

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Специализированного органа по рассмотрению дел о
применении в отношении членов СРО СПАС
мер дисциплинарного воздействия
(Дисциплинарной комиссии СРО СПАС)

г. Омск

1 августа 2024 г.

Место проведения заседания: г. Омск, ул. Учебная, дом 79, офис 301, в помещении
Исполнительного органа СРО СПАС.

Дата и время проведения заседания: 1 августа 2024 г., 11:00-12:00.

Присутствовали:

Члены Дисциплинарной комиссии:

Ржаницын С.Г. - генеральный директор ООО «Омскрегионпроект».

Белов В.В. - директор ООО «ПБ «ПромСтройГаз».

Легашов Е.В. - директор ООО «Аналитика».

Симонов С.Б. - директор ООО «Аудит Безопасности».

Кворум имеется

Приглашенные:

Мосенкис Ю.М. - Председатель Правления СРО СПАС.

Скопина О.А. - генеральный директор ООО «ПИ «Горпроект».

Горчуков С.А. - главный инженер проектов ООО «ПИ «Горпроект».

Бутина Н.Н. - директор СРО СПАС.

Саломатов В.В. - главный специалист нормирования СРО СПАС.

Отсутствовали:

Представители Прокуратуры Советского административного округа г. Омска.

Повестка:

Рассмотрение представления Прокуратуры Советского административного округа г. Омска от 4 июня 2024 г. исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005 в части дополнительных объемов работ по объекту: «Жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков-улица Лаптева-проспект Королева, жилой дом (2 очередь), расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков-улица Лаптева».

Слушали:

Ржаницына С.Г., о том, что 24 июня 2024 г. в Исполнительный орган СРО СПАС поступило представление Прокуратуры Советского административного округа г. Омска от 4 июня 2024 г. исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005 (далее – представление Прокуратуры), в котором указаны дополнительные объемы работ по объекту: «Жилой дом, расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков-улица Лаптева-проспект Королева, жилой дом (2 очередь), расположенный по адресу: Омская область, город Омск, Советский административный округ, улица Химиков-улица Лаптева» (далее – Объект). Заказчиком по Объекту является НО «Фонд защиты прав граждан долевого строительства Омской области» (далее – Заказчик). Подрядная строительная организация - ООО «ГК «Энергосистемы».

На заседании Дисциплинарной комиссии 17 июля 2024 г. (протокол № 12), с учетом необходимости обеспечения завершения строительства Объекта, приняты решения:

1. ООО «ПИ «Горпроект» совместно с представителями Заказчика и подрядной строительной организации ООО «ГК «Энергосистемы» в кратчайший срок провести совещание с целью выявления неучтенных объемов работ и согласования оптимальных путей решения вопросов по обеспечению завершения строительства Объекта.

По итогам совещания необходимо оформить протокол с подробным указанием всех неучтенных в проектной документации объемов работ, а также сроки передачи Заказчику со стороны ООО «ПИ «Горпроект» откорректированной проектной документации, включая откорректированную смету на строительство. Протокол должен быть подписан ответственными представителями ООО «ПИ «Горпроект», Заказчика и ООО «ГК «Энергосистемы». Копию протокола направить в Исполнительный орган СРО СПАС в срок до 29 июля 2024 г.

Основанием для финансирования дополнительных объемов строительно-монтажных работ может быть сметная документация, оформленная в установленном порядке на основании обосновывающих материалов с учетом положений контракта на строительство и подтверждения достоверности сметной стоимости дополнительных работ государственной экспертизой.

2. 1 августа 2024 г. провести заседание Дисциплинарной комиссии для принятия окончательного решения по вопросу, указанному в представлении Прокуратуры.

17 июля 2024 г. организация ООО «ПИ «Горпроект» направила в адрес Заказчика письмо (исх. № 475 от 17 июля 2024 г.) с просьбой разъяснить наличие замечаний по дополнительным объемам работ, указанных в представлении Прокуратуры.

