

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОМСКА

от 27 сентября 2022 года № 737-п

Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства
на территории города Омска

Руководствуясь Федеральным [законом](#) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска», Решением Омского городского Совета от 11 апреля 2012 года № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска» постановляю:

1. Утвердить Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Администрации города Омска опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации города Омска.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОРЯДОК

согласования проектов благоустройства на территории города Омска

1. Настоящий Порядок согласования проектов благоустройства на территории города Омска (далее – Порядок) определяет процедуру согласования проектов благоустройства на территории города Омска (далее – проекты благоустройства).

2. Согласование проектов благоустройства осуществляется в рамках:

1) получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Решением Омского городского Совета от 25 июля 2007 года № 45 «О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска» (далее – Правила благоустройства);

2) получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 24 июня 2015 года № 170-п «О Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – постановление Правительства Омской области № 170-п) при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм.

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Омской области, муниципальных правовых актов города Омска.

4. Согласование проектов благоустройства осуществляется:

1) департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска (далее – департамент архитектуры) с учетом результатов рассмотрения проекта благоустройства департаментом общественной безопасности Администрации города Омска (далее – департамент общественной безопасности) в соответствии с настоящим Порядком;

2) департаментом городского хозяйства Администрации города Омска (далее – департамент городского хозяйства) в соответствии с настоящим Порядком.

5. Заявителями являются заинтересованные в согласовании проекта благоустройства физические и юридические лица.

6. Для согласования проекта благоустройства заявитель либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в

департамент архитектуры с заявлением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

7. К заявлению о согласовании проекта благоустройства в рамках получения ордера на производство работ, а также оформления акта работ, выполненных без ордера на производство работ, в соответствии с Правилами благоустройства, прилагаются следующие документы:

1) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя), доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка и электронном носителе в виде файлов в форматах PDF и JPEG на CD-диске (состав и содержание проекта благоустройства на электронном носителе должны полностью соответствовать составу и содержанию проекта благоустройства на бумажном носителе) (далее – электронный носитель);

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) для согласования проекта благоустройства, связанного с проведением благоустройства и озеленения территорий:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка, и электронном носителе;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков, благоустраиваемых в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»);

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности (за исключением земель и земельных участков, благоустраиваемых в рамках муниципальной программы города Омска «Формирование комфортной городской среды»);

3) для согласования проекта благоустройства, связанного с установкой элементов монументально-декоративного оформления:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка, и электронном носителе;

- правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- разрешение на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выданное департаментом архитектуры в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, в случае производства земляных работ на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

- правовой акт об установке памятника, памятного знака;

- эскиз монументально-декоративной композиции, согласованный с департаментом культуры Администрации города Омска.

Документы, указанные в абзаце пятом подпункта 1 настоящего пункта, абзаце пятом подпункта 2 настоящего пункта, абзацах пятом – седьмом подпункта 3 настоящего пункта, предоставляются заявителем либо его уполномоченным представителем по собственной инициативе. В случае непредставления заявителем либо его уполномоченным представителем указанных документов по собственной инициативе департамент архитектуры запрашивает их в порядке межведомственного взаимодействия.

8. К заявлению о согласовании проекта благоустройства в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для размещения элементов благоустройства в соответствии с постановлением Правительства Омской области № 170-п прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо представителя, доверенность, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- проект благоустройства на бумажном носителе в четырех экземплярах, выполненный в соответствии с требованиями пункта 10 настоящего Порядка и электронном носителе.

9. Копии документов, представляемых заявителем либо его уполномоченным представителем, должны быть заверены подписью «Копия верна» и подписью заявителя либо его уполномоченного представителя.

