

**Информация**  
**по жалобам на действия (бездействие) членов СРО СПАС и иным обращениям, поступившим в СРО СПАС**

| №<br>пп        | Наименование<br>организации                 | ИНН                                                                                | Наименование<br>организации<br>(Ф.И.О. частного лица),<br>направившей жалобу<br>или обращение<br>(дата поступления в<br>СРО)                               | Краткое содержание<br>жалобы или обращения                                                                                                                                                                                                                         | Результат рассмотрения<br>жалобы или обращения.<br>Номер и дата протокола<br>заседания Дисциплинарной<br>комиссии                                                                                                                                                                          | Примечание                                             |
|----------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1              | 2                                           | 3                                                                                  | 4                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                                      |
| <b>2010 г.</b> |                                             |                                                                                    |                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                        |
| 1              | ООО НПО<br>«Мостовик»                       | 5502005562,<br>СРО-НП-<br>СПАС-193-П-<br>5502005562-<br>0018-3<br>от 13.05.2010 г. | Главное управление<br>строительства<br>Краснодарского края<br>(11.08.2010 г.)                                                                              | Не устранение в срок<br>замечаний ФГУ<br>«Главгосэкспертиза<br>России» с получением<br>отрицательного<br>заключения по объекту:<br>«Канализационный<br>коллектор от<br>канализационно -<br>насосной станции № 13 до<br>шахты № 10а в районе<br>склона ул. Войкова» | Протокол № 1 от 07.09.2010 г.<br>Вынесена мера<br>дисциплинарного воздействия<br>в виде предписания:<br>1. Решить вопрос с оплатой<br>повторной экспертизы.<br>2. Устранить выявленные<br>замечания в течение 60 дней с<br>момента оплаты повторной<br>экспертизы.<br>Срок – 10.11.2010 г. | Предписания<br>выполнены в<br>установлен-<br>ный срок. |
| 2              | ЗАО ПТМА<br>Рамазановой Т.В.<br>«Архисидек» | 2224081962,<br>СРО-НП-<br>СПАС-51-П-<br>2224081962-<br>0044<br>от 26.11.2009 г.    | Инспекция<br>государственного<br>строительного надзора,<br>контроля и надзора в<br>области долевого<br>строительства<br>Алтайского края<br>(25.11.2010 г.) | Нарушения при<br>проведении обследования<br>и оценке состояния<br>конструкций и<br>инженерных<br>коммуникаций жилого<br>дома                                                                                                                                       | Протокол № 3 от 21.12.2010 г.<br>Действие Свидетельства о<br>допуске к работам<br>по п. 12 приостановлено<br>на срок до 21.02.2011 г.                                                                                                                                                      | ---                                                    |
| 3              | ЗАО «Концепт»                               | 2225091145,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>2225091145-<br>0037-3                         | ОАО «ОЭЗ ТРТ<br>«Бирюзовая Катунь»<br>(21.12.2010 г.)                                                                                                      | Не устранение<br>выявленных заказчиком<br>замечаний к проектной<br>документации                                                                                                                                                                                    | Протокол № 1 от 15.01.2011 г.<br>Нарушения не выявлены,<br>жалоба отклонена<br>ввиду неправомерности<br>требований.                                                                                                                                                                        | ---                                                    |

| 1              | 2                      | 3                                                            | 4                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                         | 6                                                                                                                                                                                           | 7                                         |
|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>2011 г.</b> |                        |                                                              |                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                             |                                           |
| 4              | ООО «Омскпром-проект»  | 5506208179, СРО-НП-СПАС-П-5506208179-032-1 от 02.09.2010 г.  | ООО «АСК» (09.02.2011 г.)                                                                     | Не устранение выявленных нарушений с получением двух отрицательных заключений государственной экспертизы (09.02.2009 г., 17.12.2010 г.)                                                                                                                   | Протоколы: № 1 от 14.03.2011 г., № 2 от 29.03.2011 г., № 3 от 14.04.2011 г. Разногласия устранены по взаимному согласию сторон                                                              | ---                                       |
| 5              | ООО «Омскстрой-проект» | 5504103283, СРО-НП-СПАС-П-5504103283-0029-3 от 13.09.2010 г. | Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Омска (17.03.2011 г.)           | Нарушения в проектной документации по объекту: «Склад по адресу: г. Омск, ЦАО, ул. Восточная, 3», выявленные при получении разрешения на строительство                                                                                                    | Протокол № 4 от 14.04.2011 г. 25.04.2011 г. проведена внеплановая выездная проверка, выявлено нарушение п. 5.5 Требований к выдаче Свидетельства о допуске. Срок устранения – 22.05.2011 г. | Нарушение устранено в установленный срок. |
| 6              | ООО «Горпроект»        | 5504077940, СРО-НП-СПАС-П-5504077940-0016-3 от 27.12.2010 г. | Инициативная группа собственников жилья по ул. С. Стальского, д. 3 в г. Омске (17.08.2011 г.) | Нарушение градостроительных норм при проектировании 16-ти этажных жилых домов по ул. 9-я Ленинская, повлекшее деформации строительных конструкций существующего 5-ти этажного панельного жилого дома расположенного по ул. С. Стальского, д. 3 в г. Омске | Жалоба отклонена ввиду не обоснованных требований.                                                                                                                                          |                                           |

| 1              | 2                                         | 3                                                                              | 4                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7   |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 7              | ООО «ПФ<br>Стройгазпроект»                | 5504088564,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5504088564-<br>022-1<br>от 31.08.2010 г.  | ООО ПСК<br>«Омскдизель»<br>(29.12.2011 г.)                                                           | Ошибки, допущенные при<br>разработке проектной<br>документации на<br>комплекс автосервиса и<br>станции технического<br>обслуживания по ул.<br>Волгоградская в г. Омске                          | Протокол № 2 от 30.01.2012 г.<br>Вынесено предупреждение и<br>рекомендовано провести<br>внеплановую выездную<br>проверку.<br>01.02.2012 г. на основании<br>решения Председателя<br>Правления проведена<br>внеплановая выездная<br>проверка, по итогам проверки<br>выявлены нарушения<br>п. 4.1-4.3, 5.4, 5.5 Требований<br>к выдаче Свидетельства о<br>допуске.<br>Решением Дисциплинарной<br>комиссии (протокол № 3<br>от 06.02.2012 г.) к ООО «ПФ<br>Стройгазпроект» применена<br>мера дисциплинарного<br>воздействия в виде штрафа<br>в размере 25 тыс. руб. | --- |
| <b>2012 г.</b> |                                           |                                                                                |                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| 8              | ООО «НПЦ<br>«Земельные<br>ресурсы Сибири» | 5502036634,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5502036634-<br>0134-1<br>от 13.09.2010 г. | Администрация<br>Промышленновского<br>городского поселения<br>Кемеровской области<br>(06.02.2012 г.) | Нарушения, допущенные<br>при разработке<br>генерального плана и<br>актуализации правил<br>землепользования и<br>застройки Промышлен-<br>новского городского<br>поселения Кемеровской<br>области | Протокол № 6 от 28.02.2012 г.<br>Нарушения не выявлены,<br>жалоба отклонена<br>ввиду неправомерности<br>требований (выполняемый вид<br>работ не входит в<br>компетенцию СРО).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | --- |

