства о допуске (до 01.07.2017) - 4 организации:
  - ООО СМТ «Стройбетон» (отсутствие договора страхования);
  - ООО «РусВентПром» (задолженность по оплате членских взносов);
  - ООО «Бранд» (отсутствие договора страхования);
  - ООО «Газпроекттеплита» (задолженность по оплате членских взносов).
5. Приостановлено право осуществлять подготовку проектной документации (с 01.07.2017) - 6 организаций:
  - ООО «Аметист» (не подтверждено право осуществлять подготовку проектной документации);
  - ООО ПИ «ЖелдорпроектОмск» (не подтверждено право осуществлять подготовку проектной документации);
  - АО «Омскэлектро» (не подтверждено право осуществлять подготовку проектной документации);
  - ООО «Омгражданпроект» (не подтверждено право осуществлять подготовку проектной документации; задолженность по оплате членских взносов);
  - ООО «Проектный институт» (не подтверждено право осуществлять подготовку проектной документации);
  - ООО «Сибирский институт промышленного проектирования» (задолженность по оплате членских взносов).
6. Прекращено действие Свидетельств о допуске (до 01.07.2017) - 4 организации:

- ООО «СОРО Систем» (не устранение в установленный срок нарушений);
- ООО «РусВентПром» (не устранение в установленный срок нарушений);
- ООО «Газпроекттеплита» (не устранение в установленный срок нарушений);
- ООО «Сибирская инвестиционная компания» (не устранение в установленный срок нарушений).

7. Исключено из членов СРО СПАС – 9 организаций:

- ООО ПЦ «Сибпроект» (отсутствие Свидетельства о допуске);
- ООО «СОРО Систем» (отсутствие Свидетельства о допуске);
- ООО «Газпроекттеплита» (отсутствие Свидетельства о допуске);
- ООО «Сибирская инвестиционная компания» (отсутствие Свидетельства о допуске);
- ООО «РусВентПром» (не подтверждение членства в СРО);
- ООО «Аметист» (не устранение выявленных нарушений);
- ООО ПИ «ЖелдорпроектОмск» (не устранение выявленных нарушений);
- АО «Омскэлектро» (не устранение выявленных нарушений);
- ООО «Омгражданпроект» (не устранение выявленных нарушений).

8. Добровольно вышли из членов СРО СПАС – 11 организаций:

в том числе:

- в связи с реорганизацией или прекращением проектной деятельности - 3:  
 ЗАО «Номбус», АО «Омэлектромонтаж», ОАО «Омскавиапроект».
- в связи с отсутствием необходимости обязательного членства - 8:  
 ООО «ЭлектроСтрой», ООО ТТЦ «Омсккондиционер», ООО «Гарант ПБ»,  
 ООО «Бранд», ИП Райков А.Г., ИП Путинцев В.Ю., ООО «Сибирь»,  
 НТООО «НИИ стройсервиспроект».

9. Приняты в члены СРО СПАС – 18 организаций.

10. Внесены изменения в Свидетельства о допуске (до 01.07.2017) – 17 организаций.

11. Выдано выписок из реестра членов СРО (с 01.07.2017) - 299.

С целью приема от членов СРО СПАС Алтайского края и Республики Алтай документов, связанных с подтверждением членства в саморегулируемой организации и подтверждением наличия руководителей и специалистов по организации подготовки проектной документации (ГИП, ГАП), в город Барнаул в мае 2017 года была направлена начальник экспертного отдела Решетникова Л.И. В ходе проведенной работы все организации представили необходимые документы.

16 ноября 2017 года Правлением был утвержден План проведения проверок членов СРО СПАС на 2018 год, подготовленный работниками Исполнительного органа. План проверок размещен на официальном сайте СРО СПАС.

Утвержденный план проведения проверок разбит на два этапа:

1. Проведение проверок за исполнением членами СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - с 15 января по 30 марта 2018 года. В течение данного этапа предусматривается проведение проверок в отношении 65 организаций.

Согласно ч. 5 ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ проверки за исполнением членами СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводятся не реже чем 1 раз в год.

2. Проведение проверок за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС – с 07 мая по 30 ноября 2018 года. В течение данного этапа предусматривается проведение проверок в отношении 64 организаций – членов СРО СПАС. Проверки в отношении членов СРО СПАС, не указанных в утвержденном плане проверок, будут проводиться в течение 2019 года.

Согласно ч. 3 ст. 9 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» проверки за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС проводятся не реже одного раза в 3 года и не чаще 1 раза в год.

Согласно Правил контроля, утвержденных в СРО СПАС, материалы по нарушениям, выявленным в ходе проведения проверок, передаются на рассмотрение в Специализированный орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (Дисциплинарная комиссия).

За 2017 год Дисциплинарная комиссия провела 19 заседаний с последующим вынесением в отношении организаций, допустивших нарушения, соответствующих мер дисциплинарного воздействия.

С 2014 года в СРО СПАС введена практика взимания задолженности по членским взносам с прекратившими членство в саморегулируемой организации путем направления соответствующих документов в судебные инстанции.

