



СТАТИСТИКА

С начала 2021 года на территории Новосибирской области введено в эксплуатацию порядка 1 млн 111 тысяч квадратных метров жилья — это на 2,5% больше, чем за тот же период прошлого года. По словам министра строительства Новосибирской области Ивана Шмидта, в планах 2021 года — обеспечить ввод в эксплуатацию не менее 1 млн 681 тыс. кв. м жилья.

«Традиционно к концу года идет активный процесс сдачи жилых домов, поэтому у нас нет сомнений, что установленные показатели будут выполнены в полном объеме. Тем более, что у нас есть инструменты, которые помогают контролировать ситуацию, а также мотивировать районы области выполнять планы. Во-первых, продолжается действие льготной ипотеки под 6,5%, объявленной Президентом РФ, во-вторых, сейчас мы «раскручиваем» сельскую ипотеку, по которой приобрести жилье можно будет под 2,7%. Безусловно, данные программы — хороший стимул для развития жилищного строительства», — отметил Иван Шмидт. Среди введенного жилья преобладают многоквартирные дома — 701,8 тыс. кв.м., это 63%, остальные 37% — индивидуальное жилищное строительство.

«Последнее время наблюдается стабильный рост доли ИЖС, и мы уверены, что эта тенденция сохранится. Кроме того, готовятся к вводу в эксплуатацию новые объекты социальной инфраструктуры. В этом году в регионе планируется сдать 46 объектов — это 12 образовательных учреждений — школ и детских садов, 2 спорткомплекса, 2 дома культуры и 30 объек-

ПЕРЕВАЛИЛИ ЗА МИЛЛИОН

Более 1 млн квадратных метров жилья введено в эксплуатацию в Новосибирской области с начала года



тов здравоохранения, из них 42 объекта возводятся в рамках на-

циональных проектов», — отметил Иван Шмидт.

По материалам Минстроя Новосибирской области

ПОДДЕРЖКА

Льгота на период строительства

Ипотека под 2,9% существует

ДОМ.РФ запустил ипотеку под 2,9%. Специальная ипотечная программа по ставке от 2,9% действует в жилых комплексах, строящихся с использованием проектного финансирования. Вскоре новый продукт будет масштабирован, заверили в пресс-службе кредитной организации.

Льготная ставка действует до завершения строительства ЖК, уточнили в Банке ДОМ.РФ. После сдачи домов в эксплуатацию устанавливается стандартная ставка в зависимости от выбранной заемщиком программы: по льготной ипотеке на новостройки — от 5,6%, по стандартной ипотеке на первичном рынке — от 7,6%.

В ближайшее время к программе будут подключены застройщики, которые строят жилье с проектным финансированием от Банка ДОМ.РФ.

Напомним, в Новосибирской области АО Банк «ДОМ.РФ» на сегодняшний день заключил сделки о предоставлении проектного финансирования с 14 застройщиками; в рамках этих сделок в регионе возводится 16 домов общей площадью жилья 300 тыс. квадратных метров.

«В запущенной программе (льготной ипотеки) участвуют уже более 20 застройщиков из разных регионов, и наш пул партнеров-девелоперов продолжает расширяться», — рассказала вице-президент Банка ДОМ.РФ Анна Авдокушина.

По ее словам, новый продукт позволит компаниям предлагать клиентам минимальные ставки, что позитивно скажется на спросе, поддержка которого важна для рынка жилищного строительства.

«Запущенная совместно с застройщиками программа особенно актуальна с учетом изменения условий льготной ипотеки на новостройки, где предельная сумма кредита составляет 3 млн руб.», — прокомментировал директор Ипотечного бизнеса Банка ДОМ.РФ Игорь Ларин.

Заемщики, которым нужна большая сумма, могут оформить кредит в рамках стандартной ипотеки на первичном рынке — на сумму до 30 млн руб., уточнил топ-менеджер кредитной организации.

По материалам <https://erzrf.ru>, Сибстройинформ

Быстрота имеет значение

Что будет за досрочное исполнение контрактов

21 сентября в режиме ВКС состоялось совещание руководителей саморегулируемых организаций Сибирского федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко. В совещании принял участие директор подразделения «Сопровождение программ в жилищной сфере» ДОМ.РФ Виталий Насонов.

СРО Сибири обсудили программу господдержки строительства в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2020 № 2438 «Об утверждении правил предоставления в 2021 году субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных доходов по кредитам, выданным подрядным организациям на досрочное исполнение контрактов по объектам капитального строительства по льготной ставке».

Возможность господдержки досрочного исполнения госконтрактов действует с января текущего года. Она реализуется в форме предоставления уполномоченными банками льготных кредитов по ставке не более 3% подрядным организациям, которые готовы завершить работы по строительству объектов портовой инфраструктуры по госконтрактам как минимум на 6 месяцев раньше, чем это предусмотрено

условиями контракта. В этом случае уполномоченному банку предоставляется субсидия в размере разницы между рыночной процентной ставкой и ставкой, по которой предоставлен льготный кредит подрядчику.

Чтобы получить кредит на льготных условиях, подрядчик должен обратиться в один из 13 уполномоченных банков, участвующих в программе. Перечень банков-участников может быть расширен по инициативе банка, если тот работает на рынке более 5 лет и состоит в перечне кредитных организаций Центрального банка РФ для возможности работы с эскроу-счетами. Банк оценивает финансовую устойчивость подрядчика и, в случае вынесения положительного решения о кредитовании, кредитор подает заявку в ДОМ.РФ для рассмотрения проекта на ближайшем заседании Межведомственной комиссии, которые проводятся ежемесячно.

В случае получения льготного кредитования и неисполнения контракта или отклонения от установленных сроков кредитор вправе определять и устанавливать санкции, которые будут применены к подрядчикам — это могут быть штрафы или повышение ставки до рыночных значений. Также в рамках кредитного договора будет установлен банковский кон-

троль целевого расходования кредитных средств.

Что касается субсидии для кредитной организации, то в случае отклонения при исполнении контракта решение о ее истребовании будет приниматься в рамках заседания Межведомственной комиссии. Каждый случай будет тщательно рассмотрен, так как в процессе реализации контракта могут возникнуть особые объективные обстоятельства, влияющие на возможность исполнения обязательств. Также по согласованию с заказчиком срок исполнения госконтракта может быть продлен.

На сегодняшний день в программу приняли участие подрядчики из 7 регионов РФ, один из них — представитель Иркутской области.

Виталий Насонов рассказал, что подрядчики могут получить льготное финансирование на любой стадии строительной готовности объекта — как по действующим, так и по вновь заключенным контрактам.

Участники совещания договорились, что саморегулируемые организации Сибири проинформируют своих членов о данной программе, а ДОМ.РФ, в свою очередь, выразил готовность оказать методическую поддержку строительным и кредитным организациям.

По материалам НОСТРОЙ

В НОМЕРЕ:

▶ **ВИМ: ПРОВЕРКА БОЕГОТОВНОСТИ В Красноярске обсудили переход на информационное моделирование**

Стр. 2–4

▶ **ПУТИ И ПРЕПОНЫ Почему нам так трудно даются инновации**

Стр. 6

▶ **ОТЧЕГО БУКСЮТ ГОСПРОГРАММЫ Депутаты разобрались в деталях**

Стр. 7

▶ **МАРШ-БРОСОК ПРОТИВ РАЗРУХИ Об ускорении расселения аварийного жилья**

Стр. 8

▶ **ДАВАЙТЕ БЕЗ КРОВИ Охрана труда: правила новые, травмы — как всегда**

Стр. 9



КОНФЕРЕНЦИЯ

Проблемы и преимущества, связанные с освоением новых технологий в проектировании и строительстве, обсуждали 26 августа в Красноярске на конференции, организованной Национальным объединением проектировщиков и изыскателей для профильных СРО Сибирского федерального округа. Особый акцент был сделан на цифровизации и внедрении технологий информационного моделирования (ТИМ, англ. BIM) — ведь уже с 1 января 2022 года все объекты бюджетного заказа, согласно постановлению Правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331, должны проектироваться с использованием таких технологий.

В конференции приняли участие вице-президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева, координатор НОСТРОЙ в СФО, президент Союза строителей Новосибирской области Максим Федорченко.

Модератором мероприятия выступил координатор НОПРИЗ в СФО Александр Панов.

**BIM: ПРОВЕРКА****В Красноярске обсудили «текущий момент» перехода на информационное моделирование**

Участников приветствовал министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, подключившейся по видеосвязи из Нижнего Новгорода, где в составе правительственной делегации принимал участие в торжествах по случаю 800-летия города.

Вице-президент, член Совета НОПРИЗ Анвар Шамузафаров зачитал собравшимся приветственное обращение президента Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаила Посохина.

В своем обращении президент НОПРИЗ подчеркнул, что вопросы цифровизации занимают ключевое место в общероссийской Стратегии агрессивного развития инфраструктуры. Уже сейчас Национальное объединение активно способствует внедрению ТИМ в проектных организациях; среди прочего, приобретение программного обеспечения и необходимых технических средств для создания и работы цифровых моделей вошло в перечень целевых затрат, на которые проектировщики вправе получить заем в своей саморегулируемой организации.

Совет по профессиональным квалификациям в области инженерно-строительных изысканий, архитектурного проектирования и градостроительства регулярно актуализирует профессиональные стандарты с учетом «цифровых» компетенций, которые будут наиболее востребованы. А в январе текущего года Минюстом России утвержден разработанный при участии НОПРИЗ профессиональный стандарт «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

Президент НОПРИЗ отметил: профессиональному сообществу необходимо в сжатые сроки сформировать и внедрить цифровые компетенции в программы подготовки кадров и повышения квалификации; и эта работа уже ведется. На основе утвержденного в мае текущего года профстандарта «Специалист в сфере архитектурно-градостроительного проектирования» НОПРИЗ в сотрудничестве с МГСУ создает новую программу дополнительного профессионального образования по BIM-моделированию. Комитет по цифровому развитию НОПРИЗ работает над созданием цифровых библиотек, разрабатывает и актуализирует электронные справочники для применения в ТИМ-моделях, осуществляет экспертное сопровождение процесса цифровизации. В августе на сайте НОПРИЗ была представлена первая редакция цифровой библиотеки «Типовые инженерные узлы системы отопления и вентиляции многоквартирных жилых домов».

В целях более активного внедрения ТИМ Национальное объединение изыскателей и проектировщиков организует и поддерживает региональные и федеральные конкурсы архитектурного и инженерного мастерства, в которых уделяется значительное место состязаниям по цифровым компетенциям, по освоению и внедрению технологий информационного моделирования.

Президент НОПРИЗ выразил уверенность, что в рамках конференции участникам мероприятия удастся продуктивно обсудить все заявленные вопросы.

«НУЖНО ПОНЯТЬ, КАК ГЛУБОКО МЫ ДОЛЖНЫ УСПЕТЬ ПОГРУЗИТЬСЯ В BIM К 1 ЯНВАРЯ»

Свое видение заявленной организаторами темы обозначил президент Национального объединения строителей Антон Глушков, также примкнувший к событию по видеосвязи из Нижнего Новгорода. Он отметил, что в настоящее время с точки зрения проектиро-

вания и строительства регионы СФО являются самодостаточными: основная часть работ по проектированию и строительству выполняется местными компаниями, действующими в границах округа. В то же время, устойчивость и неплохая эффективность сложившихся проектно-строительных технологических цепочек не должна усыпить бдительность и создать иллюзию, будто с переходом на ТИМ (BIM) отрасль справится легко и просто. «Многие считают, что переход на BIM окажется аналогичным переходу (проектирования и части документооборота) с бумаги на цифру», который мы успешно прошли несколько лет назад. Но это не так. Переход на BIM означает изменение самой структуры проектных работ, изменение подходов к проектированию, — подчеркнул президент НОСТРОЙ. — В традиционной схеме обе стадии проектной документации, как правило, исполняла одна и та же компания. При переходе на BIM в структурах заказчика появляется новая компания, которая формирует техническое задание на проектирование, возможно, генерирует некую архитектурную концепцию, после этого нанимается подрядная организация, которая уже непосредственно разрабатывает BIM-модель. При этом данная организация может располагаться где угодно — совсем не обязательно в «родном» округе».

По мнению Антона Глушкова, за счет активного проникновения технологий дистанционного взаимодействия на рынок BIM могут устремиться крупные игроки федерального уровня, и местным проектировщикам нужно адаптироваться к новым условиям уже сейчас, не рассчитывая, что BIM — «это еще не скоро».

С точки зрения президента НОСТРОЙ, сегодня одна из первоочередных задач — адаптировать привычную для проектировщиков схему работы по давно знакомому постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации...» к схеме работы по постановлению, которым утверждены требования к содержанию информационной модели. «Возможно, имеет смысл начать гармонизацию старой и новой схем с проекта организации строительства, графика производства работ», — предположил он. «Нам нужно определить, насколько глубоко мы должны успеть проникнуть в информационное моделирование к началу следующего года, чтобы при использовании цифровых моделей добиться не только формального выполнения требований правительственных документов, но и повышения экономической эффективности нашей работы, настоящего использования того потенциала, который содержит BIM», — сказал Антон Глушков.

Заместитель министра строительства Красноярского края Елена Звонарёва поддержала тезисы, высказанные Михаилом Посохиним и Антоном Глушковым, и акцентировала внимание на особенностях реализации цифровых технологий в условиях региона. Она рассказала, как постепенно готовится переход на цифровое моделирование крупнейших региональных проектов — таких, как реновация Норильска, например, с какими проблемами может столкнуться (и сталкивается) краевое руководство в ходе реализации мартовского правительственного постановления об обязательном переходе на ТИМ всех



бюджетных проектов, договоры по которым будут заключаться после 1 января 2021 года.

В рамках торжественной части были вручены нагрудные знаки НОПРИЗ за многолетний плодотворный труд и особые заслуги в профессиональной деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, а также в связи с профессиональным праздником — Днем строителя — директору ООО «Экспертное бюро. Юриспруденция и строительство» Сергею Деордиеву и генеральному директору ООО «ПЕРСПЕКТИВА+» Игорю Козаку, а также вручены свидетельства о подтверждении квалификации «Главный инженер проекта (специалист по организации архитектурно-строительного проектирования, 7-й уровень квалификации)» членами специализированной саморегулируемой организации Сибирского федерального округа: Ольге Юрьевне Антоненко, Нине Владимировне Некошновой, Алексею Паньковичу Поповичу и Татьяне Ивановне Фадеевой.

Вице-президент НОПРИЗ, член Совета НОПРИЗ (бывший председатель Госстроя России) Анвар Шамузафаров в своем докладе, среди прочего, рассказал о проводимой НОПРИЗ совместно с Минстроем России работе над развитием инфраструктуры и цифровизацией, о проблемных аспектах градостроительной политики и пространственного развития страны, о внедрении новых технологий и материалов в практику строительства, о пороках технического регулирования. *Подробнее — в материале «Пути и препоны» этого номера. — Ред.*

СПРАВОЧНИКИ В ПОМОЩЬ

Вице-президент, член Совета НОПРИЗ, координатор НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу Александр Гримитлин отметил, что НОПРИЗ и Комитет по цифро-

визации уделяет большое внимание вопросам внедрения цифровых технологий. Он указал, что в приоритете должно быть создание информационных моделей, охватывающих все этапы жизненного цикла объекта, от проектирования до утилизации, а это достижимо только при условии тесного взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса.

Александр Гримитлин рассказал о проводимой Национальным объединением работе по созданию справочных и методических материалов в области цифровизации проектно-изыскательской деятельности, о структуре и практическом назначении разрабатываемых справочников.

Он представил участникам конференции первый подготовленный электронный справочник: «Цифровые технологии в проектно-изыскательской деятельности: разработчики и объекты». По словам Александра Гримитлина, главная цель создания справочника — помочь огромной армии российских проектировщиков в ходе освоения ТИМ сориентироваться при выборе программных продуктов, найти консалтинговый центр, который окажет необходимую консультационную поддержку, детально ознакомиться с опытом компаний, успешно прошедших путь внедрения ТИМ, увидеть объекты, возведенные с использованием ТИМ, и т.п. Александр Гримитлин показал, каким образом в справочнике классифицируются программные продукты, привел примеры описаний программных продуктов для создания информационных моделей, для расчетов, примеры представлений готовых объектов.

По словам Александра Гримитлина, общее количество представленных в справочнике программных продуктов достигает 200 позиций, количество разработчиков — 80, количество объектов — до 70. Окончательная редакция справочника должны быть готова 1 октября 2021 года.

КОНФЕРЕНЦИЯ

«Справочник будет размещен на официальном сайте Национального объединения и доступен для наших проектировщиков абсолютно бесплатно», — добавил координатор НОПРИЗ в СФО Александр Панов.

ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ — «ЭСТАФЕТНАЯ ПАЛОЧКА»

Вопросы эффективного взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса при внедрении технологий информационного моделирования осветил вице-президент, член Совета НОПРИЗ Азарий Липидус. Он подчеркнул: такое взаимодействие невозможно без создания единой информационной среды.

«Цифровизация строительного процесса основана на «трех китах»: участниках, нормативах и жизненном цикле объекта», — образно описал суть Азарий Липидус. И участники должны воспринимать информационную модель как некую эстафетную палочку, с ко-

По его оценке, необходимо как можно быстрее привести в порядок существующую «нормативную пирамиду», потому что в ее нынешнем, зачастую непоследовательном и противоречивом состоянии с ней сложно работать только живой человек, который знает, «откуда и какие документы выдергивать», а искусственный интеллект в этом нагромождении завязнет, и никакой цифровизации не получится. Азарий Липидус кратко обрисовал сложную действующую систему нормативов — от Градостроительного кодекса, федеральных законов и межгосударственных стандартов до правительственных постановлений и ведомственных приказов. Он отметил ее зыбкость и непостоянство даже в основополагающих вещах. «В Градостроительный кодекс — нашу с вами «рабочую Конституцию» — изменения вносят чуть ли не каждый месяц; а список «поправочных» законодательных актов, вносящих изменения в многострадальный закон о доле в строительстве, занимает добрых семь строчек. Даже с утверждаемыми постанов-

гает Александр Вронец. — Еще в 2019 году подготовлена Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, которая при исчислении цены отталкивается от стоимости строительства, опирается на натуральные показатели, но она до сих пор не утверждена Минюстом».

В то же время, приказом Минстроя России № 854 от 24 декабря 2020 года утверждена Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели. Среди прочего, этот новый документ определяет, что информационная модель должна содержать все материалы в соответствии с постановлением правительства от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» — полностью, без всяких изъятий. А еще — фиксирует, что стоимость работ определяется на основе сборников базовых цен (СБЦ), включенных в федеральный реестр, и корректирующих коэффициентов, приведенных в приложении к Ме-

с приказом Министерства труда и социальной защиты от 19 апреля 2021 № 257-н, профстандарт «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» (фактически — ГАП) вступает в силу. «Это очень важно, в том числе, для оперативного создания актуальных образовательных программ подготовки и переподготовки кадров, учитывающих необходимость формирования комплекса «цифровых» компетенций», — подчеркнула Надежда Прокопьева. — Ведь согласно закону об образовании, такие программы должны готовиться либо на основании справочников ЕТКС, которые давно и безнадежно устарели, либо на основании современных профстандартов».

Более того, в целом, федеральные государственные образовательные стандарты (ФГОС) также основываются на утвержденных профстандартах. Так, к октябрю 2021 года ожидается утверждение Минпросвещением России образовательного стандарта «Информационное моделирование в строительстве», основанного на утвержденном 31 января текущего года профстандарте «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве».

По оценке Надежды Прокопьевой, одним из ключевых преимуществ новой системы профессиональных стандартов является то, что профессиональные стандарты разрабатываются с учетом мнения профессионального сообщества, фактически являясь современным рычагом участия профессионального сообщества в формировании образовательных программ (а отсюда «вытекает» бюджетное финансирование обучения по этим программам, и т.д.).

Надежда Прокопьева рассказала об участии НОПРИЗ в программе подготовки кадров для «цифровой» экономики — в части актуализации профстандартов (проект «Иннополис»), о пользе конкурсов профессионального мастерства «цифровой» составляющей.

По оценке Надежды Прокопьевой, среди прочего, в современных условиях необходимо среди представленных на рынке программ дополнительного профессионального образования выделить те, которые действительно актуальны и подготовлены на высоком уровне. Чтобы решить эту задачу, Совет по профессиональным квалификациям наделил Российский Союз строителей полномочиями аккредитующей организации по проведению профессионально-общественной аккредитации образовательных программ (протокол заседания СПК от 18 августа 2021 года № 12).

ЧТОБЫ КАДРЫ РЕШАЛИ ВСЁ

Ректор Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) Юрий Сколубович представил доклад на тему «Цифровые технологии в строительстве: проблемы и перспективы». По его оценке, существенным препятствием на пути глубокой цифровизации строительства является дефицит кадров. Нужны специалисты, которые умеют управлять цифровыми процессами, которые умеют непосредственно формировать информационные модели и работать в них, наконец, те, которые умеют разрабатывать соответствующее отечественное программное обеспечение. Юрий Сколубович отметил: сегодня при внедрении ТИМ российскому проектно-строительному комплексу рекомендовано работать преимущественно с отечественным ПО, которое пока, к сожалению, во многом уступает своим зарубежным аналогам, и нуждается в совершенствовании.

Ректор НГАСУ (Сибстрин) презентовал возглавляемый им университет как удобную, хорошо оснащенную учебную площадку для всесторонней подготовки и переподготовки кадров в сфере цифрового строительства, технологий информационного моделирования, поделился опытом участия Сибстрин в образовательных программах по данному направлению и сотрудничеству с разработчиками ПО. Он поделился идеей создать на базе НГАСУ Сибирский центр цифровых технологий в строительстве, и предложил всем желающим присоединиться к этому проекту.

Также Юрий Сколубович добавил, что при переходе на ТИМ нужно внимательно относиться к заключительному этапу жизненного цикла объектов: утилизации. По мнению Юрия Сколубовича, данный этап нуждается в нормативном обеспечении, и заниматься им должны специализированные организации.

Координатор Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе, руководитель Совета Ассоциации строительных организаций Новосибирской области Максим Федорченко рассказал о специфике нынешнего этапа цифровизации деятельности застройщиков и перспективах этой работы, о своем видении путей решения проблем в этой сфере. *Подробнее — в материале «Это веление времени».* — Ред.

Окончание на стр. 4

БОЕГОТОВНОСТИ



торой они все должны уметь правильно обращаться, чтобы вся «эстафета» (жизненный цикл объекта) — прошла успешно. Участники: застройщики (заказчики), технические заказчики, изыскатели, проектировщики, органы экспертизы, компании, осуществляющие научно-техническое сопровождение проектирования и строительства, собственно строители (генподрядчики, субподрядчики), органы госстройнадзора, государственные исполнительные органы (дающие разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), эксплуатирующие организации — все они должны быть четко определены и прописаны «в цифре», все должны взаимодействовать, «общаться» на едином языке изменяющейся информационной модели.

По убеждению Азария Липидуса, в перспективе полноценным этапом жизненного цикла объекта должен стать авторский надзор (пока он остается необязательным при строительстве), а роль научно-технического сопровождения формально не требуется. Но все ли строители уверены, что смогут успешно справиться с его строительством успешно без научно-технического сопровождения, особенно если оно ведется в стесненных условиях существующей застройки?», — усомнился вице-президент НОПРИЗ.

«С НАШИМИ НОРМАТИВАМИ СПОСОБЕН РАБОТАТЬ ТОЛЬКО ЖИВОЙ ЧЕЛОВЕК»

«Так или иначе, если с первым и третьим «китами» цифровизации строительства — участниками и жизненным циклом объектов — все более-менее ясно, то со «вторым китом», нормативами, все намного сложнее и хуже», — констатировал Азарий Липидус, переходя ко второй части своего доклада.

лениями Правительства перечнями документов и их частей для обязательного применения мы определиться не можем, в него также зачастую вносятся изменения. Об отдельных ведомственных регламентах — Роскосмоса, Росатома и т.п. — мы тоже хорошо помним: к сожалению, они нередко вступают в противоречие с другими, «общими» документами, по которым мы с вами работаем», — привел примеры докладчик.

«Для перехода к технологиям информационной моделирования должна быть выстроена однозначная, понятная и прозрачная иерархия нормативных и директивных документов, без нее невозможно создание единой цифровой информационной среды», — подчеркнул Азарий Липидус.

ИСЧИСЛЕНИЕ ЦЕНЫ: В ПОИСКАХ «ТОЧКИ ОТСЧЕТА»

Член Совета НОПРИЗ, председатель Комитета по ценообразованию и экспертизе НОПРИЗ Александр Вронец выступил с докладом «Реформа ценообразования в проектировании. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели».

Он напомнил об основных этапах принятого Минстроем России плана перехода строительной отрасли на ресурсную модель определения стоимости строительства и подчеркнул: реформа ценообразования в проектировании — неотъемлемая составная часть реформы ценообразования в строительстве. Проектировщикам, которые до сих пор при определении цены своей работы ориентируются на устаревшие сборники базовых цен, вслед за строителями нужно определить тот ресурс, который станет основой ценообразования в проектом деле. По его мнению, отталкиваться следует от готового объекта, его цены. «Нужно готовить и утверждать соответствующие методические документы, — пола-

тодике. СБЦ, как уже говорилось, во многом устарели, поэтому вся надежда — на корректирующие коэффициенты. С одной стороны, этих коэффициентов обнадёживающе много, они учитывают массу нюансов работы именно с электронной информационной моделью. С другой стороны, у Александра Вронца вызывает опасение, что коэффициенты в их существующем виде не всегда, не в полной мере отражают реальные затраты проектировщиков при работе в ТИМ.

По мнению докладчика, становлению адекватного ценообразования в этой сфере также должен способствовать новый профессиональный стандарт инженера-сметчика по проектно-изыскательским работам, который сегодня разрабатывается при поддержке НОПРИЗ.

Александр Вронец призвал коллег вносить конструктивные предложения по совершенствованию упомянутых документов: методики и профстандарта.

В целом, ТИМ (BIM), по мнению докладчика, следует рассматривать не как набор программных средств, но как процесс. И если этот процесс будет организационно выстроен, он будет работать эффективно, поскольку весь набор необходимых для этого инструментов уже есть. Также Александр Вронец предположил, что необходимому упорядочению и объединению процессов и участников и созданию единой информационной среды, среди прочего, будет способствовать внедрение контрактов жизненного цикла.

«АГРЕССИВНАЯ ЦИФРОВИЗАЦИЯ» И ПРОФСТАНДАРТЫ

Современные подходы в образовании в области информационного моделирования в своем докладе обозначила заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ Надежда Прокопьева.

«Сегодня происходит агрессивная цифровизация проектно-строительной отрасли, и мы в рамках своих полномочий участвуем в этом важном процессе», — отметила Надежда Прокопьева.

Она проинформировала о работе Совета по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования (СПК) под председательством Михаила Посохина над актуализацией и разработкой профессиональных стандартов. В рамках этой работы только в течение 2020 года было актуализировано 20 из 30-и необходимых профстандартов, разработано 11 проектов профессиональных стандартов, при этом в стандартах прописаны «цифровые» компетенции, в том числе «контроль формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства». Кроме того, в стандартах определены должностные обязанности согласно законодательству РФ; в профстандартах включены требования по умению анализировать данные, представленные в формате информационной модели, и др.

Надежда Прокопьева продемонстрировала основные элементы двух базовых профстандартов: «Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования» и «Специалист по организации инженерных изысканий», где значительная часть обязательных компетенций связана именно с цифровизацией, с технологиями информационного моделирования.

Как уточнила Надежда Прокопьева, с 1 сентября 2021 года, в соответствии

КОНФЕРЕНЦИЯ

ВІМ: ПРОВЕРКА БОЕГОТОВНОСТИ

Окончание. Начало на стр. 2–3

СИМУЛИРУЙТЕ БЫСТРЫЕ ПОТОКИ, ЭТО ВЫГОДНО

Проректор Новосибирской государственной Академии Архитектуры, дизайна и искусств (НГУАДИ) по научной и творческой деятельности, кандидат технических наук **Юлия Родионова** представила доклад «Учет аспектов влияния комплексов зданий на микроклимат территории при Green BIM сертификации». В ходе презентации были рассмотрены специфика аэродинамики, возникающей в пространственных системах зданий и зеленых пространств, коррекция воздействий избыточной инсоляции и иррадиации покрытий, особенности гидробаланса территорий и возможности управления микроклиматом.

Юлия Родионова назвала «Green-BIM-сертификацию» девелоперских проектов новым перспективным направлением, которое позволяет осмысленно и системно оценить проекты с точки зрения их влияния на окружающую среду, с точки зрения качества той «мини-экосистемы», которую они создают. По ее мнению, в комплекс указанной сертификации целесообразно внести оценку аэродинамики будущих объектов по технологии компьютерной симуляции быстрых потоков (Fast Fluid Dynamics). Такая технология позволяет без дорогостоящего изготовления архитектурных макетов с последующим их натурным испытанием в аэротрубе эффективно выявлять ошибки объемно-планировочных решений, провоцирующие неблагоприятные микроклиматические процессы — например, чрезмерно быстрые вихри, или наоборот, застойные явления в воздухе.

Юлия Родионова привела в качестве примера подобной «пропущенной ошибки» созданную во времена СССР застройку Краснообска («ВАСХНИЛ»), где в кольцеобразном периметре из жилых девятиэтажек «спрятаны» школы, детсады, магазины и оставшаяся часть жилых домов. Описанная форма порождает дисбаланс: с внешней стороны «кольца» жилые дома излишне продуваются ветрами с окружающих полей, а внутреннее пространство, напротив, испытывает дефицит естественного проветривания, и если в советскую эпоху это было терпимо, то теперь, когда все дворы заполнены автомобилями, их массовые «зимние прогревы» создают постоянную загазованность.

«ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ»: ЕДИНОГО ПОНЯТИЯ НЕТ

Председатель Совета Ассоциации СРО «Томское проектное объединение» **Сергей Овсянников** поделился позицией и предложениями по внедрению BIM, опираясь на опыт и реалии Томского проектного объединения.

«Признаюсь, политика «агрессивной цифровизации» вызвала беспокойство в наших рядах, поскольку за словом «агрессия» редко скрывается что-то хорошее», — сказал Сергей Овсянников. — Теперь подробнее. Мы — это саморегулируемая организация, объединяющая 147 проектных компаний, из которых на сегодняшний день только одна работает с полноценным использованием BIM, применяет программный комплекс REVIT и т.д. Примечательно, что эта одна компания, «ПКБ ТДСК», входит в крупный холдинг, который занимается и проектированием, и строительством, и последующей эксплуатацией. Все остальные тоже «используют цифру», но ограниченно, локально, выполняя свои проекты в программе AutoCAD».

Сергей Овсянников кратко проанализировал нормативную базу «перехода на BIM», выявив ее основные недостатки. Первая системная недоработка — в ней отсутствует однозначно истолкованное понятие «информационной модели». В правительственном постановлении от 5 марта № 331 его нет вообще. В принятом на сегодняшний день перечне сводов правил по информационному моделированию определения есть, но они сильно различаются. Для сравнения: в СП 301.1325800.2017 «цифровая информационная модель — объектно-ориентированная параметрическая модель, представляющая в цифровом виде физические, функциональные и прочие характеристики объекта (или его отдельных частей) в виде совокупности информационно насыщенных элементов»; в СП 331.1325800.2017 «информационная модель — совокупность представленных в электронном виде документов, графических и текстовых данных по объекту строительства, размещаемая в среде общих данных и представляющая собой

В Красноярске обсудили «текущий момент» перехода на информационное моделирование

единый достоверный источник информации по объекту на всех или отдельных стадиях его жизненного цикла», и т.д.

«Единого понятия нет, — констатировал Сергей Овсянников. — В зависимости от сложности объекта, информационной моделью может являться и цифровое фото эскиза, и плоский чертеж (2-D) в AutoCAD, и информационная модель, выполненная в BIM-программах с трехмерным представлением чертежей (3-D), и модель процесса строительства во времени и по ресурсам (4-D, 5-D), и модели, предназначенные для дальнейшей эксплуатации объекта (6-D). Кроме того, действующие своды правил не регламентируют технологии создания информационной модели. Проектная документация может быть выполнена в разных компьютерных продуктах, позволяющих создавать нужные чертежи и документы для разных стадий жизненного цикла. Строго говоря, мы и сегодня не карандашом рисуем, а для всех видов проектной документации создаем цифровую информационную модель, только более простую, чем в Autodesk Revit. Но нам сегодня предлагают обязательный, полный, комплексный переход на работу с BIM-моделями по всем объектам бюджетного строительства».

ВІМ: ИЗ ПУШКИ ПО ВОРОБЬЯМ

По оценке Сергея Овсянникова, это начинание само по себе важно и полезно, но далеко не для всех проектов.

«Давайте разберем экономическую и организационную целесообразность перехода на BIM, — предложил председатель Совета Томского проектного объединения. — Для органов государственного и муниципального управления данный переход означает снижение бюджетных затрат, повышение точности контроля использования ресурсов, повышение эффективности дальнейшей эксплуатации объектов бюджетной сферы.

Для крупных застройщиков освоение BIM означает повышение эффективности управления процессом строительства и всеми видами ресурсов; для управляющих компаний — освоение эффективного инструмента управления недвижимостью.