| 1  | 2                                    | 3                                                                              | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                                                   | 7   |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 9  | АКГУП ПИ<br>«Алтайкоммун-<br>проект» | 2224008225,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>2224008225-<br>0036-6<br>от 06.04.2012 г. | Гр. Соснов Е.А.<br>(27.06.2012 г.)                                                  | Нарушения при<br>обследовании жилого<br>помещения (кв. № 8<br>по ул. Рабочий тракт, д. 11<br>в г. Рубцовск Алтайского<br>края) с последующим<br>признанием его<br>пригодным для<br>проживания | Протокол № 23/1<br>от 19.07.2012 г.<br>Жалоба отклонена ввиду<br>отсутствия у гр. Соснова Е.А.<br>соответствующих полномочий<br>(доверенности и т.п.)                               | --- |
| 10 | ЗАО «Омскстрой-<br>проект»           | 5504103283,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5504103283-<br>0029-4<br>от 16.02.2012 г. | Управление надзорной<br>деятельности ГУ МЧС<br>по Омской области<br>(06.08.2012 г.) | Нарушение требований<br>пожарной безопасности<br>при проектировании кафе<br>«Евразия» по ул. Гашека,<br>10 в Ленинском АО г.<br>Омска                                                         | ЗАО «Омскстройпроект»<br>не имеет отношения к<br>выявленным нарушениям,<br>поскольку разработало только<br>фасады на основании<br>планировок, выполненных<br>ООО ПСБ «Омск-общепит» |     |

| 1              | 2                        | 3                                                                              | 4                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2013 г.</b> |                          |                                                                                |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                        |
| 11             | ООО НПО<br>«Мостовик»    | 5502005562,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5502005562-<br>0018-6<br>от 06.09.2012 г. | Федеральное дорожное<br>агентство (Росавтодор)<br>(28.01.2013 г.)                          | Грубые отклонения,<br>допущенные при<br>разработке<br>рабочей документации<br>по объекту:<br>«Строительство<br>федеральной<br>автомобильной дороги<br>М-27 Джубга-Сочи до<br>границы с Грузией на<br>участке Адлер-Веселое»,<br>от технических решений,<br>принятых при<br>выполнении на данный<br>объект проектной<br>документации.                                                               | Протокол № 2/1<br>от 14.02.2013 г.<br>Жалоба отклонена<br>ввиду отсутствия<br>нарушений в<br>профессиональной<br>деятельности ООО НПО<br>«Мостовик» по соблюдению<br>требований действующих<br>стандартов и правил. | ---                                                                                                                                                                    |
| 12             | ООО «Сибпром-<br>проект» | 5504116772,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5504116772-<br>0092-3<br>от 06.06.2012 г. | Администрация<br>Тевризского<br>муниципального<br>района Омской области<br>(07.02.2013 г.) | Нарушение договорных<br>обязательств по<br>муниципальному<br>контракту № 2 от 26 марта<br>2012 г. на выполнение<br>проектно-изыскательских<br>работ по объекту: «Школа<br>на 120 учащихся и<br>детский сад на 40 мест +<br>в поселке Белый Яр<br>Тевризского<br>муниципального района<br>Омской области»<br>(не получение в срок<br>положительного<br>заключения<br>государственной<br>экспертизы) | Протокол № 4 от 05.03.2013 г.<br>Вынесена мера<br>дисциплинарного воздействия<br>в виде предупреждения.                                                                                                             | Положитель-<br>ное заключение<br>государствен-<br>ной экспертизы<br>получено в<br>течение<br>15 дней после<br>проведения<br>заседания<br>Дисциплинар-<br>ной комиссии. |

| 1  | 2                                         | 3                                                                              | 4                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                            | 6                                                                                                           | 7   |
|----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 13 | АКГУП ПИ<br>«Алтайкоммун-<br>проект»      | 2224008225,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>2224008225-<br>0036-8<br>от 30.10.2012 г. | Гр. Никифоров В.В.<br>Алтайский край,<br>г. Рубцовск,<br>ул. Серова, 37<br>(22.07.2013 г.)         | Нарушение<br>противопожарных и<br>санитарно-гигиенических<br>норм при разработке<br>схемы планировочной<br>организации земельного<br>участка по адресу:<br>Алтайский край,<br>г. Рубцовск,<br>ул. Серова, 39.                                | Протокол № 15<br>от 15.08.2013 г.<br>Вынесена мера<br>дисциплинарного воздействия<br>в виде предупреждения. | --- |
| 14 | ООО «ПФ<br>Стройгазпроект»                | 5504088564,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5504088564-<br>022-4<br>от 22.05.2013 г.  | Департамент<br>архитектуры и<br>градостроительства<br>администрации<br>г. Омска<br>(28.10.2013 г.) | Некачественная проектная<br>документация по объекту:<br>«Магазин промышленных<br>товаров, расположенный в<br>северо-западной части<br>кадастрового квартала<br>55:36:070601 г. Омска»,<br>с нарушениями<br>требований к составу<br>разделов. | Проектная документация на<br>данный объект<br>ООО «ПФ Стройгаз-проект»<br>не разрабатывалась                |     |
| 15 | ООО «НПЦ<br>«Земельные<br>ресурсы Сибири» | 5502036634,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5502036634-<br>0134-2<br>от 06.04.2012 г. | Администрация<br>Лузинского сельского<br>поселения Омской<br>области<br>(28.11.2013 г.)            | Недостатки работ при<br>подготовке проекта<br>генерального плана<br>Лузинского сельского<br>поселения Омской<br>области                                                                                                                      | Вид выполненных работ не<br>входит в компетенцию СРО<br>СПАС                                                |     |

| 1              | 2                     | 3                                                                              | 4                                                                                                                                                  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                           | 7                                                                                 |
|----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2014 г.</b> |                       |                                                                                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                             |                                                                                   |
| 16             | ООО ПЦ<br>«Сибпроект» | 5503061993,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5503061993-<br>0001-6<br>от 30.01.2014 г. | ООО «Профи Плюс»,<br>г. Москва<br>(24.10.2014 г.)                                                                                                  | Заявление о возмещении<br>вреда, причиненного<br>действиями ООО ПЦ<br>«Сибпроект» при<br>подготовке проектной<br>документации на<br>строительство спального<br>корпуса в бюджетном<br>учреждении Омской<br>области<br>«Реабилитационный центр<br>для детей и подростков с<br>ограниченными<br>возможностями» в<br>д.п. Чернолучинский<br>Омского района,<br>из средств<br>компенсационного фонда<br>СРО НП СПАС. | Протокол № 23/1<br>от 20.11.2014 г.<br>Жалоба отклонена ввиду<br>неправомерности требований.                | Жалоба<br>отозвана<br>04.12.2014 г.<br>на основании<br>письма ООО<br>«Профи-Плюс» |
| 17             | ООО<br>«Архбюро 91»   | 5503057838,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>5503057838-<br>0059-4<br>от 14.10.2013 г. | Поповских Г.Ю.,<br>представитель<br>собственников<br>(старший по дому)<br>жилого дома № 72<br>по ул. Красный Путь<br>в г. Омске<br>(09.12.2014 г.) | Нарушение<br>градостроительных и<br>санитарных норм при<br>подготовке проектной<br>документации на здание<br>«Торгово-офисного<br>центра по ул. Красный<br>Путь в CAO г. Омска»                                                                                                                                                                                                                                  | Протокол № 26<br>от 24.12.2014 г.<br>Вынесена мера<br>дисциплинарного воздействия<br>в виде предупреждения. | ---                                                                               |

| 1              | 2                | 3                                                               | 4                                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                                                                        | 7   |
|----------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>2015 г.</b> |                  |                                                                 |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |     |
| 18             | ООО «СтройКон»   | СРО-НП-СПАС-П-5504112369-0122-4<br>от 21.06.2012 г.             | Прокуратура Омской области<br>(06.05.2015 г.)                                                                                  | Нарушения, допущенные ООО «СтройКон» при проведении обследования дренажной системы, расположенной по ул. Рудаева в р.п. Саргатское Омской области (шифр 06.06.2012-СЭ) | Протокол № 8/1 от 04.06.2015 г. Вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.                                                         | --- |
| 19             | ООО «Архбюро 91» | 5503057838, СРО-НП-СПАС-П-5503057838-0059-4<br>от 14.10.2013 г. | Поповских Г.Ю., представитель собственников (старший по дому) жилого дома № 72 по ул. Красный Путь в г. Омске (04.08..2015 г.) | Нарушение градостроительных и санитарных норм при подготовке проектной документации на здание «Торгово-офисного центра по ул. Красный Путь в САО г. Омска»             | Протокол № 16 от 03.09.2015 г. Для решения указанных в жалобе вопросов гр. Поповских Г.Ю. рекомендовано обратиться в соответствующие судебные инстанции. | --- |