10. Требования к проектам благоустройства:

1) проект благоустройства должен быть прошит, пронумерован, заверен оригинальной подписью лица, выполнившего проект благоустройства, а также печатью (при наличии);

2) проект благоустройства выполняется в виде альбома формата А3 в полноцветном варианте и включает в себя следующие текстовые и графические материалы:

- пояснительная записка, содержащая описание местоположения объекта благоустройства, функциональное назначение объекта благоустройства, прилегающих территорий, степень их благоустройства, а также краткую характеристику рельефа, санитарного состояния, освещения территории, описание проектных решений, обоснование принятых решений по благоустройству, в том числе с указанием потенциальных пользователей благоустраиваемой территории;

- схема расположения объекта благоустройства на плане города (ситуационный план), отражающий размещение объекта благоустройства в структуре города, с указанием адресного ориентира (выполняется на основе электронного картографического справочника «2ГИС», спутниковой карты);

- материалы фотофиксации существующего положения проектируемого объекта благоустройства;

- генеральный план благоустройства территории (выполняется в виде схемы на актуальной топографической основе М 1:500 с условными обозначениями), содержащий планировочные решения, отображающие существующие капитальные объекты (здания, сооружения, автомобильные дороги, проезды), систему транспортно-пешеходных связей, существующие и проектируемые элементы благоустройства, с указанием сохраняемых элементов благоустройства и привязкой к наружным граням стен зданий, сооружений, красным линиям, автомобильным дорогам, проездам проектируемых элементов благоустройства, с указанием кадастровых номеров земельных участков, отображением границ благоустройства и (или) границ запрашиваемой территории в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- схема транспортно-пешеходной организации территории, предложения по трассировке проезжей части, тротуаров, пешеходных зон, велодорожек, размещению автостоянок, организации пешеходных переходов, технологических проездов и т.п. (М 1:500);

- чертеж поперечного профиля улично-дорожной сети в случае, если объекты улично-дорожной сети расположены в границах проекта благоустройства;

- световой план объектов благоустройства с решением задач цветоцветового зонирования и проектное графическое изображение (визуализация) освещаемых объектов благоустройства или перспективы, в том числе варианты решений для разных режимов работы осветительных установок (для благоустройства озелененных территорий общего пользования и улично-дорожной сети);

- архитектурно-художественные решения элементов благоустройства, в том числе эскизы малых архитектурных форм с их описанием и характеристиками (габаритные размеры, материал, цвет), отображением

основных узлов (для малых архитектурных форм индивидуального изготовления) изображения предлагаемых материалов покрытий/отделки поверхностей с кратким описанием характеристик (цвет, фактура);

3) проект благоустройства выполняется с учетом требований действующего законодательства, в том числе технических регламентов, утвержденных градостроительных документов, установленных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах проектируемой территории, а также нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – Нормативы градостроительного проектирования), Правил благоустройства.

11. Порядок рассмотрения департаментом архитектуры заявлений о согласовании проекта благоустройства:

1) проект благоустройства направляется заявителем в департамент архитектуры в целях согласования проекта благоустройства в части планировочной организации территории и архитектурно-художественных приемов в границах благоустройства и (или) границах запрашиваемой территории в рамках получения разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на предмет соответствия требованиям, указанным в пункте 10 настоящего Порядка, а также требованиям сохранности и формирования архитектурно-художественного облика города, перспективному развитию проектируемой территории;

2) департамент архитектуры рассматривает заявление о согласовании проекта благоустройства и приложенные к нему документы в течение тридцати дней со дня подачи документов;

3) в исключительных случаях, а также, в случае если при поступлении заявления о согласовании проекта благоустройства возникает необходимость направления запросов и получения дополнительных сведений, срок рассмотрения заявления продлевается не более чем на тридцать дней, о чем заявитель информируется дополнительно;

4) в течение пяти рабочих дней со дня подачи заявителем документов, департамент архитектуры направляет экземпляр проекта благоустройства в департамент общественной безопасности для рассмотрения в части обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения;

5) департамент общественной безопасности в течение десяти рабочих дней рассматривает проект благоустройства в части компетенции и направляет соответствующее заключение в департамент архитектуры;

6) департамент архитектуры в сроки, указанные в подпунктах 2, 3 настоящего пункта с момента поступления заявления направляет заявителю

уведомление о согласовании либо отказе в согласовании проекта благоустройства, подписанное директором департамента архитектуры либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента архитектуры на подписание таких уведомлений по адресу, указанному в заявлении;

7) проект благоустройства, подписанный директором департамента архитектуры либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента архитектуры на подписание проектов благоустройства, выдается заявителю или уполномоченному представителю заявителя в двух экземплярах непосредственно при обращении в департамент, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

13. В предмет согласования проекта благоустройства не входит размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, нестационарных торговых объектов, ярмарок, знаково-информационных систем, порядок размещения которых определен муниципальными правовыми актами города Омска.