А что для проектировщиков? Для проектных организаций BIM, главным образом, открывает возможность участия в крупных проектах, позволяет своевременно выявлять и устранять коллизии между разделами и подразделами проектной документации. Но это по-настоящему имеет смысл, только когда речь идет о крупных, сложных проектах».

В реальности же подавляющее большинство малых проектных организаций, действующих в регионах, проектируют небольшие объекты, или делают привязку типовых проектов, или вообще работают по объектам капитального ремонта или реставрации. Сергей Овсянников уверен: на таких проектах вполне достаточно использовать простые цифровые 2-D модели объекта в AutoCAD, а пытаться применять в них BIM-технологии — «это всё равно что стрелять из пушки даже не по воробьям — по насекомым!».

По оценке Сергея Овсянникова, в Томской области подавляющее большинство строительных компаний работают без BIM; органы государственных и муниципальных заказчиков, экспертизы и стройнадзора — не способны работать в BIM. В муниципалитетах, регионах и в целом по стране отсутствует система электронных архивов цифровой проектной документации по объектам строительства и построенной недвижимости. Сергей Овсянников сомневается, что в этих условиях с 1 января 2022 года все бюджетные объекты

удастся перевести на обязательное использование информационного моделирования.

РЕШЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЗАДАЧИ ОПЛАТЯТ ПРОЕКТИРОВЩИКИ?

Председателя правления СРО «Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» **Юзефа Мосенкиса** тревожит то, что, установив для проектировщиков требование быстро и безоговорочно перейти на BIM, государство не предложило ни каких-либо стимулирующих программ для «передовиков цифровизации», ни мер поддержки проектного бизнеса на переходный период. Между тем, помощь остро необходима — во всяком случае, если чрезмерно жесткие «правила игры» не смягчат в последний момент, как это случилось с переходом долевого строительства на проектное финансирование.

Юзеф Мосенкис объясняет: потребность в поддержке обусловлена банальной дороговизной освоения BIM, непосильной для большинства мелких региональных проектных организаций. По данным Сергея Овсянникова, переход на BIM-технологии для проектной организации с учетом приобретения оборудования, лицензионного программного обеспечения, набора и обучения персонала достигает 500 тысяч рублей на одно рабочее место. И это только минимальные и единовременные затраты — а есть и постоянные, которых тоже не избежать. Например, одно рабочее место Autodesk в комплексе Architecture, Engineering & Construction Collection стоит около 145 тыс. рублей в год; годовая лицензия одного рабочего места Renga обойдется в 55 тысяч рублей на год. «Подобные затраты могут позволить себе только крупные проектные организации, интегрированные с крупными строительными компаниями, и имеющие гарантированный рынок», — убежден Сергей Овсянников.

ПРО КАПРЕМОНТ «ЗА БОРТОМ» И «ПОТЕМКИНСКИЕ ВІМ-ПРОЕКТЫ»

«Вспомните еще об объектах капитального ремонта, — добавляет исполнительный директор СРО «Томское проектное объединение» **Александр Седиков**. — Такие объекты финансируются из региональных фондов капремонта, эти подряды тоже «отыгрываются» на конкурсах, они тоже фактически бюджетные. То есть с января будущего года каждый проект капремонта многоквартирного дома мы должны будем тоже делать в BIM? Вы уже слышали про то, во сколько обходится освоение этой прогрессивной технологии. Если грубо, использование BIM увеличивает себестоимость проектной продукции минимум процентов на 30. А в проектировании капремонта доля прибыли и без того мизерная, BIM попросту сбросит все эти проекты в разряд убыточных, и ими никто не будет заниматься». Александр Седиков также выразил непонимание, как BIM можно использовать при реконструкции.

По мнению Александра Седикова, большинство проектных компаний в российских регионах к 1 января 2022 года не будут готовы работать по бюджетным заказам с применением технологий информационного моделирования. Но формально требование правительства и построенной недвижимости. Сергей Овсянников сомневается, что в этих условиях с 1 января 2022 года все бюджетные объекты

дот компании-посредники, которые за определенное вознаграждение возьмутся за придание традиционному «старорежимному» проекту необходимого облика электронной информационной модели. Таким образом, для сохранения заказов проектировщикам придется делиться своими и без того невысокими доходами с третьими лицами.

ПЕРЕХОД НА ВІМ: ПРЕДЛОЖЕНИЯ СИБИРЯКОВ

По оценке Сергея Овсянникова, постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331 крайне трудно будет выполнить в установленные сроки. В его нынешней редакции оно может в 2022 году привести к приостановке работ по значительной части бюджетных объектов, в том числе по капитальному ремонту многоквартирных домов; потеряют заказы и, возможно, будут вынуждены уйти с рынка многие проектные компании. И Александр Седиков, и Сергей Овсянников уверены: чтобы сделать переход на BIM более реалистичным, требование о создании и ведении информационных моделей объектов должно касаться не всех бюджетных строек, а только крупных объектов — например, общей сметной стоимостью от 1 млрд рублей, или стоимостью проектных работ от 50 млн рублей.

Кроме того, необходимо подготовить к работе в технологии BIM государственные и муниципальные органы: департаменты строительства и архитектуры, стройзаказчиков, стройнадзор, органы экспертизы. За счет региональных бюджетов следует разработать цифровую элементную базу для строительства (цифровой аналог территориальных каталогов строительных конструкций и изделий); также необходимо создать и вести региональные и муниципальные архивы цифровых моделей объектов строительства.

Эту позицию также поддержал генеральный директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА+» **Игорь Козак** (Иркутск).

Вся эта подготовительная работа требует времени, и оставшихся до января 2022 года месяцев для нее недостаточно. Поэтому некоторые участники конференции высказались за перенос даты «введения обязательного BIM» на год или два, а кто-то и вовсе посчитал, что постановление должно быть отменено и введено вновь уже в другой редакции, где будут устранены упомянутые недоработки.

Координатор НОПРИЗ в Сибирском федеральном округе **Александр Панов**, согласившись в целом с направлением мысли негативно настроенных участников конференции, вместе с тем призвал их реально оценить положение дел: в ближайшем будущем никто 331-е постановление отменять не будет. Поэтому нужно найти более реальный и компромиссный путь внедрения BIM и защиты интересов профессиональных и предпринимательских интересов проектировщиков. Коллегу поддержал и координатор НОСТРОЙ в Сибирском федеральном округе **Максим Федорченко**: нужно не отменять постановление, а постепенно совершенствовать его. В любом случае, «обратного хода не будет», информационное моделирование придется осваивать всем, в том числе небольшим проектным фирмам. «Если малый проектный бизнес будет игнорировать BIM, ссылаясь на то, что освоение таких технологий необходимо только на крупных и сложных проектах, и вообще BIM по силам только крупным компаниям, то в итоге крупный бизнес и мелкие проекты возьмет себе, тогда малому вообще ничего не останется», — предостерег председатель строительного национального объединения.

Участники конференции пришли к выводу, что на нынешнем этапе для действенной защиты интересов проектного делового сообщества при введении обязательности применения BIM следует, прежде всего, выступить с инициативой о введении дополнительного переходного периода, дифференцировать объекты по стоимости и уровню ответственности и об ограничении сферы действия постановления на капремонт и реставрацию.

Параллельно следует на своем уровне продолжать работу по созданию единой информационной среды, освоению программного обеспечения, подготовке и переподготовке кадров соответствующих компетенций.

Записал А. Русин

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА

В ходе конференции НОПРИЗ по переходу на технологии информационного моделирования, состоявшейся 26 августа в Красноярске, координатор Национального объединения строителей в Сибирском федеральном округе Максим Федорченко рассказал о специфике нынешнего этапа цифровизации деятельности застройщиков и перспективах этой работы, о тех путях решения проблем в этой сфере, которое предлагает НОСТРОЙ.

Он сразу предложил отказаться от соблазнительных мыслей о том, что цифровизация проектно-строительной отрасли с внедрением технологий информационного моделирования сегодня ведется последовательно и своевременно, и внедрение нужно отложить на более благоприятное и удобное «потом». «Надо понимать, что это не прихоть Министерства строительства РФ или высшего руководства страны — это действительно веление времени. И отказаться от цифровизации строительного комплекса нельзя, она все равно будет происходить, точно так же, как это происходит в большинстве других отраслей экономики», — подчеркнул Максим Федорченко. При этом проблемы внедрения цифровых технологий надо рассматривать комплексно.

«Да, так получилось, что проектировщики оказались на переднем крае «фронта внедрения» ТИМ. Но чтобы получить по настоящему существенный, синергетический эффект от данной работы, необходимо ввести ТИМ на всех этапах жизненного цикла объектов, всеми участниками», — уверен координатор НОСТРОЙ в СФО.

А поскольку проектно-строительная отрасль технологически едина, то и освоение ТИМ деловому сообществу проектировщиков, изыскателей и строителей правильнее всего вести вместе.

«ТРИ ПЛЮСА ТИМ»

С 1 января 2022 года использование BIM-технологий станет обязательным для всех объектов госзаказа в соответствии с постановлением Правительства РФ № 331 от 5 марта 2021 года. А по информации, которую привел Максим Федорченко со ссылкой на Национальное объединение организаций в области технологий информационного моделирования (НОТИМ), с 2023 года на обязательное использование ТИМ предполагается перевести и весь огромный сектор частных застройщиков жилья.

Это не будет принудительная «игра в одни ворота»; положительный эффект от перехода на ТИМ для застройщиков, по расчетам НОТИМ, окажется значительным и многоплановым. Первый серьезный плюс — перед застройщиками должна открыться возможность активного участия в разработке и создании нормативной базы в сфере цифровизации с учетом их собственных интересов и возможностей по исполнению принятых актов. Второй плюс: активное использование ТИМ станет обоснованием для уменьшения числа контрольных мероприятий, или даже полного отказа от проверок застройщиков со стороны контролирующих органов.

Третий плюс: застройщикам, полномасштабно освоившим ТИМ и, соответственно, ставшим более «прозрачным» для банков, будет проще и легче получить проектное финансирование, и к тому же, что очень важно, им может быть предоставлен доступ к средствам на счетах эскроу до ввода объекта в эксплуатацию. Конечно, упомянутый эффект может быть достигнут, только если все основные процессы в строительстве будут «оцифрованы»

с опорой на ТИМ, и все участники будут полноценно включены в эту технологию.

«НЕТ ПЛАТФОРМЫ ДЛЯ ОБМЕНА ДАННЫМИ»

Но пока на пути к комплексному освоению ТИМ предстоит преодолеть целый комплекс проблем. Среди них — отсутствие синхронизации и единой платформы для обмена данными между действующими государственными информационными системами, отсутствие федеральной нормативно-технической базы по цифровизации таких важных процессов, как получение, фиксация, обработка, защита информации, предоставление и использование информации в целях контрольно-надзорной деятельности в сфере строительства, а также в сфере закупок (при строительстве бюджетных объектов). Нет регламентов межведомственного электронного взаимодействия в сфере контрольно-надзорной деятельности (от строительного контроля заказчика и подрядчика, органов экспертизы, до государственного строительного надзора). Кроме того, в Градостроительном кодексе до сих пор не закреплена возможность ведения исполнительной документации, общего

свыше 21 тысячи федеральных и региональных органов госвласти и местного самоуправления, которые ведут и регулируют строительство; 634 организации экспертизы; 66,8 тыс. заказчиков по контрактам на строительство, проектирование и изыскания (в ЕИС), 4,4 тыс. застройщиков жилья (в ЕРЗ). Кроме того, участниками Единого информационного пространства должны стать более 5,2 млн работников — физических лиц, из которых 351 тысяча человек включена в национальные реестры специалистов.

ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ: ТРУДНОСТИ И ПРЕИМУЩЕСТВА «ОЦИФРОВКИ»

Один из важных шагов в рамках цифровизации строительства с использованием ТИМ — формирование единой платформы для ведения и хранения в электронном виде исполнительной и технологической документации по объектам строительства. При этом в информационной модели должны присутствовать ссылки на исполнительную докумен-

ного распространения: строителям не хочется делать двойную работу, обеспечивая ведение исполнительной документации параллельно в электронном и бумажном виде.

По информации Максима Федорченко, в настоящее время НОСТРОЙ и СРО «ССК УРСИБ» осуществляет на базе ТК 465 разработку национального стандарта ГОСТ Р «Документация исполнительная. Оформление и ведение исполнительной документации в электронном виде». Пока что, несмотря на то, что приказом Ростехнадзора от 09 ноября 2017 года № 470 предусмотрена возможность ведения исполнительной документации в электронном виде, такая практика в РФ отсутствует, и, например, органы государственного строительного надзора в электронном виде ИД не принимают.

КАК БУДЕТ ЖИТЬ МОДЕЛЬ

Максим Федорченко в общих чертах показал механизм работы с информационными моделями в условиях действующей единой информационной среды строительной отрасли и полноценной интеграции информационных моделей с Государственной информационной системой обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

«ЭТО ВЕЛЕНИЕ ВРЕМЕНИ»

Новые технологии: отложить нельзя, осваивать

и специальных журналов работ только в электронном виде, без обязательных бумажных носителей, и сама исполнительная документация пока не имеет статуса документа в составе сведений и материалов об объекте капитального строительства. Не проработаны особенности закупки программного обеспечения по ФЗ-44.

Отечественные BIM-платформы, соответствующие программное обеспечение уже существуют (это, в частности, ПСС, Renga, HE-ОЛАНТ, СОДИС Лаб, BIMeister и другие), но к сожалению, в настоящее время большинство информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с BIM-платформами никак не интегрированы.

КОГО ОБЪЕДИНИТ «ЕДИНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРОСТРАНСТВО»

Максим Федорченко озвучил базовое предложение Национального объединения строителей для решения обозначенных проблем: создать **Единое информационное пространство** в масштабе подрядных организаций, работников строительных компаний, СРО, обеспечив его интеграцию с Единой цифровой средой строительной отрасли, в основе которой, в свою очередь — комплекс цифровых платформ электронного взаимодействия, ведение которых уже сегодня осуществляет НОСТРОЙ (цифровой профиль специалистов, цифровой профиль подрядных организаций и т.п.).

Единое информационное пространство строительной отрасли должно стать очень плотно наполненным. Его участниками должны стать: более 460 тысяч исполнителей работ (юрлиц и ИП с основным ОКВЭД «Строительство», «Проектирование», «Изыскания»), из которых 159 тысяч объединены в 439 строительных саморегулируемых организаций;

тацию в электронном реестре исполнительной документации, что обеспечит доступ к актуальным документам ИД и информационное взаимодействие всех участников (в том числе не имеющих доступа к ГИСОГД).

Таким образом, все участники работы с изменяемой информационной моделью на всех этапах жизненного цикла объекта получат доступ к его подробной «строительно-технической» истории, зафиксированной в исполнительной документации.

Программное обеспечение для перевода оборота строительной исполнительной документации в электронную форму уже существует. Как проинформировал Максим Федорченко, с 2018 года коллеги с Урала (СРО ССК «УРСИБ») активно внедряют на объектах своих партнеров программный комплекс «СКИД» («строительный контроль и документооборот»). По данным ССК «УРСИБ», указанный ПК повышает прозрачность процессов, связанных с оформлением исполнительной документации. Он в режиме реального времени позволяет отслеживать график производства работ, предоставлять контрольным надзорным органам круглосуточный доступ ко всем формируемым в системе и загружаемым извне документам, ускорять процессы согласования выполненных работ заказчиком, оформляемых по форме КС-6 с последующей выгрузкой в сметные программы для формирования КС-2, и др.

Наряду с журналами работ и исполнительной документацией, в программном комплексе «СКИД» реализована возможность просмотра потокового видео с камер видеонаблюдения на объектах, предусмотрена загрузка ежедневных фотоотчетов.

Максим Федорченко рассказал об опыте внедрения цифровизации при строительстве ряда конкретных объектов Урала и Сибири. К сожалению, из-за отсутствия единой информационной среды этот опыт во многом «глохнет на корню» и не получает комплекс-

Согласно п. 9 Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, утвержденной постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431, после утверждения проектной документации информационная модель направляется застройщиком, техническим заказчиком или лицом, ответственным за эксплуатацию объекта, в уполномоченные на размещение в ГИСОГД органы власти или местного самоуправления. После этого начинается долгий «жизненный цикл» инфомодели, который должен совпадать со сроком строительства и дальнейшего существования самого объекта. В течение данного цикла модель, среди прочего, «обрастает» актами и журналами работ, которые загружаются в нее в формате XML-файлов. Стоит уточнить, что все документы в информационной модели подлежат хранению без ограничения срока (п. 7 Правил).

В заключение Максим Федорченко еще раз подчеркнул объективную необходимость комплексного освоения цифровых технологий всеми участниками проектно-строительного процесса, важность правильной последовательности шагов при реализации процессов цифровизации — в том числе повсеместного внедрения электронного документооборота.

