

Сибирский центр ценообразования Более 30 лет профессионального анализа строительной документации

Оптимизация расходов
и защита ваших финансовых интересов



Перерасход бюджета — ваша головная боль?



- ☒ Завышенные сметы и объемы работ
- ☒ Необоснованная стоимость материалов
- ☒ Риски срыва сроков и финансовые потери
- ☒ Отсутствие контроля над затратами

Решение

Мы оптимизируем расходы и исключаем завышение стоимости

Наша цель —обеспечить прозрачность затрат, защитить ваши финансовые интересы и сделать проект рентабельным

- ☒ **Профессиональный аудит документации**
- ☒ **Экспертиза и корректировка сметной документации**
- ☒ **Объективная оценка стоимости работ**

Оптимизация: реальная экономия в деле!



- ✓ Выявление и корректировка завышенных сметных расчетов
- ✓ Оптимизация стоимости материалов и оборудования
- ✓ Объективная оценка трудозатрат и объемов работ
- ✓ Снижение рисков перерасхода бюджета на 15-25%

Ключевые направления



Экспертиза документации

Точный аудит сметной документации и проектных решений с выявлением несоответствий.

Составление ведомостей объемов работ по спецификациям в соответствии с XML-схемой



Ценообразование в строительстве

Обоснование оптимальной стоимости строительных ресурсов для проекта. Мониторинг, конъюнктурный анализ стоимости материалов, запасных частей, оборудования. Расчет стоимости 1-го машино-часа эксплуатации машин и механизмов



Ключевые направления



Контроль объемов

Проверка правильности расчета стоимости
строительно-монтажных работ на всех этапах.
Расчет начальной максимальной цены контракта



Оптимизация труда и нормирование

Проводим хронометражные наблюдения работ,
фотографии рабочего времени рабочих процессов,
действий специалистов с оценкой их эффективности.
Разрабатываем расценки, нормативы



ФОТОГРАФИЯ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

Лист 1/3

КАРТА ФОТОГРАФИИ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ															
Наименование объекта: ГРЭС															
Наименование подрядной организации выполняющей СМР:															
Наименование локальной сметы по которой выполняются работы							Затраты труда		Объем работ по расценке, м						
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №							2115,62		158						
Условия производства работ: ряд А, ось 19-27, отметка +4,5.000															
Состав звена						Дата наблюдения		Наблюдатель (ФИО, телефон, подпись)			Мастер (ФИО, телефон, подпись)				
№ п/п	Ф.И.О.	Должность			Разряд										
	12.09.2025					12.09.2025									
1	Храмов Е.Н.	Эл. монтажник			5										
2	Ковальчук А.В	Эл. монтажник			3										
3	Пискунов С.	Эл. Сварщик			6										
4	Рябов Э.О.	Эл. монтажник			5										
5	Михайленко Д.А.	Эл. монтажник			4										
6	Лидер А.В.	Эл. монтажник			4										
N п/п	Наименование расценки	Технологические операции				Ед. изм.	Кол-во	Начало (час, мин)	Оконч-е (час, мин)	Прод-ть операции, (мин)	Кол-во человек, задействованных в операции	Трудозатраты за весь объем (чел.-ч)	Затраты рабочего времени/ Индекс	Машины, механизмы, средства малой механизации	
														Наименование	Прод-ть работы (маш.-мин)
1	2	3				4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	12.09.2025														
1		Оформление и допуск по наряду-допуску						7:45	7:53	8	6	0,80	Тпз		
2		Подготовка инструмента						7:53	8:20	27	6	2,70	Тпз		
3	ФЕРм 08-01-078-02 Токопровод однофазный экранированный с круглой алюминиевой шиной для генераторов, мощность: 60-120 МВт — м					м	3,3								
		Не регламентированный простой (Ожидание мостового крана)						8:20	10:00	100	6	10,00	ПНТ		
4		Перерыв						10:00	10:15	15	6	1,50	Тотл		
5		Не регламентированный простой (Ожидание мостового крана)						10:15	12:00	105	6	10,50	ПНТ		
6		Обед						12:00	13:00	60	6	6,00			
7		Транспортировка элементов конструкции токопровода с отметки 0 м площадки блока №4 на отметку + 4,5 м блока №3						13:00	13:10	10	6	1,00	Твсп	Мостовой кран 25Т	10
8		Транспортировка элементов конструкции токопровода со склада до блока №3 на отметку +4,5 м, по цехе вручную, со склада на кране манипуляторе						13:10	14:10	60	6	6,00	Твсп	Кран-манипулятор 5Т	30
9		Не регламентированный простой (Ожидание мостового крана)						14:10	16:00	110	6	11,00	ПНТ		
10		Перерыв						16:00	16:15	15	6	1,50	Тотл		
11		Не регламентированный простой (Ожидание мостового крана)						16:15	17:05	50	6	5,00	ПНТ		
12		Транспортировка секции токопровода с отметки) блока №4 на отметку 4,5 блока №3						17:05	17:20	15	6	1,50	Твсп	Мостовой кран 25Т	15
13		Такелаж секции токопровода отметка 4,5 блока №3 на проектное место, вручную *				м	3,3	17:20	19:40	140	6	14,00	Топ		
14		Уборка рабочего места						19:40	19:50	10	6	1,00	Тпз		
15		Прикрытие наряда-допуска						19:50	20:00	10	6	1,00	Тпз		

