

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов Саморегулируемой  
организации Ассоциации «Межрегиональный  
союз проектировщиков и архитекторов  
Сибири»

Протокол № 1 от 06 апреля 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
АССОЦИАЦИИ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ И АРХИТЕКТОРОВ СИБИРИ»,  
В ТОМ ЧИСЛЕ О СПОСОБАХ И ПРАВИЛАХ  
РАЗМЕЩЕНИЯ И ИНВЕСТИРОВАНИЯ СРЕДСТВ  
КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

(редакция 3)

## Предисловие

1. РАЗРАБОТАНО:

Саморегулируемой организацией Ассоциацией  
«Межрегиональный союз проектировщиков и  
архитекторов Сибири»

2. УТВЕРЖДЕНО

06 апреля 2017 года

4. ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

23 мая 2019 года

В ч. 2: в п. 2.3

(пункт откорректирован согласно ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;  
протокол № 2 от 23 мая 2019 года Общего собрания членов СРО СПАС)

28 апреля 2022 года

Дополнено: п. 1.4.4; ч. 7-1, приложения 1-5

(на основании Постановления Правительства РФ от 27 июня 2020 года № 938;  
протокол № 1 от 28 апреля 2022 года Общего собрания членов СРО СПАС)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (далее по тексту - Положение) устанавливает размер вноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (далее по тексту – СРО СПАС), устанавливает в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации возможные способы и порядок размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также порядок увеличения (восстановления) его размера после осуществления выплаты.

1.2 Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом СРО СПАС и иными внутренними документами СРО СПАС.

1.3. СРО СПАС в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО СПАС по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. СРО СПАС в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. В настоящем Положении используются следующие основные понятия и определения:

1.4.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - обособленное имущество, формируемое исключительно в денежной форме за счет обязательных взносов членов СРО СПАС. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СПАС наряду со страхованием ответственности членов СРО СПАС является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов СРО СПАС перед потребителями строительной продукции и иными лицами;

1.4.2. Компенсационная выплата - выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, осуществляемая СРО СПАС, в результате наступления субсидиарной ответственности по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО СПАС обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4.3. Заявитель - лицо, обратившееся в соответствии с законодательством Российской Федерации в СРО СПАС с требованием произвести компенсационную выплату, а также лица, имеющие предусмотренное законодательством право обратного требования (регресса) к СРО СПАС.

1.4.4. В целях оказания поддержки членам СРО СПАС допускается предоставление займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с гражданским законодательством. Предельные размеры таких займов для одного члена, предельные значения процентов за пользование такими займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам саморегулируемых организаций, которым могут быть предоставлены такие займы, объем займов, предоставленных СРО СПАС от общего объема средств ее компенсационного фонда, порядок контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам и иные условия предоставления займов членам определяются нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

В случае, если законодательством Российской Федерации вносятся изменения в условия или порядок выдачи займов, правил осуществления контроля, противоречащие условиям настоящего Положения, то применению подлежат нормы законодательства Российской Федерации вне зависимости от даты изменения настоящего Положения. Соответствующие пункты настоящего Положения в связи с этим утрачивают юридическую силу. Если договоры займа были заключены до внесения изменений законодательством Российской Федерации, то применению подлежат положения (в редакции с изменениями или до внесения изменений), определяемые по правилам гражданского законодательства.

## **2. Размер взноса и порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС**

2.1. В случае, если не менее чем пятнадцать членов СРО СПАС подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, СРО СПАС на основании заявлений указанных членов по решению постоянно действующего коллегиального органа управления СРО СПАС (далее по тексту – Правление) формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Размер данного компенсационного фонда рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов СРО СПАС произведений количества членов СРО СПАС, указавших в заявлении о намерении одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный компенсационный фонд, установленного в соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации для данного уровня ответственности по обязательствам.