Среди ближайших задач 2021–2022 года, сформулированных НОТИМ для жилищного строительства — закрепление приоритета цифровой информационной модели проекта в рамках состава проектной документации, обеспечение синхронизации с разделами проекта, выполненными в графическом виде и в виде спецификации, разработка механизма межэтапной передачи данных информационной модели, формирование исполнительной модели проекта, создание возможности для осуществления пилотных проектов с применением ТИМ.

Записал А. Русинюв

НОВОСТИ

«Сибирское кольцо»: жилой застройки здесь не будет

На пустыре рядом с новосибирской ТЭЦ-5 планируют построить центр технических видов спорта — проект развития автодрома «Сибирское кольцо» разработало управление физической культуры и спорта мэрии города Новосибирска. Мэр Анатолий Локоть подчеркнул, что земельный участок предназначен для спортивного объекта — жилой застройки здесь не будет.

«Назначение этого участка — строительство объектов для технических видов спорта. Представленный проект предусматривает создание нескольких трасс — для авто-, мотогонок, велосипедов. Необходимо решить несколько смежных вопросов, связанных с развитием Октябрьского района, чтобы шум, который здесь неизбежен, не тревожил жителей близлежащих домов», — отметил мэр Анатолий Локоть. — Никакого другого назначения эта земля иметь не будет, жилую застройку на этом участке вести нельзя из-за близкого расположения ТЭЦ-5 и высоковольтных линий. А вот создать площадки для занятий

авто- и мотоспортом — возможно. В этом направлении мы будем дальше двигаться».

По словам вице-мэра — начальника департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии Новосибирска Анны Терешковой, земля, на которой предполагалось возвести спорткомплекс, была в аренде у застройщика с 2015 года. Строительство так и не началось, в 2020 году участок был возвращен муниципалитету.

«Жители Новосибирска очень любят авто- и мотоспорт, мы хотим здесь сделать большой спортивный комплекс. Архитекторы вместе с нашими спортсменами из федерации автоспорта разработали концепцию, которую представили мэру. Будет несколько видов трасс, а по периметру расположатся спортивные объекты типа бассейнов, кортов, которые будут защищать жилые дома от шума. Проект достаточно емкий, в том числе финансово — на его реализацию потребуется около 500 млн рублей. Мы будем искать взаимодействия с инвесторами, работать на условиях государственно-частного партнерства», — сообщила Анна Терешкова.

Центр технических видов спорта «Сибирское кольцо» планируют разместить на зе-

мельном участке в 114,6 гектара. Территория будет разделена на несколько сегментов для разных видов спорта — для автомобильного спорта (автокросс, ралли-кросс, картинг, драг-рэйсинг, дрифт), мотоциклетного спорта и велосипедного спорта, тренировочные и прогулочные трассы для роллеров и скейтбордистов. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

Реконструкцию аэродрома в Кемерове профинансируют из бюджета

Реконструкция аэродрома в Кемерове стоимостью 3,5 млрд руб. включена в проект федерального бюджета.

Средства на реконструкцию аэродромного комплекса в аэропорту Кемерово в сумме 3,5 млрд рублей предусмотрены проектом федерального бюджета на 2022 год и плановый период 2023–2024 годов, следует из пояснительной записки к документу, опубликованной 23 сентября.

Предполагается, что в 2022 году на реконструкцию будет выделено 1 млрд 85,6 млн ру-

блей, в 2023 году — 1,2 млрд рублей, в 2024 году — 1 млрд 214,4 млн рублей.

Как сообщалось, реконструкция аэродрома в аэропорту Кемерово вошла в программу социально-экономического развития Кузбасса до 2024 года, подписанную в марте премьер-министром РФ Михаилом Мишустинным. Также в марте замгубернатора Кузбаса Андрей Панов заявил, что средства будут направлены, в том числе, на реконструкцию и выравнивание ВПП, навигационное оборудование, расширение перрона, освещение. По его словам, собственно строительные работы планируется начать в 2022 году, реконструкция аэродрома будет вестись в условиях действующего аэропорта.

Выполнение проектно-изыскательских работ взял на себя холдинг «Новпорт», заключивший летом 2021 года соответствующие контракты.

В мае в аэропорту Кемерово был открыт новый терминал стоимостью 5 млрд рублей и площадью 11,6 тыс. кв. метров с двумя телетрапами. Как ожидается, он позволит увеличить пропускную способность аэропорта с 200 до 460 пассажиров в час. <https://www.interfax-russia.ru>

МНЕНИЕ ЭКСПЕРТА**ПУТИ И ПРЕПОНЫ**
Почему нам так трудно даются инновации

Выступая на конференции НОПРИЗ 26 августа в Красноярске, вице-президент Национального объединения проектировщиков и изыскателей Анвар Шамузафаров рассказал о своем видении развития производства новых строительных материалов, путей внедрения нового оборудования, технологий и механизмов в строительстве, а также о системных проблемах технической и градостроительной политики, которые мешают такому развитию и внедрению.

А потом мнение по тем же вопросам высказали сибиряки.

Среди перспективных инноваций экс-председатель Госстроя России Анвар Шамузафаров упомянул внедрение древесно-композитных конструктивных материалов (OSB, CLT, LVL, клееного бруса, двойного утепленного бруса и др.), «гибкого бетона», «смарт-кирпича», роботизацию производства индустриальных комплектов домов с резким сокращением числа работников, внедрение 3-D производственных принтеров на строительных площадках, и т.д.

Вице-президент НОПРИЗ подчеркнул: для успешного развития строительной отрасли необходимо внедрять материалы, использование которых способствовало бы существенному снижению стоимости возведения объекта капитального строительства. Именно поэтому сегодня обретает особый смысл производство новых строительных материалов, отчасти с сохранением старых отечественных технологий, но уже на новом уровне.

В качестве позитивного примера докладчик привел опыт ряда петербургских предприятий, в частности ЗАО «Ладожский Домостроительный Комбинат», производящего конструкции и изделия на основе древесины с использованием традиций советского панельного домостроения, а также продемонстрировал примеры выпускаемой продукции.

По оценке Анвара Шамузафарова, во многих случаях сегодня архитектурно-проектное сообщество проявляет излишний консерватизм, оказываясь неготовым к активному применению новых (во всяком случае, для России — новых) технологий и материалов. Между тем, упомянутые технологии, материалы и индустриально выпускаемые конструкции открывают большие возможности для строительства.

«ДЕРЕВЯННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ»

Вице-президент НОПРИЗ отметил интересную особенность отечественного регулирования проектно-строительной деятельности, которая проявляется, когда речь заходит о строительстве редких и уникальных объектов с использованием несущих конструктивных элементов из древесины. «Если проектируется и строится единый объект, пусть даже крупный и сложный, ограниченный в связи с применением несущих элементов из древесины нет. Но такие ограничения обязательно возникают, когда вы пытаетесь использовать подобные конструктивные элементы из древесины при возведении, например, офисного здания или многоквартирного жилого дома — и это при том, что конструкции из древесины существенно, в 2–3 раза, дешевле своих металлических аналогов», — рассказал Анвар Шамузафаров.

Он привел пример применения большепролетных деревянных несущих конструкций в России при строительстве крупных, уникальных объектов. Среди них — построенная к Универсиаде 2018 года Ледовая арена «Енисей» в Красноярске, перекрытая деревянными арочными пролетами длиной 99,9 метра, склад АО «Апатит» с деревянными пролетами 54 метра, рынок «Каравай» с деревянными пролетами 38 метров в Московской области, и т.д. (Сюда же можно отнести аквапарк в Новосибирске, купол которого, диаметром 80 метров, имеет контруктивную основу в виде криволинейных балок из клееного бруса. — Ред.)

К таким объектам, как отметил докладчик, никаких «нормативных» претензий нет. А вот четырехэтажное (шестиуровневое) офисное здание Good Wood Plaza высотой 19,75 метра в Московской области, основные конструкции которого выполнены из дерева, нарушает требования противопожарного раздела обязательных норм СП 64.133330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции». Аналогичным нарушением стало бы возведение такой же этажности здания жилого назначения.

«По СП-64 действуют противопожарные ограничения этажности деревянных жилых и общественных зданий: не более 3-х этажей», — уточнил Анвар Шамузафаров.

Впрочем, и три допустимых этажа открывают широкое поле для развития индустриального малоэтажного деревянного домо-



строения, поскольку потенциальный спрос на такое жилье достаточно высок. «Согласно недавним социологическим исследованиям, до 70 процентов российского населения хотели бы проживать в собственном индивидуальном (а не многоквартирном) доме», — сообщил вице-президент НОПРИЗ. Согласно скорректированным целевым показателям Национального проекта «Жилье и городская среда», уже по итогам текущего года половину годового объема ввода жилья в России (43 млн квадратных метров из 86 млн) составит индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), и в дальнейшем это показатель продолжит плавный рост.

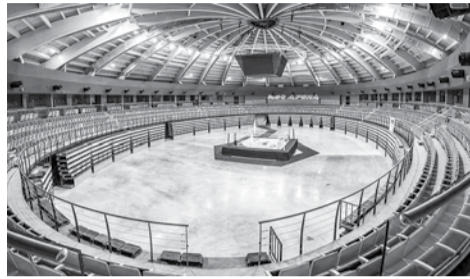
«В ЕВРОПЕ ГУСТО, А В РОССИИ ПУСТО», ИЛИ КОЕ-ЧТО О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ

К сожалению, определенные проблемы на пути гармоничного развития индивидуального, малоэтажного жилищного строительства создает, как это ни странно, нынешняя стратегия градостроительного развития России. «Мы определили как главные, приоритетные точки развития на территории страны 17 крупных агломераций, куда постепенно стягивается основная часть населения, а от множества мелких населенных пунктов населением от 1 тысячи человек — избавляемся, как от бремени. Это диаметрально противоположно, например, стратегии пространственного развития, принятой в США, и европейской стратегии», — констатировал Анвар Шамузафаров. Европа густо испещрена именно маленькими населенными пунктами, и ее территория имеет многократно более высокую степень градостроительного освоения. Для сравнения: доли земель поселений от общей территории в отдельных странах Европы достигают 20%, в отдельных районах США — даже 30%, в России же этот показатель не превышает 1,14%.

«Получается, что Россия загоняет все население в многоэтажное жилье на ограниченных территориях нескольких агломераций, в то время как почти 99% ее площади остается пустынной», — посетовал Анвар Шамузафаров, добавив, что эту картину радикально не изменит даже учет площадей сельскохозяйственных угодий.

«Идет не просто опустынивание территорий; мы разрушаем сеть исторических поселений России, попросту объявив значительную часть из них неперспективными», — подчеркнул докладчик.

Настоящей целью развития должно стать увеличение территорий поселений для роста численности населения страны, обеспечения демографически ориентированным строительством, подчеркнул Анвар Шамузафаров. А пока предусмотренный до 2035 года рост территорий поселений в РФ (примерно на 5–6 млн га) является



недостаточным даже для развития дальневосточных и арктических регионов.

«Чтобы эффективно развивать Российскую Федерацию, нам необходимо резко увеличить не просто площади поселений, а именно площади застроенных территорий (внутри этих поселений)», — уверен Анвар Шамузафаров.

По его мысли, увеличить действующий жилищный фонд страны с нынешних 3,8 млрд квадратных метров до 5,2–5,5 млрд квадратных метров к 2035 году можно только с помощью использования современных технологий и материалов.

«ВОЗМОЖНО, ПОТРЕБУЕТСЯ ПОДДЕРЖКА МЧС»

Вице-президент НОПРИЗ еще раз высказался за всемерное продвижение деревянного домостроения; с его точки зрения, такому продвижению сегодня мешает только несовершенство нормативной базы, вносящей избыточные ограничения. В частности, экспертиза не выдает положительных заключений на проекты зданий в 8–9 этажей с несущими конструкциями из древесины. Причина: своды правил, регламентирующие их проектирование и строительство, имеют статус добровольного применения (речь идет о разработанных при поддержке НОПРИЗ СП 451.1325800 «Здания общественные с применением деревянных конструкций» и СП 452.1325800 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций»). Для полноценного преодоления данной коллизии нужно обосновать внесение изменений в общий Свод правил обязательного применения СП 64.13330 «Деревянные конструкции» (это, напомним, актуализированная редакция советского СНиП II-25-80), которые позволят увеличить допустимую высоту деревянных жилых и общественных зданий до 28 метров.

Возможно, потребуется в этих целях при поддержке Всероссийского НИИ противопожарной обороны МЧС России провести дополнительные огневые испытания с выработкой — при необходимости — мер по повышению огнестойкости современных деревокомпозитных материалов.

Анвар Шамузафаров заверил: эта работа будет проведена, есть соответствующие договоренности и с руководством Минстроя РФ, в результате чего через полгода — год упомянутые ограничения скорее всего, удасться снять.

По оценке вице-президента НОПРИЗ, указанные инновационные материалы, на самом деле, уже сейчас с точки зрения пожарной безопасности ни в чем не уступают своим традиционным железобетонным аналогам — зато они в разы дешевле в производстве и легче (отсюда — уменьшение нагрузки на фундамент).

ТО, ЧТО ПОЛОЖЕНО МИНИСТРУ, НЕ ДОЛЖНО ДЕЛАТЬ ПРАВИТЕЛЬСТВО

К сожалению, подобные нормативно-правовые коллизии, создающие избыточные регулятивные барьеры в работе проектировщиков и строителей, нередки в России. Анвар Шамузафаров привел еще один пример, когда из-за принятия новых карт сейсмического районирования одним махом оказалась «вне закона» вся продукция крупных красноярских домостроительных комбинатов, в которой для соответствия новым, более жестким требованиям сейсмической безопасности потребовалось бы поменять конструкцию узлов сборки и изменить схему армирования. Потому новые требования пересмотрели и, посчитав их излишне жесткими, вернули предыдущую схему сейсмического районирования, но пока это произошло, красноярским ДСК и использующим их продукцию застройщикам пришлось пережить непростые времена.

Бывший председатель Госстроя России Анвар Шамузафаров полагает, что возник-

новение указанных коллизий и трудность их устранения во многом спровоцированы несовершенством, излишней сложностью руководства системой технического регулирования в стране — когда высшие решения по установлению соответствующих норм принимаются не на уровне профильного министерства, а на уровне правительства, и утверждаются не приказом министра, а отдельным правительственным постановлением.

ПОЧЕМУ НЕ СТОИТ ИДЕАЛИЗИРОВАТЬ «ИСКОННО РУССКИЙ МАТЕРИАЛ»

Председатель СРО «Томское проектное объединение» Сергей Овсянников поддержал общую оценку перспективности композитных деревоизделий, но предложил не идеализировать их. Так, с его точки зрения, упомянутый в выступлении Анвара Шамузафарова материал LVL (Laminated Veneer Lumber — конструктивный материал, изготовленный по технологии склейки нескольких слоев лущеного шпона хвойных пород из шпона толщиной 3 мм) без дополнительной защиты не только не обеспечивает выполнение требований по противопожарной защите, но и слишком сильно пропускает звук. «Чтобы компенсировать эти недостатки, приходится проектировать и собирать на площадке целый многослойный «пирог», который по факту оказывается в несколько раз дороже традиционных индустриальных конструкций и элементов, выпущенных на наших домостроительных комбинатах», — отметил Сергей Овсянников.

Заведующая кафедрой экспертизы и управления недвижимостью ТГАСУ Татьяна Овсянникова добавила, что, помимо описанных технических проблем внедрения инновационных деревянных конструкций в практику массового российского домостроения, существуют еще и чисто «ментальные» препятствия, связанные со стереотипными взглядами большинства россиян, традиционно предпочитающих кирпич дереву. «По свидетельству девелоперов, 80 процентов покупателей, если и соглашаются на деревянный конструктив в ИЖС, то требуют, как минимум, облицовки кирпичом; несмотря на все заверения в безопасности, люди сильно боятся пожаров в деревянном доме», — заметила Татьяна Овсянникова.

Кроме того, нельзя сбрасывать со счетов и фактор чрезмерной «химизации» части композитных деревоизделий. То, что дает им «железобетонную» прочность, огнестойкость и долговечность, одновременно губит их в глазах потребителя, и порой губит без оснований. Татьяна Овсянникова привела пример, когда у человека после продолжительного пребывания в помещении из инновационных древесно-композитных материалов возникли острые аллергические реакции на специфическую «атмосферу дома»; реакции, предположительно, были вызваны испарениями клеевых составов и антипиренов, содержащихся в деревянных конструкциях.