| 1              | 2                                                              | 3                                                                              | 4                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7   |
|----------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>2016 г.</b> |                                                                |                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 20             | ООО «ПИ<br>«Алтайграждан-<br>проект»                           | 2221200682,<br>СРО-НП-<br>СПАС-П-<br>2221200682-<br>0061-5<br>от 16.07.2015 г. | Прокуратура<br>г. Барнаула<br>(28.09.2016 г.)                                                                                        | Нарушение действующих<br>нормативов<br>градостроительного<br>проектирования<br>Алтайского края,<br>утвержденных<br>постановлением<br>Администрации<br>Алтайского края<br>от 09.04.2015 г. № 129,<br>при подготовке проектной<br>документации на<br>строительство<br>многоквартирного жилого<br>дома по ул. Крупской, 86<br>в г. Барнауле.                                           | Жалоба отклонена:<br>проектная документация на<br>рассматриваемый объект<br>капитального строительства<br>прошла экспертизу в Краевом<br>автономном учреждении<br>«Государственная экспертиза<br>Алтайского края» с<br>получением положительного<br>заключения № 22-2-1-2-0013-<br>16 от 29.08.2016 г.<br>(письмо СРО НП СПАС<br>исх. № 469 от 10.10.2016 г.) | --- |
| <b>2018 г.</b> |                                                                |                                                                                |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 21             | ООО «Сибирский<br>институт<br>промышленного<br>проектирования» | 5504116772                                                                     | Главное управление<br>Государственного<br>строительного надзора<br>и государственной<br>экспертизы Омской<br>области (03.05.2018 г.) | <u>Обращение</u> , связанное с<br>информацией о выдаче<br>отрицательного<br>заключения государствен-<br>ной экспертизы проектной<br>документации и<br>результатов инженерных<br>изысканий<br>от 11.09.2017 г. № 55-1-<br>2/3-3-0065-17 по объекту:<br>«Водоснабжение<br>с. Боголюбовка Марьянов-<br>ского района Омской<br>области 1-ая, 2-ая, 3-я, 4-<br>ая очереди строительства» | Протокол № 9/1<br>от 18.05.2018 г.<br>В связи с не уведомлением<br>СРО СПАС о получении<br>отрицательного заключения<br>экспертизы проектной<br>документации (нарушение<br>п.п. 13 п. 4.2 Положения о<br>членстве в СРО СПАС)<br>вынесена мера<br>дисциплинарного воздействия<br>в виде предупреждения.                                                       | --- |

| 1  | 2                                            | 3          | 4                                                                                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22 | ООО<br>«Архитектурная<br>мастерская<br>«АМА» | 5504050377 | Главное управление<br>Государственного<br>строительного надзора<br>и государственной<br>экспертизы Омской<br>области (18.05.2018 г.) | <u>Обращение</u> , связанное с<br>информацией о выдаче<br>отрицательного<br>заключения государствен-<br>ной экспертизы проектной<br>документации и<br>результатов инженерных<br>изысканий от 09.09.2017 г.<br>№ 55-1-2/3-3-0064-17 по<br>объекту: «Реконструкция<br>здания театра с<br>пристройкой<br>дополнительных<br>помещений и надстройкой<br>этажа по<br>ул. Б.Хмельницкого, 236<br>в Октябрьском<br>административном округе<br>г. Омска» | Протокол № 10<br>от 04.06.2018 г.<br>В связи с не уведомлением<br>СРО СПАС о получении<br>отрицательного заключения<br>экспертизы проектной<br>документации (нарушение<br>п.п. 13 п. 4.2 Положения о<br>членстве в СРО СПАС)<br>вынесена мера<br>дисциплинарного воздействия<br>в виде предупреждения.                                                                                                           | ---                                                                                                                                                                                                                                    |
| 23 | ООО «Симплекс»                               | 5504013248 | Прокуратура г. Омска<br>(05.07.2018 г.)                                                                                              | Нарушение гигиенических<br>требований к инсоляции и<br>солнцезащите помещений<br>жилых и общественных<br>зданий и территорий,<br>допущенных<br>ООО «Симплекс» при<br>проектировании крытого<br>физкультурно-<br>оздоровительного<br>сооружения вблизи<br>жилого дома № 27 по<br>пр. Комарова в г. Омске                                                                                                                                         | Протокол № 13<br>от 31.07.2018 г.<br>1. ООО «Симплекс», в целях<br>подтверждения соответствия<br>выполненного<br>ООО «Симплекс» расчета<br>продолжительности<br>инсоляции помещений<br>квартир жилого дома № 27 по<br>пр. Комарова требованиям<br>действующих нормативных<br>документов,<br>направить расчет инсоляции в<br>организацию<br>негосударственной<br>экспертизы, имеющую<br>действующее свидетельство | За нарушение<br>п.п. 5 п. 4.2<br>Положения о<br>членстве<br>в СРО СПАС<br>в отношении<br>ООО<br>«Симплекс»<br>вынесены меры<br>дисциплинар-<br>ного<br>воздействия в<br>виде<br>«предписания»<br>(протокол<br>№ 15/2 от<br>09.10.2018) |

| 1  | 2                             | 3          | 4                                       | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 7                                                   |
|----|-------------------------------|------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|    |                               |            |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>на право проведения экспертизы проектной документации, для получения соответствующего заключения.</p> <p>2. ООО «Симплекс» в срок до 15.08.2018 представить результаты экспертизы в Исполнительный орган СРО СПАС.</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации № 55-2-1-2-0085-18 от 24.09.2018 направлено в Прокуратуру г. Омска 29.10.2018 г.</p> | и<br>«предупреждения» (протокол № 17 от 23.10.2018) |
| 24 | ООО «ПИ «Алтайграждан-проект» | 2221200682 | Прокуратура г. Барнаула (09.10.2018 г.) | Нарушение п. 1 ст. 6, ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ и п. 4.3.1 СП 1.13130.2009 при подготовке проектной документации на объект: «Культурно - досуговый спортивный комплекс с торговыми площадями по адресу: проспект Красноармейский, 58 в г. Барнауле» в части отсутствия в здании на путях эвакуации аварийного освещения | <p>Жалоба отклонена:</p> <p>1. Аварийное освещение на путях эвакуации в проекте предусмотрено (раздел ЭМО).</p> <p>2. Проектная документация прошла государственную экспертизу в КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края» с получением положительного заключения от 18.01.2011 № 22-1-4-007-11.</p>                                                                  | ---                                                 |

| 1  | 2                            | 3          | 4                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7   |
|----|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 25 | ООО «СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ»       | 2227022404 | Прокуратура Советского АО г. Омска (15.11.2018 г.)                | Недостатки в работе системы отопления жилого дома № 143/3 по ул. Красный Путь в г. Омске по причине не качественного монтажа в следствии отсутствия со стороны ООО «СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ» авторского надзора за строительством объекта. | Жалоба отклонена:<br>1. Проектная документация, разработанная ООО «СТРОЙИНЖЕНИРИНГ», включая подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», прошла негосударственную экспертизу проектной документации с получением положительного заключения от 23.06.2015 № 2-1-1-0026-15.<br>2. Авторский надзор за строительством объекта не осуществлялся, поскольку законодательство РФ не предусматривает ведение авторского надзора за строительством зданий и сооружений на обязательной основе. | --- |
| 26 | ООО «ПО Сибгипросельхоз-маш» | 2224123852 | Министерство топлива и энергетики Республики Крым (23.11.2018 г.) | Отказ от заключения договора по осуществлению авторского надзора за строительством объекта: «Газопроводы высокого и среднего давления для газификации г. Белогорска, третья очередь строительства»                                  | Договор на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за строительством объекта «Газопроводы высокого и среднего давления для газификации г. Белогорска, третья очередь строительства» направлен в Министерство топлива и энергетики Республики Крым 23.11.2018                                                                                                                                                                                                                                                  | --- |