2.2. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СПАС устанавливается Общим собранием членов СРО СПАС и определяется в настоящем разделе Положения в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяется СРО СПАС на основании документов, представленных членами СРО СПАС, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО СПАС в области архитектурно - строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

2.4.1 **Сто пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.2 **Триста пятьдесят тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.3 **Два миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает триста миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4.4 **Три миллиона пятьсот тысяч рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.5. В случае если СРО СПАС принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств юридическое лицо или индивидуальный

предприниматель обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СПАС в срок не более 7 (семи) рабочих дней со дня получения уведомления СРО СПАС о принятии решения Правлением СРО СПАС о приеме в члены СРО СПАС.

2.6. Член СРО СПАС самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена СРО СПАС по обязательствам, предусмотренным п. 2.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Член СРО СПАС, не уплативший указанный в п. 2.5 настоящего Положения дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров подряда на подготовку проектной документации, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.8. При получении от СРО СПАС предупреждения о превышении установленного в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Положения уровня ответственности члена СРО СПАС по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена СРО СПАС, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в 5 (пяти) дневный срок с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного СРО СПАС для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена СРО СПАС в соответствии с п. 2.3 настоящего Положения.

2.9. Не допускается освобождение члена СРО СПАС от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СПАС.

2.10. Лицу, прекратившему членство в СРО СПАС, уплаченные взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО СПАС не возвращаются.

### **3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств из указанных активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.3. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, определение возможных способов размещения средств такого компенсационного фонда в кредитных организациях является исключительной компетенцией Общего собрания членов СРО СПАС.

### **4. Порядок выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС**

4.1. Для получения денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случае ошибочного перечисления юридическое лицо или индивидуальный предприниматель направляет в СРО СПАС заявление о возврате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ошибочно перечисленных средств.

4.2. Выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС осуществляется СРО СПАС на основании заявления Заявителя и вступившего в законную силу решения суда, о взыскании с СРО СПАС, в рамках ее субсидиарной ответственности, денежной суммы, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения

членом СРО СПАС обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора в случае, если лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательства по такому договору, являлось на момент заключения и исполнения такого договора членом СРО СПАС.

4.3. Заявление о получении компенсационной выплаты (далее по тексту - Требование) должно быть направлено в СРО СПАС в форме письменного документа, подписанного уполномоченным органом Заявителя и заверенным печатью (при наличии) или представителем Заявителя на основании нотариально заверенной доверенности с приложением таковой.

4.4. В заявлении о получении компенсационной выплаты указывается:

4.4.1. Дата составления заявления.

4.4.2. Полное наименование саморегулируемой организации, в которую обращается заявитель.

4.4.3. Сведения о заявителе, позволяющие его идентифицировать (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, ИНН).

4.4.4. Наименование банка и расчетный счет заявителя для перечисления денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.4.5. Основание выплаты (решение соответствующего суда с указанием реквизитов такого решения и др.).

4.4.6. Сумма, не превышающая предел, определенный Градостроительным кодексом Российской Федерации, которая необходима для возмещения ущерба, причиненного вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом СРО СПАС обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договора, в рамках субсидиарной ответственности СРО СПАС (указывается в рублях).

4.5. К заявлению прилагаются следующие документы:

4.5.1. Доверенность (копия доверенности, заверенная в том же порядке, в каком выдана доверенность) в необходимых случаях;

4.5.2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц на заявителя, выданная не ранее 15 (пятнадцати) дней до дня обращения за выплатой средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае, если заявителем является юридическое лицо;

4.5.3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, если заявителем является индивидуальный предприниматель;

4.5.4. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя - индивидуального предпринимателя или физического лица.

4.5.5. Вступившее в законную силу решение суда общей юрисдикции, арбитражного суда, на основании которого осуществляется выплата из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, либо копия такого решения, заверенная судом, принявшим такое решение.

4.6. Документы, прилагаемые к заявлению Заявителя, представляются в СРО СПАС по описи.

4.7. Документы, предоставляемые Заявителем, вне зависимости от результатов их рассмотрения, Заявителю не возвращаются и хранятся в архиве СРО СПАС.

4.8. Во исполнение решения суда, Исполнительным органом СРО СПАС (далее – Директором СРО СПАС) принимается решение об удовлетворении заявления Заявителя в получении компенсационной выплаты за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС. СРО СПАС, в срок, установленный законом, либо решением суда, обязана произвести выплату Заявителю, из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС, по реквизитам, представленным Заявителем.