ЛОС-АНДЖЕЛЕС СТРОИТСЯ ИЗ ДЕРЕВСИНЫ

Анвар Шамузафаров в ответ на реплики Сергея и Татьяны Овсянниковых уточнил, что материалы LVL не являются самыми прогрессивными в своей группе и предположил, что для совершенствования части деревянных композитных конструкций, клеевых и противопожарных составов, возможно, требуются дополнительные научно-прикладные исследования. Что касается вкусовых, «ментальных» предпочтений: по мнению Анвара Шамузафарова, для России «коренным», исконно предпочтительным строительным материалом издавна была древесина, а вовсе не железобетон. И Россия обязана «вернуться к древесине», и станет отдавать ей предпочтение — подобно США, Канаде, Великобритании, Франции и многим другим цивилизованным странам.

«Я недавно вернулся из Лос-Анджелеса и могу засвидетельствовать: шестиэтажные жилые дома там строятся исключительно из древесины, варианты других материалов американцы просто не рассматривают, — дополнил вице-президент, член Совета НОПРИЗ Азарий Лапидус. — Если точнее, то фундамент, конечно, выполняется из железобетона, но все остальное, повторяется, из древесины».

Подготовил А. Русин

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

ОТЧЕГО БУКСЮЮТ ГОСПРОГРАММЫ

Депутаты разбирались, как приблизить желаемое к действительному

СКОЛЬКО НАМ НУЖНО ВОДНЫХ СКВАЖИН?

Острый вопрос, касающийся системы ЖКХ, обозначил на заседании Комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам первый вице-спикер регионального парламента Андрей Панфёров.

22 сентября состоялось заседание комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному сектору и тарифам. После рассмотрения вопроса «О проекте изменений в государственную программу Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области» первый вице-спикер регионального парламента Андрей Панфёров акцентировал внимание на важном для жителей области вопросе. А именно — призвал комитет Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам обратиться к губернатору Новосибирской области Андрею Травникову с инициативой проведения ревизии водных скважин в регионе.

«Проблема вопиющая — люди в районах области говорят: воды нет, скважины 60-х — 70-х годов прошлого века фактически не работают, — отметил Андрей Панфёров. — Такая ревизия необходима, чтобы понимать, какими мы скважинами располагаем, сколько из них нам нужно консервировать, сколько новых пробурить, и сколько нам требуется на это денег. В ближайшее время нужно поднимать этот вопрос — в преддверии принятия бюджета 2022 года. Потому что от нас ждут решения проблем, которые волнуют население, особенно сельских районов».

СТИМУЛОВ — НА НОЛЬ РУБЛЕЙ

На решении вопросов исполнения государственных областных программ сделали акцент региональные депутаты на заседании комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам 22 сентября.

Докладчиком по вопросу о проекте изменений в государственную программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» на заседании комитета выступил министр строительства НСО Иван Шмидт. По его информации, должны быть внесены корректировки технического характера в порядок предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) на возмещение недополученных доходов в связи с оформлением отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитов (займов).

«Это важная программа, которая действительно должна стимулировать жилищное строительство в Новосибирской области, — подчеркнул депутат Дмитрий Козловский. — Но только на 2021–2022 годы денег в бюджете — ноль». Иван Шмидт ответил, что по поводу финансирования программы Минстроем сформулированы предложения в проект бюджета на 2022–2024 годы.

Далее министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики региона Денис Архипов проинформировал об изменениях

в государственной программе «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области». Как уточнил министр, проект разработан в соответствии с законом об областном бюджете в редакции от восьмого июля текущего года: «В июльских поправках включались дополнительные средства на такую программу, как «Территория детства» по благоустройству, дополнительно выделялись средства на софинансирование объекта в Карасуке как победителю конкурса малых городов по созданию проектов комфортной городской среды, аналогичные решения были по ряду других объектов. Большая сумма — 533 млн рублей — добавлялась в рамках подготовки к отопительному сезону в помощь местным бюджетам».

Вопрос депутата Никиты Галитарова касался стоимости квадратного метра жилья, которое приобретается по областной программе для переселения граждан из ветхого и аварийного фонда. «Знаю, что на территории города Новосибирска реальная стоимость квадратного метра для расселения из такого рода домов составляет в районе 65 тысяч. Насколько реалистично приобрести квадратные метры по той цене, которую вы указываете в проекте изменений?» — уточнил он.

Как пояснил Денис Архипов, «по областной программе мы расселяем тот фонд, который не подпадает под требования для федерального финансирования, такое жилье расположено в сельской местности».

Почему ухудшаются показатели по подпрограмме газификации, постарался выяснить депутат Вадим Агеенко. «Объем строительства газовой сети вы снижаете на 3,5 километра, — привел данные парламентарий. — И количество граждан, получающих государственную поддержку на газификацию, уменьшается». Министр ответил, что по отдельному плану ведется исполнение поручений Президента России по догазификации за счет средств единого оператора «Газпром». Кроме того, средства были добавлены на объект газоснабжения в поселке Станционно-Ояшинский Мошковского района и сокращены по объектам в Убинском, Новосибирском, Маслянинском районах.

Вадим Агеенко уточнил распределение финансирования на 2021–2022 годы по подпрограммам «Чистая вода» и «Безопасность жилищно-коммунального хозяйства». Из пояснений министра следовало, что плюсом по подпрограмме «Чистая вода» идут объекты водоотведения в городе Обь и сетей водоснабжения в Искитиме, а строительство коллектора в Черепаново переносится на 2022 год. По второй подпрограмме, отметил министр, «расчеты завершены, и теперь мы будем инициировать дополнительное выделение средств».

По итогам обсуждения Комитет согласовал проект изменений в государственную программу «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» и государственную программу «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области».

«КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» ТРЕБУЕТСЯ ПОДДЕРЖКА

Комитет Законодательного Собрания по бюджетной, финансово-экономической

политике и собственности на сентябрьском заседании проанализировал участие муниципальных районов в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий».

Дополнительным вопросом выездного заседания Комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности в Каргате стало обсуждение участия муниципальных районов области в отборе проектов на получение субсидий федерального бюджета в рамках государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий». Иницировавший его рассмотрение депутат Глеб Поповцев заметил, что многие районы, подавшие свои заявки на участие в конкурсе, по разным причинам испытание не проходят. «Вот и Каргатский, Чулымский, Убинский, Кочковский, Доволенский районы, главы которых участвуют в сегодняшнем заседании, не прошли. Потребности районов большие. Поэтому так жаль, что они не прошли, ведь госпрограмма позволяет привлечь федеральные средства, касаясь обеспечения жителей чистой водой, отоплением, строительством школ, объектов культуры, благоустройства...»

Как сообщила заместитель министра сельского хозяйства региона Светлана Невзорова, область включилась в госпрограмму «Комплексное развитие сельских территорий» в 2019 году. В 2020 году удалось привлечь в регион федеральные средства в размере 1 млрд 412 млн рублей. Было одобрено 6 проектов — в Куйбышевском, Новосибирском, Тогучинском, Сузунском районах, два проекта в Маслянинском районе. В текущем году на первый конкурсный отбор в Министерстве сельского хозяйства области поступило 39 проектов, из этого числа 22 проекта 13-ти районов прошли отбор Минсельхоза НСО. Общая сумма финансирования составила 2,5 млрд рублей, в том числе 2,3 млрд рублей — из федерального бюджета. Окончательное слово — за министерством сельского хозяйства РФ.

Вопрос депутата Сергея Гайдук — почему не прошел проект Каргатского района — фактически остался без ответа. «Проект с высокими баллами, связан с реализацией инвестиционного проекта. Но не прошел. Детализации из Минсельхоза РФ мы не получили. Будем пытаться все же совместными усилиями проект включить в реализацию», — заверила Светлана Невзорова.

Депутатов интересовала ситуация в ближайших к Каргату районах. Что касается проекта Доволенского района, заметила замминистра, здесь не смогли устранить замечания в установленные сроки. Проекты Каргатского и Кочковского районов не прошли отбор Министерства сельского хозяйства РФ, Убинский и Чулымский районы не участвовали в конкурсе на 2022 год.

Свой взгляд на причины, почему не прошел отбор Кочковский район, озвучил глава территории Петр Шилин: «Мы работаем с этими программами несколько лет, но не можем туда войти потому, что не набираем баллов. А не набираем — потому что не можем обеспечить софинансирование. Маслянино, Сузун, Искитим проходят, потому что есть участие инвесторов, подрядчиков, хозяев... Может быть, в тех районах делают метро, бассейны, которые будут иметь софинансирование, а мы так и будем загибаться».

Был назван еще один аспект проблемы: проекты должны предусматривать открытие новых рабочих мест. «Для нашего района это цифры запредельные», — с горечью заметил глава Убинского района Олег Конюк.

НЕОБХОДИМО СНИЗИТЬ СОФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА ДО 5 ПРОЦЕНТОВ

Общие предложения сформулировал глава Каргатского района Валерий Флек: «Первое — снизить софинансирование из местного бюджета до пяти процентов. Второе — в подпрограмме по формированию современного облика сельских территорий не акцентировать внимание на создании рабочих мест. А позволить поселениям, в которых имеется стабильное производство без перспектив на снижение штатной численности, развивать инфраструктуру, таким образом закрепляя кадры».

Округ депутата Ивана Мороза как раз включает Маслянинский район, который является постоянным победителем конкурса. «Приезжайте, посмотрите, как программа реализуется на территории района, — посоветовал руководителям районов Иван Мороз. — Газификация, физкультурно-оздоровительный комплекс — решены по этой программе. Это палочка-выручалочка, которая не требует областных денег». По мнению депутата, необходимо не только учеба специалистов районов по подготовке проектов. «В министерстве должен быть специальный отдел, чтобы там пробивали заявки области», — убежден депутат. «Программа действует относительно недавно. Получается, что Министерство сельского хозяйства объединяет все проекты — от реконструкции домов культуры, до библиотек, парковых зон и так далее, где в принципе заняты все министерства, — прокомментировал проблему председатель комитета по бюджетной, финансово-экономической политике и собственности Федор Николаев. — Но, когда нужно оперативно ответить на какой-то вопрос, — взаимодействие по принципу одного окна отсутствует. Если у нас есть система четких взаимосвязей при работе с инвестпроектами, то здесь система не выстроена никак. Коллеги предлагали сделать в министерстве подразделение, которое бы занималось только этим, потому что по программе «Комплексного развития сельских территорий» можно привлечь из федерального бюджета огромные деньги. Это тем более необходимо, поскольку должен быть баланс распределения внимания и ресурсов между агломерацией и сельскими территориями», — подчеркнул Федор Николаев.

Депутаты приняли решение детально проработать проблему участия муниципальных районов в государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий» и вынести на рассмотрение очередного заседания комитета.

По материалам
Законодательного собрания
Новосибирской области

НОВОСТИ

«Региональный центр волейбола» признан одним из лучших проектов года

Проект, реализованный в Новосибирской области по строительству Регионального центра волейбола «Локомотив Арена», признан лучшим в общероссийском конкурсе «Проектный Олимп».

Конкурсная документация для участия во Всероссийском конкурсе профессионального управления проектной деятельностью «Проектный Олимп 2021» была подготовлена и направлена Министерством экономического развития НСО совместно с Министерством строительства НСО. По итогам конкурсного отбора, проект «Региональный центр волейбола в Новосибирске» занял второе место в категории «Мегапроект» в номинации «Лучший проект года». За звание лучших боролись 37 проектов из 20 регионов России.

По словам министра строительства Новосибирской области Ивана Шмидта, высокие позиции в крупном федеральном конкурсе — признание эффективности системы, применен-

ной при строительстве регионального волейбольного центра — проектного управления.

«Региональный центр волейбола — один из крупнейших инфраструктурных объектов, построенных в регионе за последнее время. Проект сложный в реализации, который потребовал максимального сосредоточения усилий всех практических структур — Правительства Новосибирской области, контролирующих органов, ресурсоснабжающих организаций. Обеспечить такую консолидацию нам удалось благодаря успешно примененным принципам и подходам проектного управления. Это способствовало оперативности и слаженности в принятии решений», — отметил заместитель министра Алексей Колмаков.

«Сегодня принципы проектного управления в государственном секторе, перевод экономики на проектные рельсы является одним из ключевых приоритетов развития России. На федеральном уровне созданы Совет по стратегическому развитию и приоритетным проектам при Президенте Российской Федерации, и Департамент проектной деятельности Правительства Российской Федерации, которые активно вне-

дряют данные системы. Мы в свою очередь стараемся транслировать эти принципы на региональном уровне», — резюмировал Иван Шмидт. Напомним, волейбольный центр в Новосибирске построен в рамках регионального проекта «Спорт — норма жизни» нацпроекта «Демография». Введен в эксплуатацию в сентябре 2020 года. Комплекс способен вмещать одновременно более 5,5 тысяч зрителей.

Конкурс профессионального управления проектной деятельностью «Проектный Олимп» проводится аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации. В 2021 году конкурс проводится восьмой раз. <https://minstroy.nso.ru>

249 детей-сирот планируют обеспечить жильем в Новосибирске

В этом году департамент по социальной политике мэрии города Новосибирска купил 40 квартир для детей, оставшихся без попечения родителей. В прошлом году было приобретено 29 жилых помещений.

Всего в этом году на приобретение жилья для детей-сирот в городе Новосибирске выделено более 468 миллионов рублей. По состоянию на сентябрь объявлено 125 аукционов, 81 из них не состоялись — на рынке жилой недвижимости отсутствовали коммерческие предложения по низкой начальной стоимости контрактов, заявок не поступило. Установленная начальная цена контракта по Новосибирску — 2700000 рублей. Проведение аукционов продолжается на постоянной основе.

В 2020 году было принято решение приобретать жилплощадь для детей-сирот на вторичном рынке, а также за пределами города Новосибирска, чтобы ускорить движение очереди. На сегодня в список благополучателей включено 2728 человек. При согласии очередников квартиры приобретаются за пределами города — в Новосибирском районе, городе Бердске, городе Оби. Квартиры, которые приобретает департамент на вторичном рынке, либо новые, либо в них никто не жил, либо в них проведен свежий ремонт. В районах, где приобретается жилье, есть школы и детские сады — так компенсируется удаленность. Пресс-центр мэрии Новосибирска

АКТУАЛЬНО

МАРШ-БРОСОК ПРОТИВ РАЗРУХИ

Новосибирская область вошла в перечень регионов, участвующих в досрочной (ускоренной) реализации программ расселения из аварийного жилфонда. Это означает, что всё жилье, признанное в области аварийным по состоянию на 1 января 2017 года, должно быть замещено крепкими капитальными квартирами не к 2025 году, а в течение 2023 года. План поддержан финансово: первый транш федеральных денег, направленных на ускоренное расселение — 700 млн рублей — уже поступил в регион.

Как сообщил на пресс-конференции в ТАСС глава регионального Министерства ЖКХ и энергетики Денис Архипов, недавно Новосибирская область вошла в число регионов, где реализация программ расселения из аварийного жилья в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (входит в нацпроект «Жилье и городская среда») пройдет «в ускоренном режиме».

«В мае текущего года задача войти в ускоренное расселение была поставлена перед нашим министерством губернатором региона, — напомнил Денис Архипов. — Мы подготовили заявку, и 19 августа Правлением Фонда содействия реформированию ЖКХ было принято решение о включении Новосибирской области в ускоренную реализацию.

Для Новосибирской области это означает привлечение на расселение аварийного жилья 2,4 млрд рублей федеральных денег не до 2025 года, а до 2023 года включительно. Таким образом, все жилье, признанное в нашем регионе аварийным по состоянию на 1 января 2017 года (55 тысяч квадратных метров, 3 тысячи жителей), мы расселим не до 2025 года, а до конца 2023 года. После этого можно приступать к формированию заявок на расселение домов, признанных аварийными в более поздние сроки».

Как уточнил Денис Архипов, основная часть зарегистрированных на 1 января 2017 г. аварийных домов (свыше 30 тысяч квадратных метров) сконцентрирована в Новосибирске; значительный объем аварийного жилфонда — в Искитиме.

«6 сентября на заседании Правительства Новосибирской области было принято решение о распределении средств первого целевого транша, который уже поступил в регион: 700 млн рублей федеральных денег, — сообщил министр. — Уже включились в работу Новосибирск, Искитим, Татарск, Барышевский сельсовет Новосибирского района, город Куйбышев и город Болотное. По этим муниципалитетам ресурсы уже распределены.

Отвечая на вопрос, когда в регионе будут достигнуты опережающие темпы расселения аварийного жилья, министр подчеркнул: цель национального проекта — не просто расселить некий зафиксированный объем аварийного фонда, а стратегически преломить тенденцию, добиться того, чтобы скорость расселения аварийных домов, по среднегодовым

В 2022 году темпы расселения аварийного жилья в Новосибирской области должны превысить темпы его прироста

показателям, опередила скорость естественного увеличения их числа.

«Думаю, войдя сейчас в программу ускоренного расселения, мы уже в следующем году добьемся этой важной цели, — уточнил Денис Архипов. — То есть уже в 2022 году Новосибирская область начнет расселять больше «аварийки», чем признавать».

