



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госстройнадзор Омской области)

Председателю Правления
СРО СПАС

Ю.М. Мосенкису

Красногвардейская ул., д. 42, г.Омск, 644099
тел (3812) 25-32-25, факс (3812) 25-07-48
e-mail:gsn@omskportal.ru
www.gsn.omskportal.ru

25 АВГ 2020

№

Иск-20/104-2949

на _____

Уважаемый Юзеф Матвеевич!

Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление), рассмотрев Ваше обращение по вопросу необходимости наличия у генподрядной организации допуска СРО на проектные и изыскательские работы, сообщает.

Согласно части 2 статьи 47 и части 4 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) работы по договорам о выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, могут выполняться индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций соответственно в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, установленных частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.

С учетом изложенного, в случае, если предметом договора подряда, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, является выполнение работ по инженерным изысканиям и подготовке проектной документации, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо должно быть одновременно членом двух саморегулируемых организаций - в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования.

Дополнительно сообщаем, что данной позиции придерживается Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору – письмо от 29.11.2019 N 09-01-04/9392 «О членстве в саморегулируемой организации при выполнении проектно-изыскательских работ», а так же Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - письмо от 30.01.2018 N 2890-ХМ/08 «О необходимости членства в двух саморегулируемых организациях»

- в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования».

Заместитель начальника
Главного управления -
начальник управления
государственной экспертизы



Т.А. Лашевич