4.9. Порядок осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств устанавливается законодательством Российской Федерации.

## **5. Порядок увеличения (восстановления) размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС**

5.1. После исполнения решения суда и осуществления компенсационной выплаты, СРО СПАС вправе предъявить обратное (регрессное) требование к члену СРО СПАС, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и предпринимает все необходимые действия для взыскания выплаченных средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления из него выплат в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член СРО СПАС, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены обеспечения договорных обязательств, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны в срок не более чем 3 (три) месяца внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда в порядке и до размера, которые установлены внутренними документами СРО СПАС исходя из фактического количества членов обеспечения договорных обязательств и уровня их ответственности по обязательствам.

## **6. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС**

6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Исполнительный орган СРО СПАС.

6.2. При уменьшении размера компенсационного фонда СРО СПАС, ниже минимального размера, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации, или при возникновении такой угрозы, Директор СРО СПАС обязан проинформировать об этом Правление СРО СПАС и предпринять все возможные меры по восстановлению компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или по предотвращению указанной угрозы.

## **7. Информация о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС**

7.1. СРО СПАС размещает на своем сайте в сети «Интернет» информацию о размере и порядке формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО СПАС, перечень выплат из средств этого фонда, осуществленных по обязательствам членов СРО СПАС.

7.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещается на официальном сайте СРО СПАС в сети «Интернет» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой изменения размера данного компенсационного фонда, если иной срок размещения таких изменений не установлен федеральным законом.

7.3. Информация о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае применения СРО СПАС данного компенсационного фонда в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов СРО СПАС перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО СПАС перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на

официальном сайте СРО СПАС в сети «Интернет» ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала.

## **7-1. Порядок предоставления займов членам СРО СПАС и порядок осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам**

7-1.1. За счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств допускается выдача займов СРО СПАС (в сроки, установленные действующим законодательством) в целях, указанных в п. 7-1.4 настоящего Положения.

7-1.2. Предельные размеры займов для одного члена СРО СПАС не могут превышать 15 (пятнадцать) процентов от 50 (пятидесяти) процентов средств компенсационного фонда при условии, что выдача таких займов не приводит к снижению размера средств компенсационного фонда ниже его размера, определяемого на день принятия СРО СПАС решения о предоставлении суммы займа исходя из фактического количества членов СРО СПАС и уровня их ответственности по обязательствам.

Общая сумма займов не может превышать общей суммы процентов, полученных от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях и зачисленных в данный компенсационный фонд.

7-1.3. Процент за пользование займами не может превышать 1/2 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выдачи займа.

7-1.4. Заем может быть предоставлен на следующие цели:

а) выплата заработной платы работникам члена СРО СПАС, а так же уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию;

б) приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации в соответствии с федеральными законами: от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

в) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающих исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда;

г) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда;

д) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

7-1.5. Предельный срок предоставления займа не может составлять более 1 (одного) года со дня заключения договора о предоставлении займа (далее по тексту - договор займа), а в случае, если заем предоставлен на цели, предусмотренные подпунктом «б» пункта 7-1.4 настоящего Положения, - более 5 (пяти) рабочих дней со дня указанного в договоре подряда срока исполнения обязательств по нему.

7-1.6. Заем предоставляется при условии соответствия члена СРО СПАС следующим требованиям:

а) член СРО СПАС не имеет задолженности по выплате заработной платы по состоянию на 1-е (первое) число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа (далее по тексту - заявка);



б) член СРО СПАС не имеет по состоянию на 1-е (первое) число месяца, в котором подается заявка, задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, превышающей 300 000 (триста тысяч) рублей;

в) член СРО СПАС - юридическое лицо не находится в состоянии ликвидации и не имеет решения суда о введении в отношении его внешнего управления или о продлении срока такого внешнего управления либо решения суда о признании его несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

г) член СРО СПАС не имеет административного приостановления его деятельности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) член СРО СПАС не находится в реестрах недобросовестных поставщиков, ведение которых осуществляется в соответствии с федеральными законами: от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

е) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена СРО СПАС - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не имеют непогашенную или неснятую судимость за преступления в сфере экономики;

ж) учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена СРО СПАС - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий не привлекались к субсидиарной ответственности в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

з) представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

- залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов;

- уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа;

- поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц;

и) член СРО СПАС имеет заключенный с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем СРО СПАС размещены средства компенсационного фонда, договор банковского счета, предусматривающий:

- отказ кредитной организации в списании денежных средств с банковского счета заемщика в пользу третьих лиц в случае получения кредитной организацией уведомления СРО СПАС, предоставившей заем, об осуществлении отказа в списании денежных средств;

- списание денежных средств на специальный банковский счет, на котором размещены средства компенсационного фонда (далее - специальный банковский счет СРО СПАС), в случае направления СРО СПАС заемщику и в кредитную организацию требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;

к) член СРО СПАС имеет заключенные четырехсторонние соглашения с СРО СПАС, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет СРО СПАС, и кредитными организациями, в которых членом СРО СПАС открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу СРО СПАС на основании предъявленного СРО СПАС требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом;

л) член СРО СПАС имеет план расходования займа с указанием целей его использования, соответствующих п. 7-1.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа;

м) член СРО СПАС представил следующие документы, подтверждающие его соответствие указанным требованиям:

- справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена СРО СПАС - юридического лица по состоянию на 1-е (первое) число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка, подписанная уполномоченным лицом члена СРО СПАС;

- справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е (первое) число месяца, в котором представляются документы;

- справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у лиц, указанных в п.п. «е» п. 7-1.6 настоящего Положения (в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания СРО СПАС договора займа);

- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов;

- сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности лиц, указанных в п.п. «ж» п. 7-1.6 настоящего Положения;

- обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа, указанное в п.п. «з» п. 7-1.6 настоящего Положения;

- договор банковского счета, указанный в п.п. «и» п. 7-1.6 настоящего Положения;

- соглашения, указанные в п.п. «к» п. 7-1.6 настоящего Положения;

- справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях;

- договоры подряда с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ (при наличии);

- план расходования займа (приложение 2) с указанием целей его использования, соответствующих п. 7-1.4 настоящего Положения, и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет средств займа.

7-1.7. С целью получения займа член СРО СПАС подает в СРО СПАС заявление о предоставлении займа (приложение 1), содержащее сведения о размере займа и его целях, с приложением документов, указанных в п.п. «м» п. 7-1.6 настоящего Положения.

В случае, если способом обеспечения исполнения обязательств члена СРО СПАС по договору займа определен залог имущества, член СРО СПАС также предоставляет отчет независимого оценщика об оценке стоимости предмета залога.

С целью проверки предоставленных членом СРО СПАС документов и сведений саморегулируемая организация при необходимости вправе привлечь аудиторскую организацию или аудитора либо иное лицо. Оплата услуг привлеченных организаций осуществляется членом СРО СПАС, направившим заявку, на основании счета СРО СПАС до осуществления соответствующей проверки. Срок проверки заявки члена СРО СПАС составляет 10 (десять) календарных дней и при необходимости может быть продлен.

Финансовые расходы, связанные с выдачей и обслуживанием займа, оплачиваются членами СРО СПАС отдельно в виде дополнительного членского взноса в СРО СПАС.

Заявка с представленными документами рассматривается Правлением СРО СПАС, решение о выдаче займа или об отказе в этом оформляется письменно. Решение об отказе направляется члену СРО – заявителю, а решение о выдаче займа с указанием конкретных условий (сумма, срок займа, обеспечительные меры и иное) является основанием для подписания Исполнительным директором договора займа, поручительства, залога или об иных мерах обеспечения членом СРО своих обязательств по возврату суммы займа.

7-1.8. СРО СПАС в порядке очередности поступления рассматривает документы, предоставленные членами СРО СПАС, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их поступления.

7-1.9. Правление принимает по заявлению о предоставлении займа решение о возможности предоставления займа либо об отказе в его предоставлении.