Для ориентира, чтобы понимать масштабы работы: в разное время в Новосибирской области признавали аварийным ежегодно от 20 тысяч до 43 тысяч квадратных метров жилья; вот эти показатели нам предстоит стабильно опережать. Удастся ли сохранить ускоренный характер расселения в более отдаленной перспективе, будет зависеть от условий рассмотрения заявок федеральным Фондом модернизации ЖКХ, от наличия лимитов в Фонде на момент получения заявки и ряда других факторов, долгосрочные прогнозы по которым Денис Архипов делать отказался.

По информации министра, и в настоящее время область по мере возможности занимается расселением аварийного жилья, признанного таковым в более поздние (позже 1 января 2017) сроки. Это делается в рамках проектов развития застроенных территорий, а также в рамках реализации региональной программы, принятой, когда федеральный бюджет приостановил выделение средств субъектам на расселение.

Министр дал развернутый ответ на вопрос, как повлияло на работу по расселению аварийного жилья принятие закона о комплексном развитии территорий.

По его оценке, федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изме-

нений в Градостроительный кодекс...» (закон о КРТ) можно оценить как революционный для данной сферы. «Он призван системно изменить подходы к расселению, и не только аварийного жилья, призван изменить подходы в целом к застройке городских территорий, — отметил Денис Архипов. — Правда, сейчас мы находимся еще на самом начальном этапе его реализации. Вся нормативная база на региональном уровне принята, но пока экономика проектов позволяет приступить к его реализации не во всей области, а преимущественно на территории Новосибирска; готовятся первые площадки».

На взгляд министра, важно, что данный закон позволяет вести расселение не только аварийных, но и ветхих домов, тех, которые ранее не подходили ни под одну программу (недостаточно изношенных для «аварийного» расселения, но чрезмерно изношенных для включения в планы капитального ремонта).

«При этом нужно помнить: обязательное расселение касается только МКД, признанных в установленном порядке аварийными. Во всех иных случаях (когда износ меньше) расселение допускается только по общему решению собственников», — подчеркнул Денис Архипов.

Еще один механизм расселения аварийного жилья, привлекательный тем, что не требует для своей реализации вложения бюджетных средств — МИП (Масштабные Инвестиционные Проекты, подразумевающие, среди прочего, предоставление застройщикам земельных участков на льготных условиях в обмен на бесплатную передачу застройщиками части построенных квартир для решения социальных проблем региона). Это комплексный инструмент, изначально задуман-

ный для решения проблем обманутых дольщиков. Однако, по информации Дениса Архипова, недавно появились планы задействовать его также для избавления от аварийных домов. Используя МИП, до 2026 года в Новосибирске и области предполагается расселить около 15 тысяч квадратных метров аварийных МКД.

Напомним, сегодня в целом по России действует программа расселения аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. В рамках нее более 530 тыс. человек должны быть переселены из 9,54 млн кв. м непригодного для проживания жилого фонда. Программа рассчитана до конца 2024 года, однако в части регионов реализуется ускоренными темпами. К настоящему времени при поддержке федерального центра около двух десятков субъектов Российской Федерации участвуют в ускоренной реализации расселения аварийного жилья. Свои региональные программы уже завершили Карачаево-Черкесия, Сахалинская область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Санкт-Петербург и Севастополь.

Один из главных критериев отбора для участников — отсутствие долгов перед Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» по предыдущим программам (например, в виде аварийных домов, оставшихся без расселения, хотя деньги выделены), отсутствие незавершенных судебных разбирательств, и т.п. «Плюс, конечно, нужна инициатива региона, и наличие соответствующих резервов в региональном бюджете, — добавил Денис Архипов. — Ведь с увеличением федерального финансирования пропорционально возрастает и доля финансирования регионального» (хотя эта доля и относительно невелика, в среднем пропорция составляет 90/10 или даже 92/8, где 10 или 8 — процент участия в расселении аварийного жилья региональных и муниципальных бюджетов).

По мере исполнения действующей программы расселения в России начнется реализация новой программы, по которой будет расселено жилье, признанное аварийным на 1 января 2021 года; согласно экспертным оценкам, в целом по стране его площадь превышает 11 млн кв. метров.

Президент России Владимир Путин поручил в качестве первоочередного шага направить на новую программу 45 млрд рублей. Как отметил курирующий строительную отрасль вице-премьер Правительства РФ Марат Хуснуллин, новую программу расселения планируется принять до конца 2021 года, она должна помочь качественно улучшить жилищные условия примерно 1 миллиону россиян.

А. Русинев

НОВОСТИ

Долги жителей НСО по «коммуналке» превысили 4 млрд рублей

На 1 августа просроченная дебиторская задолженность по всем видам коммунальных услуг среди жителей Новосибирской области составляла 4,5 млрд руб. Об этом сообщил министр ЖКХ и энергетики региона Денис Архипов.

«Это цифра достаточно значительная, и можно сказать, что проблема не в ее объеме, а был значительный прирост по этой цифре за предыдущий год. Скачок был на 1,1 млрд руб. Мы это заметили в тот период, когда были послабления с оплатой коммунальных услуг», — сказал Архипов.

Он отметил, сейчас ситуация с задолженностью по коммунальным услугам в Новосибирской области стабилизируется. «Там идет по цепочке, что поставщики услуг становятся должниками перед поставщиками угля, поставщики угля рассчитываются с шахтерами и так далее», — добавил Архипов.

По данным Росстата, в целом по России просроченная задолженность перед предприятиями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги, к концу апреля текущего года достигла 460,8 млрд руб. Рост к тому же периоду допандемийного 2019 года составил 21%.

На конец апреля просрочка перед компаниями ЖКХ поднялась до максимального значения как минимум с 2018 года. Предыдущий пик просрочки пришелся на конец мая 2020 года: тогда долги составляли 448 млрд руб. В пятерку регионов с крупнейшей

просрочкой перед предприятиями ЖКХ попали Москва, Нижегородская, Московская области, Санкт-Петербург и Чечня. <https://nsk.rbc.ru>

Новые города — не шутка?

Средства на проектно-сметную документацию (ПСД) на создание в Сибири новых агломераций — городов и промышленных центров — могут предусмотреть уже в бюджете на 2022 год. Об этом сообщил член комитета по бюджету и налогам Госдумы, координатор «Деловой России» в Сибирском федеральном округе Виктор Зубарев.

Ранее министр обороны России Сергей Шойгу заявил о необходимости создания в Сибири новых промышленных и экономических центров. «Уже есть стратегия развития Дальнего Востока, а стратегия развития Сибири, по сути дела, прозвучала из уст Сергея Кужугетовича Шойгу. Мы должны уже в бюджете 2022 года думать, как заложить средства на ПСД всех этих крупных агломераций», — сказал Зубарев. Он добавил, что в эти проекты нужно привлекать инвестиции промышленников, для чего можно рассмотреть возможность предоставления им льгот. «Думаю, что реализация этих проектов реально проявится до 2028 года», — отметил собеседник агентства.

Шойгу ранее предложил создать промышленный центр «Медь и электротехника» между Братском и Красноярском. В этом же районе может быть создан кластер, сфокусированный на продукции высоких технологий по переработке алюминия, «Алюминиевая долина», а в южной Сибири есть возмож-

ности для создания добычи с более высоким переделом коксующегося угля. В районе Канска имеется потенциал для создания углехимического производства пластика из неликвидного сырья, а вокруг Лесосибирска можно создать кластер «Лес и строительные материалы». <https://tass.ru>

Дороги приходят в норму

В 2021 году на дополнительно выделенные средства из вышестоящих бюджетов Новосибирской области удалось обновить 10% городских дорог. Об этом сегодня заявил мэр Анатолий Локоть на сессии Совета депутатов города Новосибирска.

«В этом году нам всем вместе удалось привлечь существенные дополнительные средства на развитие города. Наши усилия по взаимодействию с правительством Новосибирской области, Законодательным собранием Новосибирской области позволили суммарно привлечь дополнительно 823 млн рублей на дорожную отрасль. И это без учета средств по нацпроекту БКД. Эти средства позволяют нам отремонтировать 673 тыс. кв. метров дорог. С учетом принятых ранее решений, общий объем дорожного ремонта в Новосибирске составит 1 млн 700 тыс. кв. м. Это 10% городских дорог. Если мы будем получать финансирование в таком же объеме еще хотя бы два года, мы сможем полностью привести в нормативное состояние дорожное хозяйство Новосибирска, — подчеркнул мэр Анатолий Локоть. — В этом году ремонт приходится в сжатые сроки, поскольку мы поздно получили финансирование. Хотелось бы, чтобы средства прихо-

дили раньше. В идеале — в конце текущего года, когда мы планируем бюджет на предстоящий период».

На приведение улично-дорожной сети в нормативное состояние из бюджета Новосибирской области муниципалитет получил 278 млн рублей. В список вошли 85 проблемных дорожных участков. Работы на 84 из них уже завершены.

Решением депутатов Законодательного собрания Новосибирской области из регионального резервного фонда Новосибирску было выделено 180 млн рублей. Средства добавили к имеющимся у муниципалитета 90 млн рублей и направили на ремонт дорог частного сектора и тротуаров. До конца сезона будет обновлено 94 участка дорог частного сектора.

Также продолжается реализация национального проекта «Безопасные качественные дороги». В этом сезоне работы ведутся на 35 объектах, 8 из них переходят на следующий год. Также в работе пять крупных дорожных объектов, четыре из которых будут сданы в этом году (улицы Хилокская, Сибиряков-Гвардейцев, Волочаевская и Петухова), а также улица Ипподромская (срок сдачи — 2023 год).

Дополнительно в рамках нацпроекта удалось получить 365 млн рублей (281 млн — из федерального бюджета и 84 млн — из областного). За счет этих поступлений в список ремонта было добавлено 10 улиц: Плановая, Кирова, Гоголя, Ленина и др. Также средства пойдут на приведение в нормативное состояние пяти улиц, входящих в гостевые маршруты молодежного ЧМ по хоккею. *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

БЕЗОПАСНОСТЬ

16 сентября в НГАСУ (Сибстрин) состоялся семинар, организованный Ассоциацией строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) совместно с Государственной инспекцией труда в Новосибирской области, на тему: «Новые правила охраны труда — изменения 2021 года. Анализ травматизма при производстве строительных работ».

Слушателями семинара стали инженеры по охране труда и юристы организаций, входящих в состав АСОНО.

Спикером выступил начальник отдела надзора и контроля по охране труда в организациях строительства и производства строительных материалов Государственной инспекции труда в Новосибирской области Евгений Пискарев.

Открывая семинар, Евгений Пискарев привел статистику зарегистрированного травматизма в строительном комплексе Новосибирской области по итогам за январь-август 2021 года: 25 случаев, из них 9 — смертельных. Показатели достаточно высокие, особенно это касается смертности, и вполне возможно, до конца года они еще возрастут. «В мирное время 9 человек на строительстве погибло; есть причина глубоко задуматься», — акцентировал внимание слушателей Евгений Пискарев.

Для сравнения: по данным Новосибирскстата, за весь 2020 год в Новосибирской области в целом на всех предприятиях и организациях, на всех производствах зафиксировано 366 несчастных случаев, из них смертельных — 19.

Евгений Пискарев сделал краткий обзор недавних происшествий на стройках и на предприятиях строительной индустрии, производства строительных материалов. Он называл конкретные примеры: одного работника поразило электричеством, другого загнуло под ленту подачи сыпучего материала, третий был задавлен «внепланово» опустившейся при демонтаже секцией башенного крана, четвертый попал под развал арматурных стержней, пятый упал с высоты... Всех этих трагических ситуаций можно было избежать, если бы руководители и сами работники не пренебрегали соблюдением правил безопасности.

Как правило, при расследовании несчастных случаев выявляется целый комплекс проблем. Это недостатки и нарушения при содержании оборудования, игнорирование последовательности технологических процессов, нарушения при организации складирования, нарушения при устройстве временных и постоянных ограждений (как на стройплощадках, так и на предприятиях строительной индустрии), допущение к управлению механизмами лиц без соответствующих квалификационных удостоверений, отсутствие необходимых видов инструктажа по технике безопасности, пренебрежение стажировками. Очень часто работодатели халатно относятся к устройству строительных лесов, нарушения и недоработки в ходе которого постоянно провоцируют травматизм. Также среди выявляемых нарушений встречается и столь серьезное, как отсутствие специальной оценки условий труда — СОУТ. «Непонятно, как такие компании (без СОУТ) вообще работают на рынке», — выразил озабоченность Евгений Пискарев. Напомним, спецоценка условий труда была введена Федеральным законом «О специальной оценке условий труда» от 28.12.2013 № 426-ФЗ. СОУТ пришла на смену аттестации рабочих мест; проводить ее обязан работодатель. Оценка показывает трудовую инспекцию, что компания соблюдает право сотрудников на безопасное и комфортное рабочее место.

С 2021 года в правилах проведения СОУТ произошли изменения: согласно федеральному закону № 503-ФЗ от 30.12.2020, компаниям больше не нужно проводить СОУТ после окончания срока действия декларации соответствия, если условия труда на рабочем месте не изменились.

Еще одно требование: в организации должна быть сформирована и документально оформлена Система управления охраной труда; в ходе плановых и внеплановых проверок, при расследовании несчастных случаев ее наличие проверяется обязательно.

По сведениям Евгения Пискарева, часто при расследовании несчастных случаев выявляется неполнота действующих на предприятиях инструкций по охране труда (когда там отсутствуют ключевые условия безопасности), отсутствие у сотрудника своевременно пройденных медосмотра и психиатрического освидетельствования. «Важно помнить, что стандартный медосмотр не включает психиатрическое освидетельствование, это отдельное обследование, обязательное для работников, которым, например, приходится работать на высоте», — уточнил Евгений Пи-

скарев. — Причем такое обследование проводится по определенному стандарту, который нельзя ничем заменить; тем не менее, иногда попытки такой замены происходят». Спикер привел пример, когда на одном строительном предприятии служба по охране труда вместо результатов обязательного психиатрического освидетельствования сотрудника попыталась предъявить заключение по электроэнцефалограмме.

«К сожалению, нередко несчастные случаи провоцируются алкогольным опьянением, а порой такое опьянение становится главной причиной, без которой беды бы не произошло», — констатировал Евгений Пискарев. В частности, нетрезвый работник всегда больше рискует упасть с высоты, даже при наличии технологического ограждения.

Еще более опасно наркотическое изменение состояния сознания. Помимо того, что

говорам ГПХ (все они должны быть полноценно трудоустроены, входить в штатный состав компании).

Также спикер напомнил о необходимости учитывать риск-ориентированный подход при организации мероприятий по охране труда и составлении соответствующих документов. Данный подход «прописан» в Трудовом кодексе, тем не менее, про него забывают, а зря. По опыту Евгения Пискарева, отсутствие расчета рисков могут припомнить службе охраны труда предприятия совсем неожиданно. Он привел пример несчастного случая. Самосвал перевозил сыпучий груз, прикрытый брезентом, на пути следования брезент частично открепился; этот факт заметил сотрудник ГИБДД, остановил самосвал и рекомендовал водителю закрепить брезент. Водитель, взявшись прикреплять, крайне неудачно упал с кузова, получил сильные трав-

ДАВАЙТЕ БЕЗ КРОВИ

Охрана труда: правила новые, травмы — как всегда



оно так же, как и алкогольное опьянение, существенно повышает риски травм (при прочих равных условиях), к нему более жестко и бескомпромиссно относятся контрольно-надзорные органы в ходе расследования несчастных случаев. Если, к примеру, при наличии алкогольного опьянения менее 0,5 промилле его, скорее всего, оценят как терпимое, не придавая ему статуса причины несчастного случая, то присутствие наркотиков в крови (например, морфина), по закону, не допускается вовсе.

Ситуация усложняется, когда наркотическое вещество, выявленное в крови сотрудника, оказалось там по медицинским показателям. В таких случаях обосновать «легитимность» и некриминальный характер присутствия психоактивного элемента можно, подняв историю болезни, содержащую официальные врачебные назначения; также помочь решению спорного момента способна судебно-медицинская экспертиза.

Много нарушений выявляется в части обеспечения работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ). Причем порой с практической точки зрения они носят формальный характер, но с точки зрения контролирующих органов — являются полными нарушениями. «Как-то проводили проверку в компании, там сотрудники были обеспечены спецодеждой, СИЗ, всё красиво, но когда дело дошло до документов, выяснилось, что карточки выдачи СИЗ в этой компании совсем не ведутся», — привел пример Евгений Пискарев. — И если для инспекции по труду здесь еще возможны компромиссы, то для прокуратуры этот факт означает, что СИЗ не выдаются людям вообще».

