

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием Саморегулируемой
организации Ассоциации
«Межрегиональный союз
проектировщиков и архитекторов
Сибири»

Протокол № 1 от 23 марта 2023 г.

**ОТЧЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ
СИБИРИ» О РАБОТЕ,
ПРОВЕДЕННОЙ В 2022 ГОДУ**

1. Общая информация

Правление СРО СПАС - постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации, сформированный из числа представителей организаций - членов СРО СПАС, а также независимых членов.

На конец 2022 года в состав Правления (на основании решений Общих собраний членов СРО СПАС от 8 апреля 2021 года и 28 апреля 2022 года) входят:

- Мосенкис Ю.М. - председатель Правления СРО СПАС;
- Бобровников А.В. - генеральный директор ООО «ПИ «Горпроект»;
- Олифер Е.В. - генеральный директор ООО «ОмскПроектСтрой»;
- Певнев А.Н. - директор ООО «Специализированный застройщик «Сибград» (независимый член);
- Терещенко А.М. - директор ООО «Проекссити»;
- Шароваров В.М. - руководитель Омского филиала ООО ИКЦ «Промтехбезопасность» (независимый член).

К компетенции Правления, относятся следующие вопросы:

- утверждение внутренних документов СРО СПАС, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов СРО СПАС; внесение в них изменений;
- назначение на должность лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа – Директора СРО СПАС.
- создание специализированных органов СРО СПАС, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- назначение аудиторской организации;
- принятие решений о вступлении в члены СРО СПАС или об исключении из членов СРО СПАС по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами СРО СПАС.

2. Информация о работе, проведенной Правлением в 2022 году

За 2022 год проведено 20 заседаний Правления СРО СПАС, на которых рассмотрены следующие вопросы:

- о подготовке к проведению Общего собрания членов СРО СПАС;
- прием в члены СРО СПАС;
- изменение уровней ответственности членов СРО СПАС по договорам подряда;
- исключение из членов СРО СПАС;
- вопросы, связанные с подготовкой предложений и замечаний к проектам нормативных правовых актов и иные вопросы, относящиеся к компетенции Правления.

На основе отчетов о деятельности, представленных членами саморегулируемой организации, подготовлен Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2022 год, который выявил следующие изменения основных показателей деятельности проектных организаций по сравнению с 2021 годом:

1. Объем выполненных работ – увеличился на 3%.
2. Выработка на 1 работника (проектировщика) увеличилась на 9%.
3. Общая численность работников (проектировщиков) уменьшилась на 6%.

Общий анализ деятельности членов СРО СПАС за 2022 год размещен на официальном сайте саморегулируемой организации www.omsk-spas.ru в разделе «Полезная информация».

Перечень обращений, подготовленных Председателем Правления и направленных со стороны СРО СПАС в органы законодательной, исполнительной власти и иные организации, а так же проведенных мероприятий с участием СРО СПАС в 2022 году приведен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Содержание обращений, наименования и темы проведенных мероприятий	Кому и когда направлены предложения, дата проведения мероприятия	Примечание
1	Статья Мосенкиса Ю.М. «Необходимо срочное решение» о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ жилого фонда первых массовых серий	---	Журнал «Строительная орбита» № 08-01/2021-2022
2	Предложения к форме задания застройщика или технического заказчика, приведенной в проекте приказа Минстроя России «Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации»	НОПРИЗ, 31.01.2022	---
3	Предложения для включения в перечень направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации подготовки проектной документации	НОПРИЗ, 24.01.2022	
4	Предложение о направлении в Минстрой России предложения о необходимости разработки нового свода правил (СП) по определению остаточного ресурса (расчетного срока) надежности несущих строительных конструкций объекта капитального строительства после проведения ремонтно-восстановительных работ (капитального ремонта) по замене и (или) восстановлению несущих конструкций зданий, сооружений.	Президенту НОПРИЗ Посохину М.М., 10.02.2022	---