| 1  | 2             | 3          | 4                                                                 | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                           |
|----|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | ООО «Концепт» | 2221028696 | ОФГПН Специального управления ФПС № 36 МЧС России (21.12.2018 г.) | Нарушение требований п. 8.4 СНиП 21.01.97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» при подготовке проектной документации на переустройство неventилируемой крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Алтайский край, ЗАТО Сибирский, ул. Кедровая, 6, на вентилируемую | 1. Протокол Дисциплинарной комиссии № 2 от 17.01.2019. Вынесено предписание об устранении нарушения п. 8.4 СНиП 21.01.97* в срок до 18.02.2019.<br>2. Протокол Дисциплинарной комиссии № 4 от 22.02.2019. Вынесено предупреждение за не исполнение предписания. Срок устранения – до 22.03.2019. | Нарушение требований п. 8.4 СНиП 21.01.97* устранено 20.03.2019. Проектная документация передана заказчику. |

| 1              | 2                      | 3          | 4                                                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7   |
|----------------|------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>2019 г.</b> |                        |            |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |
| 28             | ЗАО «Омскстрой-проект» | 5504103283 | Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Омска<br>(14.03.2019 г.) | Нарушение требований СП 47.13330.2012 при подготовке проектной документации на объект: «Автосервисное предприятие, местоположение: установлено в 1100 метрах юго-западнее относительно 9 этажного дома, имеющего почтовый адрес: г. Омск, Ленинский АО, ул. Молодова, д. 20», требований постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 при разработке Раздела 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства», являющегося частью вышеуказанной проектной документации. | 1. Проведена внеплановая проверка (Акт № 77-Д от 01.04.2019). Выявлены нарушения Градостроительного кодекса РФ, СП 47.13330.2012, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.<br>2. Протокол Дисциплинарной комиссии № 6/1 от 05.04.2019. Вынесено предписание об устранении нарушений ч. 1 и ч. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса РФ, п. 6.3.1 СП 47.13330.2012, постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 в срок до 20.06.2019.<br>2. В установленный Дисциплинарной комиссией срок ЗАО «Омскстройпроект» не исполнило предписание об устранении выявленных нарушений. Решениями Дисциплинарной комиссии от 25.06.2019 (протокол № 9) и от 15.08.2019 (протокол № 15) в отношении ЗАО «Омскстройпроект» вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения». | --- |

| 1  | 2                                                   | 3          | 4                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7   |
|----|-----------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 29 | ООО АПМ № 2<br>ПКИ «Омский<br>Промстрой-<br>проект» | 5504051250 | Департамент<br>архитектуры и<br>градостроительства<br>администрации города<br>Омска<br>(04.06.2019 г.) | Нарушение требований<br>Региональных нормативов<br>градостроительного<br>проектирования по<br>Омской области и<br>ГОСТ 21.1101-2013<br>при подготовке проектной<br>документации на объект:<br>«Многоквартирный жилой<br>дом (два этапа<br>строительства) по<br>ул. Пригородная в CAO<br>г. Омска. Первый этап<br>строительства». | 1. Проведена внеплановая<br>проверка (Акт № 89/1-Д<br>от 24.06.2019).<br>2. Решение заседания<br>Дисциплинарной комиссии<br>(протокол № 10 от<br>28.06.2019): в связи с тем, что<br>указанная в жалобе проектная<br>документация получила<br>положительное заключение<br>негосударственной<br>экспертизы № 86-2-1-3-0246-<br>18 от 21.12.2018, а так же<br>учитывая, что взамен данной<br>документации, потерявшей<br>свою актуальность в связи с<br>отказом заказчика от<br>строительства второй очереди,<br>разработана новая проектная<br>документация: «Много-<br>квартирный жилой дом по<br>ул. Пригородная, 7 в CAO<br>г. Омска» в отношении<br>ООО АПМ № 2 ПКИ «Омский<br>Промстройпроект» меры<br>дисциплинарного воздействия<br>не применять (основание:<br>п. 2.5 Положения о процедуре<br>рассмотрения жалоб на<br>действия (бездействие) членов<br>СРО СПАС и иных<br>обращений, поступивших в<br>саморегулируемую<br>организацию). | --- |

| 1  | 2                                                     | 3          | 4                                                                                                              | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7                                                       |
|----|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 30 | ООО ПИ<br>«ГРАДЪ»                                     | 5503045776 | Прокуратура<br>Центрального<br>административного<br>округа г. Омска<br>(08.07.2019)                            | По обращению<br>гр. Головченко В.А.,<br>касающегося<br>правомерности застройки<br>земельного участка под<br>кадастровым номером<br>55:36:040101:7474.                                                                                                                                                                    | Жалоба отклонена<br>ввиду не обоснованных<br>требований.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |
| 31 | АО «Проектный<br>институт<br>«Алтайкоммун-<br>проект» | 2224184220 | Гр. Сينيцына И.И.<br>(658213, Алтайский<br>край, г. Рубцовск,<br>бульвар Победы, д. 9,<br>кв. 40) (27.11.2019) | Нарушение специалистами<br>АО «Проектный институт<br>«Алтайкоммунпроект»<br>действующих<br>нормативных документов<br>при подготовке<br>технических заключений<br>по выполненной<br>перепланировке квартиры<br>№ 24, расположенной в<br>жилом доме по адресу:<br>Алтайский край,<br>г. Рубцовск, бульвар<br>Победы, д. 9. | 1. Проведена внеплановая<br>проверка (Акт № 132-Д<br>от 09.12.2019),<br>в ходе которой в деятельности<br>АО «Проектный институт<br>«Алтайкоммунпроект»<br>нарушений действующих<br>нормативных документов не<br>выявлено.<br>2. Решение заседания<br>Дисциплинарной комиссии<br>(протокол № 21 от<br>20.12.2019): Установить, что<br>при подготовке технических<br>заключений № 1321-3-753-10<br>и № 1321-3-119-19 по<br>выполненной перепланировке<br>квартиры № 24,<br>расположенной в<br>многоквартирном жилом доме<br>по адресу: Алтайский край, г.<br>Рубцовск, бульвар Победы, д.<br>9, специалистами АО<br>«Проектный институт<br>«Алтайкоммунпроект»<br>(ИНН 2224184220) не<br>нарушены требования<br>действующих нормативных | Жалоба<br>отклонена<br>ввиду<br>отсутствия<br>нарушений |

| 1              | 2                                   | 3          | 4                                                                     | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7                                        |
|----------------|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                |                                     |            |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | документов, в т.ч. п. 4.2.4.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (МДК 2-03.2003), утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170.                                                                                                                                                |                                          |
| <b>2021 г.</b> |                                     |            |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| 32             | ООО «Архитектурная мастерская «АМА» | 5504050377 | Прокуратура Советского административного округа г. Омска (03.06.2021) | На действия ООО «АМ «АМА» при подготовке проектной документации на объект: «Многоквартирный дом № 101/4 по ул. Красный путь в г. Омске»                                                                                                                                                                              | Жалоба рассмотрена на заседании Дисциплинарной комиссии 30.06.2021 (протокол № 10). Применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.                                                                                                                                                                      | ---                                      |
| <b>2022 г.</b> |                                     |            |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |
| 33             | ЗАО «Омскстрой-проект»              | 5504103283 | Прокуратура Омского района Омской области (25.01.2022)                | Обращение гр. Артеменко Н.Н. в интересах жителей с. Усть-Заостровка, в части доводов о нарушении законодательства при подготовке проектной документации на объект общественного питания – банкетный зал вместимостью до 50 человек по адресу: Омская область, Омский район, с. Усть-Заостровка, ул. Иртышская, д. 29 | Обращение Прокуратуры рассмотрено на заседании Дисциплинарной комиссии 21.02.2022 (протокол № 7). Применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 21.04.2022. Ответ на обращение направлен в Прокуратуру Омского района Омской области 21.02.2022. | Нарушения устранены в установленный срок |

| 1  | 2                  | 3          | 4                                                                    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                                     |
|----|--------------------|------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | ООО «ПИ<br>«Венец» | 5504066673 | Прокуратура<br>Горьковского района<br>Омской области<br>(01.02.2022) | Запрос информации о<br>влиянии ошибок,<br>допущенных при<br>подготовке проектной<br>документации на<br>объект: «Строительство<br>общеобразовательной<br>школы, расположенной<br>по адресу: Омская<br>область, Горьковский<br>район,<br>р.п. Горьковское»<br>(реестровый номер<br>"19.14.0538"), на<br>дальнейшее<br>строительство объекта. | Направлен ответ на запрос<br>07.02.2022.<br>Обращение отклонено, т.к<br>проектная документация<br>прошла государственную<br>экспертизу (положительное<br>заключение экспертизы<br>выдано 26.11.2020<br>Главным управлением<br>государственного<br>строительного надзора и<br>государственной<br>экспертизы Омской области<br>(по итогам повторной<br>экспертизы)) | ---                                                                                                   |
| 35 | ООО «ПИ<br>«Венец» | 5504066673 | БУ Омской области<br>«Омскоблстройзаказч<br>ик» (25.03.2022)         | Жалоба на не<br>исполнение в<br>установленный срок<br>государственного<br>контракта №<br>22-2019/ПИР по<br>объекту:<br>«Строительство<br>общеобразовательной<br>школы в р.п. Черлак<br>Черлакского района<br>Омской области»                                                                                                               | Проведена внеплановая<br>проверка.<br>Решением Дисциплинарной<br>комиссии (протокол № 11<br>от 15.04.2022) применена<br>мера дисциплинарного<br>воздействия в виде<br>предупреждения.                                                                                                                                                                             | 15.04.2022<br>в БУ Омской<br>области<br>«Омскоблстро<br>йзаказчик»<br>направлен<br>ответ по<br>жалобе |

| 1  | 2                 | 3            | 4                                                                                             | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                                                                              |
|----|-------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | ООО<br>«СтройКон» | 5504112369   | ГАУЗ «Анжеро-<br>Судженская<br>городская больница<br>им.<br>А.А.Гороховского»<br>(01.04.2022) | Жалоба на действия<br>ООО «СтройКон» при<br>подготовке проектной<br>документации на<br>объект: «Капитальный<br>ремонт поликлиники<br>№ 2, пер.<br>Профессиональный, 12»                                                                                                                                                                            | Жалоба отклонена, т.к. в<br>ней содержатся вопросы,<br>относящиеся к финансово-<br>хозяйственным<br>взаимоотношениям между<br>Заказчиком и Подрядчиком,<br>решение которых не входит<br>в компетенцию СРО СПАС                                                                                                                                    | ---                                                                                                                                            |
| 37 | ИП Шамков<br>М.А. | 552801899036 | Калачинская<br>межрайонная<br>Прокуратура Омской<br>области<br>(17.05.2022)                   | В разделе 6 «Проект<br>организации<br>строительства»<br>проектной<br>документации на<br>объект: «Строительство<br>нежилого здания (кафе),<br>расположенного по<br>адресу: Омская область,<br>Калачинский<br>муниципальный район,<br>г. Калачинск, парк<br>Калач на Оми,<br>земельный участок 1»<br>отсутствует<br>строительный<br>генеральный план | Решением Дисциплинарной<br>комиссии (протокол № 15<br>от 23.05.2022) применена<br>мера дисциплинарного<br>воздействия в виде<br>предупреждения за<br>нарушение п. 23 Положения<br>о составе разделов<br>проектной документации и<br>требованиях к их<br>содержанию,<br>утвержденного<br>постановлением<br>Правительства РФ<br>от 16.02.2008 № 87. | 23.05.2022 в<br>Калачинскую<br>межрайонную<br>Прокуратуру<br>Омской<br>области<br>направлен<br>ответ по<br>итогам<br>рассмотрения<br>обращения |

| 1       | 2                   | 3          | 4                                               | 5                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7                                                                                                |
|---------|---------------------|------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38      | АО «ЗСЖБ № 6»       | 5506035536 | Прокуратура Советского АО г. Омска (18.05.2022) | Не верный расчет количества машино-мест для гостевой автостоянки и некорректный расчет количества машино-мест для инвалидов при проектировании объекта: «Жилой дом № 16 с общественными помещениями» (микрорайон «Академический»)                                    | Решением Дисциплинарной комиссии (протокол № 16/1 от 02.06.2022) применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения за нарушение Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города Омска Омской области, утвержденных решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 | 02.06.2022 в Прокуратуру Советского АО г. Омска направлен ответ по итогам рассмотрения обращения |
| 2023 г. |                     |            |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                  |
| 39      | ООО «ПИ «Горпроект» | 5501224508 | Прокуратура Кировского АО г. Омска (20.01.2023) | Неисполнение ООО «ПИ «Горпроект» обязательств по договору № 2022.146583 от 09.09.2022, заключенному с НО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Омской области» на выполнение проектных работ, инженерных изысканий и комплексного обследования | Решением Дисциплинарной комиссии (протокол № 3 от 07.02.2023) в отношении ООО «ПИ «Горпроект» не применены меры дисциплинарного воздействия, т.к. неисполнение сроков вызвано непредставлением Заказчиком полного комплекта исходных данных для проектирования                                                                            | 08.02.2023 в Прокуратуру Кировского АО г. Омска направлен ответ по итогам рассмотрения обращения |

| 1  | 2                      | 3          | 4                                                          | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7   |
|----|------------------------|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                        |            |                                                            | технического состояния<br>строительных<br>конструкций объекта:<br>многоэтажный жилой<br>дом № 2 по адресу:<br>г. Омск, Кировский<br>административный<br>округ, ул. Перелета                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |     |
| 40 | ООО «ПИ<br>«Горпроект» | 5501224508 | Прокуратура<br>Центрального АО<br>г. Омска<br>(01.02.2023) | Неисполнение<br>ООО «ПИ «Горпроект»<br>обязательств по<br>договору № 2022.57524<br>от 29.04.2022,<br>заключенному с НО<br>«Фонд защиты прав<br>граждан-участников<br>долевого строительства<br>Омской области» на<br>выполнение проектно-<br>изыскательских работ<br>по завершению<br>строительства жилого<br>дома по адресу: г. Омск,<br>ул. Тарская –<br>ул. Яковлева | На заседании<br>Дисциплинарной комиссии<br>21.02.2023 (протокол № 5)<br>приняты решения:<br>1. Не применять в<br>отношении ООО «ПИ<br>«Горпроект»<br>меры дисциплинарного<br>воздействия, т.к.<br>неисполнение сроков по<br>договору вызвано<br>непредставлением<br>Заказчиком полного<br>комплекта исходных<br>данных для<br>проектирования.<br>2. Указать ООО «ПИ<br>«Горпроект» на<br>необходимость завершения<br>работ по рассматриваемому<br>объекту в кратчайшие<br>сроки.<br>3. Обязать ООО «ПИ<br>«Горпроект» в течение трех<br>календарных дней после | --- |

|    |                     |            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |
|----|---------------------|------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                     |            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту проинформировать об этом СРО СПАС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| 41 | ООО «ПИ «Горпроект» | 5501224508 | Прокуратура Центрального АО г. Омска (08.02.2023) | Неисполнение ООО «ПИ «Горпроект» обязательств по муниципальному контракту № 01-2022/11 от 14.02.2022, заключенному с Департаментом строительства Администрации г. Омска на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство детского сада по ул. Успешная в Центральном АО г. Омска» | На заседании Дисциплинарной комиссии 27.02.2023 (протокол № 6) приняты решения:<br>1. Не применять в отношении ООО «ПИ «Горпроект» меры дисциплинарного воздействия ввиду того, что неисполнение ООО «ПИ «Горпроект» обязательств по муниципальному контракту обусловлено несвоевременным представлением Заказчиком полного комплекта исходных данных для проектирования.<br>2. Обязать ООО «ПИ «Горпроект» в течение трех календарных дней после получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов | --- |

|    |                             |            |                                            |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |
|----|-----------------------------|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |            |                                            |                                                                                                                                                                              | инженерных изысканий по объекту проинформировать об этом СРО СПАС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                |
| 42 | АО «ПИ «Алтайкоммун-проект» | 2224184220 | Прокуратура г. Горно-Алтайска (13.02.2023) | Нарушения, выявленные при разработке проектно-сметной документации на объект: «Республиканский классический лицей на 850 учащихся с интернатом на 200 мест г. Горно-Алтайск» | <p>На заседании Дисциплинарной комиссии 06.03.2023 (протокол № 7) приняты решения:</p> <p>1. Не применять в отношении АО «ПИ «Алтайкоммунпроект» меры дисциплинарного воздействия поскольку неисполнение сроков проектирования объекта обусловлено следующими факторами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нарушением Заказчиком условий п. 2.3. Контракта в части оплаты аванса;</li> <li>- несвоевременным получением Исполнителем необходимых технических условий на технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>- получением технических условий на присоединение к сетям теплоснабжения с указанием нагрузки в два раза меньшей запрашиваемой;</li> <li>- необходимостью разработки специальных</li> </ul> | 05.07.2023 получено положительное заключение экспертизы № 04-1-1-3-038366-2023 |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>технических условий (СТУ) не предусмотренных Контрактом, выявленной Исполнителем после заключения Контракта.</p> <p>2. Обязать АО «ПИ «Алтайкоммунпроект» приложить все необходимые усилия для скорейшего завершения работ по Объекту с получением положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>3. Обязать АО «ПИ «Алтайкоммунпроект» после получения положительного заключения государственной экспертизы в трехдневный срок направить его в СРО СПАС.</p> <p>4. Указать руководству АО «ПИ «Алтайкоммунпроект» на необходимость неукоснительного соблюдения сроков исполнения заключенных государственных и муниципальных контрактов на проектирование объектов капитального</p> |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                            |            |                                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |
|----|----------------------------|------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |            |                                            |                                                                                                                                                                                                      | <p>строительства.</p> <p>5. Указать руководству АО «ПИ «Алтайкоммунпроект» на необходимость осуществления постоянного контроля за качеством разрабатываемой проектной документации с целью недопущения нарушений требований нормативных правовых актов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| 43 | ООО «Энергострой-комплекс» | 5504215396 | Прокуратура Омской области<br>(13.06.2023) | Несоблюдение сроков подготовки проектной документации по единому государственному контракту на объект: «Строительство детского сада в мкр. Ясная Поляна в с. Троицкое Омского района Омской области» | <p>26.06.2023 в отношении ООО «Энергостройкомплекс» проведена внеплановая документарная проверка, установившая факт не исполнения сроков подготовки проектной документации на объект: «Строительство детского сада в мкр. Ясная Поляна в с. Троицкое Омского района Омской области».</p> <p>04.07.2023 состоялось заседание Дисциплинарной комиссии, СРО СПАС берет на особый контроль процесс прохождения проектной документацией на рассматриваемый объект государственной экспертизы в АУ Омской области «Государственная</p> | 11.09.2023 получено положительное заключение экспертизы № 55-1-1-3-053889-2023 |

|    |                |            |                                                                               |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |
|----|----------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                |            |                                                                               |                                                                                                                                                              | экспертиза Омской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| 44 | ООО «СтройКон» | 5504112369 | ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница им. А.А.Гороховского» (13.07.2023) | Жалоба на действия ООО «СтройКон» при подготовке проектной документации на объект: «Дополнительные работы по капитальному ремонту помещений поликлиники № 2» | 25.07.2023 на заседании Дисциплинарной комиссии (протокол № 18) принято решение не применять в отношении ООО «СтройКон» меры дисциплинарного воздействия. поскольку Заказчик в лице ГАУЗ «Анжеро-Судженская городская больница им. А.А.Гороховского» в процессе разработки и согласования проектных решений полностью изменил планировочные решения здания поликлиники № 2, в результате чего взятая за основу проектная документация Альбом 1 «Архитектурно-строительные решения» (марка 25.06.2021-АС) была <u>полностью переработана</u> . При этом, фактический объем выполненных ООО «СтройКон» проектных работ значительно больше объемов работ, установленных предметом Договора как | --- |

|    |                        |            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |
|----|------------------------|------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                        |            |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | «дополнительные работы»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
| 44 | ООО «ПИ<br>«Горпроект» | 5501224508 | Прокуратура<br>Центрального АО<br>г. Омска<br>(02.08.2023) | Неисполнение<br>ООО «ПИ «Горпроект»<br>обязательств по<br>договору<br>№ 2022.57524 от<br>29.04.2022,<br>заключенному с НО<br>«Фонд защиты прав<br>граждан-участников<br>долевого строительства<br>Омской области» на<br>выполнение проектно-<br>изыскательских работ<br>по завершению<br>строительства объекта:<br>жилой дом,<br>расположенный по<br>адресу: Омская область,<br>г. Омск, Центральный<br>административный<br>округ, ул. Тарская –<br>ул. Яковлева | На заседании<br>Дисциплинарной комиссии<br>22.08.2023 (протокол № 20)<br>приняты решения:<br>1. Не применять в<br>отношении ООО «ПИ<br>«Горпроект» меры<br>дисциплинарного<br>воздействия ввиду того, что<br>неисполнение ООО «ПИ<br>«Горпроект» в<br>установленный договором<br>№ 2022.57524 от 29 апреля<br>2022 г. срок своих<br>обязательств по<br>выполнению проектно-<br>изыскательских работ по<br>завершению строительства<br>объекта: жилой дом,<br>расположенный по адресу:<br>Омская область, г. Омск,<br>Центральный<br>административный округ,<br>ул. Тарская – ул. Яковлева,<br>обусловлено<br>несвоевременным<br>представлением Заказчиком<br>необходимых исходных<br>данных. | --- |

|    |                     |            |                        |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
|----|---------------------|------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                     |            |                        |                                                                                                                                               | 2. Указать руководству ООО «ПИ «Горпроект» на необходимость неукоснительного соблюдения сроков исполнения заключенных контрактов на проектирование объектов капитального строительства. В случае невозможности исполнения ООО «ПИ «Горпроект» в установленный срок заключенных контрактов, по независимым от проектной организации причинам, рекомендовать руководству ООО «ПИ «Горпроект» своевременно в письменном виде информировать об этом Заказчиков и добиваться изменения сроков исполнения контрактов. |     |
| 45 | ООО «ПИ «Горпроект» | 5501224508 | НОПРИЗ<br>(18.09.2023) | Ненадлежащий контроль со стороны ГИПа Пукениса М.С. работ по подготовке проектной документации по объекту:<br>«Строительство детского сада по | По результатам проведенной 25.09.2023 внеплановой проверки нарушений в деятельности ООО «ПИ «Горпроект» не выявлено.<br>Информация направлена в НОПРИЗ 28.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | --- |