ФОТОГРАФИЯ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

ИТОГО ЗАТРАТ/НОРМА ВРЕМЕНИ, чел.-ч:								64,90			
Топ	Итого Топ (оперативное время) На объем ФРВ							25,50			
Топ	Итого Топ (оперативное время) На объем работ по смете							411,12			
Тпз	Итого Тпз (подготовительно-заключительное время) На объем ФРВ							12,00			
Тпз	Итого Тпз (подготовительно-заключительное время) На объем работ по смете							193,47			
Твсп	Итого Твсп (вспомогательные работы) На объем ФРВ							22,90			
Твсп	Итого Твсп (вспомогательные работы) На объем работ по смете							369,20			
Тотл	Итого Тотл (время на отдых и личные надобности) На объем ФРВ							4,50			
Тотл	Итого Тотл (время на отдых и личные надобности) На объем работ по смете							72,55			
ПНТ	Итого ПНТ (Потери по оргтехпричинам) На объем ФРВ							70,60			
ПНТ	Итого ПНТ (Потери по оргтехпричинам) На объем работ по смете							1138,25			
ПНД	Итого ПНД (Потери из-за нарушения трудовой дисциплины) На объем ФРВ							0,00			
ПНД	Итого ПНД (Потери из-за нарушения трудовой дисциплины) На объем работ по смете							0,00			
СР	Итого СР (Потери из-за выполнения случайной работы) На объем ФРВ							0,00			
СР	Итого СР (Потери из-за выполнения случайной работы) На объем работ по смете							0,00			

Доля занятости рабочего персонала, в %	
Топ, %	18,82
Тпз, %	8,86
Твсп, %	16,90
Тотл, %	3,32
ПНТ, %	52,10
ПНД, %	0,00
СР, %	0,00

- 1.Ожидание мостового крана, работает один кран в цехе, ведутся работы по модернизации 2 блоков, нет договоренности между подрядчиками по времени использования крана
- 2.Нет согласованности между ночной и дневной смены по характеру работ, ночная смена подготовила для монтажа секцию токопровода на ф С, когда необходимо было на ф А, в связи с этим дневная смена потратила время на погрузку и транспортировку секции ф А со склада в цех, и перезаводила секцию с ф А на ф С.
- 3.Монтаж токопровода производится в стесненных условиях, одновременно работают на отметке штукатурки и монтажники металлоконструкций.
- 4.Токопровод на отметку заводится вручную с помощью ручных лебедок и талей.
- 5.Ожидание технического решения по объемам работ с персоналом станции.

Объем выполненных работ по карте	Ед. изм.	Кол-во
ФЕРм 08-01-078-02 Токопровод однофазный экранированный с круглой алюминиевой шиной для генераторов, мощность: 60-120 МВт	м	9,8

Средний разряд по факту наблюдений	4,50
------------------------------------	------

ФОТОГРАФИЯ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ

Лист 3/3

Выводы к сравнительному анализу №П-ЭМ-1

Проведение фотографии рабочего времени (ФРВ) на определенный вид работ, сравнительный анализ данных фактических затрат труда рабочих и времени эксплуатации механизмов по отношению к сметным трудозатратам, учтенным в составе сметной документации

Цель оказания услуг: Проведение фотографии рабочего времени на определенные виды работ и анализу сравнительных данных со сметными трудозатратами при реализации Крупных Инвестиционных Проектов.