18 июля 2024 г. на строительной площадке Объекта состоялось рабочее совещание с участием представителей организаций:

- ООО «ПИ «Горпроект»: генеральный директор Скопина О.А., главный инженер проектов Горчуков С.А.;

- НО «Фонд защиты прав граждан долевого строительства Омской области»: начальник ПТО Павлов В.Д., главный специалист ПТО Орлов А.А.;

- ООО «ГК «Энергосистемы»: главный инженер Серов А.Ю., руководитель проекта Галынский А.Г.

По итогам совещания оформлен протокол № 1 от 18 июля 2024 г., согласно которому по вопросам, касающимся дополнительных объемов работ, указанных в представлении Прокуратуры, приняты следующие решения:

№ п/п	Содержание вопроса	Принятое решение
1.	Стальная полоса для выполнения элементов покрытия парапета кровли	ООО «ПИ «Горпроект» проверить поз. 1, указанную на л. 36 альбома рабочей документации 12824-АР, в локальном сметном расчете, при необходимости внести изменения в проект
2.	Узел ввода внешнего электроснабжения в здание	Техническое решение представлено, внести изменения в локальный сметный расчет по обетонированию и установке гильз в местах прохода (ООО «ПИ «Горпроект»).

3.	Объем и материалы по устройству фундамента	Откорректировать локальный сметный расчет в части объемов фундаментов под противопожарными перегородками и помещениями водомерного и тепловых узлов (ООО «ПИ «Горпроект»). Предоставить внесенные изменения в адрес проектного института от специалистов технического сопровождения (ООО «ГК «Энергосистемы»).
4.	Отсутствует решение по антикоррозионной защите и омоноличиванию узлов опирания ригелей	Выполнено, вопрос снят
5.	Отсутствует проектное решение по устройству деформационного шва	Выполнено, вопрос снят
6.	Зазоры между верхом наружных существующих стен и перекрытием, отсутствует решение по их заполнению	Представить узел примыкания стен и перегородок, в случае необходимости внести изменения в локальный сметный расчет (ООО «ПИ «Горпроект»).
7.	Не учтена необходимость восстановления кладки стен лестничных клеток из газобетонных блоков	Техническое решение представлено, внести изменения в локальный сметный расчет в случае необходимости (ООО «ПИ «Горпроект»).
8.	В осях с 1 по 9 этаж отсутствуют межквартирные перегородки из двух слоев газобетонных блоков	Техническое решение представлено, внести изменения в локальный сметный расчет в случае необходимости (ООО «ПИ «Горпроект»).
9.	Отсутствует в проекте демонтаж перемычки	Выполнено, вопрос снят
10.	Не учтены объемы работ и материалы по устройству проема УПР-2	Техническое решение представлено, внести изменения в локальный сметный расчет в случае необходимости (ООО «ПИ «Горпроект»).
11.	Отсутствует решение по наружной отделке цоколя	Направить письмо по представлению решения и локальный сметный расчет (ООО «ГК «Энергосистемы») Внести изменения в проект и локальный сметный расчет (ООО «ПИ «Горпроект»).
12.	Отсутствие монолитных заделок между лестничными маршами	Выполнено, вопрос снят
13.	Не предусмотрены работы по увеличению стяжки пола	Решение предоставлено, исполнительные схемы в работе (ООО «ПИ «Горпроект», ООО «ГК «Энергосистемы»)
14.	Отсутствуют балконные плиты	Выполнено, вопрос снят

Протоколом № 1 от 18 июля 2024 г. определен срок для выполнения нерешенных вопросов по п. 1-3, 6-8, 10-11, 13 – до 1 августа 2024 г.

Протокол совещания направлен в Исполнительный орган СРО СПАС 18 июля 2024 г.