|    |                     |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                     |     |
|----|---------------------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                     |            |                     | ул. Успешная в Центральном АО г. Омска», что повлекло за собой продление сроков проведения экспертизы на 80 рабочих дней                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |     |
| 46 | ООО «ПИ «Горпроект» | 5501224508 | НОПРИЗ (18.09.2023) | Ненадлежащий контроль со стороны ГИПа Бобровникова П.В. работ по подготовке проектной документации по объекту: «280 квартирный кирпичный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Тарская, ул. Яковлева в Центральном АО г. Омска», что повлекло за собой продление сроков проведения экспертизы на 80 рабочих дней | 25.09.2023 проведена внеплановая документарная проверка, нарушений в деятельности ООО «ПИ «Горпроект» не выявлено. Информация о результатах проверки направлена в НОПРИЗ 28.09.2023 | --- |
| 47 | ООО «ПИ «Горпроект» | 5501224508 | НОПРИЗ (19.09.2023) | Ненадлежащий контроль со стороны ГИПа Горчукова С.А. работ по подготовке проектной документации по объекту: «Строительство                                                                                                                                                                                         | 25.09.2023 проведена внеплановая документарная проверка, нарушений в деятельности ООО «ПИ «Горпроект» не выявлено. Информация о результатах проверки направлена в НОПРИЗ 28.09.2023 | --- |

|    |                         |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                        |     |
|----|-------------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                         |            |                     | детского сада по пр. Мира, 65А в Советском АО г. Омска», что повлекло за собой продление сроков проведения экспертизы на 180 рабочих дней                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                        |     |
| 48 | АО «Алтайкоммун-проект» | 2224184220 | НОПРИЗ (21.09.2023) | Ненадлежащий контроль со стороны ГИПа Гамовой З.В. работ по подготовке проектной документации по объекту: «Республиканский классический лицей на 850 учащихся с интернатом на 200 мест г. Горно-Алтайск», что повлекло за собой продление сроков проведения экспертизы до 95 рабочих дней | 28.09.2023 проведена внеплановая документарная проверка, нарушений в деятельности АО «Алтайкоммунпроект» не выявлено. Информация о результатах проверки направлена в НОПРИЗ 29.09.2023 | --- |
| 49 | ООО «СК «Формат»        | 5506168631 | НОПРИЗ (12.10.2023) | Ненадлежащий контроль со стороны ГИПа Шумковой Ю.О. работ по подготовке проектной документации по объекту: «Выполнение работ по разработке проектной документации по                                                                                                                      | 24.10.2023 проведена внеплановая документарная проверка, нарушений в деятельности ООО «СК «Формат» не выявлено. Информация о результатах проверки направлена в НОПРИЗ 26.10.2023       | --- |

|    |             |            |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|----|-------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|    |             |            |                     | капитальному ремонту здания поликлиники (детское поликлиническое отделение) S = 2918,7 м <sup>2</sup> бюджетного учреждения здравоохранения Омской области «Шербакульская центральная районная больница», по адресу: Омская область, Шербакульский район, р.п. Шербакуль, ул. Гуртьева, д. 52»                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 50 | ООО «Тобол» | 5506004658 | НОПРИЗ (16.11.2023) | Неустранение ГИПом ООО «Тобол» Зотиным А.С. повторных замечаний экспертов ФАУ «Главгосэкспертиза России» к проектной документации по объекту: «Аммиачный компрессорный цех для мясоперерабатывающего цеха МПЦ1 в здании мясоперерабатывающего корпуса инв. № 9, кадастровый – 55:34:040 201:286», номер проекта 00076-23/Г55-0035052, | Проведена внеплановая проверка (Акт № 138/1-Д от 30.11.2023). По итогам проверки установлено, что причинами продления сроков проведения государственной экспертизы по Объекту послужили факторы:<br>1) Необходимость актуализации результатов выполненных в начале 2020 г. инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий в связи с истечением сроков давности согласно. |  |

|  |  |  |  |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | <p>заказчик АО «Омский бекон», что повлекло за собой продление сроков проведения экспертизы проектной документации до 140 рабочих дней.</p> | <p>2) Своевременное не устранение специалистами ООО «Тобол» и субподрядных организаций части первоначальных замечаний государственной экспертизы, что подтверждается оформлением экспертами повторных локальных замечаний по разделам (подразделам) проектной документации, направленных в адрес Заказчика в период с 12.10.2023 по 15.11.2023. Данный фактор свидетельствует о недостаточном уровне контроля со стороны ответственных специалистов ООО «Тобол» за процессом прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту. Информация о результатах проверки направлена в НОПРИЗ 05.12.2023.</p> |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2024 г.

|    |                                            |            |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |
|----|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 51 | АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» | 2224184220 | КУ РА «Управление капитального строительства Республики Алтай» (02.02.2024) | Нарушение сроков проектирования и допущенных ошибках при проектировании объекта:<br>«Многоквартирные жилые дома специализированного жилого фонда для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей по адресу: Республика Алтай, Майминский район, с. Кызыл-Озек, ул. Ипподромная» | Проведена внеплановая проверка (Акт № 25/1-Д от 13.02.2024).<br>Материалы рассмотрены на заседании Дисциплинарной комиссии (протокол № 3 от 21.02.2024), приняты решения:<br>1. В действиях АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект», в части соблюдения сроков исполнения государственного контракта № 3-ГК/2021 от 11.05.2021, отсутствуют нарушения требований стандартов и правил СРО СПАС, условий членства в СРО СПАС.<br>2. В связи с тем, что организация АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» своевременно, в течение семи рабочих дней, в письменной форме не уведомила СРО СПАС о направленном КУ РА «Управление капитального строительства Республики Алтай» в Арбитражный суд Республики Алтай исковым заявлении от 01.02.2023 | --- |
|----|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>(нарушение п. 15 ч. 4.2 Положения о членстве в СРО СПАС) применить в отношении АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» меру дисциплинарного воздействия в виде «предупреждения» (основание: п. 3 ч. 2 приложения 1 к Положению о мерах дисциплинарного воздействия).</p> <p>3. Указать руководству АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» на необходимость повышения уровня контроля качества подготавливаемой проектной документации.</p> <p>4. Рекомендовать руководству АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» подробно рассмотреть допущенные при проектировании Объекта нарушения (недостатки) на отдельном совещании с участием специалистов-проектировщиков с целью недопущения повторения подобных нарушений (недостатков).</p> |  |
|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>5. Рекомендовать руководству АО «Проектный институт «Алтайкоммунпроект» повысить ответственность специалистов по организации подготовки проектной документации (ГИПов, ГАПов) за допущенные в ходе проектирования объектов капитального строительства нарушения (недостатки), а также за несвоевременное устранение этих нарушений (недостатков) в ходе проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Информация о результатах проверки направлена в КУ РА «Управление капитального строительства Республики Алтай» 21.02.2024.</p> |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                        |            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |
|----|------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 52 | ООО «ПИ<br>«Горпроект» | 5501224508 | Прокуратура<br>Советского АО<br>г. Омска<br>(28.02.2024) | Обращение о<br>направлении в<br>Прокуратуру САО<br>г. Омска правовой<br>позиции по результатам<br>обследования<br>строительных<br>конструкций жилого<br>дома по адресу: г. Омск,<br>ул. Пригородная, д.<br>23/2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ответ на обращение<br>направлен Прокуратуру<br>САО г. Омска 29.02.2024<br>(исх. № 34 от 29.02.2024)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | --- |
| 53 | ООО «Тобол»            | 5506004658 | НОПРИЗ<br>(15.03.2024)                                   | О ненадлежащем<br>контроле со стороны<br>руководства и<br>технического персонала<br>ООО «Тобол» при<br>выполнении проектно-<br>изыскательских работ<br>на объекте:<br>«Аммиачный<br>компрессорный цех для<br>мясоперерабатывающег<br>о цеха МПЦ1 в здании<br>мясоперерабатывающег<br>о корпуса инв. № 9,<br>кадастровый – 55:34:040<br>201:286», в результате<br>бездействия которых, по<br>мнению НОПРИЗ, был<br>допущен ряд<br>организационных<br>ошибок, что повлекло за<br>собой необходимость<br>актуализации проектной | На заседании<br>Дисциплинарной комиссии<br>25.03.2024 (протокол № 5)<br>руководство ООО «Тобол»<br>предупреждено о<br>необходимости повышения<br>уровня контроля качества со<br>стороны управленческого и<br>технического персонала<br>ООО «Тобол» при<br>выполнении проектно-<br>изыскательских работ на<br>объектах капитального<br>строительства в целях<br>недопущения ошибок<br>(недостатков), которые<br>повлекут за собой<br>несвоевременное<br>исполнение ООО «Тобол»<br>договорных обязательств.<br>Ответ на обращение<br>направлен в НОПРИЗ<br>25.03.2024. | --- |