Решение Правления о предоставлении займа либо об отказе в его предоставлении направляется члену СРО СПАС, обратившемуся с заявлением о предоставлении займа, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня принятия такого решения.

7-1.10. Основанием для отказа в предоставлении займа являются:

а) несоответствие суммы предоставленных займов и размера компенсационного фонда требованиям п. 7-1.2 настоящего Положения;

б) превышение предельного размера займа, установленного п. 7-1.2 настоящего Положения, в том числе с учетом ранее предоставленных и не возвращенных займов, на дату подачи заявления о предоставлении займа;

в) несоответствие целей использования займа п. 7-1.4 настоящего Положения.

г) несоответствие члена СРО СПАС требованиям, установленным п. 7-1.6 настоящего Положения;

д) не представление дополнительных документов или сведений по требованию Исполнительного директора или Правления СРО СПАС согласно п. 7-1.7 настоящего Положения.

7-1.11. Контроль за использованием средств займа осуществляется СРО СПАС, предоставившей такой заем.

В целях контроля СРО СПАС соответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа заемщик направляет в СРО СПАС:

- ежемесячно - документы, подтверждающие соответствие использования средств займа условиям договора займа, и справку налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях на последний день месяца, предшествующего отчетному;

- в 5 (пяти) дневный срок со дня получения соответствующего запроса СРО СПАС дополнительную информацию о расходах, произведенных за счет средств займа, с приложением подтверждающих документов, а также выписки с банковского счета заемщика, выданной кредитной организацией.

В случае выявления СРО СПАС несоответствия производимых заемщиком расходов целям получения займа СРО СПАС направляет уведомление в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц и направляет заемщику требование о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом. В случае невыполнения заемщиком данных требований СРО СПАС обращается в кредитные организации, указанные в п.п. «к» п. 7-1.6 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов заемщика на специальный банковский счет СРО СПАС.

7-1.12. В случае невыполнения членом СРО СПАС требования о возврате в установленный СРО СПАС срок Исполнительный орган СРО СПАС обращается в кредитные организации, указанные в п.п. «к» п. 7-1.6 настоящего Положения, с требованием о списании суммы займа и процентов за пользование займом с банковских счетов члена СРО СПАС на специальный банковский счет СРО СПАС (далее – требование о списании).

7-1.13. СРО СПАС направляет в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (далее - НОПРИЗ):

- решения о предоставлении займов и копии документов, представленных в соответствии с п.п. «м» п. 7-1.6 настоящего Положения, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия таких решений;

- сводный отчет о движении денежных средств на банковском счете заемщика по каждому договору займа, выписки по банковскому счету заемщика, выданные кредитной организацией, и информацию о соответствии производимых заемщиком расходов целям получения займа - ежемесячно, не позднее 10-го (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

7-1.14. Задолженность по договору займа, предоставленного на основании положений настоящего раздела, взыскивается с члена СРО СПАС – заемщика в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, а также путем обращения взыскания на предмет залога, привлечения к ответственности поручителя.

7-1.15. Заявление члена СРО СПАС, документы, указанные в п.п. «м» п. 7-1.6 настоящего Положения, договоры об обеспечении исполнения обязательств по договору займа,

а также иные документы, полученные в результате осуществления контроля за использованием средств займа, хранятся в деле члена СРО СПАС.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в него, решение о признании настоящего Положения утратившим силу вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

8.2. Настоящее Положение не должно противоречить законодательству Российской Федерации и Уставу СРО СПАС

Председатель Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенкис

## Форма заявления о предоставлении займа

**Фирменный бланк юридического лица  
или индивидуального предпринимателя**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

Председателю Правления  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Межрегиональный  
союз проектировщиков и  
архитекторов Сибири»  
(СРО СПАС)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)**ЗАЯВЛЕНИЕ****на получение займа членом СРО СПАС**\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации, ФИО ИП)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(ИНН)

В соответствии с ч. 17 ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Положением об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СПАС, в том числе о способах и правилах размещения и инвестирования средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, член СРО СПАС:

\_\_\_\_\_  
(наименование организации /ФИО ИП)

заявляет о своем намерении до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. получить заём в размере \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ рублей

\_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

на следующие цели:

Наименование цели	Отметка
а) выплата заработной платы работникам члена СРО СПАС	
б) уплата в отношении работников члена СРО СПАС налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию	
в) приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам) работ по подготовке проектной документации в соответствии с: - Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	

- Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»	
- постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;	
г) уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	
д) уплата вознаграждения банку за внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	
е) уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда	
ж) приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства	

Член СРО СПАС предоставляет обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа одним или несколькими из следующих способов:

Наименование	Отметка
Залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов*	
Уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа**	
Поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц***	

\* В случае залога указать:

Перечень имущества (указать какое, основные характеристики и количество)	
Стоимость (указать в каких ценах: балансовая, оценочная, рыночная)	
Принадлежит на праве собственности (указать кому)	
Местонахождение (указать адрес и номер договора аренды)	
Наличие оценки независимого оценщика (кем произведена оценка, дата составления отчета)	

\*\* В случае уступки права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа указать:

Информация о договоре подряда	
Реквизиты договора (номер, дата, срок действия)	
В рамках какого нормативного правового акта заключен договор (Федеральных законов: от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223, постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615)	
Заказчик	
Предмет договора	

\*\*\* В случае поручительства учредителей (участников) единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц указать:

Информация о поручителях	
Полное наименование поручителей, ФИО	
Сумма (прописью)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное имущество	

по запрашиваемому займу (да/нет)	
Указать какое имущество (при наличии)	
Готовы ли руководители и/или собственники предоставить личное поручительство по запрашиваемому займу (да/нет)	
Доходы поручителей (ФИО), в т.ч.: а) доход по основному месту работы; б) доход, получаемый от совмещения; в) доход от аренды личного имущества; г) дивиденды	

К заявке прилагаются:

№ п/п	Наименование документа	Отметка
1.	Справка об отсутствии задолженности по выплате заработной платы работникам члена СРО СПАС - юридического лица по состоянию на 1-е (первое) число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка на получение займа	
2.	Справка налогового органа о задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации, по состоянию на 1-е число месяца, в котором представляются документы	
3.	Справка о наличии (отсутствии) непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики у следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена СРО СПАС - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий) <i>(в случае отсутствия такой справки на день подачи документов она может быть представлена до подписания саморегулируемой организацией договора займа)</i>	
4.	Копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий году подачи документов	
5.	Сведения о наличии (отсутствии) привлечения к субсидиарной ответственности следующих лиц (учредители (участники) или члены коллегиального исполнительного органа, единоличный исполнительный орган члена саморегулируемой организации - юридического лица, а в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющий - единоличный исполнительный орган управляющей организации или управляющий)	
6.	Обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа: - залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 (тридцать) процентов; - уступка права требования денежных обязательств по договорам подряда на сумму запрашиваемого займа; - поручительство учредителей (участников), единоличного исполнительного органа заемщика - юридического лица, поручительство иных лиц	
7.	Договор банковского счета члена СРО СПАС (заверенная копия) с кредитной организацией, в которой предоставляющей заем СРО СПАС размещены средства компенсационного фонда,	
8.	Заключенные четырехсторонние соглашения (копии) с СРО СПАС, кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет СРО СПАС, и кредитными организациями, в которых членом СРО СПАС	

	открыты банковские счета, о списании с данных банковских счетов суммы займа и процентов за пользование займом в пользу СРО СПАС и на основании предъявленного СРО СПАС требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом	
9.	Справка налогового органа об открытых банковских счетах заемщика в кредитных организациях	
10.	Договоры подряда (копии) с приложением документов, подтверждающих объем выполненных по таким договорам работ или информация о их реквизитах в ЕИС в сфере закупок <i>(при наличии и в определенных целях)</i>	
11.	План расходования займа с указанием целей его использования	

С условиями, порядком выдачи займа член СРО СПАС ознакомлен и обязуется его соблюдать.