Часто производители работ пренебрегают оформлением нарядов-допусков, между тем, это серьезный документ, который способен, при возникновении нештатной ситуации, уберечь работодателя от привлечения к уголовной ответственности по ст. 143 УК РФ «Нарушение требований охраны труда».

Евгений Пискарев рекомендовал при выполнении подрядных работ избегать найма отдельных работников — физлиц — по до-

кументации, от которых скончался. «Начали расследовать несчастный случай, определять причины; причин практически не обнаружилось в такой ситуации. Вот тут-то и вспомнили про отсутствие расчета рисков», — рассказал Евгений Пискарев.

Отвечая на вопрос о специфике увольнения сотрудников за нарушение правил охраны труда, Евгений Пискарев ответил: такое возможно, но ситуацию нужно рассматривать индивидуально и очень тщательно. Если допустить ошибки в ходе процедуры увольнения, уволенный работник может восстановиться на рабочем месте по суду, и тогда работодатель будет должен выплатить все упущенные зарплаты и т.п. А штрафовать сотрудников за нарушение техники безопасности работодатель права не имеет вообще, это противозаконно. Тут возможны только меры «косвенного финансового воздействия» — к примеру, частичное либо полное лишение квартальной или годовой премии.

Во второй части семинара были рассмотрены вопросы, связанные с выходом новых правил по охране труда.

Евгений Пискарев сообщил: в связи с выходом в начале текущего года упомянутых правил необходимо было провести на предприятиях внеочередную проверку знаний работников по охране труда — в специализированных учебных центрах, с получением удостоверения установленного образца. «Кто не успел — проводите внеочередную проверку, это надо сделать», — указал спикер. Наказание для работодателя при обнаружении отсутствия такой проверки предусмотрено двойное: одно — за то, что упомянутая внеочередная проверка знаний в принципе до сих пор не проведена, второе — за то, что к работе допущен сотрудник, не аттестованный в рамках данной проверки. «При этом неаттестованный сотрудник, если он сам что-то нарушит, ответственности не понесет, в силу того, что он не аттестован», — уточнил Евгений Пискарев.

Еще один важный момент: внутренние инструкции по охране труда на предприятиях необходимо скорректировать так, чтобы они содержали ссылки на новые правила, а не на старые.

Напомним, письмом от 15 января 2021 года № 57-ТЗ Федеральная служба по труду и занятости Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации сообщила о вступлении в силу с 1 января 2021 года 40 новых правил по охране труда, и о признании утратившими силу правил, действовавших ранее.

Правила утверждены приказами Минтруда России, зарегистрированы в Минюсте, и часть из них непосредственно касается строительной отрасли. Это: приказ «Об утверждении Правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов» от 28.10.2020 № 753н, приказ «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте» от 16.11.2020 № 782н, приказ «Об утверждении Правил по охране труда при производстве цемента» от 16.11.2020 № 781н, приказ «Об утверждении Правил по охране при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании мостов» от 09.12.2020 № 872н, приказ «Об утверждении Правил по охране труда при производстве дорожных строительных и ремонтно-строительных работ» от 11.12.2020 № 882н,

приказ «Об утверждении Правил по охране труда в строительстве, реконструкции и ремонте» от 11.12.2020 № 883н, приказ «Об утверждении Правил по охране труда при выполнении электросварочных и газосварочных работ» от 11.12.2020 № 884н, приказ «Об утверждении Правил по охране труда при производстве строительных материалов» от 15.12.2020 № 901н.

В указанном письме Федеральной службы по труду и занятости уточняется: «Учитывая, что предмет плановой проверки работодателей ограничивается перечнем вопросов, включенных в проверочные листы (п. 8 Положения о федеральном государственном надзоре за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.09.2012 № 875), государственный инспектор труда при осуществлении

контрольно-надзорных мероприятий с 1 января 2021 года не вправе проверять исполнение требований правил по охране труда, утративших силу».

В ходе плановой проверки необходимо давать оценку соблюдения работодателем государственных нормативных требований охраны труда, в том числе требований правил по охране труда, вступивших в силу с 1 января 2021 года, при создании и обеспечении функционирования СУОТ.

При выявлении нарушений должностным лицом, проводящим проверку, руководителю государственной инспекции труда должна быть направлена служебная записка с указанием выявленных нарушений — для иницирования внеплановой проверки.

«При проведении плановой проверки необходимо применять Алгоритм проверки создания и обеспечения функционирования СУОТ Методических рекомендаций по проверке создания и обеспечения функционирования СУОТ, утвержденных приказом Роструда 21.03.2019 № 77, — утверждает в письме. — В случае выявления несоответствия Положения о СУОТ работодателя требованиям охраны труда, в том числе Типовому положению считать, что Положение о СУОТ у работодателя отсутствует».

В ходе семинара участники в диалоге со спикером обсудили разницу между понятиями «обучение», «стажировка» и «вводный инструктаж». Среди прочего, Евгений Пискарев уточнил: при переходе с объекта на объект новая стажировка сотрудников не нужна, требуется только «свежий» вводный инструктаж.

Полемику вызвал вопрос о необходимости учета (ведения журнала) микро-травм. С одной стороны, в нормативно-законодательной базе этот момент не прописан, прямого требования нет. С другой стороны, иногда зафиксировать момент мелкой травмы важно, потому что потом она может проявить себя серьезными последствиями, превратившись по факту в тяжелую травму; в этом плане, к примеру, очень коварны мелкие травмы органов зрения.

В заключение начальника отдела надзора и контроля по охране труда в организациях строительства и производства строительных материалов Государственной инспекции труда в НСО ответил на индивидуальные вопросы участников семинара.

Подводя итоги мероприятия, Евгений Пискарев пожелал всем собравшимся «отладить свое производство» так, чтобы встречаться с представителями Госинспекции по труду приходилось только в рамках плановых проверок или разъяснительных семинаров.

По оценке Евгения Пискарева, Ассоциация строительных организаций Новосибирской области — единственная СРО, регулярно и бесплатно проводящая для своих членов подобные семинары. «Спасибо руководителям СРО АСОНО за организацию встреч такого полезного формата; мы, со своей стороны, будем поддерживать эти хорошие традиции. Давайте сотрудничать и дальше, а главное — работать всегда качественно и без травматизма», — резюмировал Евгений Пискарев.

Записал А. Русин

ПРИКЛАДНАЯ НАУКА**ИДЕИ И ПРОИЗВОДСТВО: «МЕСТО ВСТРЕЧИ»**

В рамках деятельности научно-образовательного консорциума строительной отрасли Новосибирской области состоялась конференция по отбору тем в план научно-исследовательских работ. Мероприятие прошло 22 сентября 2021 года на базе НГАСУ (Сибстрин) в смешанном формате.

Напомним, что научно-образовательный консорциум строительной отрасли, объединивший 17 организаций, в том числе вузы, научно-исследовательские институты СО РАН и ведущие отраслевые объединения строителей, был создан в апреле этого года. Его цель — интеграция усилий и ресурсов для обеспечения лидирующих позиций строительной индустрии Новосибирской области.

С приветственным словом к участникам конференции обратились вице-президент консорциума, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович и заместитель председателя СО РАН Сергей Сверчков.

Юрий Сколупович подчеркнул, что консорциум продолжает развиваться в соответствии с нуждами отрасли и региона. Он отметил, что большую заинтересованность в его работе высказала Российская академия архитектуры и строительных наук, что дает потенциал для развития многих научных направлений. Отдельно ректор Сибстрин отметил инициативу главы Минобороны РФ Сергея Шойгу по развитию сибирских территорий и строительству новых городов, которую поддержал президент Владимир Путин. Это уже усилило интерес регионального Минстроя к научным исследованиям в области строительства и ЖКХ. «Новые города потребуют инновационных решений. Мы своевременно создали консорциум и обсуждаем сейчас те проблемы, решения которых ждут на всех уровнях. Хочу заверить, что ни один научно-исследовательский проект не останется без внимания, сейчас про-

Консорциум строительной отрасли Новосибирской области определил план научно-исследовательских работ

рабатываются механизмы финансовой поддержки», — резюмировал Юрий Сколупович. Слова приветствия от председателя СО РАН, вице-президента консорциума строительной отрасли НСО Валентина Пармона передал заместитель председателя СО РАН Сергей Сверчков. Он отметил, что для Сибирского отделения Российской Академии наук важно участие в консорциуме: «Мы поддерживаем и разделяем вашу активность. Темы НИР актуальны и ряд институтов СО РАН сегодня выступают с предложениями».

Как рассказал проректор по научной работе НГАСУ (Сибстрин) Сергей Шпанко, в период с апреля по сентябрь этого года была собрана база из 44 тем для совместного выполнения научно-исследовательских работ участниками консорциума. Полный перечень тем размещен на странице консорциума строительной отрасли Новосибирской области.

На конференции участники представили доклады с результатами НИР по своим темам, что позволит другим членам консорци-

ума подключиться к решению данных задач, а также оценить общий научный потенциал, связанный с развитием строительной сферы. Тематика докладов охватила все ключевые направления современной строительной науки: проблемы качества питьевой воды и создание эффективных сооружений водочистки, цифровые технологии в строительстве и архитектуре, жилищно-коммунальный комплекс, градостроительство и новейшие тенденции урбанистического развития, экологическая безопасность строительства и городского хозяйства и др.

В завершении мероприятия выступил представитель Министерства строительства Новосибирской области, поддержавшего создание консорциума, — начальник управления сопровождения строительства Илья Черников.

Выступая с заключительным словом, вице-президент консорциума, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколупович поблагодарил докладчиков и подчеркнул, что все исследования несут прикладной характер и позволяют решить многие вопросы: «Мы постараемся сделать выборку для строительных организаций, чтобы вы понимали, какой эффект принесет та или иная разработка. Я считаю, что мы должны создать здесь площадку, где ученые, имеющие хорошие идеи, могли встречаться с теми, кто готов внедрить их в производство».

Таким образом, конференция определила дальнейшие пути развития научной работы консорциума по самым актуальным вопросам отрасли.

По материалам НГАСУ (Сибстрин)

НОВОСТИ**Введен долгострой на Кавалерийской**

В Новосибирске введен в эксплуатацию многоквартирный дом на ул. Кавалерийской, 3/1. С вводом этого долгостроя решился жилищный вопрос для 176 участников долевого строительства.

Строительство 29-этажного дома (225 квартир) с подземной автостоянкой на ул. Кавалерийской в Заельцовском районе было начато застройщиком ООО «Сибгорстрой» в 2013 году.

«Сроки строительства неоднократно пролонгировались, в феврале 2021 года застройщик был признан банкротом и введено конкурсное производство, — рассказал прокурор Заельцовского района Олег Алексеев. — Прокуратурой района было организовано надзорное сопровождение завершения строительства этого дома».

Рабочая группа с участием специалистов мэрии города Новосибирска, Министерства строительства НСО и представителей прокуратуры Заельцовского района решала вопросы, связанные с завершением строительства дома. По информации управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска, в настоящее время жилищная часть здания готова на 100%. В подземной автостоянке в полном объеме не готовы инженерные сети и оборудование.

«По инициативе дольщиков и конкурсного управляющего в целях ввода в эксплуатацию жилой части объекта, мэрией города Новосибирска совместно с представителями прокуратуры города и Управления Росреестра по НСО было проведено совещание, — сообщил начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска Евгений Улитко. — Принято решение о возможности разделения строительства объекта по этапам — жилищная часть (I этап строительства) и подземная автостоянка (II этап строительства). Для этого застройщику необходимо было внести изменения в проектный документацию (в части выделения этапов строительства), провести ее экспертизу и получить согласие дольщиков на корректировку проекта».

После предоставления застройщиком всех документов, мэрией города Новосибирска было подготовлено разрешение на ввод в эксплуатацию I этапа строительства многоквартирного жилого дома со следующими технико-экономическими показателями: общая площадь здания — 19244 кв. м; количество квартир — 225; общая площадь квартир — 12273,5 кв. м; количество этажей — 29, в том числе подземных — 3; помещения общественного назначения — 1006,7 кв. м.

«Первый этап строительства завершен, — сказал прокурор Заельцовского района Олег Алексеев. — Что касается второго этапа строительства — подземной автостоянки — прокуратура района будет также контролировать выполнение этих работ». *Пресс-центр мэрии Новосибирска*

О деловой активности строительных организаций

По данным статистического обследования деловой активности строительных организаций Новосибирской области, проведенного по состоянию на 10 августа текущего года, руководители 77% строительных организаций оценили экономическую ситуацию в отрасли как «благоприятную» и «удовлетворительную», 23% — как «неудовлетворительную».

Портфель заказов в III квартале 2021 года 52% руководителей считают «нормальным», 48% — «ниже нормального». Средняя обеспеченность финансированием составила 4 месяца против 3 месяцев во II квартале 2021 года.

Оценивая обеспеченность строительных организаций производственными мощностями относительно спроса на строительные работы в ближайших 12 месяцев, руководители 84% строительных организаций отметили, что их будет «достаточно», 2% — «более чем достаточно», 14% — «недостаточно».

При этом средний уровень использования производственных мощностей в III квартале 2021 года составил 54% (в III квартале 2020 года — 46%).

Основные факторы, сдерживающие деятельность строительных организаций: вы-

сокая стоимость материалов, конструкций, изделий — 47%; конкуренция со стороны других строительных фирм — 33%; высокий уровень налогов — 37%; нехватка заказов — 31%; дефицит квалифицированных рабочих — 28%.

Напомним, за 7 месяцев 2021 года объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» в Новосибирской области, составил 57927,8 млн рублей или 109,4% к соответствующему периоду предыдущего года. За этот период введено 846,1 тыс. м² общей площади жилых помещений — 112,7%. *Новосибирскстат*

Прикупили старую харчевню

ООО «Аграрная группа-капитал» (входит в холдинг «СибАгро») приобрело на торгах, проведенных ДОМ.РФ, памятник архитектуры «Харчевня «Славянский базар», расположенный в центре Томска у здания областной администрации, следует из протокола торгов.

Компания предложила за историческое здание площадью 563,4 кв.м 49,5 млн рублей. Старейший томский ресторан «Славянский базар» расположен на набережной реки Томь в центре города возле здания администрации региона. Кирпичное двухэтажное здание с подвалом и четырехскатной вальмовой крышей строилось у впадения реки Ушайки в Томь в 1886–1888 годы. В разное время в здании располагались библиотека для солдат, чайная для крестьян, Дом колхозника. С 1992 года в здании вновь располагается ресторан. Ресторан широко известен, в том числе тем, что в нем обедал писатель Антон Чехов (после этого возле здания был установлен памятник писателю) и канцлер Германии Ангела Меркель. *Интерфакс-Сибирь*

Как улучшить логистику на Таймыре

Власти Красноярского края обсуждают перспективы строительства оптово-

распределительных центров в Дудинке и Норильске для улучшения продовольственной логистики на Таймыре.

Как сообщил «Интерфаксу» первый заместитель министра сельского хозяйства края Александр Походин, объекты могут быть построены за три года — с 2022 по 2024 год. При этом предполагается, что центр в Диксонне будет обладать большей емкостью. «Площадь этого склада — примерно 20 тыс. кв. метров. Склад меньшей площади, порядка 10 тыс. кв. метров, может быть построен в Норильске. Общая емкость этих двух объектов — примерно 25 тыс. тонн единовременного хранения продукции», — сказал Походин. По предварительным подсчетам краевого Минсельхоза, строительство логистического центра в Дудинке потребует около 486 млн рублей (в ценах 2021 года), в Норильске — еще 356 млн рублей. *Интерфакс-Сибирь*

Омск в ожидании Северного обхода

Работы по проектированию Северного обхода Омска может начаться в 2022 году, сообщил журналистам председатель правления госкомпании «Автодор» Вячеслав Петушенко в кулуарах форума «Инновационные технологии и интеллектуальные транспортные системы в дорожном строительстве» в Сочи.

«В настоящее время определен наиболее оптимальный вариант прохождения Северного обхода Омска, на основании которого сформирована предварительная стоимость его реализации. При условии обеспечения бюджетным финансированием мы сможем уже в следующем году приступить к проектированию объекта», — сказал он. Согласно презентации «Автодора» к одному из выпусков облигаций, протяженность обхода Омска составит 62,4 км, а стоимость 48,33 млрд рублей, из которых 43,497 млрд рублей — средства федерального бюджета, 4,833 млрд рублей — доля внебюджетного финансирования. Срок реализации — 2022–2025 годы. *РИА «Новости»*

СОБЫТИЕ



РЕШИЛИ СТАТЬ СТРОИТЕЛЯМИ? ПОДДЕРЖИВАЕМ!

АСОНО провела розыгрыш ценных призов среди студентов Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета

Есть профессии, в которые люди редко попадают случайно. Одна из таких — профессия строителя. Те, кто принял решение учиться той или иной строительной специальности, изначально выбрали непростой, трудный, но очень благородный и созидательный жизненный путь.