31 июля 2024 г. организация ООО «ПИ «Горпроект» направила в Исполнительный орган СРО СПАС письмо исх. № 525 от 31 июля 2024 г. с информацией по решению вопросов, касающихся дополнительных объемов работ, указанных в представлении Прокуратуры:

№ п/п	Содержание вопроса	Принятое решение
1.	Стальная полоса для выполнения элементов покрытия парапета кровли	Объем материалов и изделий указан в разделе «Архитектурные решения» (стадия «Р», шифр 12824-АР). Документация выдана Заказчику по накладной № 31 от 5 апреля 2023 г. Выполнен локальный сметный расчет, стоимость работ по устройству полосы в количестве 910 шт., согласно проекту, составила 138197,42 руб. (в ценах II квартала 2024 г.)
2.	Узел ввода внешнего электроснабжения в здание	Решение по устройству внесено в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (стадия «Р», шифр 12824-КЖ (изм. 4)). Документация выдана Заказчику по накладной № б/н от 11 июля 2024 г. Выполнен локальный сметный расчет, стоимость работ по устройству ввода составила 8163,89 руб. (в ценах II квартала 2024 г.)
3.	Объем и материалы по устройству фундамента	Решение по выполнению содержится в разделе «Конструкции железобетонные» (стадия «Р», шифр 12824-КЖ). Документация выдана Заказчику по накладной № 31 от 5 апреля 2023 г. Добавлена разница объемов по выполнению работ по устройству фундамента под перегородки . Выполнен локальный сметный расчет стоимость составила 47173,31 руб. (в ценах II квартала 2024 г.)
6.	Зазоры между верхом наружных существующих стен и перекрытием, отсутствует решение по их заполнению	Узел крепления разработан и указан на л. 34 в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (стадия «Р», шифр 12824-КЖ)
7.	Не учтена необходимость восстановления кладки стен лестничных клеток из газобетонных блоков	Решение по устройству и выполнению перегородок содержится в разделе «Архитектурные решения» (стадия «Р», шифр 12824-АР), объем материалов указан
8.	В осях с 1 по 9 этаж отсутствуют межквартирные перегородки из двух слоев газобетонных блоков	на л. 16., ошибочно объем керамзитобетона включен в объем кирпичных перегородок.
10.	Не учтены объемы работ и материалы по устройству проема УПР-2	Решение по устройству содержится в разделе «Конструкции железобетонные», стадия «Р» (шифр 12824-КЖ, л. 28). Документация выдана Заказчику по

		накладной № 31 от 5 апреля 2023 г. Выполнен локальный сметный расчет, стоимость составила 157215,50 (в ценах II квартала 2024 г.)
11.	Отсутствует решение по наружной отделке цоколя	Согласно протоколу № 1 от 18 июля 2024 г. ООО «ГК «Энергосистемы» должно направить в ООО «ПИ «Горпроект» письмо по представлению принятого решения по наружной отделке цоколя и локальный сметный расчет. Письмо до настоящего времени не поступило.
13.	Не предусмотрены работы по увеличению стяжки пола	В адрес ООО «ПИ «Горпроект» от Заказчика поступило письмо исх. № 707/2024-ФЗПГ55 от 19.07.2024 с исполнительными поэтажными геодезическими схемами перекрытий (1-9 этажи и кровля). На основании указанного письма со стороны ООО «ПИ «Горпроект» в адрес Заказчика направлены письма: 1. Письмо № 499 от 22 июля 2024 г., содержащее запрос об уточнениях по исполнительной схеме междуэтажных перекрытий 1-9 этажей, кровли и необходимости направления исполнительной схемы чердака. 2. Письмо № 520 от 30 июля 2024 г. о том, что покрытие (перекрытие кровли) выполнено по проекту в 100% объеме по раскладке плит перекрытия и выполнению монолитных участков, в связи с чем включать дополнительные затраты по устройству дополнительной в локальный сметный расчет ООО «ПИ «Горпроект» не может. 3. Письмо № 527 от 31 июля 2024 г. об уточнении вопросов по исполнительной схеме раскладки плит на кровле.

В письме также указано, что организация ООО «ПИ «Горпроект» полностью проработала все технические вопросы, отмеченные в протоколе совещания № 1 от 18 июля 2024 г. Стоимость не учтенных по разделам работ составляет 416 000 руб. (в ценах II квартала 2024 г.). Согласно разделу проектной документации «Смета на строительство» (шифр 12824-СМ) стоимость непредвиденных расходов составляет 4 795 020 руб. (в ценах IV квартала 2021 г.).