1. В соответствии с условиями технического задания проведена Фотография рабочего времени (ФРВ):

По сметной документации	Замена турбогенератора. Выводы турбогенератора
Место проведения ФРВ	ГРЭС, Турбогенератор
Подрядная организация, выполняющая работы СМР	
Цикл (период) проведения ФРВ	12-13.09.2025
Длительность рабочей смены	11 часов, начало смены 08:00, завершение смены 20:00
Условия производства работ	Блок ст.№3 неработающий турбогенератор
Работа на отметке, м.	+0,0 м. +4,5 м.
Хронометраж проводил сотрудник от Исполнителя	Астапов Андрей Викторович

2. Основная цель выполнения Фотографии рабочего времени:

2.1. Подсчет затраченного времени на выполнение основных, вспомогательных и подготовительных работ, допуск к работе, перерывы в работе.

2.2. Соответствие фактических затрат времени, установленным сметными нормами.

2.3. Выявление причин отклонений от сметных норм.

2.4. Определение предложений по оптимизации процессов и повышению производительности труда.

6. Итоговым результатом, проведенных Исполнителем наблюдений, является фотография рабочего времени **ФРВ № П-ЭМ-1** по видам электромонтажных работ.

Таблица 1

Наименование позиций для сравнения:	
ФЕРм08-01-078-02: Токопровод однофазный экранированный с круглой алюминиевой шиной для генераторов, мощность: 60-120 МВт	

Результатом сравнительного анализа является:

1. Выявление отклонения трудозатрат по ФРВ от норматива (в процентном соотношении).

2. Определение удельного веса затрат в составе ФРВ и в составе норматива.

Итоги сравнительного анализа № П-ЭМ-1-СА

1. Средний разряд рабочих по ФРВ выше, что привело к снижению трудозатрат по оперативному времени.

2. По факту не выполнен полный перечень работ по расценке, нет монтажа узлов присоединения, что ведет к уменьшению трудозатрат (Топ)

3. Технология проведения работ в ФРВ не соответствует составу работ по нормативу, например: такелаж токопровода производится вручную на место установки.

4. Ожидание мостового крана, работает один кран в цехе, ведутся работы по модернизации 2 блоков, нет договоренности между подрядчиками по времени использования крана, увеличиваются потери времени по оргтехническим причинам (ПНТ).

13. Вывод:
Перечисленные в сравнительном анализе П-ЭМ-1-СА причины вредят рабочему процессу и снижают его эффективность.
В целях наиболее продуктивного использования трудовых ресурсов и обеспечения бесперебойной работы необходимо:

Виды трудозатрат	Причины отклонения трудозатрат по ФРВ от нормативных	Рекомендации ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ»
Топ	Состав работ в нормативе не совпадает с составом работ, проведенных в ФРВ	Повысить уровень контроля за ходом производства работ.
Тиз	Затраты на Тпзр завышены, работы по ПЗР в основном проводятся вручную, без применения механизмов, предусмотренных в расценке.	Предусмотреть использование необходимых механизмов
	Затраты завышены длительной подготовкой инструмента к работе.	Оптимизировать планирование и организацию труда на месте производства работ.
ПНТ	Потеря времени по оргтехническим причинам, ожидание крана, отсутствие технического решения по выполнению работ.	Производить расстановку приоритетов по работе мостовых кранов в цехах, ежедневно, и доводить результаты до руководителей подрядных организаций. Повысить уровень контроля за ходом производства работ.

Расчет компенсационного коэффициента (Кп) по ФРВ № П-ЭМ-1-СА						
Сметный расчет:		№ РМГ03Р.08.001.ЕТ07.СМ01_г01 Главный корпус (в части блоков 100 МВт). Блок ст.№3 Замена турбогенератора. Выводы турбогенератора				
ФРВ:		ФРВ № П-ЭМ-1				
Код ресурса	Наименование элемента затрат	Удельный вес затрат в составе работ по ФРВ, %	Удельный вес затрат в составе по ФРВ,средний	Удельный вес затрат в составе сметы, средний, %	Коэффициент (Кп), (Топ+Тиз+Тотл) по нормативу / (Топ+Твсн+Тиз+Тотл) по ФРВ	
1	2	3	4	5	6	
1.	Затраты времени по ФРВ	100	100	100	2,09	
	в том числе:					
	Оперативное время (Топ + Твсн)	35,72	35,72	84,75		
	Подготовительно-заключительное время (Тпз)	8,86	8,86	5,08		
	Время на отдых и личные надобности (Тотл)	3,32	3,32	10,17		
	Организационные потери времени (ПНТ)	52,10	52,10			
	Потери из-за нарушения трудовой дисциплины (ПНД)	0,00	0,00			
	Выполнение работ по другой смете (СР)	0,00	0,00			
Примечание: Кп = (Топ+Тиз+Тотл) по нормативу, гр. 5 / (Топ+Твсн+Тиз+Тотл) по ФРВ, гр. 4.						
Данные по гр. 5 отражены в Приложениях 2.1, и приведены к среднему значению.						
Коэффициент (Кп) – это компенсационный коэффициент, учитывающий специфические условия и особенности выполнения ремонтных работ, компенсирует затраты подрядных организаций, неизбежно возникающие на производственных (ремонтных) площадках в процессе выполнения работ, применяется к затратам труда рабочих (в том числе к оплате труда рабочих) и времени использования ме-ханизмов.						