5	Проблемы текущего положения проектных организаций и предложения по повышению качества выполнения проектных работ	Президенту НОПРИЗ Посохину М.М., 29.03.2022	---
6	Предложения поддержке проектного производства в России	НОПРИЗ, Посохину М.М., Панову А.А., 20.05.2022	---
7	Предложения о поддержке проектного производства в России для рассмотрения координаторами федеральных округов	НОПРИЗ, Кожуховскому А.О., 25.05.2022	---
8	О состоянии отдельных объектов капитального строительства, построенных в условиях вечномерзлых грунтов на территории Забайкальского края	Губернатору Забайкальского края, 27.07.2022	---
9	О состоянии отдельных объектов капитального строительства, построенных в условиях вечномерзлых грунтов в г. Чите	Руководителю администрации городского округа «Город Чита», 17.08.2022	---
10	Рекомендации по предотвращению дальнейшего обрушения строительных конструкций жилого дома № 53 по ул. 20-го Партсъезда в г. Омске	Мэру г. Омска, 17.08.2022	---
11	О состоянии отдельных объектов капитального строительства, построенных в условиях вечномерзлых грунтов п.г.т. Могзон Забайкальского края	Министерство строительства Забайкальского края, 29.08.2022	---
12	Рекомендации по обеспечению устойчивости и нормальной эксплуатации строящегося объекта: школа-детский сад в п. Могзон Хилокского района Забайкальского края	Правительство Забайкальского края, «Служба единого заказчика» Забайкальского края, администрация п.г.т. Могзон Забайкальского края, 18.10.2022	---
20	О необходимости внесения изменений в постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20, Градостроительный кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 с целью отнесения вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений к архитектурно-	Вице-президенту НОПРИЗ Шамузафарову А.Ш., 10.11.2022	

	строительному проектированию		
21	О необходимости проведения капитального ремонта жилых домов первых массовых серий 1-335 с неполным каркасом (1-335 ПК)	Мэру Омска, копия Губернатору Омской области, 07.12.2022	

12 мая 2022 года проведено совещание с руководителями ряда проектных организаций Омска по подготовке предложений по поддержке проектного производства в России.

В ходе совещания рассмотрены основные проблемы проектной отрасли и подготовлены предложения по поддержке проектного производства, которые были направлены в адрес Президента НОПРИЗ Посохина М.М. и размещены на официальном сайте СРО СПАС в разделе «Новости».

23 мая и 24 мая 2022 года Председатель Правления принял участие в работе двух конференций НОПРИЗ в городе Красноярске:

- «Перспективы развития кадров в архитектурно-проектной и изыскательской деятельности»;

- «Цифровизация строительной отрасли. Внедрение и развитие BIM-технологий. Экспертиза проектов подготовленных с использованием технологий информационного моделирования. Электронный справочник программных продуктов».

12 августа 2022 года произошло обрушение части пятиэтажного жилого дома № 53 по ул. 20-го Партсъезда в городе Омске.

В связи с чем, 17 августа 2022 года, Мосенкис Ю.М. направил в адрес мэра города Омска письмо с рекомендациями по выполнению оперативных мероприятий, предотвращающих дальнейшее обрушения строительных конструкций жилого дома.

Большая работа Председателем Правления была проведена в части обеспечения безопасной эксплуатации ряда объектов, построенных в условиях вечномерзлых грунтов Забайкальского края.

В конце июня 2022 года Мосенкис Ю.М. в ходе служебной командировки в Забайкальский край провел визуальное обследование ранее построенных жилых домов № 54 и № 56 по ул. 1-я Московская в городе Чите, здания школы начальных классов по ул. О.Кошевого в п.г.т. Могзон, а так же строящегося здания школы-детского сада в по ул. Профсоюзная п.г.т. Могзон.

По итогам обследования, в целях обеспечения безопасной эксплуатации жилых домов № 54 и № 56 по ул. 1-я Московская в городе Чите, руководителю администрации города направлены соответствующие рекомендации по восстановлению проветривания подполья под жилыми домами и устройству отмостки вокруг зданий.

В целях предупреждения деформаций здания школы начальных классов, построенного в п.г.т. Могзон в 1965 г., руководителю администрации поселка направлены рекомендации по восстановлению продухов в ограждающих конструкциях подполья.

Особое внимание вызвало строящееся здание школы-детского сада в п.г.т. Могзон. Генеральным проектировщиком по этому объекту выступала организация, созданная в 2016 году и не имеющая опыта проектирования зданий в сложных мерзлотно-грунтовых условиях.

При подготовке проектной документации на здание школы-детского сада проектировщиками были нарушены основные принципы проектирования объектов на вечномерзлых грунтах, что в последующем может привести к потере устойчивости конструктивных элементов здания.

27 июля 2022 года Мосенкис Ю.М. направил в адрес Губернатора Забайкальского края обращение о целесообразности проведения дополнительной проверки надежности принятых проектных решений по указанному объекту и необходимости создания в структуре Минстроя Забайкальского края подразделения для организации мерзлотного надзора за зданиями, построенными на вечномерзлых грунтах. Копия данного обращения было направлено в Правительство и Минстрой Забайкальского края.

По итогам проведенных переговоров с исполняющим обязанности заместителя Председателя Правительства Забайкальского края Петровым В.Е. Мосенкисом Ю.М. были подготовлены Рекомендации по обеспечению устойчивости и нормальной эксплуатации строящегося здания школы-детского сада в п.г.т. Могзон, которые направлены в Правительство Забайкальского края, Службу единого заказчика Забайкальского края (заказчик по рассматриваемому объекту) и администрацию п.г.т. Могзон.