|    |                     |            |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
|----|---------------------|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|    |                     |            |                                                 | документации и результатов инженерных изысканий, несвоевременное исполнение генеральным проектировщиком договорных обязательств.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |     |
| 54 | ООО «ПИ «Горпроект» | 5501224508 | Прокуратура Советского АО г. Омска (24.06.2024) | Представление от 04.06.2024 исх. № 7-01-2024/прдп500-24-20520005 с информацией о ненадлежащем исполнении должностными лицами обязанностей при подготовке проектной документации для завершения строительства многоквартирного дома по ул. Химиков – ул. Лаптева – пр. Королева | Проведена внеплановая проверка ООО «ПИ «Горпроект», нарушения не выявлены.<br>На заседании Дисциплинарной комиссии 17.07.2024 (протокол № 12) принято решение о проведении 01.08.2024 заседания Дисциплинарной комиссии с учетом результатов совместного совещания по завершению строительства рассматриваемого Объекта.<br>На заседании Дисциплинарной комиссии 01.08.2024 (протокол № 14) установлено, что в действиях ООО «ПИ «Горпроект» отсутствуют нарушения правил, положений и стандартов СРО СПАС при подготовке проектной документации | --- |

|    |                             |            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |
|----|-----------------------------|------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   | для завершения строительства многоквартирного дома по ул. Химиков – ул. Лаптева – пр. Королева                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |
| 55 | ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» | 2224123852 | Прокуратура г. Бийска (22.07.2024) | Представление от 12.07.2024 исх. № 02/6-02-2024 с информацией о ненадлежащем исполнении ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» договорных обязательств по объекту: «Создание технопарка ООО «АлтайБиоТех» по адресу: Алтайский край, г. Бийск, п. Нагорный, ул. Яминская, 1» | На заседании Дисциплинарной комиссии 06.08.2024 (протокол № 16) принято решение о вынесении в отношении ООО «ПО Сибгипросельхозмаш» предписания о необходимости устранения замечаний к проектной документации по рассматриваемому объекту, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы № 9642-0001-2024 от 15.06.2024, выданном КАУ «Государственная экспертиза Алтайского края», с получением положительного заключения государственной экспертизы в срок до 01.09.2024. | Получено положительное заключение экспертизы № 9642-0005-2024 от 24.09.2024 |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                             |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  |  | <p>На заседании<br/>Дисциплинарной комиссии<br/>04.09.2024 (протокол<br/>№ 19/6) срок получения<br/>положительного<br/>заключения экспертизы<br/>продлен до 04.11.2024.</p> |  |
|--|--|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

2025 г.

|   |                        |            |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                      |
|---|------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ООО «ПИ<br>«Горпроект» | 5501224508 | Прокуратура<br>Советского АО<br>г. Омска<br>(19.03.2025) | Представление от<br>20.01.2025<br>исх. № 7-01-<br>2025/Прдп146-25-<br>20520005 с<br>информацией о<br>недостатках в<br>проектной<br>документации для<br>завершения<br>строительства<br>многоквартирного дома<br>по ул. Химиков –<br>ул. Лаптева – пр.<br>Королева | Проведена внеплановая<br>проверка ООО «ПИ<br>«Горпроект», нарушения не<br>выявлены.<br>На заседании<br>Дисциплинарной комиссии<br>16.04.2025 (протокол № 10)<br>приняты решения:<br>1. Отметить, что действия<br>ООО «ПИ «Горпроект» не<br>послужили причиной<br>несоблюдения сроков<br>строительства Объекта,<br>поскольку Подрядчиком<br>(ООО «ГК<br>«ЭнергоСистемы») с 2023 г.<br>не реализованы<br>предусмотренные<br>проектной документацией<br>технические мероприятия<br>по устранению выявленных<br>дефектов, в т.ч.<br>непосредственно влияющих<br>на безопасность здания.<br>2. Отметить, что<br>организация ООО «ПИ<br>«Горпроект» полностью<br>проработала все<br>технические вопросы,<br>отраженные в<br>Представлении<br>Прокуратуры Советского<br>административного округа | Ответ на<br>представление<br>отправлен<br>Прокуратуру<br>Советского<br>АО<br>г. Омска<br>17.04.2025. |
|---|------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                      |            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |
|----------------|--------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                      |            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | г. Омска от 20 января 2025<br>г. исх. № 7-01-<br>2025/Прдп146-25-20520005.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                            |
| <b>2026 г.</b> |                                      |            |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                            |
| 1              | ООО «ПО<br>«Сибгипро-<br>сельхозмаш» | 2224123852 | Управление<br>территориального<br>развития<br>Администрации<br>Томского района<br>(16.01.2026) | Неисполнение<br>ООО «ПО<br>Сибгипросельхозмаш»<br>обязательств по<br>муниципальному<br>контракту от 14.04.2025<br>№ 3.25 на разработку<br>проектной<br>документации по<br>объекту: «Капитальный<br>ремонт здания МБОУ<br>«Халдеевская ООШ»<br>Томского района в<br>рамках модернизации<br>школьных систем<br>образования в Томской<br>области». | 02.02.2026 проведена<br>внеплановая документарная<br>проверка (Акт № 12/1-Д от<br>02.02.2026), нарушений<br>требований стандартов и<br>правил СРО СПАС, условий<br>членства в СРО СПАС не<br>выявлено.<br>На заседании<br>Дисциплинарной комиссии<br>11.02.2026 (протокол № 3/1)<br>приняты решения:<br>1. Отметить, что в<br>действиях ООО «ПО<br>Сибгипросельхозмаш» по<br>исполнению<br>муниципального контракта<br>от 14.04.2025 № 3.25<br>не выявлено нарушений<br>требований стандартов и<br>правил СРО СПАС, условий<br>членства в СРО СПАС.<br>2. Учитывая необходимость<br>завершения исполнения<br>обязательств по<br>муниципальному контракту<br>от 14.04.2025 2025 г. № 3.25<br>рекомендовать руководству<br>ООО «ПО | Ответ на<br>обращение<br>направлен в<br>Управление<br>территориаль<br>ного развития<br>Администрац<br>ии Томского<br>района<br>12.02.2026. |

|   |             |            |                                   |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                     |
|---|-------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             |            |                                   |                                                                                                             | Сибгипросельхозмаш»<br>предпринять все<br>необходимые действия с<br>целью устранения<br>выявленных ОГАУ<br>«Томскгосэкспертиза»<br>замечаний к сметной<br>документации по Объекту в<br>срок до 01.03.2026.                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                     |
| 2 | ООО «Тават» | 5503222513 | ООО «Смарт Групп»<br>(01.06.2026) | Жалоба на действия<br>ООО «Тават» по<br>исполнению<br>контрактов: от<br>13.07.2020 № 6,<br>24.08.2020 № 14А | На заседании<br>Дисциплинарной комиссии<br>16.06.2026 (протокол<br>№ 13/1) принято решение:<br>учитывая, что СРО СПАС<br>основана на членстве лиц,<br>осуществляющих<br>подготовку проектной<br>документации, установить,<br>что в действиях<br>ООО «Тават»<br>при исполнении<br>муниципальных контрактов<br>от 13.07.2020 № 6А,<br>от 24.08.2020 № 14А<br>отсутствуют нарушения<br>требований стандартов и<br>правил СРО СПАС,<br>требований<br>законодательства РФ | Ответ на<br>жалобу<br>направлен в<br>ООО «Смарт<br>Групп»<br>17.06.2026<br>(письмо от<br>16.06.2026<br>исх. № 173). |