И когда находишься в самом начале этого пути, когда еще тлеют сомнения, и порой посверкивает соблазн сменить стезю, — особенно важна поддержка, ободряющая и обнадеживающая, как рука верного друга на плече, дающая почувствовать: твой выбор — правильный, всё будет хорошо!

Именно такой поддержкой для студентов Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета стал розыгрыш ценных призов от Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (СРО «АСОНО»), состоявшийся 16 сентября на площадке перед главным корпусом НГАСУ.

Ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович, открывая праздник, напомнил, что в этом году в Новосибирске был создан Научно-образовательный консорциум строительной отрасли, объединивший почти 2 тысячи организаций, в том числе высшие учебные заведения, научно-исследовательские институты СО РАН и многочисленные строительные компании, значительная часть которых входит в состав СРО «АСОНО». «Я очень рад тому, что наши партнеры любят и уважают наших студентов, преподнося им замечательные подарки, — подчеркнул Юрий Сколубович. — Напоминаю, чтобы получить шанс выиграть ценный приз, достаточно быть студентом Сибстрина и учиться хорошо. Получайте подарки и будьте уверены: когда вы станете настоящими строителями, вы тоже без труда сможете одаривать ценными призами уже следующее поколение студентов нашего университета!»

От лица всех строительных организаций, входящих в состав СРО «АСОНО», студентов поприветствовала генеральный директор АСОНО Мария Бирюкова. «С Новосибирским строительным университетом у нас сложились давние традиции сотрудничества, — отметила она. — В стенах Сибстрина проходят все обучающие семинары для сотрудников компаний, входящих в состав АСОНО, именно в Сибстрине мы ежегодно отмечаем главное профессиональное торжество — День строителя. Но самая наша любимая традиция — поощрять и поддерживать студентов, решивших стать строителями. Друзья, вы выбрали действительно лучшую профессию, которая помогает строить города, помогает создавать прекрасное будущее. Мы уверены, что вы станете настоящими, надежными, высококлассными строителями-профессионалами. Желаем вам удачи!»



Добавим, что на сегодняшний день организатор розыгрыша — СРО «АСОНО» является крупнейшей строительной саморегулируемой организацией Сибирского федерального округа, объединяющей более 1300 строительных компаний Новосибирской области, оказывающей им всестороннюю информационную, юридическую и иную поддержку, содействующей реализации их проектов и повышению качества выполняемых работ. В составе АСОНО такие крупные застройщики, как «Вира-Строй», «Сибкадемстрой», «Стрижи», «КПД-Газстрой» и другие. Очень многие руководители успешных и эффективных современных строительных организаций — выпускники НГАСУ (Сибстрина). АСОНО уже не первый год сотрудничает с НГАСУ, поддерживая один из самых авторитетных строительных университетов страны, выпускники которого

всегда востребованы на рынке труда. При материально-технической поддержке АСОНО на базе вуза созданы уникальные испытательные центры, отремонтировано помещение читального зала, реконструирован и оснащен современным аудио- и видеоборудованием конференц-зал; институт дополнительного образования НГАСУ (СИБСТРИН) стал аккредитованным учебным центром АСОНО, в котором строители проходят повышение квалификации и профессиональную переподготовку.

Традиция проведения розыгрыша призов для студентов НГАСУ началась с 2019 года, но тогда участниками лотереи стали только студенты-первокурсники. В сентябре же 2021 на получение прекрасных подарков от АСОНО мог претендовать любой студент НГАСУ с хорошей успеваемостью, заблаговременно подписавшийся на Instagram-аккаунт Ассоциации строительных организаций Новосибирской области. В роли «лотерейных билетов» выступили аккаунты студентов в Instagram, а «вращающимся барабаном» стал online-сервис для проведения розыгрышей в Instagram — «Lizaonair», обеспечивший абсолютную честность, беспристрастность и подлинную случайность при определении счастливых обладателей подарков. Посмотреть розыгрыш призов можно было и в прямом эфире с instagram-аккаунта АСОНО.

Согласно правилам игры, получить подарок могли только те студенты, которые в момент розыгрыша находились непосредственно «в центре события» — на украшенной разноцветными шарами и баннерами площадке перед главным корпусом университета, либо студенты, смотревшие розыгрыш призов в прямом эфире с instagram-аккаунта АСОНО.

Распорядителем подарков, традиционно, стала руководитель организационно-

методического отдела Елена Штуова, а помогла ей сотрудница АСОНО Алла Гурулева.

Под ободряющие шутки ведущего — популярного новосибирского шоумена Артема Фадеева — на глазах нескольких сотен собравшихся на площадке перед главным корпусом студентов НГАСУ (Сибстрин) и под наблюдением всех зрителей прямой трансляции было разыграно 3 главных и 7 дополнительных призов.

Первый, самый крупный и аппетитный приз — смартфон Apple iPhone 11 — по блистательному стечению обстоятельств достался в подарок от АСОНО Чунжековой Диане Арсеновне. Гироскутер Mizar 6 неожиданно обрадовал Мытылова Батора Вадимовича. На добрую память от АСОНО планшет Dexp Ursus получил Дьяченко Тимофей Алексеевич. Портативная колонка Sony SRS-XB12 благодаря АСОНО будет услаждать качественным звучанием Мыльникову Елизавету Владимировну. По комплекту TWS-гарнитуры (беспроводных наушников) досталось Кузьминой Олесе Андреевне и Рыковой Валерии Евгеньевне. Портативный аккумулятор 20 000 mAh случайно «выбрал своей хозяйкой» Филидову Анну Дмитриевну, беспроводной геймпад RITMIX стал хорошим подарком Избековой Елене Дмитриевне, стабилизатор для смартфона (стедикам) отныне будет помогать улучшать качество «телефонной» съемки Мишениной Юлии Анатольевне, а фитнес-часы JET Phone SP-1 станут хорошим стимулом для спортивных достижений Скарденной Евгении.

Поздравляем получивших призы — с удачей, и всех-всех студентов НГАСУ (Сибстрин) — с правильным выбором профессии!

Редакция СВ

КОНСУЛЬТАНТ**НДС: КТО КРАЙНИЙ****Генподрядчик за подрядчика не отвечает**

В 2017–2018 годах через все судебные инстанции прошло дело № А33–12005/2017 Арбитражного суда Красноярского края: АО «Таймырская топливная компания» оспорило решение МИФНС России по крупнейшим налогоплательщикам по Красноярскому краю. Обычный спор о необоснованной налоговой выгоде — привлечение налогоплательщика к ответственности за совершение налогового правонарушения по сделкам с двумя «сомнительными» контрагентами-подрядчиками, выполнявшими строительные работы, то есть доначисление НДС, плюс пени и штраф. Обычный налоговый спор — обычный результат: налогоплательщику не удалось признать решение налогового органа недействительным. Но последовало необычное продолжение...

В 2019–2021 годах также через все судебные инстанции прошло дело № А33–3832/2019 того же арбитражного суда, в рамках которого всё тот же налогоплательщик пытался взыскать сумму налоговых доначислений в качестве понесённых убытков с одного из «виновных» подрядчиков — в соответствующей части, разумеется. Дело новое, незнакомое, результат почти предсказуемый — каждый платит налоги самостоятельно и отвечает только за себя — поэтому в иске отказать! Но Верховный суд РФ неожиданно встал на сторону истца-налогоплательщика: определением от 09.09.2021 № 302-ЭС21-5294 судебные акты нижестоящих судов были отменены, а дело направлено на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Несмотря на кажущуюся порой очевидность, взыскание убытков не относится к категории простых дел. Истец обязан доказать: что именно ответчик является лицом, в результате действий (бездействия) которого возник ущерб; факты нарушения обязательства или причинения вреда; наличие и размер убытков; причинно-следственную связь между действиями (бездействием) ответчика и понесёнными истцом убытками. В этой связи Верховный суд время от времени даёт соответствующие разъяснения: как на уровне постановлений Пленума, так и в виде правовых позиций по конкретным делам.

В данном случае Верховный суд фактически подтвердил возможность взыскания «неосторожного» налогоплательщиком с недобросовестного контрагента убытков, составляющих сумму недоимки, пеней и штрафа по результатам налоговой проверки!

Примечательно, что Верховный суд встал на позицию «широкого» понимания убытков, посчитав таковыми любое умаление имущественной сферы участника оборота, в том числе выразившееся в увеличении его налогового бремени по обстоятельствам, которые не должны были возникнуть при надлежащем (добросовестном) исполнении обязательств другой стороной договора.

То обстоятельство, что заказчик мог предотвратить наступление неблагоприятных последствий, самостоятельно выявив нарушения в деятельности подрядчика, нарушающего условия договора в части привлечения несогласованного субподрядчика, само по себе не может служить основанием для освобождения подрядчика от ответственности перед заказчиком за причинённые ему убытки в виде налоговых доначислений.

Юридическим фактом, влекущим возникновение права требовать возмещения убытков с контрагента, Верховный суд посчитал вступление в силу решения налогового органа



на по результатам налоговой проверки. Соответственно, с этой даты начал течь «общий» 3-летний срок исковой давности.

Для полноты картины заметим, что «наш» Арбитражный суд Западно-Сибирского округа постановлением от 17.11.2020 по делу № А67-11580/2019 ранее оставил без изменения нижестоящие судебные акты, поддержавшие в аналогичной ситуации налогоплательщика, который взыскал с поставщика суммы налоговых доначислений (НДС, пени, штраф).

В последнее время налоговики настоятельно рекомендуют включать в договоры так называемую налоговую оговорку, то есть обязательство контрагента возместить налогоплательщику убытки в случае налоговых доначислений по соответствующим хозяйственным операциям.

Подобные рекомендации можно расценивать как реакцию налоговых органов на резонное возмущение пострадавших налогоплательщиков: почему я должен платить «лишний» НДС из-за того, что где-то в цепочке контрагентов кто-то не исполнил свои налоговые обязанности.

В самом деле, в наше время НДС стал солидарным налогом: в отсутствие источника для возмещения (вычета) в бюджете по вине кого-то в цепочке поставщиков (подрядчиков, исполнителей) налог будет истребован у «крайнего» налогоплательщика, которого налоговики признают своего рода «налоговым выгодоприобретателем» по правилам статьи 54.1 Налогового кодекса РФ.

Если рассмотреть подобную ситуацию применительно к строительству, то понятно, что генподрядчик могут «подставить» субподрядчики и поставщики. Но ведь и инвестор, получивший от застройщика сводный счёт-фактуру, теоретически тоже может предъявить ему требование о взыскании убытков, если таким инвестору будет отказано в возмещении НДС.

И всё-таки остаются вопросы. Например, будет ли распространена практика взыскания убытков в виде налоговых доначислений на все виды налогов или ограничится только НДС? Можно ли считать подлежащими взысканию с контрагента в качестве убытков суммы НДС, по которым под нажимом налоговиков налогоплательщик самостоятельно скорректировал свои декларации и уменьшил вычеты? «Успешный» иск может быть предъявлен только к поставщику (подрядчику) первого звена, или надлежащим ответчиком может быть и один из последующих контрагентов?

Руководитель компании TAXMASTER
Елена Андриянова



Налоги | Банкротства | Аудит
TAXMASTER
Основано в 2010

630099, г. Новосибирск,
ул. Ядринцевская, 53/1, офис 610
Тел./факс: +7 (383) 218 83 50
www.taxmaster.ru

СОЦОПРОС**ТЕПЛЫЕ ЛОДЖИИ
И ТЕРРАСЫ ИНТЕРЕСУЮТ?****Какие преимущества ускоряют продажу**

Каждый пятый житель Новосибирска считает террасу на крыше дополнительным преимуществом квартиры — такой результат показало исследование девелоперской компании «Брусника».

Брусника провела исследование и выяснила, какие дополнительные преимущества повышают привлекательность недвижимости. Опрос проходил в Екатеринбурге, Новосибирске, Тюмени, Сургуте и Кургане. В нём приняли участие около полутора тысяч человек, недавно купивших жилье в новостройке или собирающихся сделать это в ближайшее время.

Первое место в рейтинге заняла теплая лоджия. При выборе квартиры внимание на неё обращают 65% респондентов. В разрезе городов самый высокий показатель демонстрирует Новосибирск — 70%. В Сургуте и Кургане потребность в этом летнем помещении заметно ниже (58% и 57% соответственно).

Результат ожидаем: почти половина опрошенных до переезда жили или в данный момент живут в квартирах с тёплой лоджией. И очевидно, что они не хотят менять привычки. Это помещение респонденты используют преимущественно как зону отдыха, а в 26% случаев превращают его в отдельную комнату или кабинет. Очевидно, не последнюю роль в росте популярности тёплых лоджий сыграла пандемия, заставившая часть людей перейти на дистанционную работу.

Второе место в рейтинге — за гардеробной. Её наличие важно для 60% опрошенных. Остальные преимущества значительно проигрывают первым двум. Так, на высокий потолок (от 3 метров) и наличие мастер-спальни внимание обращают 33% и 27% соответственно.

Большое внимание в исследовании было уделено открытым летним помещениям. Оказалось, что террасы на крыше привлекательными считают 17% респондентов (не так мало, учитывая новизну продукта). Они наиболее популярны в Новосибирске. Терраса на первом этаже важна для 15% опрошенных, при этом переплатить за неё готовы треть участников опроса.



Сегодня же в распоряжении подавляющего большинства респондентов есть только открытые балконы и лоджии. Две наиболее популярные функции, реализующиеся на них, — отдых (57%) и хранение (46%). Далее почти с одинаковым результатом следует организация обеденной зоны и жилья для собаки (примерно по 9%).

Стоит добавить, что архитекторы «Брусники» интегрируют летние помещения в каждый новый проект. При этом преследуются несколько целей. Во-первых, обогатить фасад и придать ему динамику. Во-вторых, максимально разнообразить планировочную структуру зданий и увеличить «полезную» площадь квартир. В-третьих, оживить пространство вокруг дома и создать тесную связь с ландшафтом. Достичь этой цели позволяют террасы, расположенные на первых этажах. В некоторых проектах они закрыты марказимами или сделаны полузаглубленными: в солнечный день навес создаст тень, в дождливый — защитит от осадков. По периметру таких террас высаживают живые изгороди из кизильника, что позволяет разграничить частное и общественное пространства.

Пресс-служба «Брусники»

**ОХОТА К РАСШИРЕНИЮ,
ПЕРЕМЕНЕ МЕСТ...****Почему люди переделывают новые квартиры**

Метрологический центр известного российского застройщика «Брусника» провел исследование, посвященное перепланировке, и выяснил, почему и как часто жители их делают, что предпочитают менять. Опрос проходил в Екатеринбурге, Новосибирске, Тюмени, Сургуте и Видном. В нём приняли участие более полутора тысяч человек.

Исследование показало: для большинства жителей Брусники вопрос перепланировки неактуален. Лишь 14% респондентов делали ее после переезда.

Самый низкий показатель демонстрирует сургутский ЖК «Квартал Новин» и новосибирский ЖК «Квартал Дунаевский» — 8% и 9% соответственно.

Главным мотивом для большинства жителей из числа тех, кто решил изменить проект квартиры, стала потребность в расширении пространства. Для каждого третьего — создание дополнительных функциональных зон.

Основным сдерживающим фактором для проведения перепланировки выступает ремонт от застройщика. Больше половины опрошенных (57%) из числа тех, кто внес изменения в проект, признались, что не стали бы этого делать в квартире с чистовой отделкой.

По данным опроса, проведенного метрологическим центром в декабре прошлого года, только 3% респондентов из числа тех, кто приобрел недвижимость с готовым ремонтом, решились на перепланировку.

В ходе исследования была обнаружена прямая корреляция между вероятностью проведения перепланировки и размером квартиры. Это ожидаемо: чем больше квадратура — тем шире возможности для настройки пространства под индивидуальный сценарий жизни.



В ходе исследования также выяснилось, что в перепланировке чаще всего участвуют лоджии и балконы. 28% опрошенных объединили эти помещения с комнатой. В разрезе городов такой тип перепланировки пользуется наибольшей популярностью в Новосибирске и Екатеринбурге. Причем в последнем жители отказываются преимущественно от лоджии на кухне. Подобное решение позволяет им выделить дополнительную функциональную зону (например, установить барную стойку или организовать место для хранения посуды) и расширить пространство, впуская в него больше естественного света.

У новосибирцев популярна трансформация комнат: их объединяют или выделяют зоны гардеробных. Тюменцы вносят коррективы преимущественно в проект гостиной и кухни, убирая лишние перегородки, и изменяют санузлы.

Проводить перепланировку жители предпочитают самостоятельно. Лишь 39% респондентов привлекали для решения этого вопроса дизайнера.

Самый высокий показатель здесь демонстрирует Тюмень — 48%, самый низкий — Видное и Сургут: 17% и 14% соответственно.

Пресс-служба Брусники