Указанные рекомендации размещены на сайте СРО СПАС www.omsk-spas.ru в разделе: «Полезная информация / Перечень обращений, направленных со стороны СРО СПАС в органы законодательной, исполнительной власти и иные организации, а так же проведенных мероприятий с участием СРО СПАС в 2022 году».

5 сентября 2022 года в городе Барнауле состоялось совещание с участием Председателя Правления и руководителей организаций – членов СРО СПАС Алтайского края.

В ходе совещания рассмотрены следующие вопросы:

- информация о деятельности СРО СПАС;
- меры по поддержке строительной отрасли РФ;
- изменения, внесенные в постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87;
- изменения, внесенные в Градостроительный кодекс Российской Федерации, касающиеся типовой проектной документации, экспертного сопровождения подготовки проектной документации и независимой оценки квалификации ГИПов (ГАПов);
- особенности внесения изменений в проектную документацию, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2022 года № 579;
- особенности и проблемы перехода проектной отрасли на использование технологий информационного моделирования.

27 октября 2022 года по инициативе Председателя Правления для проектных и строительных организаций Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Омска проведен семинар: «Вопросы проектирования и строительства на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Омск (Центральный), установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29 марта 2019 года № 235-П».

В работе семинара приняли участие представители департамента строительства администрации города Омска, Минстроя Омской области, омской транспортной прокуратуры, ОАО «Омский аэропорт», Омского центра ОВД Филиала «Аэронавигация Западной Сибири», управления Роспотребнадзора по Омской области, проектных и строительных организаций Омска.

В ходе семинара рассмотрены вопросы:

1. Приаэродромная территория, правовые основания установления, содержание и учет ограничений, установленных Воздушным кодексом Российской Федерации.
2. Порядок получения разрешений на строительство объектов, размещаемых в 3-6 подзонах приаэродромной территории, а также в границах воздушных подходов аэродромов.
3. Ограничения, установленные 3-6 подзонах приаэродромной территории, в границах воздушных подходов аэродромов.
4. Порядок получения заключений старшего начальника аэродрома, санитарно-эпидемиологических заключений при проектировании и строительстве объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории.
5. Проблемы проектирования и строительства объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории города Омска

С 1 января 2022 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 5 марта 2021 года № 331, устанавливающее необходимость обязательного формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства (ТИМ) для объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации.

По мнению проектного сообщества указанный документ утратил свою актуальность, поскольку в сложной экономической ситуации приобретение программного обеспечения в сфере ТИМ, необходимой компьютерной техники, а так же обучение специалистов приведет проектные организации к большим, ни чем не обоснованным финансовым затратам (ориентировочная стоимость одного рабочего места специалиста в области ТИМ составляет от 500 тыс. руб.).

Положение проектировщиков осложняется еще и тем, что формирование информационной модели требуется для всех объектов капитального строительства, без установления факторов целесообразности использования ТИМ в зависимости от назначения, уровня ответственности зданий (сооружений) и стоимости их строительства.

В связи с этим, неоднократно направлялись в НОПРИЗ предложения о целесообразности установления моратория на переход к ТИМ на срок не менее чем 3 года, а так же о необходимости утверждения нормативного акта, устанавливающего факторы целесообразности использования ТИМ в зависимости от назначения, уровня ответственности зданий (сооружений) и стоимости их строительства с учетом апробации использования ТИМ с определением конкретных показателей, основанных на результатах сопоставления стоимости объектов, построенных с применением информационной модели и стоимости объектов, построенных без применения ТИМ.

В течении 2022 года Председатель Правления на мероприятиях разного уровня неоднократно поднимал вопрос о необходимости внесения изменений в постановление Правительства РФ от 19 января 2006 года № 20, Градостроительный кодекс РФ и постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 с целью отнесения вида работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений к архитектурно-строительному проектированию. Официальное обращение СРО СПАС по данному вопросу было направлено 10 ноября 2022 года на имя вице-президента НОПРИЗ Шамузафарова А.Ш.

В отчетном году Мосенкис Ю.М в режиме видеоконференции неоднократно участвовал в заседаниях Комитета НОПРИЗ по ценообразованию и экспертизе, членом которого он является.

Председатель Правления является членом Комитета по техническому регулированию, ценообразованию и экспертизе НОПРИЗ, Общественного совета при Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, Общественного совета при Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации г. Омска.

Все указанные в настоящем Отчете документы размещены на официальном сайте саморегулируемой организации www.omsk-spas.ru в разделах «Новости» и «Полезная информация».

Председатель
Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис