



Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
**«Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов  
Сибири»  
(СРО СПАС)**

Ул. Учебная, дом 79, оф.301  
Омск, 644024  
Тел./факс (3812) 308-264; 308-265  
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Исх. № 41 « 12 » 02 2020

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2020

Депутату Государственной Думы  
Федерального собрания РФ  
ШРЕЙДЕРУ В.Ф.

Уважаемый Виктор Филиппович!

Обращаюсь к Вам с просьбой рассмотреть представленные материалы по вопросу обеспечения безопасной эксплуатации жилых домов первых массовых серий.

Капитальный ремонт и восстановление надежности эксплуатации жилых домов первых массовых серий является актуальной проблемой.

Основной причиной высокой степени износа жилищного фонда является несвоевременное проведение ремонтно-восстановительных работ.

Жилищный фонд Российской Федерации первых массовых серий составляет ориентировочно 250 млн. м<sup>2</sup>, в том числе жилые дома серии 1-335 различных модификаций может составлять 28,2 млн. м<sup>2</sup>. в которых проживают около 1,5 млн. граждан России, это в основном малообеспеченные слои населения. При этом конкретный объем общей площади жилых домов серии 1-335 с неполным каркасом (далее - 1-335 ПК) неизвестен.

В 2009 г. Правлением Некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» была направлена информация в адрес администраций 65-ти субъектов и 84-х городов Российской Федерации по способу усиления жилых домов серии 1-335 ПК в городе Омске с целью возможного использования опыта Омска в других регионах страны.

В результате анализов ответов из регионов установлено, что жилые дома серии 1-335ПК имеются в Брянске, Екатеринбурге, Ижевске, Иркутске, Калининграде, Кемерово, Новосибирске, Оренбурге, Ульяновске, Улан-Удэ, Юрге. При этом установить общее количество эксплуатируемых жилых домов серии 1-335 ПК не представилось возможным.

Правила эксплуатации зданий предписывали прохождение домов через капитальный ремонт каждые пять лет с регулярным проведением технических обследований с учетом вскрытия узлов. Условия эти повсеместно не выполнялись и не выполняются.

Массовый снос таких домов невозможно осуществить в кратчайшие сроки, т.к. в условиях острого дефицита жилья и бюджетных средств на новое строительство вариант сноса может быть обоснован лишь в отдельных случаях, по результатам технического обследования.

В решениях межрегионального совещания «Проблемы комплексной реконструкции жилых домов серии 1-335», прошедшем 20 июля 1995 г. в городе Омске отмечается, что проблема реконструкции крупнопанельных домов первых

поколений, из которых серия 1-335 с неполным каркасом является наиболее неблагоприятной по своим конструктивным, эксплуатационным, архитектурно-планировочным параметрам является общенациональной проблемой.

Из-за технических дефектов в 1965 г. в Советском Союзе было прекращено строительство жилых домов серии 1 – 335 ПК.

На совещании отмечена необходимость первоочередного устранения физического износа домов с неполным несущим каркасом, имеющих во многих городах страны, срок безопасной эксплуатации которых уже истек.

Следует отметить, что в 2007-2009 гг. в городе Омске по инициативе мэра города Омска Шрейдера В.Ф. была активизирована работа по обеспечению безопасной эксплуатации жилых домов серии 1-335 ПК. С этой целью были разработаны и усовершенствованы способы усиления жилых домов, в результате чего в Омске было усилено 45 домов, а с учетом ранее выполненных работ всего в Омске усилено 57 жилых домов серии 1-335 ПК или 33,5%.

К сожалению, в настоящее время работы по усилению жилых домов не проводятся.

В целом, за прошедшие 25 лет после проведения межрегионального совещания в городе Омске и прошедшие 11 лет после проведения Министерством регионального развития Российской Федерации 26-27 ноября 2009 г. в городе Омске расширенного совещания с привлечением Ассоциации «Международная Ассамблея столиц и крупных городов» (МАГ), по обмену опытом работы при проведении капитального ремонта и реконструкции многоквартирных жилых домов первых массовых серий, кардинальных изменений в решении вышеуказанной проблемы не произошло и общая ситуация только ухудшилась, поэтому требуется принятие незамедлительных мер для выполнения работ по усилению конструктивных элементов жилых домов серии 1-335 ПК для обеспечения безопасности их дальнейшей эксплуатации.

Одним из основных технических дефектов домов серии 1-335 с неполным каркасом является конструкция опорных узлов сопряжения прогонов междуэтажных перекрытий с металлическими консолями из двух швеллеров № 12, заделанных в несущие ребра стеновых панелей и являющихся опорами прогонов. При этом, по данным технических обследований, выполненных «Сибирским автомобильно-дорожным институтом» (Омск) в 1985-1990 гг., вышеуказанные консоли, как правило, поражены коррозией на 15-35% от площади поперечного сечения. В последующие годы параметры коррозии опорных консолей не определялись, поэтому с большой долей вероятности можно предполагать, что коррозия возможно увеличилась к настоящему времени до 30-70% и более.

В настоящее время в городе Омске эксплуатируется жилых домов серии 1-335 ПК общей площадью 637,8 тыс. м<sup>2</sup>. Усиление требуется выполнить для 113 жилых домов общей площадью 424,1 тыс. м<sup>2</sup>. Ориентировочная потребность в финансовых ресурсах для усиления жилых домов серии 1-335ПК в городе Омске может составлять 1,3 млрд. руб., при этом ориентировочная стоимость усиления одного пятиэтажного 60-ти квартирного жилого дома серии 1-335ПК с учетом локального утепления только узлов усиления составляет 10,6 млн. руб.

Принимая ориентировочную долю жилых домов серии 1-335 ПК в пределах 10% от общего объема построенных жилых домов серии 1-335 разных модификаций, что может составить 2,82 млн. м<sup>2</sup> в целом по стране, ориентировочная стоимость усиления всех домов серии 1-335 ПК по Российской Федерации может составить 8,5 млрд. руб.

Учитывая актуальность рассматриваемой проблемы предлагается:

1. Разработать федеральную программу по усилению жилых домов серии 1-335 ПК в целях обеспечения их безопасной эксплуатации при условии финансирования за счет средств Федерального бюджета.

2. В целях определения остаточного ресурса и остаточного срока службы строительных конструкций, а так же прогнозирования ресурса конструктивной безопасности жилых домов первых массовых серий после ремонтно-восстановительных работ и целесообразности проведения таких работ необходимо разработать и утвердить в кратчайшие сроки соответствующие нормативные документы, поскольку существующие методики по расчету остаточного ресурса объектов не могут использоваться в качестве доказательной базы при проведении экспертизы проектной документации для усиления зданий.

3. Организовать проведение межрегиональной конференции по вопросам обеспечения безопасности эксплуатации жилых домов первых массовых серий.

Приложения:

1. Решение межрегионального совещания «Проблемы комплексной реконструкции жилых домов серии 1-335» от 20.07.1995.
2. Комитет по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной думы РФ - рекомендации Совещания на тему: «Усиление конструкций и продление срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом» № 99(5) от 05.07. 2018.
3. Письмо СРО СПАС №296 от 03.07.2018г.
4. Диск-усиление домов серии 1-335 в г. Омске.

Председатель Правления  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов Сибири»,  
заслуженный строитель Российской Федерации,  
кандидат технических наук



Ю.М. Мосенкис

**Текст Решения межрегионального совещания  
«Проблемы комплексной реконструкции жилых домов серии 1-335»  
от(20.07.95г)**

Межрегиональное совещание отмечает что проблема реконструкции жилых крупнопанельных домов первых поколений, из которых серия 1-335 является наиболее неблагоприятной по своим конструктивным, эксплуатационным, архитектурно-планировочным параметрам - является общефедеральной задачей, т.к. эти дома, находящиеся на грани разрушения, составляют основу муниципального жилого фонда и их количество достигает в целом по России до 300 млн.кв.метров.

Совещание обращает внимание на необходимость первоочередного устранения физического износа домов с неполным несущим каркасом, имеющих во многих городах страны, срок безопасной эксплуатации которых уже истек. Причем большие проблемы возникли в городах, где эти дома занимают существенную долю от общего жилого фонда.

В подобных домах проживает, в основном, малообеспеченный слой населения, поэтому их реконструкция имеет большое социальное и экономическое значение.

Нельзя признать нормальным состояние ограждающих поверхностей домов по их теплосопrotивлению. Они нуждаются в дополнительном эффективном утеплении, поскольку не относятся к энергосберегающим.

Планировочные решения большинства домов первых массовых серий (в том числе модификаций серии 1-335, 464-Д и др.) не соответствуют сегодняшним требованиям квартиросъемщиков и действующим нормам. Возможность улучшения технических решений этой проблемы имеется. Это и дополнительные (выносные за пределы существующего здания) кухни, лоджии и др. решения.

Физические износы и недостатки устраняются путем несложных дополнительных усилений металлическими конструкциями, которые были представлены на реконструируемых домах в Омске.

В ходе докладов и выступлений был приведен краткий анализ по обобщению международного, всероссийского и регионального опыта реконструкции домов.

На совещании определены три основных направления в этой области:

- усиление и восстановление дефектных конструкций с продлением срока службы узлов, частей и здания в целом;
- энергосбережение с утеплением и улучшением эксплуатаци-

онных качеств;

- модернизация и реконструкция.

По первому направлению большое внимание уделено:

- а) превращению неполнокаркасной схемы остова домов серии 1-335 ПК в полнокаркасную (по крайней мере в пределах одного-двух наиболее нагруженных этажей) для устранения дефицита прочности в наружных стенах, возникшего от повреждения несущего бетонного слоя, при воздействии сил замораживания-оттаивания на влагонасыщенные стены при подтопленных техподпольях /СибАДИ/;
- б) усилению прогонов техподполья в местах опирания их на колонны по средним продольным осям зданий с ликвидацией наиболее опасной причины: просадок выглубленных столбчатых фундаментов при периодических или постоянных замачиваниях /СибАДИ/;
- в) разгрузке коррозированных металлических консолей с первого этажа и до последнего (в случае необходимости) путем подведения железобетонных или металлических (в т.ч. преднапряженных) пристенных стоек снаружи или изнутри квартир;
- г) увеличению несущей способности наружных панелей торцевых стен домов;
- д) выправлению до проектного горизонтального положения балконных и карнизных плит и их надежному закреплению с использованием методов, резко уменьшающих работы внутри квартир, что особенно важно, когда ремонт ведется без отселения жильцов;
- е) усилению плит перекрытий с целью уменьшения или фиксации чрезмерных прогибов.

Второе направление включает:

- а) утепление наружных ограждений изнутри квартир или снаружи с изменением разрезки стыков;
- б) утепление узлов с «мостиками холода»;
- в) улучшение звукоизоляции межквартирных перегородок и перекрытий;
- г) замену плоских совмещенных малоэффективных крыш и крыш с непроходным чердаком на скатные с организацией мансардных этажей.

В основу модернизации и реконструкции жилых домов первых массовых серий по третьему направлению заложено:

- а) перепланировка типового этажа в габаритах существующего здания с созданием одно- и многокомнатных квартир (в т.ч. в двух уровнях)

улучшенной комфортабельности при увеличении площади прихожих, комнат, кухонь, образованием столовых, постирочных, отдельных санузлов, добавлением мусоропроводов и т. д.;

б) перепланировка с демонтажем существующих продольных стен и увеличением ширины здания с модернизацией инженерного оборудования;

в) пристройка дополнительных объемов с устройством в них веранд, кухонь, летних помещений в виде лоджий, эркеров и т.д.;

г) создание мансардных этажей в виде облегченных надстроек для жилых помещений, квартир в двух уровнях, размещения оранжерей, кладовых помещений;

д) существенное изменение этажности путем надстроек для превращения пятиэтажных домов в семи-, девятиэтажные с опиранием новой части на монолитную несущую плиту и передачей нагрузки на специально выносимые за габариты здания мощные пилоны;

е) перепроектирование планировок первых этажей (при наличии надстроек) для офисов, сберкасс и т.д.;

ж) соединение отдельных жилых пятиэтажных крупнопанельных зданий в единый квартальный городок с помощью «домов-вставок», «домов-приставок» и надстроек для создания системной комплексной застройки;

На совещании указывалось, что в качестве показательных для проведенной реконструкции и модернизации (города: Екатеринбург, Санкт-Петербург и др.) в основном отбирались дома серии 1-335 А с полнокаркасной схемой, позволяющей эффективно решать вопросы перепланировки, надстроек, пристроек, изменения облика фасадов и не выполнять усиления в полном объеме, поскольку в таких зданиях опасных дефектов значительно меньше.

Поэтому полученные результаты по опыту усиления и восстановления аварийных домов представляют особый научный и практический интерес, а наработки по этой проблеме заслуживают одобрения.

Совещание отмечает, что по заказу администрации города была проделана полезная работа по модернизации серий 1-335 ПК и 1-335 А в региональную 1-335 ом (омский вариант), позволившая при небольшой переналадке сохранить имеющуюся базу стройиндустрии по выпуску конструкций новых крупнопанельных пятиэтажек улучшенной комфортности для 100 тыс.м<sup>2</sup> жилья в год с исключением недостатков предыдущих модификаций.

В городе Омске под руководством горадминистрации, Главного управления архитектуры и градостроительства осуществляется системный подход к вопросам комплексной реконструкции жилых домов и кварталов, застроенных с применением серии 1-335 ПК. Этот системный подход заключается в координации совместных действий по разработке научно-экспериментальных решений и методов, осуществляемых кафедрой «Строительные конструкции» (НПФ «ОНИЛ-СК» СибАДИ), выполнение на их

основе проектно-сметной документации, разрабатываемой институтами «Омскгражданпроект», «Горстройпроект», «Облкоммунипроект» и реализации научно-обоснованных проектных решений специализированным производственным подразделением АО «Омскгражданстрой», методическую и техническую помощь которому обеспечивает АО «Росгражданреконструкция».

Учитывая системный подход к вопросам реконструкции жилых домов серии 1-335, инициативу, проявленную администрацией города, Омск был выбран базовым городом для проведения межрегионального совещания в Департаменте инвестиций и строительства Аппарата правительства Российской Федерации, проходившего под руководством П.С. Сурова.

В городе Омске, помимо системного подхода к решению задач по реконструкции панельных жилых домов и проблемам «Старения» городов в целом, накоплен опыт по усилению (без выселения жильцов) наиболее неблагоприятных жилых домов серии 1-335, сто шестьдесят из которых находится в аварийном состоянии, их объем составляет более 20 процентов жилого фонда.

Согласно предварительных технико-экономических расчетов установлено, что суммарная стоимость работ по усилению, утеплениям и перепланировкам (без изменения облика фасадов) на 30 процентов меньше, чем новое строительство.

Поэтому повсеместный снос полносборного фонда сегодня приводит к неоправданным потерям еще пригодных (после небольшого по стоимости и объему ремонта с усилениями) для продолжения длительной безопасной эксплуатации зданий. Устранение же морального износа позволит резко улучшить комфортабельность жилья и решить накопившиеся градостроительные задачи на современном уровне.

На этом фоне более остро в настоящее время стоит вопрос о бережном отношении к имеющемуся жилищному фонду, поэтому решение проблем должно предусматривать не снос и расселение, а реконструкцию и предотвращение аварийной ситуации (усиление конструкций, устранение промерзаний, утепление, ресурсосбережение, улучшение эксплуатационных характеристик).

Поднимаемые проблемы характерны не только для регионов Ассоциации сибирских и дальневосточных городов, но и в целом для Российской Федерации.

Учитывая Федеральную значимость рассматриваемой проблемы

совещание решило:

1. С целью исключения аварийных ситуаций считать первоочередной задачей выполнение работ, связанных с усилением конструкций

домов серии 1-335 ПК.

2. Одобрить системный подход к комплексной реконструкции жилых домов и кварталов, застроенных в городе Омске с применением серии 1-335 ПК с созданием научно-экспериментальных разработок, выполнении на их основе проектно-сметной документации и реализации научно-обоснованных проектных решений специализированным подразделением с выполнением работ по реконструкции на двух домах.

3. Просить правительство РФ выделить в текущем году средства на реконструкцию в г. Омске жилых домов серии 1-335 ПК, а администрацию г. Омска (Рощупкин В.П.) организовать, начиная с 1995 года, выполнение комплексной реконструкции и модернизации экспериментального квартала в объеме 10 жилых домов этой серии в соответствии с рекомендациями совещания и отработать механизм экономической заинтересованности в проведении реконструкции.

Просить Минстрой России с привлечением АО «Росгражданреконструкция» оказать научно-методическую помощь в организации и проведении этих работ.

4. Обратить внимание глав администраций на состояние дел с панельными домами первых поколений и определить объемы межрегиональной кооперации в рамках Сибирского соглашения с использованием опыта г. Омска и др. городов по внедрению новых технологий, конструкций и материалов.

5. Признать целесообразным при разработке 2 этапа Государственной целевой программы «Жилище» предусмотреть в ее составе программу «Реконструкция и модернизация жилищного фонда, в том числе первых массовых серий».

Рекомендовать Минстрою, Минэкономике с участием Администрации г. Омска, других городов и территорий, АО «Росгражданреконструкция» разработать вышеуказанную программу.

6. Определить г. Омск базовым городом для проведения пилотного проектирования и реконструкции жилых домов серии 1-335 ПК.

7. Предложить администрации г. Омска образовать региональный научно-технический центр по комплексной реконструкции жилых домов серии 1-335.

8. Рекомендовать администрации города совместно с Минстроем РФ, Союзом архитекторов и Союзом строителей организовать в 1995 г. конкурс на определение рациональных решений по комплексной реконструкции жилых домов серии 1-335 ПК.

Оргкомитету в течение месяца разработать и разослать условия конкурса.

9. Оргкомитету совещания издать сборник по докладам, выступлениям и демонстрационным материалам.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКЕ  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-19-65 Факс 8(495)692-28-80 E-mail: czhp@duma.gov.ru

5 ИЖОЛ 201 8 г.

№ 99/5

**Рекомендации Совещания на тему:  
«Усиление конструкций и продление срока эксплуатации пятиэтажных  
жилых домов массовой серии с неполным каркасом»**

*г. Омск, 25 - 27 июня 2018 года*

Рассмотрев вопросы Совещания, участники Совещания рекомендуют:

**1. Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации:**

1) Ускорить рассмотрение проекта федерального закона «О реновации жилищного фонда в Российской Федерации», предусмотрев право органов государственной власти субъектов Российской Федерации на проведение реновации жилищного фонда.

2) Провести в период осенней сессии Государственной Думы 2018 года парламентские слушания по вопросам сноса и реконструкции жилищного фонда.

**2. Правительству Российской Федерации, федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным в соответствующих сферах деятельности:**

1) Изучить опыт города Омска по усилению конструкций и продлению срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом и рассмотреть целесообразность его применения на территориях других субъектов Российской Федерации с возможностью оказания государственной поддержки.

2) Ускорить рассмотрение вопроса о предоставлении субъектам Российской Федерации права на осуществление реновации жилищного фонда Российской Федерации, включающей в себя, в том числе реконструкцию многоквартирных домов с применением нанотехнологий, с учетом пункта 2 Протокола совещания у Председателя Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2018 года № ДМ-П9-14пр.

3) Рассмотреть вопрос государственной поддержки органам местного самоуправления при исполнении ими судебных решений о проведении капитального ремонта многоквартирных домов в рамках исполнения обязательств бывшего наймодателя.

4) Предусмотреть при реализации поручения Президента Российской Федерации от 24 мая 2017 года № Пр-1001ГС по итогам совместного заседания Государственной совета Российской Федерации и Комиссии при Президенте Российской Федерации по мониторингу достижения целевых показателей социально-экономического развития Российской Федерации о разработке и внедрении новых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда с 1 января 2019 года возможность государственной поддержки такого переселения.

**3. Высшим исполнительным органам государственной власти субъектов Российской Федерации:**

Рассмотреть возможность применения опыта города Омска по усилению конструкций и продлению срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом.

Председатель Комитета



Г.П. Хованская



Саморегулируемая организация  
Ассоциация  
«Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов  
Сибири»  
(СРО СПАС)

Регистрационный номер записи:  
СРО-П-024-14092009  
ул. Учебная, дом 79, оф.301  
Омск, 644024  
Тел./факс (3812) 308-264, 308-265  
e-mail: omsk-spas@mail.ru

Исх. № 269 от « 03 » 07 2018 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2018 г.

Председателю  
Законодательного Собрания  
Омской области  
Варнавскому Владимиру Алексеевичу

Врио Губернатора Омской  
области,  
Председателю Правительства  
Омской области  
Буркову Александру Леонидовичу

Председателю Комитета  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
по жилищной политике  
и жилищно-коммунальному  
хозяйству  
Хованской Галине Петровне

Копия: Министру строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
Якушеву Владимиру Владимировичу

В проекте рекомендаций совещания Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации на тему: «Усиление конструкций и продление срока эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом», состоявшемся в городе Омске 26-27 июня 2018 года полностью отсутствует отражение остроты вопроса о необходимости в кратчайшие сроки обеспечить выполнение работ по усилению конструктивных элементов крупнопанельных жилых домов серии 1-335 (с неполным каркасом) на всей территории страны в целях обеспечения безопасной эксплуатации указанных домов, т.к. мероприятия по устранению конструктивных дефектов их проектных решений, установленные приказом Государственного комитета по гражданскому строительству и архитектуре (Госгражданстрое) при Госстрое СССР от 17 декабря 1963 г. № 81, не выполнены до сих пор! Этими мероприятиями предусматривалось установление наблюдения за всеми построенными домами серии 1-335 и выполнение детальных обследований дефектных конструкций в каждом пункте строительства таких домов с определением на основе их результатов допустимых сроков их эксплуатации без усиления дефектных несущих конструкций и количества домов, которые необходимо усиливать ежегодно без опасения нарушения их прочности.