Член СРО СПАС:

- дает свое согласие на оценку СРО СПАС предоставленной документации на основе поданных документов, информации из открытых источников и автоматизированных информационных систем в целях предоставления займа и контроля в период пользования займом;
- подтверждает, что информация, приведенная в заявке, является полной и достоверной;
- обязуется немедленно информировать СРО СПАС обо всех изменениях предоставленной информации;
- подтверждает, что не находится в реестрах недобросовестных поставщиков по Федеральным законам: от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223 и постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615;
- подтверждает, что не находится в стадии ликвидации, внешнего управления, конкурсного производства, не имеет административного наказания в виде приостановления деятельности;
- уведомлен, что СРО СПАС оставляет за собой право односторонней проверки достоверности приведенных данных;
- согласен с тем, что обнаружение сокрытых или ложных сведений, поддельных документов является достаточным условием для прекращения рассмотрения данной заявки.

Полномочия лиц, имеющих право подписи Договора, подтверждаем.

Руководитель или уполномоченное им лицо:

\_\_\_\_\_ (должность руководителя)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (Фамилия И. О.)

М.П.

Отметка о получении СРО СПАС заявления о предоставлении займа:

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_, \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.,

\_\_\_\_\_ (должность)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (Ф. И. О.)

*Примечание:*

*1. Допускается предоставление заявки в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных членом СРО СПАС с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи*



## Форма плана расходования займа

Фирменный бланк юридического лица или индивидуального предпринимателя

## ПЛАН РАСХОДОВАНИЯ ЗАЙМА

№ п/п	Цели расходования полученного займа	Содержание расходов												Общая стоимость займа (руб.)	Поясне- ния	
1	Выплата заработной платы работникам члена СРО СПАС	<b>Планируемый к выплате размер заработной платы, руб.</b>														
		ФИО работников	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь			Декабрь
		1. _____														
		2. _____														
		3. _____														
Итого:																

2	Оплата в отношении работников члена СРО СПАС налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию	<b>Планируемый к выплате размер налога на доходы физических лиц, страховых взносов, руб.</b>														
		ФИО работников	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь			Декабрь
		1. _____														
		2. _____														
		3. _____														
	Итого:															
3	Приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам), предусмотренным п.п. б) п. 7-1.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СПАС	<b>Планируемые расходы на приобретение оборудования, руб.</b>														
		Сведения о договоре: дата заключения, предмет, наименование контрагента, ИНН контрагента, срок исполнения <i>(могут быть указаны иные сведения)</i>	<i>Может быть указан месяц или квартал приобретения оборудования, либо конкретная дата приобретения оборудования</i>													
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь			Декабрь
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал										

		<i>Договор 1</i>	<i>указывается наименова- ние оборудова- ния и его стоимость</i>					
		<i>Договор 2</i>						
		<b>Итого:</b>						
4	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	<b>Планируемые расходы на приобретение банковской гарантии или внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, руб.</b>						
		<i>Сведения о банке (наименование банка, ИНН), размер вознаграждения</i>						
5	Уплата вознаграждения банку за внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда	<b>Планируемые расходы на внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, руб.</b>						
		<i>Сведения о банке (наименование банка, ИНН) и данные о ранее выданной гарантии, размер вознаграждения</i>						

6	Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда	<b>Планируемые расходы на обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда, руб.</b>		
		<i>Основные сведения о заявке, размер обеспечения</i>		
7	Приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства	<b>Планируемые расходы на приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, руб.</b>		
		<i>Количество приобретаемых ЭВМ, программного обеспечения, их основные характеристики</i>		
Общая стоимость займа:				

\_\_\_\_\_

*(должность руководителя)*

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(Фамилия И. О.)*

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

## Форма сообщения о произведенных за счет займа расходах

**Фирменный бланк юридического лица или индивидуального  
предпринимателя****СООБЩЕНИЕ О РАСХОДАХ, ПРОИЗВЕДЕННЫХ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ЗАЙМА**