Преимущества работы с нами

Минимизация рисков

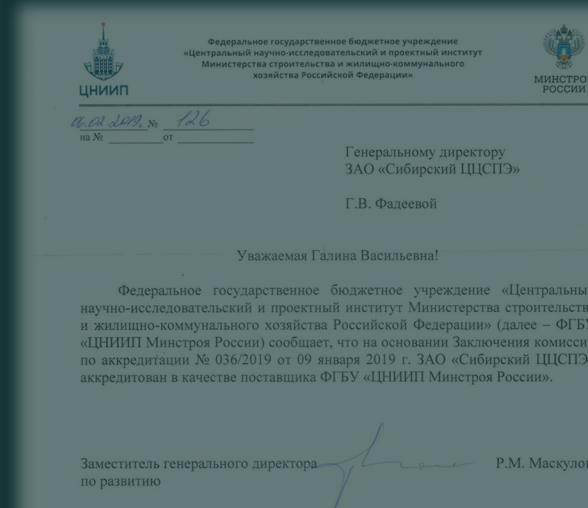
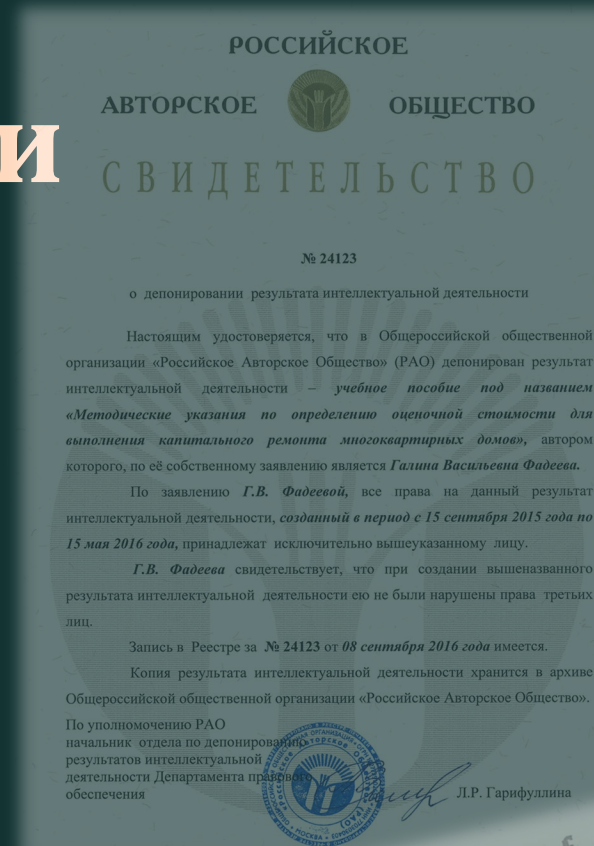
Защита от перерасхода бюджетных средств за счет объективной стоимостной оценки всех этапов. Мы объединяем глубокое понимание строительной отрасли с современными методами анализа и контроля

Аккредитация Минстроя РФ

Профессиональная экспертиза, подтвержденная официальной аккредитацией федерального министерства. 30+ лет опыта

Комплексный подход

Учитываем все особенности и требования вашего проекта для достижения наилучших результатов. Сопровождение при прохождении государственной экспертизы в любом регионе России



Мы стали надежными партнерами



ОДК



РОССЕТИ



МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА

**СИБИРСКАЯ
ГЕНЕРИРУЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**



НОРНИКЕЛЬ



**Минздрав
Омской области**



**Минстрой
Омской области**

Предприятия нефтегазовой
и химической отраслей,
металлургической
и горнодобывающей

Предприятия генерации
и распределения энергии

Государственные
и муниципальные предприятия,
коммерческие организации

Отзывы клиентов



Публичное акционерное общество
«Федеральная сетевая компания – Россети»

Российская Федерация
121353, г. Москва, ул. Беловенская, д. 4
+7 (800) 200-18-81
info@fskees.ru, www.fsk-ees.ru

04.09.2024 № 312/77

Генеральному директору
ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ»

Г.В. Фадеевой

О направлении рекомендательного письма

Уважаемая Галина Васильевна!