Согласно п.п. 12 п. 4.2. Положения о членстве в СРО СПАС организация при исключении из СРО СПАС обязана полностью погасить задолженность по членским взносам.

## **Нормотворческая деятельность**

В соответствии с изменениями в действующем законодательстве, в т.ч. Федеральным законом от 03 июля 2016 года № 372-ФЗ, в 2017 году были вновь разработаны и приняты следующие документы СРО СПАС:

- Устав СРО СПАС;
- Положение о членстве в СРО СПАС, в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов (редакция 5);
- Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел о нарушении членами СРО СПАС требований стандартов и правил СРО, условий членства в СРО (редакция 1);
- Положение о проведении СРО СПАС анализа деятельности своих членов на основе информации, представляемой ими в форме отчетов (реакция 1);



- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО СПАС, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда (редакция 1);
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СПАС, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (редакция 1);
- Положение о реестре членов СРО СПАС (редакция 1);
- Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов СРО и иных обращений, поступивших в СРО (редакция 1);
- Положение о высшем органе управления СРО СПАС (редакция 1);
- Положение о коллегиальном органе управления СРО СПАС (редакция 1);
- Положение об исполнительном органе СРО СПАС (редакция 1).
- Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов СРО СПАС (редакция 1);
- Положение об информационной открытости СРО СПАС (редакция 1);
- Правила контроля СРО СПАС за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (редакция 1);
- Положение о специализированном органе, осуществляющем контроль за соблюдением членами СРО СПАС требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности (редакция 1);
- Положение о специализированном органе по рассмотрению дел о применении в отношении членов СРО СПАС мер дисциплинарного воздействия (редакция 1);
- Квалификационный стандарт. Характеристики квалификации, необходимой специалистам по организации выполнения работ по подготовке проектной документации (главным инженерам проектов, главным архитекторам проектов) СТО СРО СПАС – 01 – 2017 (редакция 1);
- Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами СРО СПАС (редакция 1);
- Положение об организации профессионального обучения, аттестации работников членов СРО СПАС, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае выполнения работ по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства (редакция 1);
- Методические указания по подготовке документов, необходимых для вступления в члены СРО СПАС и подтверждения соответствия требованиям, предъявляемым к членам саморегулируемой организации (редакция 1).

## **Информационное обеспечение деятельности СРО СПАС**

В целях информационного обеспечения деятельности СРО СПАС и ее членов действует официальный сайт: [www.omsk-spas.ru](http://www.omsk-spas.ru) в сети Интернет.

В настоящее время на нем размещается вся необходимая информация о СРО СПАС, порядке приема в члены, о работе Специализированных органов, о

проведенных проверках, о решениях, принятых на Общих собраниях членов СРО СПАС и заседаниях Правления. На сайте размещены документы СРО СПАС, а так же нормативные и правовые акты в области проектирования и предпринимательской деятельности.

Находясь на сайте СРО СПАС можно войти на сайт НОПРИЗ, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор), Минстроя России.

## Правовое и программное обеспечение

СРО СПАС имеет действующие договорные отношения с Адвокатским бюро «Правовая гарантия» на предоставление юридических услуг. Согласно договору, каждый член СРО СПАС имеет право получать консультации по юридическим вопросам на бесплатной основе.

СРО СПАС заключены соглашения на приобретение программных продуктов членами СРО СПАС для подготовки проектной документации и электронных нормативно – правовых баз со следующими организациями:

№ пп	Наименование организации	Наименование программного продукта	Скидка для членов СРО НП СПАС
1	ООО «Центр программных решений»	NanoCAD , NormaCS, Smeta	10%
2	ЗАО «СиСофт Омск»	AutoCAD, NanoCAD, GeoniCS, СПДС GraphiCS, AutomatiCS, MechaniCS, EnergyCS, Model Studio CS, Project Smeta CS, Raster Arts	15-30%
3	ООО «НПП «ГАРАНТ-СЕРВИС-УНИВЕРСИТЕТ»	Система ГАРАНТ (электронный периодический справочник)	до 30%

Вся поступающая в дирекцию корреспонденция регистрируется в журнале входящей документации.

Исходящая документация регистрируется в журнале исходящей документации.

Количество входящей и исходящей корреспонденции за 2011 – 2017 года

Год	Входящие письма	Исходящие письма	Всего
2011	340	710	1050
2012	211	579	790
2013	467	680	1147
2014	487	843	1330
2015	441	762	1203
2016	518	607	1125
2017	947	753	1700

## **Контроль за деятельностью СРО СПАС**

Деятельность саморегулируемой организации строго регламентируется законодательством РФ.

По результатам проведения Общих собраний, заседаний Правления, по итогам проведенных проверок своих членов и другим предусмотренным законодательством РФ действиям СРО СПАС своевременно информирует НОПРИЗ.

Все перечисления финансовых средств производятся только в соответствие с утвержденной сметой расходов, либо по решению Правления.

Исполнение всех вышеперечисленных мероприятий подтверждается соответствующими документами.

Директор СРО СПАС

Бутина Н.Н.