№ п/п	<b>Содержание расходов</b> <i>(указывается на какие цели были произведены выплаты, дата выплат, ФИО работников, сведения о договоре подряда, сведения о банке, о банковской гарантии. Содержание расходов рекомендуется раскрывать по каждой цели полученного займа)</i>	<b>Размер произведенных выплат, руб.</b>	<b>Наименование и реквизиты подтверждающих документов</b>
1	Выплата заработной платы работникам члена СРО СПАС	1. 2. 3.	
2	Оплата в отношении работников члена СРО СПАС налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию	1. 2. 3.	
3	Приобретение оборудования для выполнения по заключенным договорам (контрактам), предусмотренным п.п. б) п. 7-1.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО СПАС	1. 2. 3.	
4	Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии, обеспечивающей исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда		
5	Уплата вознаграждения банку за внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств подрядчика по договорам подряда		
6	Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда		

7	Приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства			
<b>Итого:</b>				

**Приложения** (копии документов, подтверждающих произведенные расходы по полученным средствам займа):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
- ...

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И. О.)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_

## Форма сообщения о произведенных за счет займа расходах

**Фирменный бланк юридического лица или индивидуального  
предпринимателя**

**Форма уведомления СРО СПАС в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет заемщика, на который зачислена сумма займа, об осуществлении отказа в списании денежных средств с данного банковского счета в пользу третьих лиц**



Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
**«Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов  
Сибири»  
(СРО СПАС)**

Ул. Учебная, дом 79, оф.301  
Омск, 644024  
Тел./факс (3812) 308-264; 308-265  
e-mail: omsk-spas@mail.ru

В кредитную организацию  
(наименование)

Исх. № \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Уведомление**

На основании ч. 17 ст. 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам» (Положение о займах), решением Правления Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС) о предоставлении займа (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_) между СРО СПАС и организацией

\_\_\_\_\_ (наименование заемщика, ИНН)

заключен договор займа № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уведомляю, что при проведении контрольных мероприятий СРО СПАС выявлены несоответствия производимых \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование заемщика)

расходов целям получения займа.

На основании п. 7 Положения о займах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938, прошу отказать в списании в пользу третьих лиц денежных средств с банковского счета № \_\_\_\_\_ открытого \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование заемщика)

на который зачислена сумма займа, в соответствии с условием договора займа.

Директор СРО СПАС

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

М.П.

**Форма сводного отчета о движении денежных средств  
на банковском счете заемщика по договору займа**

**Фирменный бланк юридического лица или индивидуального  
предпринимателя**

**СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ПО  
ДОГОВОРУ ЗАЙМА № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Наименование саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» (СРО СПАС)
Номер в государственном реестре	СРО-П-024-14092209
Организация заемщик	
ИНН	
Номер в реестре членов СРО СПАС	
Дата поступления заявления о предоставлении займа	
Основание предоставления займа, дата	
Размер предоставленного займа, руб.	
Наименование кредитной организации заемщика	
Цели предоставления займа:	<i>Выплата заработной платы работникам</i>
	<i>Оплата в отношении работников члена СРО СПАС налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию</i>
	<i>Приобретение оборудования для выполнения по заключенным до 01.04.2022 договорам (контрактам) согласно:</i>
	<i>Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ</i>
	<i>Федеральному закону от 18.07.2011 № 223-ФЗ</i>
	<i>Постановлению Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615</i>
	<i>Уплата вознаграждения банку за предоставление новой банковской гарантии</i>
	<i>Уплата вознаграждения банку за внесение изменений в ранее выданную банковскую гарантию</i>
	<i>Уплата обеспечения заявки на участие в закупке работ в целях заключения договора подряда</i>
	<i>Приобретение электронных вычислительных машин и типовых программ для них, обеспечивающих формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства</i>



Дата поступления денежных средств на счет заемщика	Сумма поступления, руб.	Дата списания денежных средств со счета заемщика	Сумма списания, руб.	Цели списания денежных средств со счета заемщика	Остаток денежных средств на счете заемщика, руб.
<b>Вывод: цели получения займа соответствуют (не соответствуют) производимым заемщиком расходам</b>					

Директор СРО СПАС

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия И.О.)

Председатель Правления СРО СПАС



Ю.М. Мосенkis

Примечание:

1. Отметки в графах о целях предоставления займа и соответствии производимым расходам необходимо делать знаком «V»