Настоящим письмом ПАО «Россети» сообщает, что за время сотрудничества компания ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ» зарекомендовала себя, как профессиональный и надежный партнер, обеспечив своевременную разработку сметно-нормативной базы (СНБ) по ремонту, техническому обслуживанию и диагностике электрических сетей в составе Ведомственных укрупненных единичных расценок (ВУЕР) и Ведомственных единичных пооперационных расценок (ВЕПР).

Выражаем благодарность компании за проделанную работу и надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Временно исполняющий обязанности
Заместителя главного инженера

Д.А. Свистёлко

Пилипцова Е.А.
+7 (495) 995-53-33 доб. 5160
pilipцова-ela@fskees.ru



Департамент строительства,
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и транспорта
Ненецкого автономного округа
(ДС и ЖКХ НАО)

ул. им. А.П. Пырерко, д. 7, г. Нарьян-Мар,
Ненецкий автономный округ, 166000,
тел.: +7 (81853) 2-19-21,
E-mail: naostroy@adm-nao.ru

от 27.08.2024 № 5012

ОТЗЫВ

на выполнение работ ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» по формированию зональных коэффициентов к индексам изменения сметной стоимости строительства, мониторингу текущих цен на строительные ресурсы с внесением в систему ФГИС ЦС для применения на территории Ненецкого автономного округа

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа (далее ДС ЖКХ НАО) с 2016 года плодотворно сотрудничает с ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» далее (ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ»).

За годы взаимного сотрудничества Сибирским ЦЦСПЭ для нужд ДС ЖКХ НАО разработаны зональные коэффициенты к индексам изменения сметной стоимости строительства в текущий уровень цен для Ненецкого АО, с 2018 года выполнялись расчеты ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства в текущий уровень цен к действующим территориальным и государственным сметно-нормативным базам.

Начиная с 2022 года и по текущий период Сибирским ЦЦСПЭ ежеквартально выполняются работы по мониторингу (конъюнктурному анализу) текущих цен на строительные ресурсы для Ненецкого автономного округа, с учетом возможных транспортных схем доставки строительных ресурсов до каждой зоны с учетом сезонности, с внесением в федеральную государственную систему ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

В рамках мониторинга текущих цен на строительные ресурсы Сибирским ЦЦСПЭ ежеквартально формируются: сборник текущих средних сметных цен на основные строительные ресурсы на территории Ненецкого автономного округа, а также сборники

текущих сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств и сборник текущих сметных цен на перевозку грузов для строительства.

За длительный период выполнения работ ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ» зарекомендовал себя как надежный партнер, безукоризненно выполняющий договорные обязательства. Специалисты Центра отличает профессиональный и ответственный подход к выполнению каждого задания, к рассмотрению замечаний специалистов проверяющих организаций, обязательный учет специфики производственного и технологического характера, поиск конструктивных решений в сложных ситуациях.

Учитывая долговременный опыт совместной работы, ДС ЖКХ НАО может рекомендовать ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ», как надежного и высококвалифицированного партнера при выполнении работ в области ценообразования и сметного нормирования.

Исполняющий обязанности
руководителя Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00ED20F87D4A454E953C225B05AE96DE2B
Владелец Масюков Павел Александрович
Действителен с 08.02.2024 по 03.05.2025

П.А. Масюков



Этапы сотрудничества



Анализ

Изучение проектно-сметной документации и технических решений



Экспертиза

Проверка смет, объемов работ и стоимости ресурсов



Одобрение

Получение заключения и внесение корректировок



Обратитесь к нам сегодня —экономьте завтра!

**Защитите
свои
инвестиции**

**Добейтесь
максимальной
финансовой
отдачи от проекта
вместе с нами**

**Обсудим эффективное сотрудничество
на условиях взаимной выгоды
и ответим на все вопросы**

644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33

тел/ факс (3812) 2467-15 приемная,

24-68-67 для обращений по сметной документации

URL: <http://www.srccs.ru>

E-mail: mail@srccs.ru

**Готовы оптимизировать ваш проект?
Мы уже готовы!**