Так же до сих пор не выполнены решения межрегионального совещания, состоявшегося в городе Омске 20 июля 1995 года, по проблемам комплексной реконструкции жилых домов серии 1-335 с указанием необходимости первоочередного устранения физического износа вышеуказанных домов в целях обеспечения безопасной эксплуатации.

Массовый снос жилых домов серии 1-335 невозможно осуществить в кратчайшие сроки, т.к. в условиях острого дефицита жилья и бюджетных средств на новое строительство вариант сноса может быть обоснован лишь в отдельных случаях, по результатам технического обследования, при условии осуществления инвестором опережающего нового строительства для обеспечения расселения жильцов. Поэтому опыт реновации жилых домов первых массовых серий, принятый в 2018 г. для Москвы, неприемлем для других регионов России.

В проекте рекомендаций совещания ничего не сказано об источниках финансирования работ по усилению зданий серии 1-335, главнейшем факторе рассматриваемой проблемы, т.к. именно из-за отсутствия финансовых средств работы по усилению зданий не ведутся.

К сожалению, приходится констатировать отсутствие понимания остроты проблемы безопасной эксплуатации рассматриваемых зданий в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного предлагаю внести в проект рекомендаций выездного совещания Комитета по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу усиления несущих конструкций и продления срока безопасной эксплуатации пятиэтажных жилых домов массовой серии с неполным каркасом следующие предложения:

1. Просить Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

1.1. Подготовить в кратчайшие сроки проект Федеральной целевой программы по усилению несущих конструкций жилых домов серии 1-335 с неполным каркасом в целях обеспечения их дальнейшей безопасной эксплуатации с выполнением комплекса ремонтно-восстановительных работ до 2022 года с источником финансирования из средств федерального бюджета, без привлечения средств фондов капитального ремонта субъектов Российской Федерации.

1.2. Подготовить и утвердить (ориентировочно в первом полугодии 2019 года) каталог по техническим решениям усиления конструктивных элементов жилых домов серии 1-335 с учетом опыта города Омска и других регионов страны, а так же положений Методических указаний по осуществлению наблюдений за состоянием конструкций эксплуатируемых домов серии 1-335 и рекомендаций по устранению имеющихся дефектов, утвержденных Госстроем СССР 07 января 1964 г.

1.3. Разработать и утвердить соответствующий свод правил по определению остаточного ресурса и остаточного безопасного срока службы жилых домов серии 1-335 (с неполным каркасом) и других типов домов первых массовых серий после проведения ремонтно-восстановительных работ.

2. Рекомендовать органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

2.1. В срок до 1 октября 2018 года направить в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информацию по наличию в регионе количества эксплуатируемых жилых домов серии 1-335 с неполным каркасом с указанием общей площади таких жилых домов в целях определения ориентировочного объема требуемых финансовых ресурсов для реализации федеральной целевой программы.

2.2. Организовать проведение технического обследования жилых домов серии 1-335 в целях определения фактических параметров коррозии в опорных узлах прогонов для получения достоверной информации о техническом состоянии жилых домов и определения степени опасности состояния опорных узлов прогонов, а так же

дефектов несущих панелей и перекрытий для определения очередности проведения ремонтно-восстановительных работ.

Указанные обследования рекомендуется выполнить в срок до 31 декабря 2019 года.

3. Рекомендовать Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Правительству Омской области, учитывая накопленный опыт по усилению зданий в городе Омске, образовать региональный научно-технический центр по комплексной реконструкции жилых домов первых массовых серий на базе Сибирского государственного автомобильно-дорожного университета (СибАДИ).

Участник совещания,  
Председатель Правления  
Саморегулируемой организации  
Ассоциации «Межрегиональный союз  
проектировщиков и архитекторов Сибири»,  
заслуженный строитель Российской Федерации,  
кандидат технических наук



Ю.М. Мосенкис