14. Основаниями для отказа в согласовании департаментом архитектуры проекта благоустройства являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктами 7, 8 настоящего Порядка;

2) несоответствие проекта благоустройства требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;

3) нарушение требований обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара и источникам наружного пожаротушения;

4) несоответствие проекта благоустройства требованиям сохранности и формирования архитектурно-художественного облика города, перспективному развитию проектируемой территории;

5) проектные решения приводят к ограничению прохода, проезда на смежные земельные участки и (или) увеличению протяженности путей следования пешеходов к объектам повседневного пользования, в том числе к остановкам общественного транспорта.

15. Проект благоустройства для выдачи ордера на производство земляных работ, связанных с проведением благоустройства и озеленения территории, заявитель самостоятельно направляет в департамент городского хозяйства для согласования в части коммуникаций и озеленения территории.

16. Порядок рассмотрения департаментом городского хозяйства обращений о согласовании проекта благоустройства:

1) проект благоустройства направляется заявителем в департамент городского хозяйства в целях согласования проекта благоустройства в случаях, указанных в пункте 15 настоящего Порядка;

2) департамент городского хозяйства рассматривает заявление о согласовании проекта благоустройства и приложенные к нему документы в течение десяти дней со дня подачи заявления;

3) департамент городского хозяйства в течение десяти дней с момента поступления заявления направляет заявителю уведомление о согласовании либо отказе в согласовании проекта благоустройства, подписанное директором департамента городского хозяйства либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента городского хозяйства на подписание таких уведомлений по адресу, указанному в заявлении;

4) проект благоустройства, подписанный директором департамента городского хозяйства либо должностным лицом, уполномоченным директором департамента городского хозяйства на подписание проектов благоустройства, выдается заявителю или уполномоченному представителю заявителя в двух экземплярах непосредственно при обращении в департамент городского хозяйства, о чем ставится подпись получателя на контрольно-регистрационной карточке к заявлению с указанием даты выдачи.

17. Основаниями для отказа в согласовании департаментом городского хозяйства проекта благоустройства являются:

1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

2) несоответствие проекта благоустройства требованиям, установленным пунктом 10 настоящего Порядка;

3) проектные решения приводят к нарушению функционирования инженерных сетей, коммуникаций, или озеленения.

18. Отказ в согласовании проекта благоустройства не препятствует повторному обращению заявителя (представителя заявителя) с заявлением о согласовании проекта благоустройства после устранения обстоятельств, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта благоустройства.

19. Заявитель в досудебном порядке может обратиться с жалобой на решения и действия (бездействия) департамента архитектуры, департамента общественной безопасности, департамента городского хозяйства.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе в произвольной форме, в электронной форме:

- директору департамента архитектуры на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства в рамках своих полномочий, должностными лицами департамента архитектуры;

- директору департамента общественной безопасности на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства в рамках своих полномочий, должностными лицами департамента общественной безопасности;

- директору департамента городского хозяйства на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства в рамках своих полномочий, должностными лицами департамента городского хозяйства;

- Мэру города Омска на решения и действия (бездействие), принятые (осуществляемые) в ходе согласования проекта благоустройства директором

департамента архитектуры, директором департамента общественной безопасности, директором департамента городского хозяйства.

Приложение
к Порядку согласования проектов
благоустройства на территории
города Омска

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города Омска

от _____

(Ф.И.О. заявителя для физических лиц,
индивидуальных предпринимателей,
наименование организации,
почтовый адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласовании проекта благоустройства на территории города Омска

Прошу согласовать проект благоустройства территории, расположенной по адресу:

Основание подготовки проекта благоустройства (отметить знаком «V»):

1) получение ордера на производство работ:

в связи с установкой парковочных ограждений, ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок;

в связи с проведением благоустройства и озеленения территорий;

в связи с установкой элементов монументально-декоративного оформления;

2) получение разрешения на использование земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, контейнерных площадок).

К заявлению прилагаются:

В целях рассмотрения настоящего заявления выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных в объеме, необходимом для согласования проекта благоустройства на территории города Омска.

Дата _____

(подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