Слушали:

Скопину О.А. о том, что все технические вопросы, отраженные в Представлении Прокуратуры и протоколе совещания № 1 от 18 июля 2024 г., со стороны ООО «ПИ «Горпроект» полностью решены.

Особо отмечено, что организация ООО «ПИ «Горпроект», в целях скорейшего завершения строительства Объекта, готова в дальнейшем по просьбе Заказчика вносить соответствующие изменения в проектно-сметную сметную документацию.

Слушали:

Мосенкиса Ю.М., Белова В.В., Горчукова С.А., Легашова Е.В., Симонова С.Б., по существу рассматриваемого вопроса.

По итогам настоящего заседания Дисциплинарная комиссия приняла решения:

1. В действиях ООО «ПИ «Горпроект» отсутствуют нарушения требований стандартов и правил СРО СПАС, поскольку исполнение договора № 2021.113464 от 27 июля 2021 г. на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ по завершению строительства Объекта завершено (основание: Акты сдачи-приемки выполненных работ от 9 августа 2022 г.) и проектная документация получила положительное заключение государственной экспертизы № 55-1-1-3-048104-2022 от 19 июля 2022 г.

2. Отметить, что организация ООО «ПИ «Горпроект» полностью проработала все технические вопросы, отраженные в Представлении Прокуратуры и в протоколе № 1 от 18 июля 2024 г. совещания с участием ответственных представителей Заказчика, ООО «ПИ «Горпроект», ООО «ГК «Энергосистемы».

3. На основании п. 1 и п. 2 настоящих Решений установлено, что действия ООО «ПИ «Горпроект» не послужили причиной несоблюдения сроков строительства Объекта.

4. Рекомендовать руководству ООО «ПИ «Горпроект» в срок до 5 августа 2024 г. направить в адрес Заказчика письменный запрос об отсутствии у Заказчика претензий к ООО «ПИ «Горпроект» в отношении дополнительных (неучтенных в проектной документации) видов работ, а так же о необходимости направления проектной документации по Объекту на повторную государственную экспертизу.

5. Принять во внимание заявление генерального директора ООО «ПИ «Горпроект» Скопиной О.А. о том, что организация ООО «ПИ «Горпроект», в целях скорейшего завершения строительства Объекта, готова в дальнейшем по просьбе Заказчика вносить соответствующие изменения в проектно-сметную сметную документацию.

6. Обратить внимание Прокуратуры Советского административного округа г. Омска на то, что недостатки в проектной документации, подготовленной для объектов капитального строительства, может выявить только организация, осуществляющая деятельность в области экспертизы проектной документации.

Проведение экспертизы не относится к функциям СРО СПАС, поскольку СРО СПАС является саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

Контроль за устранением допущенных членами саморегулируемой организации нарушений (в т.ч. ошибок при подготовке проектной документации) СРО СПАС осуществляет только на основании информации, представленной техническими заказчиками или государственными органами надзора.

В СРО СПАС не поступало информации о нарушениях, допущенных ООО «ПИ «Горпроект» при подготовке проектной документации на Объект, в т.ч. о необходимости внесения в проектную документацию изменений, указанных в представлении Прокуратуры Советского административного округа г. Омска от 4 июня 2024 г. исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005.

Кроме того, следует отметить, что в настоящее время членами СРО СПАС осуществляется проектирование сотен объектов, в которых принимаются сотни различных технических решений, что указывает на нереальность участия работников Исполнительного органа СРО СПАС в контроле за принятием технических решений, которые впоследствии могут приводить к недостаткам проектной документации.

С учетом вышеуказанного необходимо проинформировать Прокуратуру Советского административного округа г. Омска о том, что у Исполнительного органа СРО СПАС нет оснований для привлечения к дисциплинарной ответственности должностных лиц СРО СПАС в связи с отсутствием в их действиях нарушений.

Проголосовали – «за» единогласно члены Дисциплинарной комиссии.

Руководитель
Дисциплинарной комиссии

С.Г. Ржаницын

Секретарь

С.Б. Симонов