

**СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**региональное объединение работодателей**

Россия, 644007, Омск, ул. Яковлева, 181, тел.: (381-2) 25-07-55, 25-42-29, факс: (381-2) 25-17-60

E-mail: omss@yandex.ru htpp:\www.omsstr.ru

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | 72 - сс |  | « 11 » | ноября | 2020 года |

Мэру города Омска

О.Н. Фадиной

Уважаемая Оксана Николаевна!

Информируем Вас что, по размещенному на публичном (общественном) обсуждении проекту Правил землепользования и застройки города Омска, у профессионального сообщества Омской области имеются значительные замечания.

Разработанный Институтом территориального планирования «Град» по заказу Администрации города Омска проект Правил землепользования и застройки города Омска значительно ухудшает нестабильное состояние инвестиционного климата в городе Омске и способствует оттоку финансовых ресурсов оставшихся в регионе застройщиков, предпринимателей и работающего населения города.

Ускоренное принятие решения об утверждении Правил землепользования и застройки города Омска без серьезного обсуждения с нашими организациями и учетом наших замечаний и предложений может привести к полному коллапсу застройки города Омска.

Просим Вас принять решение о переносе сроков принятия достаточно «сырого» и не обоснованного в ряде случаев документа, влияющего на дальнейшее развитие муниципального образования городской округ город Омск.

Предлагаем заказчику работ (Администрация города Омска) учесть выработанные с участием Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, Омского отделения Союза архитекторов России  и ведущими организациями строительного комплекса Омской области прилагаемые предложения и исключить градостроительные регламенты и предельные параметры, не соответствующие действующим нормативам.

Готовы участвовать в конструктивном обсуждении проекта Правил землепользования и застройки города Омска для принятия взвешенного решения.

Приложение:

Предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки города Омска на л. в 1 экз.

Президент Союза строителей Омской области Н.И. Лицкевич

Председатель Правления СРО Ассоциация

«Межрегиональный Союз проектировщиков

и архитекторов Сибири» Ю.М. Мосенкис

А.Г. Дейнеко

25-07-55